

PROPERTY ONE

REAL ESTATE.

Portfolio
Sales & Rentals

Ticino 2026



Welcome to Real Estate

Property One Group

Als breit aufgestelltes Unternehmen mit fünf Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager. Unser Team, bestehend aus rund 70 Spezialist:innen, deckt über 20 verschiedene Berufsfelder ab. Diese Vielfalt an Fachkenntnissen spiegelt sich in unseren umfassenden Dienstleistungen in beiden Bereichen wider.

As a broadly diversified company with five offices in Switzerland, Property One is ideally positioned as a real estate service provider and asset manager. Our team of around 70 specialists covers over 20 different professional fields. This diversity of expertise is reflected in our comprehensive services in both areas.

In qualità di azienda con un ampio portafoglio e che conta cinque sedi distribuite in Svizzera, Property One si posiziona sia come fornitore di servizi immobiliari che come Asset Manager. Il nostro team, composto da ben 70 specialisti, copre oltre 20 diversi settori professionali. Questa varietà di conoscenze specialistiche si riflette nei nostri servizi completi in entrambi i settori.

Property One Ticino

Es freut uns, Ihnen nachfolgend eine Auswahl an exklusiven Immobilien vorstellen zu dürfen. Der Immobilienmarkt im Tessin bietet aussergewöhnliche Villen, Häuser und Wohnungen in traumhafter Umgebung. Lassen Sie sich inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine vollständige Übersicht. Wir freuen uns, Sie bei Ihrer Immobiliensuche unterstützen zu dürfen.

We are delighted to be able to offer you a selection of exclusive properties. The property market in Ticino, Switzerland, boasts exceptional villas, houses and apartments in beautiful surroundings. Prepare to be inspired and contact us for a comprehensive overview of our portfolio. We look forward to assisting you in your search for the perfect property.

Siamo lieti di potervi presentare di seguito una scelta di immobili esclusivi. Il mercato immobiliare nel Ticino offre ville, case e appartamenti straordinari immersi in un ambiente stupendo. Lasciatevi ispirare e contattateci per una panoramica completa. Saremo felici di potervi assistere nella ricerca del vostro immobile.



Duncan Voormolen
Partner, Head Ticino
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch



Fiorella Baccanello
Real Estate Sales
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch



Silke Maly
Office Management
T +41 91 791 05 05
silke.maly@propertyone.ch

Standorte | Locations | Luoghi



Property One Partners
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich









Property One Ticino
Via Bartolomeo Papio 8
CH-6612 Ascona








Property One Partners
Bahnhofstrasse 1
CH-8808 Pfäffikon

Property One Investors
Chamerstrasse 18
CH-6300 Zug

Property One Partners
Poststrasse 120
CH-7050 Arosa

Symbole | Icons | Simboli

	Ortschaft Village Località
	Objektyp Property type Tipo di proprietà
	Zimmer Rooms Locali
	Stockwerk Floor Piano
	Ebenen Levels Piani
	Baujahr Year of construction Anno di costruzione
	Renovation Renovation Ristrutturazione
	Parzellenfläche Plot size Superficie terreno
	Wohnfläche Living area Superficie abitabile
	Aussenfläche Outside area Superficie esterna
	Zone Zone Zona
	Bezugstermin Available from Disponibile da
	Parkplätze Parking spaces Parcheggi
	Kaufpreis Sales price Prezzo d'acquisto

	CHF 0–2.5 Mio.		CHF 2.5–5 Mio.		CHF 5–7.5 Mio.
	CHF 7.5–10 Mio.		CHF 10–15 Mio.		CHF 15–20 Mio.
	CHF 20 Mio. +				



Keine neuen Immobilienangebote verpassen:
Abonnieren Sie hier unseren Newsletter.

Don't miss any new real estate listings:
subscribe to our newsletter here.

Inhalt | Index | Contenuto

- 6 All'Acero | Ascona TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 8 Sans Souci | Morcote TI**
10.5-Zimmer-Villa | 10.5-room villa | Villa di 10.5 stanze
- 10 Townhouse | Ascona TI**
9.5-Zimmer-Villa | 9.5-room villa | Villa di 9.5 stanze
- 12 Villa Matilde | Melide TI**
8.5-Zimmer-Villa | 8.5-room villa | Villa di 8.5 stanze
- 14 Il Borgo | Brusino Arsizio TI**
5.5-Zimmer-Villa mit Gästehaus | 5.5-room villa with guest house | Villa di 5.5 stanze con dependance
- 16 Solaria | Ronco sopra Ascona TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 18 Le Castagne | Ascona TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 20 Elite | Ascona TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 22 Art of Design | Ascona TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 24 La Riva | Gerra-Gambarogno TI**
9.5-Zimmer-Villa | 9.5-room villa | Villa di 9.5 stanze
- 26 Lady of the lake | Morcote TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 28 Sublime | Brissago TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 30 Pierina | Curio TI**
13.5-Zimmer-Art-Nouveau-Villa | 13.5-room art nouveau villa | Art nouveau villa di 13.5 stanze
- 32 Carabelli | Orselina TI**
4.5-Zimmer-Haus | 4.5-room house | Casa di 4.5 stanze
- 34 From Tuscany with love | Morcote TI**
8.5-Zimmer-Villa | 8.5-room villa | Villa di 8.5 stanze
- 36 Jasmine Bow | Montagnola (Collina d'Oro) TI**
5.5-Zimmer-Villa mit 2 Wohnungen | 5.5-room villa with 2 apartments | Villa di 5.5 stanze con 2 appartamenti
- 38 Mezzaluna | Brissago TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 40 Jasmine | Vico Morcote TI**
7.5-Zimmer-Villa | 7.5-room villa | Villa di 7.5 stanze
- 42 Somerset | Ascona TI**
6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze
- 44 Profumo di Lago | Porto Ronco TI**
5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze
- 46 Sunshine Romance | Morcote TI**
4.5-Zimmer-Villa | 4.5-room villa | Villa di 4.5 stanze
- 48 Verbanella | Minusio TI**
5.5-Zimmer-Haus | 5.5-room house | Casa di 5.5 stanze
- 50 Cozy | Ascona TI**
4.5-Zimmer-Haus | 4.5-room house | Casa di 4.5 stanze
- 52 The Dolinski Home | Balerna TI**
8.5-Zimmer-Villa | 8.5-room villa | Villa di 8.5 stanze
- 54 Pure Nature | Losone TI**
4.5-Zimmer-Villa | 4.5-room villa | Villa di 4.5 stanze
- 56 Flow | Ronco sopra Ascona TI**
Bauland mit bewilligtem Projekt | Building land with approved project | Terreno edificabile con progetto approvato
- 58 Al Fiume | Gordevio TI**
4.5-Zimmer-Haus | 4.5-room house | Casa di 4.5 stanze
- 60 Masterpiece | Ascona TI**
6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze
- 62 Heavenly Harmony | Ronco Sopra Ascona TI**
11.5-Zimmer-Villa | 11.5-room villa | Villa di 11.5 stanze
- 64 Peaceful | Losone TI**
4.5-Zimmer-Villa | 4.5-room villa | Villa di 4.5 stanze
- 66 Villa Tre Pini | Villa Luganese TI**
8.5-Zimmer-Villa | 8.5-room villa | Villa di 8.5 stanze
- 68 Unique | Lugano TI**
11.5-Zimmer-Villa | 11.5-room villa | Villa di 11.5 stanze
- 70 Magnolia Park | Ascona TI**
Villen-Projekt | Villa development | Progetto di villa
- 72 Attika Monti View | Locarno-Monti TI**
3.5-Zimmer-Attikawohnung | 3.5-room top floor apartment | Attico di 3.5 stanze
- 74 Hideaway | Ascona TI**
4.5-Zimmer-Attikawohnung | 4.5-room top floor apartment | Attico di 4.5 stanze
- 76 Lakeside Love | Brissago TI**
5.5-Zimmer-Garten-Maisonettewohnung | 5.5-room garden maisonette apartment | Appartamento duplex con giardino di 5.5 stanze
- 78 Resort Collina d'Oro | Collina d'Oro – Agra TI**
Wohnungen (3–6.5 Zimmer) | Apartments (3–6.5 rooms) | Appartamenti (3–6.5 stanze)
- 80 Penthouse First Class | Brissago TI**
4.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung | 4.5-room top floor maisonette apartment | Duplex penthouse di 4.5 stanze
- 82 Luce d'Oro | Ascona TI**
3.5-Zimmer-Penthouse | 3.5-room penthouse | Penthouse di 3.5 stanze
- 84 The Penthouse | Morcote TI**
5.5-Zimmer-Penthouse | 5.5-room penthouse | Penthouse di 5.5 stanze
- 86 Supreme | Ascona TI**
3.5-Zimmer-Gartenwohnung | 3.5-room garden apartment | Appartamento con giardino di 3.5 stanze
- 88 Lunasole | Brissago TI**
3.5-Zimmer-Attikawohnung | 3.5-room top floor apartment | Attico di 3.5 stanze
- 90 Kiki's Jewel | Morcote TI**
3.5-Zimmer-Attikawohnung | 3.5-room top floor apartment | Attico di 3.5 stanze
- 92 Elegance | Ascona TI**
3.5-Zimmer-Gartenwohnung | 3.5-room garden apartment | Appartamento con giardino di 3.5 stanze
- 94 Penthouse Madea | Ascona TI**
4.5-Zimmer-Attikawohnung | 4.5-room top floor apartment | Attico di 4.5 stanze
- 96 La Nobile | Brissago TI**
5.5-Zimmer-Penthouse | 5.5-room penthouse | Penthouse di 5.5 stanze
-
- 98 OneTrophy Real Estate**
- 100 Referenzen | References | Referenze**
- 104 Partner**



All'Acero



Ascona TI



1'178 m²



2 innen | indoor | interno
3 aussen | outdoor | esterno



Villa



ca. 500 m²



5.5



2000



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein elegantes Refugium im südlichen Ambiente. Im klassischen Bungalow-Stil erbaute Villa, umgeben von einem gepflegten mediterranen Garten und hohen Hecken, die perfekte Privacy ermöglichen. Der Hauseingang, ein Patio mit bepflanztem Springbrunnen, unterstreicht bereits die südliche Anmutung durch den Einsatz typischer Tessiner Materialien wie Granitsäulen, Terracotta-Fliesen und dunklen Holzbalken. Das grosszügige Layout der Villa auf zwei Etagen bietet Wohnen mit viel Freiraum und diversen Rückzugsmöglichkeiten. Die einheitliche Gestaltung der Böden, auch im Innenbereich, mit Terracotta und die durchgängig hellen Wandfarben erzeugen zusätzlich den optischen Eindruck von angenehmer Grösse. Bodentiefe Fenster im Wohnraum, mit Blick zum mediterranen Garten, fluten die Räume mit Licht und Sonne.



E – An elegant retreat with a southern ambience. A villa built in classic bungalow style, surrounded by a well-tended Mediterranean garden and high hedges that provide perfect privacy. The entrance to the house, a patio with a planted fountain, already emphasizes the southern charm through the use of typical Ticino materials such as granite columns, terracotta tiles, and dark wooden beams. The spacious layout of the villa, on two floors, offers living space with plenty of freedom and various places to retreat. The uniform design of the floors, including terracotta in the interior, and the light wall colours throughout, also create the visual impression of pleasant spaciousness. Floor-to-ceiling windows in the living room, overlooking the Mediterranean garden, flood the rooms with light and sun.



I – Un'elegante dimora dall'atmosfera meridionale. Villa in classico stile bungalow, circondata da un curato giardino mediterraneo e da alte siepi che garantiscono una privacy perfetta. L'ingresso della proprietà, un patio con fontana piantumata, enfatizza con immediatezza il fascino meridionale della residenza attraverso l'uso di tipici materiali ticinesi, come le colonne di granito, le tegole di terracotta e le travi in legno scuro. L'ampia superficie della villa, disposta su due piani, offre grande libertà abitativa e svariate possibilità di ritiro. Anche lo stile uniforme dei pavimenti – tra cui la terracotta degli interni – e i colori chiari delle pareti creano una piacevole spaziosità visiva. Le finestre a tutta altezza del soggiorno affacciate sul giardino mediterraneo inondano le stanze di luce e sole.





Sans Souci

Morcote TI	1'457m ² + 142m ² (See Lake Lago)	3 Carport + 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 562m ²	
10.5	2023	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Die Villa Sans Souci ist eine elegante Villa mit Blick auf den Luganer See, die sich durch lichtdurchflutete Räume, hochwertige Oberflächen und grosse Panoramafenster auszeichnet. Sie ist auf zwei Ebenen angelegt und bietet Wohn- und Schlafbereiche mit Seeblick, Räume für Gäste und Geselligkeit, Terrassen, einen flachen Garten und einen privaten Bereich mit direktem Zugang zum See, zum Entspannen und Schwimmen. Abgerundet wird das Anwesen durch überdachte Parkplätze mit Elektro-Ladestation und einer automatischen Drehscheibe. Eine Oase der Schönheit, Privatsphäre und Raffinesse.



E – Villa Sans Souci is an elegant villa overlooking Lake Lugano, characterised by light-filled rooms, high-quality finishes and large panoramic windows. Designed on two levels, it offers living and night areas with lake views, spaces for guests and conviviality, terraces, a flat garden and a private area with direct access to the lake for relaxation and swimming. The property is rounded off by covered parking spaces with electric vehicle charging and an automated turntable. An oasis of beauty, privacy and refinement.



I – Villa Sans Souci è un'elegante residenza affacciata sul lago di Lugano, caratterizzata da ambienti luminosi, finiture di pregio e ampie vetrate panoramiche. Disposta su due livelli, offre zone living e notte con vista lago, spazi per ospiti e convivialità, terrazze, un giardino pianeggiante e un' area privata con accesso diretto al lago per il relax e la balneazione. Completano la proprietà posti auto coperti con ricarica elettrica e piattaforma girevole automatizzata. Un'oasi di bellezza, privacy e raffinatezza.





Townhouse

Ascona TI	456m ²	7 innen indoor interno
Villa	ca. 400m ²	
9.5	2013	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

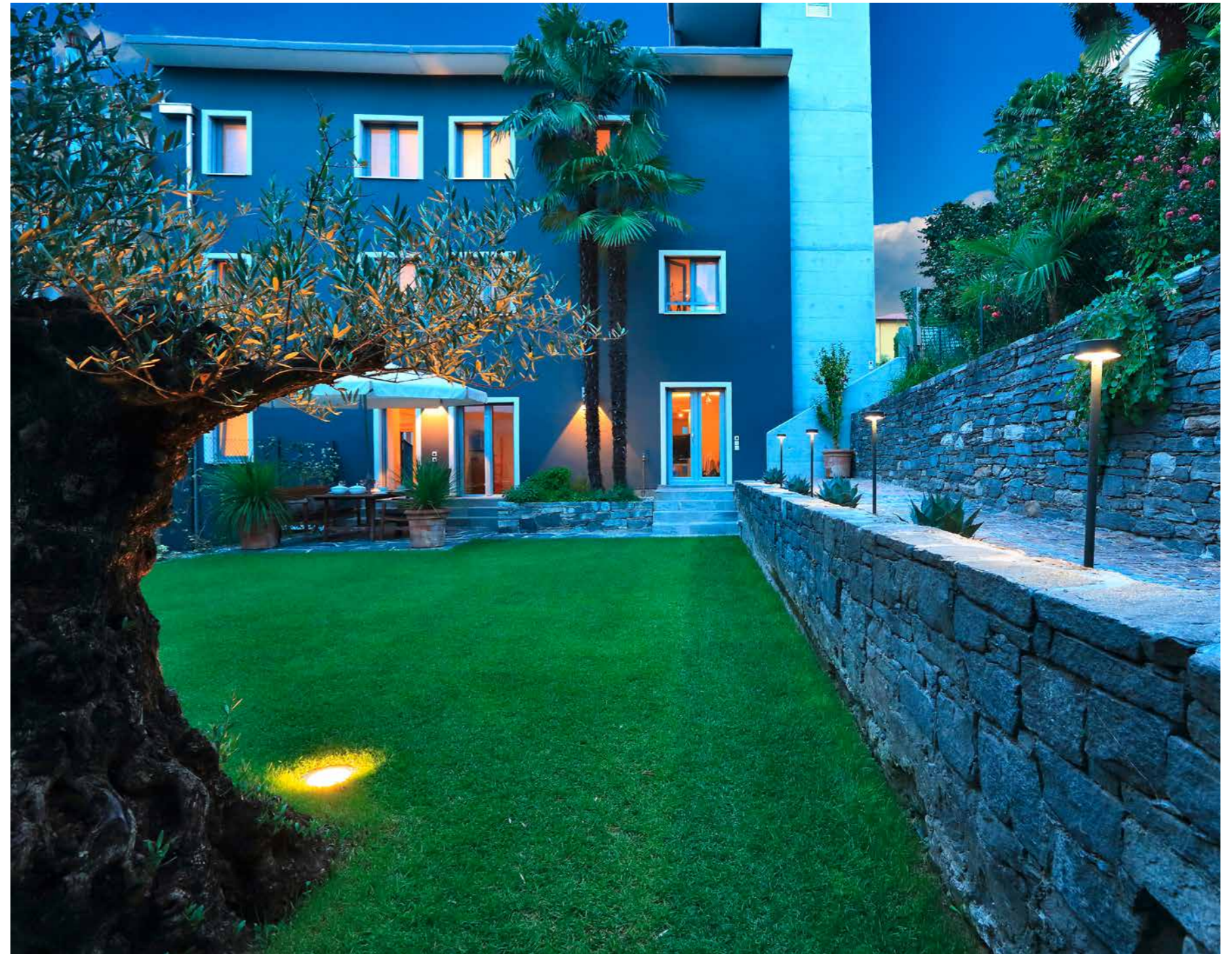
D – Versteckt hinter grünen Hecken, in den Gassen des historischen Nucleo von Ascona, liegt dieses luxuriöse Townhouse im «London Style» an sehr guter Wohnlage. Eine ungewöhnliche architektonische Leistung schafft hier den Spagat zwischen der umgebenden historischen Bausubstanz und modernem, hochwertigen Wohn-Lifestyle. Die Verwendung von Tessiner Granit bei der gesamten Aussen-Gestaltung integriert das Gebäude elegant in seine Umgebung. Ein geschicktes Layout ermöglicht die optimale Ausnutzung der Flächen. Alle Terrassen und Balkone sowie die Aussenfassade des Lift-Turms sind mit Glaselementen aufwendig verarbeitet, um möglichst viele Ausblicke und Lichteinfall zu generieren. Der Hauptteil des Townhouse ist als Split-Level über drei Etagen gestaltet, und im angrenzenden Terrassenteil befindet sich ein schöner Pool. Ein ruhiger Garten mit Sitzplätzen liegt hinter dem Haus. Zudem verfügt das Haus über einen Weinkeller und ein Schwimmbad.



E – Hidden behind green hedges, in the alleys of the historic centre of Ascona, this luxurious London-style townhouse is located in a highly desirable residential area. An unusual architectural achievement, it strikes a balance between the surrounding historic buildings and a modern, high-quality lifestyle. The use of Ticino granite throughout the exterior design elegantly integrates the building into its surroundings. A clever layout allows for optimal use of space. All terraces and balconies, as well as the exterior facade of the elevator tower, have been painstakingly finished with glass elements to provide as many viewpoints and as much light as possible. The main part of the townhouse is designed as a split level over three floors, and there is a beautiful pool in the adjacent terrace area. A quiet garden with seating is located behind the house. The house also features a wine cellar and a swimming pool.



I – Protetta da siepi verdeggianti, nei vicoli del centro storico di Ascona, questa lussuosa townhouse in stile londinese è ubicata in un'area residenziale di grande attrattiva. Con il suo stile architettonico insolito, essa crea un collegamento armonioso tra gli edifici storici circostanti e uno stile di vita moderno e sofisticato. Grazie all'uso di granito ticinese sull'intera superficie esterna, l'edificio si integra elegantemente nel contesto circostante. Un'accurata disposizione permette un utilizzo ottimale degli spazi. Tutte le terrazze e i balconi nonché la facciata esterna del vano ascensore sono elegantemente rifiniti con elementi in vitrei, per aumentare al massimo la visuale verso l'esterno e la luminosità. Il corpo principale della townhouse è progettato a piani sfalsati su tre livelli. Inoltre, sulla terrazza adiacente è presente una splendida piscina. Dietro l'edificio si trova un tranquillo giardino arredato. La casa dispone inoltre di una cantina vini e di una piscina.





Villa Matilde

Melide TI	832m ²	4 innen indoor interno 2-3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 450m ²	
8.5	1860, renovierungsbedürftig, to be refurbished, da ristrutturare	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Direkt am Wasser, eingebettet in die sanfte Landschaft von Melide, liegt die Villa Matilde – ein seltenes Jugendstiljuwel aus der Belle Époque. 1890 von einer Mailänder Industriellenfamilie erbaut, ruht sie heute als Rohdiamant in privilegierter Lage mit privatem Seeanstoss und Bootshaus. Das bewilligte Umbaukonzept und eindrucksvolle Visualisierungen eröffnen die Möglichkeit, Geschichte und Gegenwart zu verbinden – zu einer Residenz, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität vereint. Für Menschen, die nicht einfach wohnen, sondern ein Statement setzen möchten: diskret, zeitlos und unverwechselbar.



E – Directly on the waterfront, nestled in the gentle landscape of Melide, lies Villa Matilde – a rare Art Nouveau jewel from the Belle Époque. Built in 1890 by a Milanese industrialist family, it now rests as a diamond in the rough in a privileged location with private lake access and a boathouse. The approved renovation concept and impressive visualisations open up the possibility of combining history and the present – to create a residence that combines style, privacy and quality of life. For people who do not just want to live, but want to make a statement: discreet, timeless and unmistakable.



I – Affacciata direttamente sul lago, immersa nel dolce paesaggio di Melide, si trova Villa Matilde – un raro gioiello Art Nouveau della Belle Époque. Costruita nel 1890 da una famiglia di industriali milanesi, oggi si presenta come un diamante grezzo in una posizione privilegiata, con accesso privato al lago e alla darsena. Il concetto di ristrutturazione approvato e i suggestivi rendering offrono la possibilità di far dialogare storia e contemporaneità, dando vita a una residenza che coniuga stile, privacy e qualità della vita. Per chi non vuole semplicemente abitare ma affermare il proprio stile: discreto, senza tempo e inconfondibile.





Il Borgo

Brusino Arsizio TI	2'500 m ²	2013
Villa mit Gästehaus Villa with guest house Villa con dependance	ca. 340 m ²	P 6 innen indoor interno 1 aussen outdoor esterno
5.5	ca. 40 m ² total	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Wie eine Brücke zwischen den Zeiten stehen diese moderne Villa und eine zweihundertjährige Mühle, heute ein Gästehaus, auf den Hügeln von Brusino. Die Auffahrt in Form einer Allee bildet die Bühne für verschiedene Statuen von Kunstschaffenden; das Mühlrad vor der Villa ist eine Reminiszenz an die Geschichte. Innen beeindruckend grosszügige Räume und hohe Fensterfronten mit einem schönen Blick zum Seeufer von Morcote und auf Vico Morcote. Das gesamte Anwesen ist eine grüne Oase mit Bachlauf; die Mühle bietet trotz ihres rustikalen Charakters ein modernes Interieur. Zwischen Villa und Mühle befindet sich ein bepflanzter Patio mit grosszügigem Pool, der die unterschiedlichen Gebäude elegant miteinander verbindet. Die Anordnung und die Gestaltung der Gebäude schaffen im Zusammenspiel mit den Grünflächen eine Atmosphäre für persönlichen Freiraum, eine Art «Borgo mit unsichtbaren Mauern».



E – Like a harmonious bridge between times, this modern villa and 200-year-old mill, today a guest house, lie on the hills of Brusino. Both properties retain nods to their Ticino surroundings as a form of architectural dialogue. The boulevard driveway is lined with artists' statues, whilst the mill wheel to the front of the villa is a reminder of the past. Inside, impressive, large rooms and high windows enable wonderful views of the Morcote lakeside and Vico Morcote. The entire property is a green oasis complete with a stream; despite its rustic charm, the mill boasts a modern interior. A planted patio with a large pool elegantly connects the villa and mill. Together with the green spaces, the layout and design of the buildings create an atmosphere of personal open space, a kind of "Borgo with invisible walls".



I – Come un armonico ponte tra epoche diverse, sulle colline di Brusino sorgono questa moderna villa e un mulino di duecento anni fa, oggi struttura ricettiva. I due stabili in perfetto stile ticinese, sembrano parlarsi, in un incessante dialogo architettonico. Il viale d'accesso traccia una sorta di palco, su cui sfilano statue di diversi artisti, lasciando a custode della memoria la ruota del mulino davanti alla villa. Gli interni con imponenti facciate finestrate offrono scorci meravigliosi sul lago di Morcote e su Vico Morcote. L'intera tenuta, con il suo corso d'acqua, costituisce un'oasi immersa nel verde, in cui si inserisce il carattere rustico del mulino dagli interni moderni. Tra la villa e il mulino sorge un patio, che collega con eleganza i due edifici con la sua ampia piscina e la lussureggiante vegetazione. La disposizione e la struttura degli immobili immersi nel verde danno vita a uno spazio riservato, una sorta di «borgo dalle mura invisibili».





Solaria

Ronco sopra Ascona TI	2'301m ²	1 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 350m ²	
5.5	70er-Jahre 70s anni '70	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Der absolut schönste Blick, den man in Ascona und Umgebung finden kann – schwebend über dem See, mit Sicht von Locarno bis weit nach Italien oder zu den Brissago-Inseln, bei voller Südlage. Die Villa bietet viele Möglichkeiten, einen mediterranen Wohnraum zu realisieren. Von einer Renovation, einem möglichen Neubau oder einer Teilung des sehr grossen Grundstücks in zwei separate Einheiten, die bebaut werden können, ist alles möglich. Derzeit gelangt man von der Strasse direkt vor die Garage und die drei Parkplätze am Haus. Ein mögliches Feriendomizil auf besonderem Niveau, wie es nur selten zum Verkauf angeboten wird.



E – Offering absolutely the most beautiful vista you can find in Ascona and the surrounding area, floating above the lake with views stretching from Locarno as far as Italy or to the Brissago Islands and full southern exposure, this villa offers many possibilities to realise a dream Mediterranean home. From a renovation, a possible new build or a division of the very large plot into two separate units that can be built on, anything is possible. There is currently direct access from the street to the garage and three parking spaces at the house. This is a potential holiday home on a special level, such as rarely comes onto the market.



I – La vista più bella che si possa trovare ad Ascona e dintorni. Sospesa sopra il lago, con un panorama che spazia da Locarno fino all'Italia e alle Isole di Brissago, esposta completamente a sud. La villa offre numerose possibilità per realizzare un sogno abitativo in stile mediterraneo. È possibile scegliere tra una ristrutturazione, una nuova costruzione o la suddivisione del vasto terreno in due unità separate edificabili. Attualmente si accede direttamente dalla strada al garage e a tre posti auto adiacenti alla casa. Una residenza di vacanza di livello esclusivo, come raramente disponibile sul mercato.





Le Castagne

Ascona TI	2'622m ²	1 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 430m ²	
5.5	70er-Jahre 70s anni '70	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Am Ende einer kleinen, privaten Strasse liegt dieses ganz besondere Wohn-Juwel. Ein herrlicher, mediterraner Garten umgibt die grosszügige Villa, deren Räume über ein atemberaubendes See- und Bergpanorama verfügen. Weitläufig konzipierte Zimmer bieten exquisites Wohngefühl auf zwei Ebenen. Der Wohn- und Eingangsbereich ist mit einem seltenen, roten Marmor sehr edel gestaltet. Durch hohe Bogenfenster gelangt viel Licht und Sonne in die Villa, wodurch die Räume den südlichen Flair auch im Innenbereich verströmen. Eine teilweise gedeckte Terrasse entlang des Wohnbereichs bietet den idealen Platz zur Konzeption eines schicken Outdoor-Bereichs mit Lounge und Esstisch. Die Wahl der Materialien im Aussenbereich – wie Tessiner Granit, Schmiedeeisen für Fenster und Gitter sowie typische Dachziegel – verleiht der Villa ihren südlichen Charme.



E – This very special residential gem is located at the end of a small, private road. A magnificent Mediterranean garden surrounds the spacious villa, whose rooms offer breathtaking views of the lake and mountains. Spacious rooms offer exquisite living on two levels. The living and entrance area is designed in a very elegant style with rare red marble. High arched windows allow plenty of light and sunshine into the villa, giving the rooms a southern flair even inside. A partially covered terrace along the living area offers the ideal space for designing a chic outdoor area with a lounge and dining table. The choice of exterior materials – such as Ticino granite, wrought iron for windows and grilles, and traditional roof tiles – lends the villa its southern charm.



I – Questo straordinario gioiello abitativo sorge al termine di una piccola strada privata. Un magnifico giardino mediterraneo fa da cornice a questa spaziosa villa, le cui stanze offrono vedute mozzafiato sul lago e sulle montagne. Gli ambienti ariosi permettono un comfort abitativo di prim'ordine su due livelli. L'ingresso e la zona giorno esprimono grande raffinatezza grazie ai rivestimenti in raro marmo rosso. Le alte finestre ad arco inondano gli ambienti di luce naturale e conferiscono alla villa un fascino meridionale anche al suo interno. Una terrazza parzialmente coperta lungo la zona giorno offre lo spazio perfetto per un'elegante area outdoor con lounge e tavolo da pranzo. La scelta dei materiali per gli esterni – come il granito ticinese, il ferro battuto per finestre e grate nonché le tipiche tegole del tetto – conferisce alla villa un fascino meridionale.





Elite



Ascona TI



1'325 m²



2 innen | indoor | interno
3 aussen | outdoor | esterno



Villa



ca. 200 m²



5.5



80er-Jahre | 80s | anni '80



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Viel Potential für eigene Gestaltung bietet diese mit klassischen Tessiner Materialien erbaute Villa auf zwei Etagen an allererster Lage von Ascona. Die Aussicht von der teilweise gedeckten Terrasse über den See ist beeindruckend und reicht von Ascona bis zur italienischen Seeseite. Ein verwunschener, mediterraner Garten wartet auf Neuinszenierung und auch ein vorhandener Pool ist bereit für seine Reaktivierung. Die Schlafräume im oberen Stockwerk sind sonnendurchflutet und mit herrlicher Seesicht ausgestattet. Zur Wahrung der perfekten Privacy der Bewohner residieren Gäste in einem eigenen Apartment oberhalb der Garage. Bei Umbau der Villa wäre eine Vergrösserung der Wohnfläche um 30% möglich, ohne den Zweitwohnsitz-Status zu verlieren.



E – Built with classic Ticino materials, this two-story villa in a prime location in Ascona offers great potential for personalisation. The view of the lake from the partially covered terrace is impressive, stretching from Ascona to the Italian side of the lake. An enchanted Mediterranean garden is waiting to be redesigned, and an existing pool is ready to be reactivated. The bedrooms on the upper floor are sun-drenched and offer magnificent lake views. For the perfect privacy of the residents, guests stay in their own apartment above the garage. If the villa were to be renovated, it would be possible to increase the living space by 30% without losing the second home status.



I – Costruita con classici materiali ticinesi, questa villa a due piani in posizione privilegiata ad Ascona offre un grande potenziale di personalizzazione. Dalla terrazza parzialmente coperta si gode una vista magnifica sul lago che si estende da Ascona fino alla riva italiana. Un incantevole giardino mediterraneo attende soltanto la riprogettazione, mentre la piscina già esistente è pronta per la rimessa in funzione. Le camere da letto al primo piano sono inondate di luce naturale e offrono incantevoli viste sul lago. Per garantire la massima privacy delle persone residenti, gli ospiti hanno a disposizione un appartamento dedicato sopra il garage. Una ristrutturazione permetterebbe di aumentare lo spazio abitativo del 30% senza perdere lo status di seconda abitazione.





Art of Design

Ascona TI	821 m ²	3 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 450 m ²	
5.5	2010	

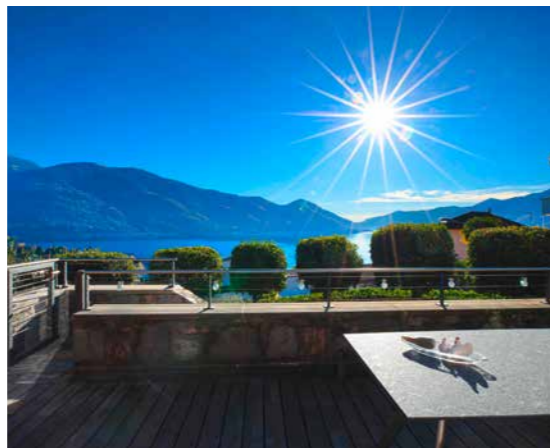


Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

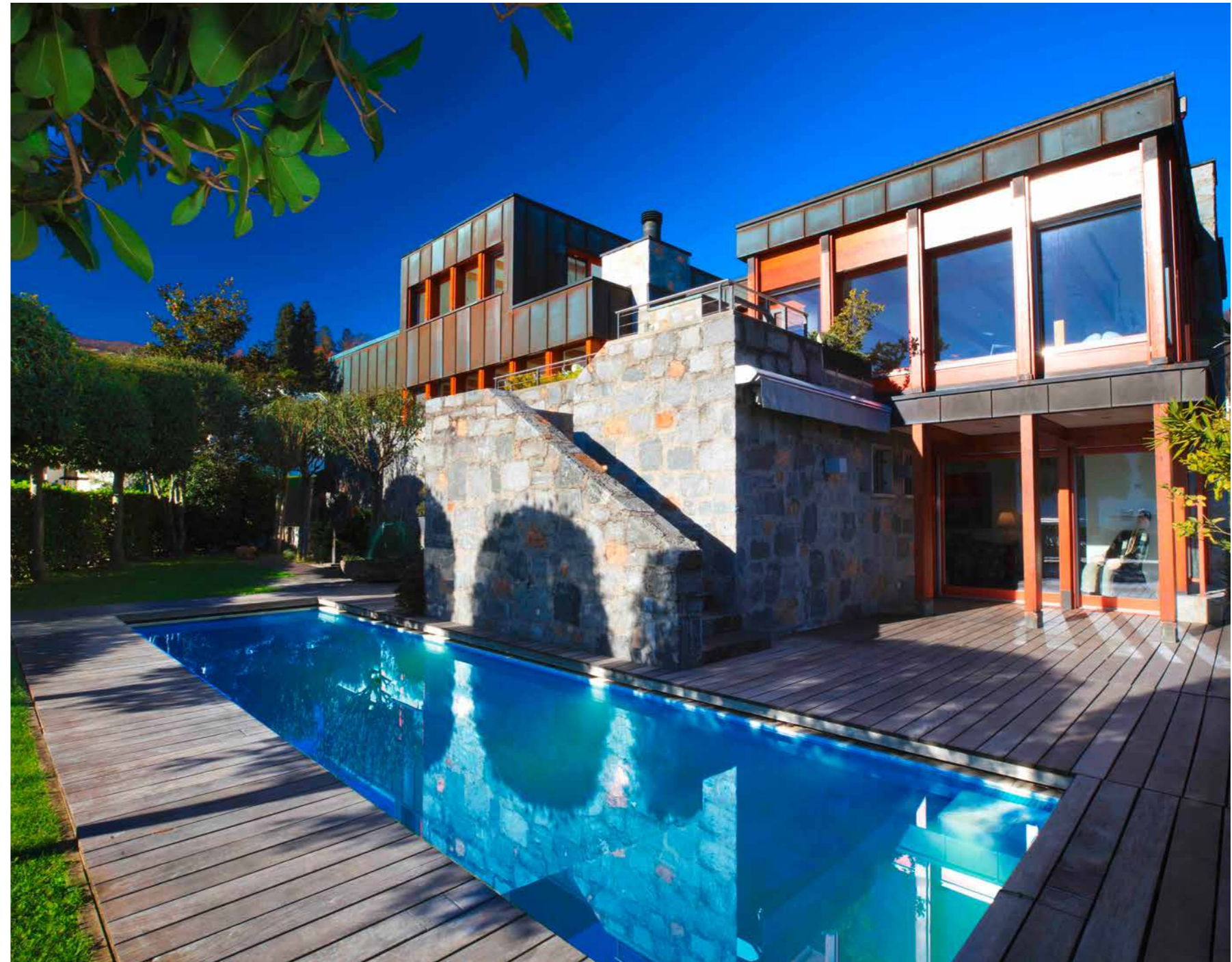
D – Ein aussergewöhnlicher Dreiklang von Granit, Holz und Metall am Villenhang über Ascona. Grosse Fensterfronten zur Seeseite fluten die Villa auf drei Ebenen mit Sonnenlicht und verleihen ihr im Inneren eine unerwartete Leichtigkeit. Der mediterrane Garten und verschiedene Terrassen schaffen im Aussenraum unterschiedliche Relaxzonen mit toller Seesicht und Ferien-Feeling am Pool. Modernste Technik und die Verwendung edler Materialien sind der Rahmen, den die Villa Individualisten bietet, die gerne das Besondere suchen und gestalten möchten. Die Wohn- und Schlafbereiche, alle mit Aussenbereich, sind auf verschiedenen Ebenen angelegt und mit edlen Details ausgestattet, wodurch ein individuelles Wohnambiente für Designliebhaber entsteht. Ein dezent versteckter Lift verbindet bequem alle Ebenen des Hauses. Ein luxuriöses Zuhause abseits der üblichen Standards.



E – An extraordinary intersection of granite, wood and metal located amongst the hillside villas above Ascona. Large windows open out to the lake front, flooding the three floors with sunlight and bestowing an unexpected airiness upon the interior. Outside, the Mediterranean garden and terraces provide a variety of places to relax with amazing views of the lake, giving you that holiday feeling by the pool. Making use of the latest technology and premium materials, the villa's offers individualists the scope to find and design something out of the ordinary. The living and sleeping areas, all with outside space, are split across different levels and furnished with fine details, creating a unique ambiance for design enthusiasts. A lift, subtly hidden from view, connects all levels of the house with ease. A luxurious home that goes beyond the usual standard.



I – Una straordinaria triade di granito, legno e metallo ubicata tra le ville sulle colline sopra Ascona. Le grandi finestre si affacciano sul lago e inondano di luce naturale i tre piani dell'edificio, conferendo un'inattesa ariosità agli ambienti interni. All'esterno, il giardino mediterraneo e le terrazze offrono diverse zone relax con straordinarie viste sul lago, mentre la piscina dona aria di vacanza. La tecnologia all'avanguardia e i materiali di prima qualità che caratterizzano la villa offrono agli individualisti la possibilità di progettare qualcosa di straordinario. Le zone giorno e notte, tutte con area esterna, sono distribuite su diversi livelli e arredate con dettagli classici che conferiscono un'atmosfera del tutto particolare per gli appassionati di design. Un ascensore, elegantemente nascosto alla vista, collega agevolmente tutti i piani dell'edificio. Una proprietà di lusso che va oltre i canoni comuni.





La Riva

Gerra-Gambarogno TI

640 m²

2 innen | indoor | interno
2 aussen | outdoor | esterno

Villa

ca. 600 m²



9.5

ca. 1790



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein altes Kloster zu neuem Leben erweckt, mit Stil-Gefühl, romantischer Interpretation und einem wahrhaft «grünen Daumen» seiner Bewohner. Die alten Materialien, wie Terracotta-Fliesen, Holzbalken oder Granitsteine, wurden erhalten und mit antiken Holzmöbeln zu einem harmonischen Gesamtbild ergänzt. Sieben historische Kamine verteilen sich auf das Wohn-Ensemble aus zwei Häusern, wovon eines als reines Gästehaus dient. Mitten im alten Ortskern, direkt am Wasser gelegen und mit eigenem Strand und Bootshafen liegt dieses aussergewöhnliche Refugium. Der traumhafte Patio hinter hohen Mauern in intensiver Farbgebung und die dekorative Bemalung der Aussenwände erzeugen toskanische Impressionen.



E – An old monastery given a new lease of life, with a stylish feel, romantically interpreted, and truly “green fingers” on the part of its residents. The original features, such as terracotta tiles, wooden beams, and granite stones, have been preserved and complemented with antique wooden furniture to create a harmonious overall image. Seven historic fireplaces are distributed throughout the residential complex of two houses, one of which serves purely as a guest house. This extraordinary retreat is located in the heart of the old town centre, directly by the water, with its own beach and boat harbour. The dreamlike patio behind high walls with a vivid colour scheme and decorative paintwork on the outer walls, evoke Tuscan scenes.



I – Un antico monastero riportato in vita con gusto, romanticismo e un autentico «pollice verde» da parte delle persone residenti. I materiali esistenti, come i rivestimenti in terracotta, le travi in legno e le pietre granitiche, sono stati preservati e corredati da mobili d’antiquariato in legno al fine di creare un armonioso ensemble. Sette caminetti storici sono dislocati all’interno del complesso residenziale formato da due abitazioni, una delle quali funge da alloggio per gli ospiti. Questa straordinaria dimora si trova nel cuore del centro storico cittadino, direttamente sulla sponda del lago e dispone di spiaggia e porticciolo privati. Il trasognato patio si apre dietro alti muri dai colori sgargianti e pitture personalizzate sulle facciate esterne, evocanti scorci della Toscana.





Lady of the Lake

Morcote TI	591 m ²	2000
Villa	ca. 180 m ²	1 Carport + 1 aussen outdoor esterno
5.5	1976	CHF 2.98 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Am Ende einer exklusiven Sackgasse gelegen, ist diese mediterrane Villa ein privates Juwel mit aussergewöhnlichem Panoramablick auf den Luganersee bis nach Porto Ceresio. Umgeben von Palmen und üppigem Grün bietet sie auf zwei Ebenen helle Räume mit grossen Fensterfronten, Seeblick, Terrasse und einen gepflegten, gut nutzbaren Garten. Überdachte und offene Parkplätze ergänzen diese rare Gelegenheit.



E – Tucked away at the end of a private cul-de-sac, this Mediterranean-style villa is a secluded gem immersed in greenery, offering a perfectly symmetrical panoramic view over Lake Lugano, framed by Porto Ceresio. Set on two levels, it features refined interiors with large windows, lake-view living spaces and direct access to a beautifully landscaped flat garden. A panoramic terrace, elegant bedrooms with lake views, and covered and outdoor parking complete this intimate and exclusive property.



I – In posizione riservata, al termine di una strada privata, questa villa in stile mediterraneo è un gioiello immerso nel verde con splendida vista panoramica sul Lago di Lugano, incorniciata da Porto Ceresio. Disposta su due livelli, offre ambienti luminosi con grandi vetrate, spazi giorno e notte affacciati sul lago, terrazza panoramica e giardino pianeggiante curato. Completano la proprietà parcheggi coperti e scoperti.





Sublime

D – Die Kulisse aus See, Bergpanorama und endlos blauem Horizont ist mindestens so beeindruckend wie die Villa, von der aus man dieses Schauspiel bewundern kann. Auf zwei Ebenen sind alle Wohn- und Schlafräume zum See hin orientiert und bieten herrliche Ausblicke bei gleichzeitiger Privacy. Die Verwendung edler Materialien und harmonischer Farben war hier ein «Must», um den luxuriösen Charakter der Villa zu unterstreichen. Auf der oberen Etage öffnet sich der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche zum mediterranen Garten hin – mit Pergola und edlem Steinpool. Ein Büro und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigen das Raumangebot. Eine Etage tiefer liegen zwei weitere Schlafräume mit En-Suite-Bädern sowie der Fitnessbereich mit Sauna und Seesicht.



E – The breathtaking vista of lake, mountains and endless azure horizon is at least as impressive as the villa itself – a true spectacle to admire. All the living areas and bedrooms across both floors face onto the lake and offer both exquisite views and privacy. The upper floor features an office and en-suite bedroom, a spacious living area and open-plan kitchen that opens onto a Mediterranean garden with a covered seating area and elegant stone-finished pool. Two additional en-suite bedrooms as well as a fitness area with sauna and a fantastic view of the lake are located on the lower floor.



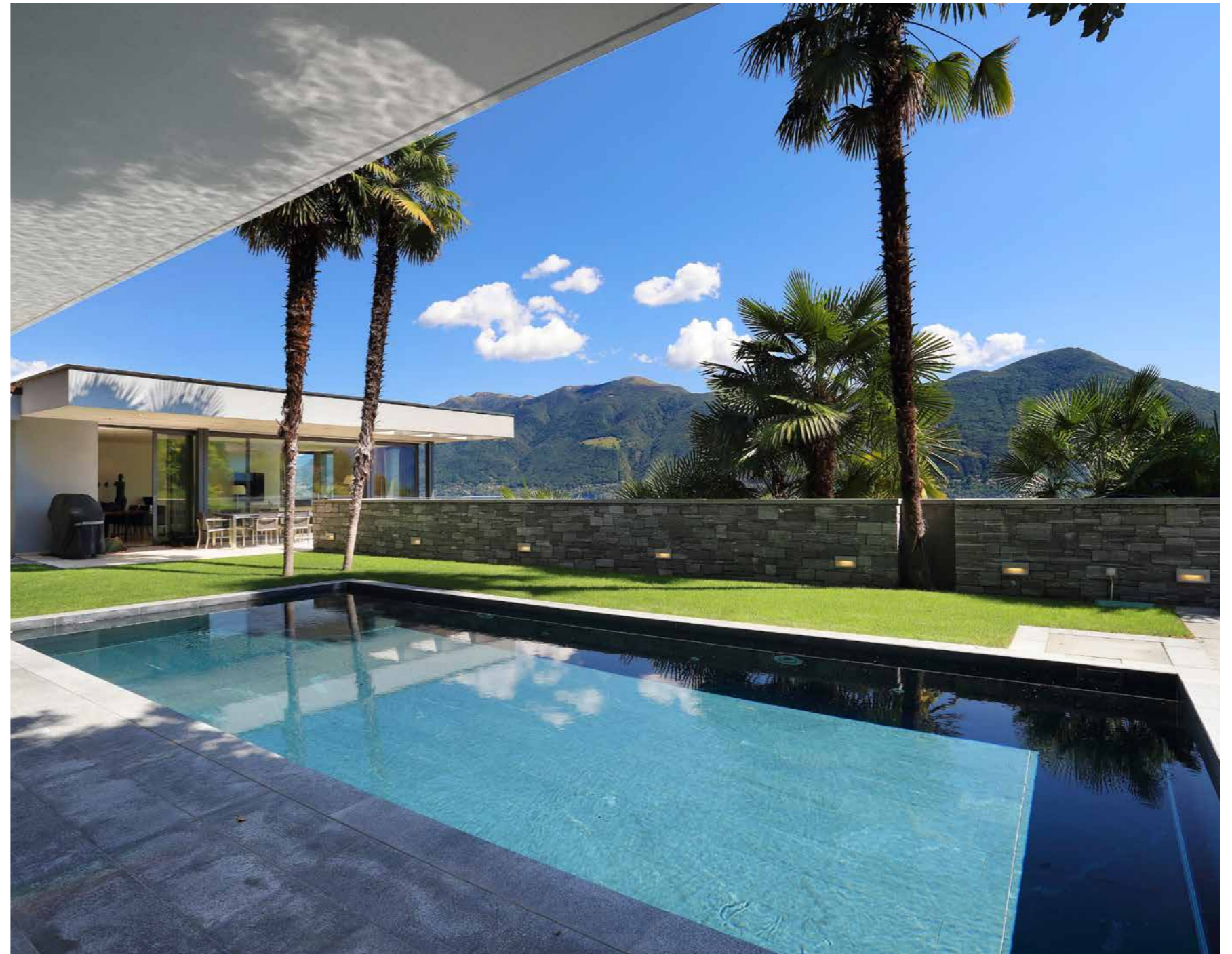
I – Lo spettacolo inscenato dal lago, dai monti e dal blu infinito dell'orizzonte è splendido come la villa dalla quale lo si ammira. La zona giorno e quella notte sono distribuite su due piani e orientate verso il lago per offrire panorami mozzafiato senza dimenticare la privacy. Per accentuare il carattere lussuoso della villa, la scelta è imperativamente caduta su materiali pregiati e abbinamenti cromatici armoniosi. L'ampia zona giorno con cucina open space al piano superiore si apre sul giardino mediterraneo con pergolato e piscina esclusiva in pietra. Uno studio e una camera da letto con bagno privato completano perfettamente gli spazi. Al piano inferiore sorgono altre due camere da letto con bagni en suite, l'area fitness con sauna e una splendida vista sul lago. La villa può essere utilizzata come prima o seconda casa.



Brissago TI	931 m ²	2019
Villa	ca. 340 m ²	2 innen inside interno
5.5	2009	CHF 4.95 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Pierina



Curio TI



7'270m²



1910



Art Nouveau Villa



ca. 785m²



2012



13.5



ca. 100m² total



3-4 innen | inside | interno
2-3 aussen | outside | esterno



CHF 9.95 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Als prestigeträchtiges, denkmalgeschütztes Landgut im Jugendstil dominiert die Villa Pierina das Dorf Curio mit ihrer königlichen Eleganz. Im Jahr 2012 mit den edelsten und luxuriösesten Materialien renoviert, erstrahlt die prachtvolle Villa auf vier Etagen mit weitläufigen, hellen Innenräumen. Hohe Decken, grosse Kronleuchter, Nussbaumparkett, eingebaute Kamine, ein diskreter Aufzug sowie perfekt restaurierte Originalfresken sind nur einige der prestigeträchtigen, stilvollen Elemente dieser Villa. Die sonnige Südostausrichtung und grosse Terrassen gewährleisten einen bezaubernden Blick auf die Natur, das Dorf und den See. Im Park geniesst man den beheizten Pool mit schöner Liegewiese. Ein adäquates Entrée für ein prächtiges, historisch bedeutsames Anwesen bietet die majestätische, geschwungene Auffahrt – eine von Bäumen gesäumte Allee.



E – A prestigious, listed manor in the art nouveau style, Villa Pierina dominates the village of Curio with its regal elegance. Renovated in 2012 using the highest grade and most luxurious materials, the magnificent four-storey villa dazzles with its vast, bright rooms. High ceilings, large chandeliers, walnut parquet flooring, built-in fireplaces, a discreet lift and perfectly restored original frescos are just some of this villa's impressive and stylish features. The sunny south-east orientation and large terraces guarantee an enchanting view of the natural landscape, village and lake. The outdoor area comprises a heated pool with a beautiful sunbathing area. The curved driveway – a boulevard lined with trees – provides a suitably majestic first impression for this distinguished, historically important property.



I – Villa Pierina, prestigiosa tenuta in stile Liberty, si erge sul paese di Curio con la sua eleganza principesca. Ristrutturata con materiali lussuosi e pregiati nel 2012, si estende su quattro piani dagli interni ampi e luminosi. Soffitti alti, lampadari a corona, parquet in noce, camini, un ascensore discreto e affreschi originali perfettamente restaurati sono solo alcuni dei prestigiosi punti di forza di questa villa. L'esposizione a sud-est a seguire il sole, combinata alle ampie terrazze, regala una vista incantevole sul lago, il paese e la natura. Il parco dispone di una piscina riscaldata con un piacevole prato per il relax. L'ingresso, perfettamente adatto a questa struttura lussuosa di grande valore storico, è costituito da una maestosa rampa curva, declinata in un viale alberato.





Carabelli

Orselina TI	560 m ²	1977
Haus House Casa	ca. 200 m ²	2010
4.5	ca. 100 m ²	1 innen inside interno 2 aussen outside esterno



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

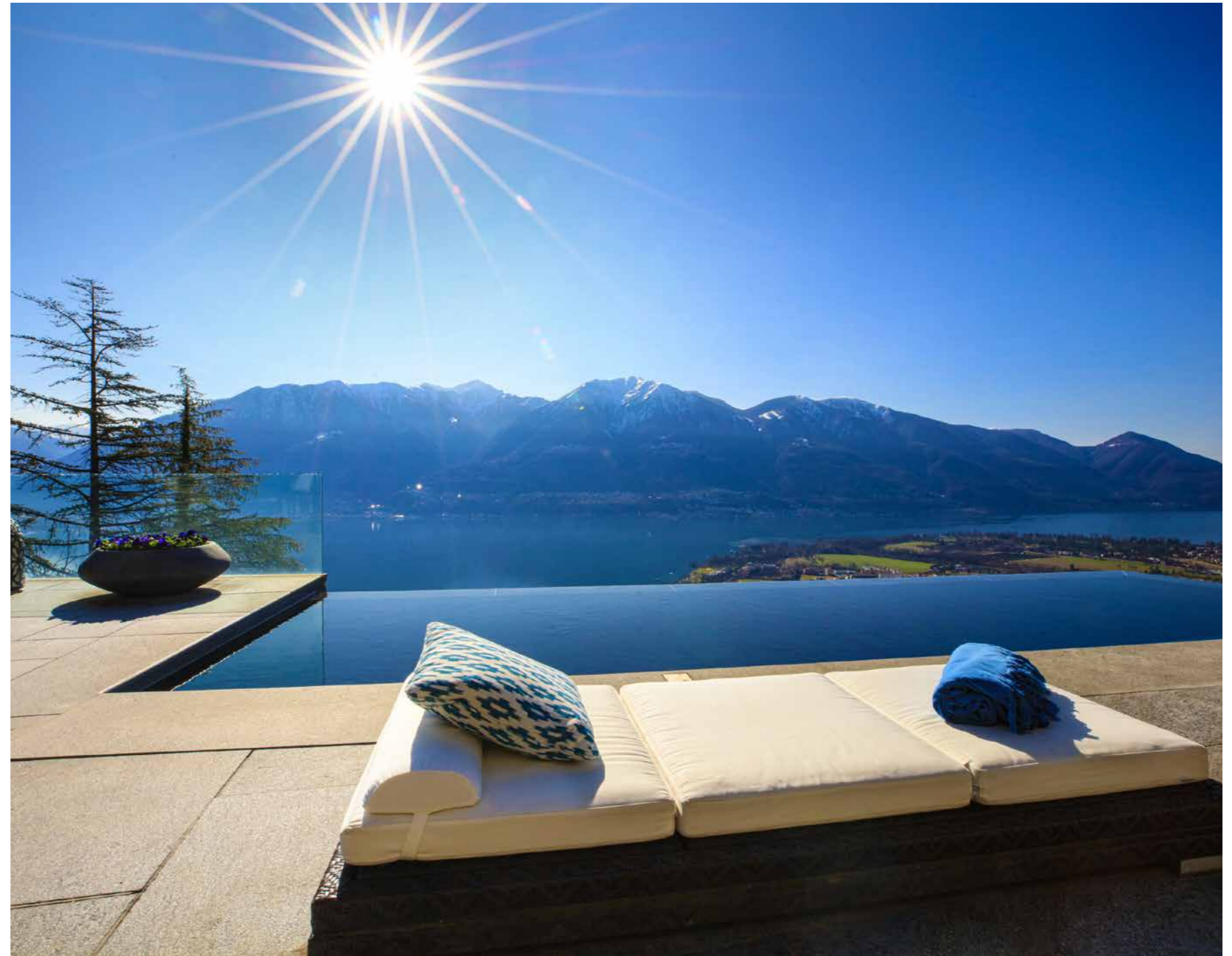
D – Eine Symbiose aus fantastischem Naturschauspiel im Aussenbereich und kreativem Innendesign, welche die kraftvollen Gestaltungsformen der Natur durch den Einsatz verschiedenster Steinelemente zum Ausdruck bringt. Das Haus wird hohen Ansprüchen gerecht und brilliert in vielen Details. Eine weitläufige Terrasse mit diversen Sitz- und Liegebereichen vermittelt Lounge-Feeling. Der Pool verbindet sich optisch mit dem See zu einer Einheit. Auf der Terrassenebene befinden sich auch die Sauna mit Seesicht und die Gartenküche mit Weinkühlschrank und grosser Abstellfläche. Ideale Privacy bietet der hier integrierte Gästebereich mit eigenem Badezimmer und Ausgang zur Terrasse. Die obere Hausebene besticht durch ein offen konzipiertes Layout für den Wohn- und Essraum, eine offene Küche sowie einen Schlafraum mit Bad und Ankleide. Über eine Terrasse gelangt man zu einem seitlichen Arbeitsraum.



E – A symbiosis of the fantastic natural spectacle outside and a creative interior design that expresses the powerful design forms of nature through the use of a wide variety of stone elements, the house meets high standards and features many outstanding details. A spacious terrace conveys a lounge feeling with various seating and lounging areas. The pool merges visually with the lake to form a single unit. The sauna with lake view and the garden kitchen with wine fridge and large storage area are also located on the terrace level. The guest area with its own bathroom and access to the terrace offers ideal privacy. The upper level of the house has an open-plan layout for the living and dining room, open kitchen and bedroom with bathroom and dressing room. A terrace provides access to the side workspace.



I – Una perfetta simbiosi tra lo spettacolare scenario naturale esterno e un design d'interni creativo, che richiama le potenti forme della natura attraverso l'uso di vari elementi in pietra. La villa soddisfa le più alte esigenze e convince con numerosi dettagli ricercati. Un'ampia terrazza regala un'atmosfera lounge con diverse aree dedicate al relax e alla convivialità. La piscina si fonde visivamente con il lago, creando un'unica suggestiva prospettiva. Sempre sul livello della terrazza si trovano anche la sauna con vista lago, la cucina da esterno con cantinetta per vini e ampi spazi di appoggio. La zona ospiti, con bagno privato e accesso diretto alla terrazza, garantisce massima privacy. Al piano superiore, un layout aperto caratterizza la zona giorno e pranzo, la cucina a vista e la camera da letto con bagno e cabina armadio. Una terrazza laterale conduce infine a uno spazio aggiuntivo ideale come studio.







From Tuscany with Love

 Morcote TI

 1'135 m²

 2 Carport
3 aussen | outside | esterno

 Villa

 ca. 248 m²

 CHF 4.45 Mio.

 8.5

 1900



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Diese schöne, freistehende Villa mit Garten und Pergola befindet sich in Morcote Arbostora. Die Villa im toskanischen Stil erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen Eingangsbereich, eine moderne und voll ausgestattete Küche, ein helles Wohnzimmer mit grossem, antikem Kamin und wunderschönem Blick auf den Garten und den See, sechs Schlafzimmer, drei Bäder und eine Gästetoilette, einen herrlichen Wintergarten, der sich zu einer Terrasse hin öffnet, die einen unglaublichen Blick auf den See und eine Pergola mit einem Steintisch für Mahlzeiten im Freien bietet.

Die Villa ist von einem gepflegten, flachen Garten umgeben, in dem sich auch ein Gemüse- und Obstgarten befindet.

Das Anwesen verfügt ausserdem über einen Keller, einen Abstellraum, zwei überdachte Parkplätze und zusätzliche Parkplätze im Freien.

Eine Villa für Liebhaber von Immobilien mit Charakter.



E – Up for sale is this beautiful stand-alone villa in Morcote Arbostora with garden and pergola. The Tuscan-style villa is spread over two floors and consists of an entrance, a modern and fully equipped kitchen, a bright living room with a large antique fireplace overlooking the porch and a garden. It also has splendid lake views, six bedrooms, three bathrooms and a guest toilet. An enchanting conservatory, opening onto a terrace, offers incredible views of the lake and a pergola with a stone table allows convivial al fresco dinners. A manicured flat garden with an area allocated for a vegetable garden/orchard surrounds the villa.

The property also features a cellar, a storage room, two covered parking spaces plus additional open-air parking spaces. A villa for lovers of properties with character.



I – A Morcote Arbostora splendida villa singola con giardino e pergola. La villa, in stile toscano, si sviluppa su due piani e si compone di: ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno con grande camino antico ed affaccio sul porticato e sul giardino, sei stanze, tre bagni ed una toilette ospiti, un magnifico giardino d'inverno che si apre su di un terrazzo da cui si gode una incredibile vista del lago ed un pergolato con tavolo in pietra per momenti gioiosi vissuti all'aperto. Un bel giardino pianeggiante con zona dedicata all'orto/frutteto circonda la villa.

La proprietà inoltre dispone di cantina, deposito, due posti auto coperti ed ulteriori parcheggi scoperti. Dimora per amanti delle case con personalità.





Jasmine Bow

Montagnola (Collina d'Oro) TI

1'497 m²

2 innen | inside | interno
3 aussen | outside | esterno

Villa (mit 2 Wohnungen | with 2 apartments | con 2 appartamenti)

ca. 434 m²



5.5 (je | each | ciascuno)

2022



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Atemberaubendes Anwesen mit Garten und Swimmingpool in unmittelbarer Nähe der amerikanischen Schule TASHS. Die Villa ist derzeit in zwei separate Wohnungen unterteilt, die sich problemlos zu einer Einheit verbinden lassen. Sie überzeugt durch grosszügige Räume, grosse Fenster mit Blick ins Grüne und eine sorgfältige Liebe zum Detail. Die Wohnung im Eingangsbereich besticht durch klassische Eleganz, während die Einheit im Gartengeschoss einen modernen, minimalistischen Stil aufweist. Eine Immobilie mit zwei unterschiedlichen Charakteren – ideal für alle, die grosse, aber leicht zu bewirtschaftende Räume, Privatsphäre sowie eine schnelle Anbindung an die Stadt, TASHS und den Privatflughafen Lugano-Agno suchen. Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage und drei Aussenparkplätze.



E – Stunning property with garden and pool, just a short distance from the TASHS American School. Currently divided into two separate apartments that could easily be joined into a single unit, the villa features spacious rooms, large windows overlooking the greenery and meticulous attention to detail. The entrance-floor unit has a classic, elegant feel, while the garden-floor apartment boasts a modern, minimalist style. A property with two distinct personalities, ideal for those seeking large yet easy-to-manage spaces, privacy and quick access to the city, TASHS and Lugano-Agno private airport. The property includes a double garage and three outdoor parking spaces.



I – Splendida proprietà con giardino e piscina a breve distanza dalla scuola americana TASHS. Attualmente suddivisa in due appartamenti distinti ma facilmente riunibili, la villa si distingue per ampi ambienti, grandi vetrate affacciate sul verde e una cura particolare dei dettagli. L'unità al piano ingresso ha un mood classico-elegante, mentre l'appartamento al piano giardino presenta uno stile moderno e minimalista. Una proprietà dalle due anime, ideale per chi cerca grandi spazi ma facili da gestire, privacy e un accesso rapido alla città, al TASHS e all'aeroporto privato di Lugano-Agno. Completano la proprietà un garage doppio e tre posti auto esterni.





Mezzaluna

Brissago TI	1'100 m²	2021
Villa	ca. 400 m²	2 aussen outdoor esterno
5.5	1904	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Diese Traumimmobilie befindet sich an erhöhter, unverbaubarer Lage und überzeugt mit fantastischer Panoramansicht auf den See und die umliegenden Berge. Der zentrale und ruhige Standort bietet ein Optimum an Sonne, und alle wichtigen Infrastrukturen liegen wenige Gehminuten entfernt. Die Villa wurde hochwertig und komplett saniert, auch in technischer Hinsicht, und zeichnet sich durch ursprüngliche, stilvolle architektonische Details aus. Auf vier Etagen und ca. 400m² Wohnfläche, mit zahlreichen Balkonen und Terrassen, erleben Sie ein elegantes Privathaus der Extraklasse. Der mediterran bepflanzte Garten mit verschiedenen Sitzplätzen ermöglicht wunderbare Entspannung mit Seesicht und voller Privacy.



E – This dream property is located at an elevated position with unobstructed views. Its fantastic panorama of the lake and surrounding mountains speaks for itself. Its central and quiet location offers the perfect amount of sunshine and all-important amenities are within walking distance. The villa has undergone a full, high-end renovation, including from a technical standpoint, and is characterised by its original, stylish architectural details. With numerous balconies and terraces spread across four floors totalling 400 m² of living space, you will experience a top-tier private residence. The garden, with its various places to sit and Mediterranean plants, lends itself to relaxing with a view of the lake in complete privacy.



I – Questa proprietà da sogno è ubicata in posizione sopraelevata e offre una fantastica vista panoramica sul lago e sui monti circostanti. La posizione tranquilla e centrale permette di godere di una perfetta luminosità naturale e di raggiungere a piedi tutti i servizi principali. La villa è stata completamente ristrutturata secondo elevati standard qualitativi, anche dal punto di vista tecnico, e si contraddistingue per dettagli architettonici originali e raffinati. Le numerose balconate e le terrazze distribuite su quattro livelli per una superficie abitabile di complessivi 400 m² rendono l'edificio una residenza privata di prim'ordine. Il giardino, con sedute posizionate in diversi punti e una flora mediterranea, offre un'oasi di relax magnificamente affacciata sul lago e nella più completa privacy.





Jasmine

Vico Morcote TI	1'600m ²	2010
Villa	ca. 650m ²	P 6-8 innen inside interno
7.5	ca. 40m ²	CHF 8 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Auf den Hügeln von Vico Morcote, in einem eleganten, modernen und gleichzeitig alltagstauglichen Stil erbaut, bietet diese schöne Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf den Luganer See. Sie zeichnet sich durch sehr geräumige und helle Räume aus, die über grosse, begehbare Fenster verfügen, und erstreckt sich über drei Etagen, die mit einem internen Privataufzug erreichbar sind. Der gepflegte, terrassiert angelegte, aber auf den einzelnen Ebenen flache Garten umgibt die Villa und beherbergt einen schönen Swimmingpool. Als weiterer Pluspunkt könnte auf dem Grundstück noch eine zweite Villa gebaut werden, wenn weiterer Platzbedarf besteht. Hierfür existiert bereits ein genehmigtes Projekt.



E – Built on the hills of Vico Morcote in a style that is elegant, modern and practical, this beautiful villa enjoys a breath-taking panoramic view over Lake Lugano. Characterised by very spacious and bright rooms with large “walk-in” front windows, it spans three floors served by an internal private lift. A well-kept terraced but flat garden surrounds the villa and houses a beautiful swimming pool in which to swim on summer days. Finally, for those looking for additional space, a second villa can be built on the plot. An already approved building project is available for this.



I – Costruita sulle colline di Vico Morcote seguendo la logica della funzionalità ma anche dell'eleganza, questa bella villa gode di un panorama meraviglioso sul lago di Lugano. Con ambienti ampi e pervasi da luce naturale anche grazie alle grandi vetrate frontali, l'immobile si sviluppa su tre piani, di cui due serviti da ascensore interno direttamente dal garage. Un curatissimo giardino terrazzato ma pianeggiante circonda la villa ed accoglie una bella piscina in cui nuotare nei giorni estivi. E, per coloro che desiderano maggiore spazio, sul terreno è possibile edificare un'ulteriore villa. A tal fine, esiste già un progetto con permesso di costruzione approvato.





Somerset

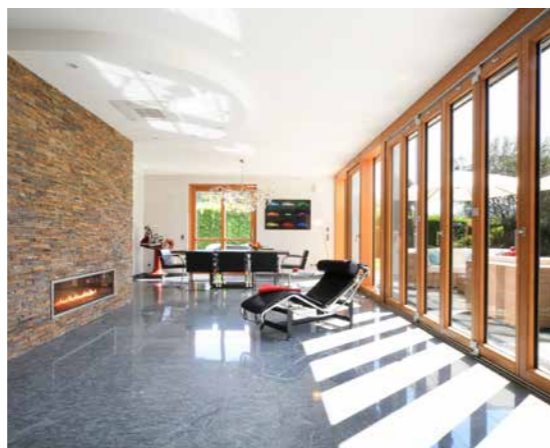
D – Die grosszügige Villa in der Ebene von Ascona, umgeben von einem mediterranen Garten, bietet erholsame Privacy mit südlichem Flair. Die hochwertigen Materialien sind geschmackvoll und wurden dezent eingesetzt, womit genügend Spielraum für die Umsetzung eines eigenen Designs bleibt. Die hellen, bodentiefen Fenster erzeugen ein sonniges, durchlässiges Ambiente. Auch die Gartenflächen sind dadurch optisch in die Wohnfläche integriert. Das Hallenbad kann komplett zum Garten hin geöffnet werden und wird so zum Aussenpool. Fitnesszone und Dampfbad ergänzen den Spa-Bereich. Mit der Outdoorküche lässt sich der Sommer wunderbar im Freien geniessen. Ein Schlafbereich im Obergeschoss bietet herrliche Ausblicke in die grüne Umgebung. Die grosszügige Ankleide und ein Badezimmer mit Lichtgestaltung und Sprudelwanne sowie ein Arbeitszimmer ergänzen diese Etage perfekt.



E – This spacious villa in the plain of Ascona, surrounded by a Mediterranean garden, provides restful privacy with southern flair. The elegant high-quality materials have been integrated in an understated manner, offering plenty of scope to implement your own designs through colour, pictures and furniture. The bright, wall-to-ceiling windows create a sunny open allure, to the point where the garden space appears integrated into the living area. The indoor swimming pool can be completely opened into the garden, transforming it into an outdoor pool. A fitness area and steam bath complete the spa area. The outdoor kitchen is the perfect place to spend summer. A sleeping area on the upper floor offers magnificent views of the green surroundings. The large dressing room, a bathroom with lighting design and whirlpool bath and an office complete this floor perfectly.



I – Questa sontuosa villa circondata da un giardino mediterraneo nella piana di Ascona garantisce privacy e relax nella tipica eleganza del Sud. L'elegante gusto estetico con cui sono stati utilizzati i materiali più pregiati lascia spazio ad allestimenti personalizzati con colori, quadri o elementi d'arredo. Le finestre luminose a filo pavimento danno vita a un'atmosfera solare che gioca con le trasparenze, rendendo parte degli interni anche il giardino. La piscina coperta si trasforma in una vasca a cielo aperto grazie alla possibilità di totale apertura sul giardino. A completare l'area spa ci sono una palestra e una sauna a vapore. La cucina all'aperto permette di godere appieno dell'estate. Al piano superiore, la splendida vista dalla zona notte consente di spaziare con lo sguardo nel verde.



Ascona TI	1'425 m ²	2 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 600 m ²	
6.5	2008	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Profumo di Lago

Porto Ronco TI

3'567m²

P 2 innen | inside | interno

Villa

ca. 280m²



5.5

60er-Jahre | 60s | anni '60



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein magischer Moment für die Sinne entsteht hier aus der Verbindung der Farben des Sees mit dem herrlichen Aroma des mediterranen Gartens und der gesamten Landschaft, welche die Villa umgibt. In allen Räumen und von den verschiedenen Sitzplätzen auf Terrassen oder im Garten ist der See mit den Brissago-Inseln das dominierende Bildmotiv. Die grosszügigen Räume der Villa verteilen sich auf zwei Ebenen, die beide den Zugang zu Garten und Pool ermöglichen. Als besonderes Highlight gehört zur Villa auch ein eigener Badeplatz am See mit Bootsdeck und Sitzplatz. Familie oder Gäste sind herzlich willkommen im gemütlichen Gästehaus, welches sich direkt an das Wohnhaus anschliesst. Diese geschickte Aufteilung ermöglicht beiden Häusern perfekte Privacy. Eine südliche Oase als mediterraner Ferientraum.



E – The colours of the lake, the wonderful aroma of the Mediterranean garden and the entire landscape surrounding the villa combine to enchant the senses. In all rooms and from the various seating areas on the terraces and in the garden, the lake with the Brissago Islands dominates the view. The spacious rooms of the villa are spread over two levels, both of which provide access to the garden and pool. A special highlight of the villa is its own bathing area on the lake, with a boat deck and seating area. Family or guests can make themselves at home in the cozy guest house, which is directly adjacent to the main house. This clever layout affords both houses perfect privacy. A southern oasis that makes for a dream Mediterranean holiday spot.



I – La combinazione dei colori del lago, del magnifico aroma del giardino mediterraneo e del panorama tutt'intorno alla villa creano un momento magico per i sensi. In tutte le stanze e dalle varie sedute distribuite sulle terrazze e in giardino, la scena è dominata dal lago con le Isole di Brissago. Gli spaziosi ambienti della villa sono distribuiti su due livelli, entrambi con accesso al giardino e alla piscina. Una peculiare caratteristica di questa residenza è la disponibilità di un'area balneabile privata sul lago, con ponte di imbarco e sedute. I familiari o gli ospiti si troveranno totalmente a loro agio nell'accogliente dépendance, direttamente adiacente alla residenza principale. Quest'accurata disposizione consente una privacy perfetta per entrambe le abitazioni. Un'oasi dal fascino meridionale per realizzare il sogno di una vacanza mediterranea.





Sunshine Romance

Morcote TI	1'106 m ²	2013
Villa	ca. 240m ²	2 innen inside interno
4.5	1960	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Zwei Gebäude, ein Haupt- und ein Nebengebäude, umfasst diese romantische Villa in Süd-West-Ausrichtung, die von einem schönen Garten eingerahmt wird. Erbaut wurde sie in der für diese Gegend typischen, harmonischen Architektur, die das Haus wie ein «Nest» wirken lässt, das die atemberaubende Landschaft überragt. Das Hauptgebäude beherbergt die Wohnräume, während sich in der Dependance das Schwimmbad befindet. Der herrliche Garten, auf zwei Ebenen und teilweise bepflanzt, verfügt zusätzlich über einen Jacuzzi mit angrenzender Liegefläche. Zwei Einzelgaragen und weitere angrenzende Garagen vervollständigen dieses wunderschöne Anwesen, das sowohl als Haupt- wie auch als Zweitwohnsitz genutzt werden kann.



E – This enchanting sunny south-west-facing villa is made up of two buildings: a main residence and a recreational annex. The main building accommodates the living quarters while the annex houses the swimming pool. Both are set in an enchanting split-level garden with a breathtaking views over the bay of Porto Ceresio on Lake Lugano. The architectural style is typical of the region and blends in perfectly with the area's outstanding natural beauty. A separate jacuzzi with sunbathing area is integrated amid the greenery of the copious garden, ensuring discretion and privacy. Two single and adjoining garages complete this gorgeous property that can be used either as a main or secondary residence.



I – Due edifici, uno principale ed una dependance, compongono questa romantica villa orientata a sud-ovest e circondata da un delizioso giardino. L'edificio principale ospita gli ambienti della casa, mentre la dependance accoglie la piscina. Entrambi sono stati costruiti nell'architettura armoniosa e tipica della zona in cui la casa diventa un vero e proprio nido che domina sul paesaggio mozzafiato. Nel piacevole giardino su due livelli e parzialmente piantumato è inserita una vasca jacuzzi con zona prendisole. Due garage singoli ed adiacenti completano questa splendida proprietà utilizzabile come residenza sia principale sia secondaria.





Verbanella

Minusio TI

520m²

2 innen | inside | interno
3 aussen | outside | esterno

Haus | House | Casa

ca. 180m²

CHF 1.95 Mio.

5.5

2011



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – An leichter Hanglage am Ortseingang von Minusio gelegen, ist dieses Haus eine ideale See-Residenz für eine Familie. Aus allen Räumen lassen sich der See und die Landschaft bewundern. Auf der seitlichen Terrasse und den beiden Balkonen können verschiedene Sitzplätze oder eine Lounge eingerichtet werden. Ein kleiner Gartenbereich vervollständigt das grosszügige Aussenangebot. Im Innenbereich bieten vier Schlafzimmer und drei Bäder, verteilt auf zwei Etagen, ein grosszügiges Wohnumfeld. Zwei Garagenstellplätze sowie Aussenparkplätze runden das Ganze ab – die Casa Verbanella ist eine gelungene Einheit.



E – Situated on a gentle hillside at the gates of Minusio, this property is a perfect lakeside home for a family. The lake and surrounding landscape can be admired from each room, whilst the terrace to the side and both balconies provide space for various seating areas or an outdoor lounge. The small garden area completes the generous outside space. Inside, there are four bedrooms and three bathrooms, split across two floors, offering living space in abundance. Two garage parking spots and the outdoor parking spaces round the property off nicely, distinguishing Casa Verbanella as an outstanding property.



I – Posta sul lieve pendio che porta a Minusio, questa casa è la residenza sul lago perfetta per le famiglie. Tutte le stanze offrono una splendida vista sul lago e sul paesaggio. La terrazza da un lato e i due balconi possono ospitare diversi posti a sedere o un allestimento lounge. Un piccolo giardino completa perfettamente l'offerta generosa di spazi esterni. All'interno quattro camere da letto e tre bagni, su due piani, costituiscono un ambiente spazioso tutto da vivere. Perché non manchi davvero nulla, vi sono due posti auto in garage e altri all'aperto: Casa Verbanella è un'unità immobiliare perfettamente riuscita.





Cozy

Ascona TI	652m ²	1 innen inside interno 2 aussen outside esterno
Haus House Casa	ca. 160m ²	
4.5	60er-Jahre 60s anni '60	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Mit gemütlicher Atmosphäre und durchdachtem Layout überzeugt dieses Tessiner Ferienhaus. Die nicht einsehbare Atrium-Terrasse bildet das Herzstück, verbunden mit dem seitlich angegliederten Hallenbad, das sich durch grosse Schiebetüren zum Garten öffnet. Der Wohnbereich mit Granit-Kamin, edler Kassetten-Holzdecke und Cotto-Boden schafft Chalet-Charme. Die offene Gestaltung bietet viel Raum für eine Familie – zentral in Ascona gelegen, dennoch ruhig. Küche, Wohn- und Essbereich sind verbunden, die Schlafzimmer hell und grosszügig mit direktem Zugang zur Terrasse. Zwei Badezimmer, zusätzliche Räume im Untergeschoss sowie ein grosser Garten runden das Angebot ab. Ein charmantes Refugium mit viel Privacy – ideal als stilvolle Ferienresidenz.



E – This Ticino holiday home impresses with its cosy atmosphere and well-thought-out layout. The private atrium terrace forms the heart of the property, directly connected to the indoor pool, which opens up to the garden through large sliding doors. The living area, with its granite fireplace, coffered wooden ceiling and terracotta floor, evokes a charming chalet feel. The open-plan layout offers ample space for a family – centrally located in Ascona, yet wonderfully peaceful. The kitchen, dining and living areas are seamlessly connected. The bright, spacious bedrooms have direct access to the terrace. Two bathrooms, additional rooms in the lower ground floor and a generous garden complete the offer. A charming hideaway with plenty of privacy – ideal as an elegant holiday residence.



I – Questa casa vacanza ticinese colpisce per l'atmosfera accogliente e la disposizione ben studiata. La terrazza atrio, non visibile dall'esterno, è il cuore della proprietà ed è collegata alla piscina coperta, che grazie alle ampie porte scorrevoli si apre sul giardino. Il soggiorno con camino in granito, soffitto a cassettoni e pavimento in cotto emana un fascino da chalet. La pianta aperta offre spazio per tutta la famiglia – in posizione centrale ad Ascona eppure tranquilla. La cucina, la zona pranzo e il soggiorno sono collegati; le camere da letto sono luminose, spaziose e con accesso diretto alla terrazza. Completano la proprietà due bagni, locali accessori al piano inferiore e un ampio giardino. Un rifugio affascinante con grande privacy – ideale come elegante residenza per le vacanze.





The Dolinski Home

Balerna TI	1'281m ²	2 innen inside interno 4 aussen outside esterno
Villa	ca. 490m ²	
8.5	2021	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Diese Villa ist eine Ikone zeitgenössischen Stils. Auf drei versetzten Ebenen verteilt, verfügt sie über grosse Fenster und hochwertige Materialien (Schiefer, Beton und Eiche), die eine elegante und einladende Atmosphäre schaffen. Die grosszügigen Innenräume gehen nahtlos in den Aussenbereich über und rahmen die faszinierenden Punkte der umliegenden Landschaft ein. Der Wintergarten – eine moderne, vielseitige und optisch beeindruckende Glashalle – ist ein zentrales Element des Hauses, während der Pool und der BBQ-Bereich das Leben im Freien im Sommer perfekt machen. Die Immobilie verfügt ausserdem über eine Sauna, zwei Hobbyräume, eine Doppelgarage und Aussenstellplätze. Ein modernes Zuhause mit einem wirklich einzigartigen Charakter.



E – Spread over three staggered levels, this villa is an icon of contemporary style, featuring large windows and high-end materials (slate, concrete and oak) which create an elegant and welcoming atmosphere. The spacious interiors seamlessly connect with the outdoors, framing the captivating points of the surrounding landscape. The winter garden – a modern, versatile and visually striking greenhouse – is a key feature of the house, while the pool and barbecue area are perfect for outdoor living in the summer. The property also features a sauna, two hobby rooms, a double garage and outdoor parking spaces. A modern home with a truly unique character.



I – Immersa nel verde con molta privacy e viste mozzafiato, questa villa minimalista è un'icona di stile contemporaneo. Tre livelli sfalsati, ampie vetrate e materiali preziosi (ardesia, cemento e rovere) creano un'atmosfera elegante e accogliente. Gli ampi spazi interni dialogano con l'esterno e incorniciano i punti più suggestivi del paesaggio. Il giardino d'inverno, una moderna serra versatile e scenografica, è una componente fondamentale della casa, mentre piscina e area BBQ rendono perfetta l'estate all'aperto. Completano la proprietà una sauna, due locali hobby, garage doppio e posti auto esterni. Una dimora moderna e dal carattere unico.





Pure Nature

Losone TI

820 m²

2 innen | inside | interno
2 aussen | outside | esterno

Villa

ca. 250 m²

CHF 2.19 Mio.

4.5

1973



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Am Ende einer ruhigen Seitenstrasse, inmitten der Natur, liegt diese Villa in einer gepflegten Wohngegend. Vom grossen Garten gelangt man direkt zum Wanderweg entlang der Maggia. Auch der Golfplatz ist in kürzester Gehdistanz erreichbar. Die Villa ist ebenerdig erbaut, verfügt jedoch über ein Untergeschoss mit Hallenbad und diversen Nebenräumen. Im Erdgeschoss wurde eine klassische Aufteilung in Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin und angrenzender, geschlossener Küche gewählt. Vom Wohnzimmer gelangt man durch grosse Flügeltüren auf die teilweise gedeckte Terrasse und in den schönen Garten. Die drei Schlafräume, von denen einer derzeit als Büro genutzt wird, werden durch zwei Badezimmer ergänzt. Zwei Garagen und zwei Stellplätze direkt beim Haus sorgen für einen bequemen Zugang. Die Villa ist eine ideale Residenz für Naturliebhaber.



E – At the end of a quiet side street, surrounded by nature, this villa is located in a well-maintained residential area. Directly from the large garden, you can access the walking trail along the Maggia river, and the golf course is just a short walk away. The villa is built on one level but also features a lower floor with an indoor swimming pool and various utility rooms. The ground floor offers a classic layout with a living and dining area, a cosy fireplace, and an adjacent, enclosed kitchen. From the living room, large French doors open onto the partially covered terrace and the beautiful garden. The three bedrooms – one of which is currently used as an office – are complemented by two bathrooms. Two garages and two parking spaces directly at the house ensure convenient access. The villa is an ideal residence for nature lovers.



I – Alla fine di una tranquilla strada laterale, immersa nella natura, si trova questa villa in una zona residenziale ben curata. Dal grande giardino si accede direttamente al sentiero che costeggia la Maggia, e il campo da golf è raggiungibile a piedi in pochi minuti. La villa è costruita su un unico livello, ma dispone anche di un piano interrato con piscina coperta e vari locali accessori. Al piano terra è stata scelta una disposizione classica con soggiorno e zona pranzo, un accogliente camino e una cucina separata e chiusa. Dal soggiorno si accede, tramite ampie porte a battente, alla terrazza parzialmente coperta e al bel giardino. Le tre camere da letto – una delle quali attualmente adibita a ufficio – sono completate da due bagni. Due garage e due posti auto direttamente presso l’abitazione garantiscono un comodo accesso. La villa rappresenta una residenza ideale per gli amanti della natura.





Flow



Ronco sopra Ascona TI



4.5



2 innen | inside | interno
2 aussen | outside | esterno



Bauland mit bewilligtem Projekt |
Building land with approved
project | Terreno edificabile con
progetto approvato



690 m²



ca. 380 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria

D – Im Villenviertel Gruppaldo, in Ronco sopra Ascona, liegt dieses Grundstück mit atemberaubender Aussicht über den Lago Maggiore und die Brissago-Inseln hinweg bis weit nach Italien. Ein bestehendes und bewilligtes Bauprojekt für eine Villa mit Pool und Garage wird dieser grossartigen Lage gerecht und integriert sich wunderbar in die Umgebung. Volle Seesicht bei voller Privacy und ein Pool, der quasi mit dem See zu einer Einheit verschmilzt, sind nur einige der Attribute dieser modernen Villa. Diese Immobilie kann nur als Erstwohnsitz genutzt werden.



E – In the villa district Gruppaldo, part of Ronco sopra Ascona, lies this property with breathtaking views over Lake Maggiore and the Brissago Islands as far as Italy. An existing and approved building project for a villa with pool and garage does justice to this magnificent location and integrates wonderfully into its surroundings. Full lake views with complete privacy and a pool that virtually merges with the lake are just some of the attributes of this modern villa. This project can only be used as a primary residence.



I – Nel prestigioso quartiere di ville Gruppaldo, a Ronco sopra Ascona, si trova questo terreno con una vista mozzafiato sul Lago Maggiore e sulle Isole di Brissago, che si estende fin lontano in Italia. Un progetto edilizio esistente e approvato per una villa con piscina e garage valorizza appieno questa posizione straordinaria, integrandosi armoniosamente nel paesaggio circostante. Vista lago completa, massima privacy e una piscina che sembra fondersi con il lago stesso sono solo alcuni dei punti di forza di questa moderna villa. Questo progetto può essere utilizzato esclusivamente come residenza primaria.





Al Fiume

Gordevio TI	1'972 m ²	1986
Haus House Casa	ca. 160 m ²	2 innen inside interno 2 aussen outside esterno
4.5	ca. 60 m ²	CHF 2.1 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Eine Villa mit unschlagbaren Vorzügen und ganz viel Platz, an ruhiger Südlage im Grünen, an einem idyllischen Bachlauf gelegen. Von den Wohn- und Schlafräumen aus hat man einen wunderbaren Blick in den Garten, zu schönen alten Bäumen und zum grossen Pool hin. Eine gedeckte Terrasse ermöglicht es, bis spät abends im Freien zu sitzen. Der gesamte Wohn- und Schlafbereich erstreckt sich bequem auf einer Ebene. Die Küche und das Gästebadezimmer wurden kürzlich in modernem Stil renoviert. An das Hauptschlafzimmer angrenzend liegen das Badezimmer und daneben zwei weitere Schlafräume, alle mit Gartenblick. Im Untergeschoss verfügt das Haus neben Waschküche, Technikraum und Luftschutzraum über genügend Platzreserven, um noch ein Gästezimmer oder einen Fitnessbereich zu gestalten. Beim Hauseingang befindet sich die Doppelgarage mit Abstellfläche und direktem Ausgang zum Garten.



E – A villa with unbeatable advantages – lots of space in a quiet south-facing location in the countryside, next to an idyllic stream. From the living rooms and bedrooms you have a wonderful view over the garden, to beautiful old trees and the large pool. A covered terrace allows you to sit outside for long periods. The entire living and sleeping area is conveniently on one level. The kitchen and guest bathroom have recently been renovated in a modern style. Adjacent to the master bedroom is the bathroom and two further bedrooms, all with garden views. In the basement, in addition to the laundry room, utility room and air-raid shelter, the house has enough space to create a guest room or fitness area. The double garage with storage space and direct access to the garden is located at the entrance to the house.



I – Una villa con vantaggi impareggiabili: tanto spazio, esposizione tranquilla a sud e immersa nel verde, situata lungo un idilliaco ruscello. Dalle zone giorno e notte si gode di una splendida vista sul giardino, su maestosi alberi secolari e sulla grande piscina. Una terrazza coperta permette di trascorrere piacevoli momenti all'aperto anche fino a tarda sera. L'intera area abitativa e notte si sviluppa comodamente su un unico livello. La cucina e il bagno per gli ospiti sono stati recentemente ristrutturati in stile moderno. La camera padronale dispone di un bagno en suite; accanto si trovano altre due camere da letto, tutte con vista sul giardino. Al piano inferiore, oltre alla lavanderia, al locale tecnico e al rifugio antiaereo, vi è spazio sufficiente per realizzare una camera per gli ospiti o un'area fitness. All'ingresso della proprietà si trova il doppio garage con area di deposito e accesso diretto al giardino.





Masterpiece

Ascona TI

1'291m²

2015

Villa

ca. 400m²

2 innen | inside | interno
3 aussen | outside | esterno

6.5

80er-Jahre / 80s / anni '80



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Wahrer Luxus bedeutet, Zeit und Platz zu haben. Diese Villa bietet beides – drinnen und draussen viel Platz zum Geniessen und Aktivsein. Die exquisiten Materialien wie Steinböden und die Farben lassen Platz für individuelle Innenraumgestaltung mit persönlichem Wohlfühlfaktor. Das Haus hat einen eigenen Schlafbereich mit Badezimmer und separatem Eingang, der als Nanny-Zimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Der obere Stock bietet lichtdurchflutete Räume mit warmem Holzparkett, grossartige Aussicht, zwei Schlafzimmer/Büros und einen Balkon mit Gartenblick, der auch vom Hauptschlafzimmer mit En-suite-Bad genutzt werden kann. Zeit für Entspannung, Familie und Fitness ist kostbar: Es stehen ein Fitnessraum, eine Kinesis-Wand und eine Sauna zur Verfügung. Im Untergeschoss Weinkeller mit Kamin, Küche und Weinregalen. Dort kann man wunderbar Zeit mit Freunden und Familie verbringen.



E – True luxury means having time and space. This villa offers both – plenty of space indoors and outdoors to enjoy and be active. The exquisite materials such as stone floors and the colours leave room for individual interior design with a personal feel-good factor. The house has its own sleeping area with bathroom and separate entrance, which can be used as a nanny room or guest room. The upper floor offers light-filled rooms with warm wooden parquet flooring, magnificent views, two bedrooms/offices and a balcony with garden view, which can also be used by the master bedroom with en suite bathroom. Time for relaxation, family and fitness is precious: A gym, kinesis wall and sauna are available. The lower floor features a wine cellar with a fireplace, kitchen and wine racks. A great place to spend time with friends and family.



I – Vero lusso significa avere tempo e spazio. Questa villa offre entrambi: all'interno e all'esterno molto spazio per rilassarsi ed essere attivi. I materiali di pregio come pavimenti in pietra e colori lasciano posto al design individuale degli interni con un personale fattore di benessere. La casa ha una sua zona notte con bagno e ingresso separato, utilizzabile come stanza per la tata o camera per gli ospiti. Il piano superiore offre ambienti luminosi con caldo parquet in legno, vista straordinaria, due camere da letto/uffici e un balcone con vista sul giardino, accessibile anche dalla camera da letto principale con bagno in camera. Il tempo per relax, famiglia e fitness è prezioso: sono disponibili una stanza per il fitness, una parete attrezzata Kinesis e una sauna. Al piano interrato cantina con camino, cucina e scaffali per vino per trascorrere momenti meravigliosi con amici e famiglia.





Heavenly Harmony

Ronco Sopra Ascona TI	1'602m ²	1970-1972
Villa	ca. 409m ²	2 innen inside interno 2 aussen outside esterno
11.5	1960	CHF 6.5 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Eine einzigartige Villa, in der Architektur, Aussicht und Lage in perfekter Harmonie verschmelzen. In Ronco sopra Ascona, im begehrten Quartier Gruppaldo, am Waldrand gelegen, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Überwiegend auf einer Ebene mit raffinierten Split-Levels gestaltet, überzeugt sie durch grosszügige Räume und grosses Potenzial, auch für eine Aufteilung in zwei Einheiten. Von innen eröffnet sich ein beeindruckendes Panorama über die Magadinoebene, die Brissago-Inseln bis nach Italien. Ein Haus mit Charakter, das Grosszügigkeit mit einer warmen und einladenden Seele verbindet.



E – A unique villa where architecture, views and location come together in perfect harmony. Set in Ronco sopra Ascona, in the prestigious Gruppaldo area, the property borders the forest, offering total privacy and a peaceful atmosphere. Mainly arranged on a single level with a refined interplay of split levels, it offers generous spaces and great potential, also suitable for conversion into two independent units. From inside, breathtaking views unfold over the Magadino plain, the Brissago Islands and all the way to Italy. A home with character, combining generous proportions and a warm, welcoming soul.



I – Una villa unica, dove architettura, vista e posizione si incontrano in perfetta armonia. A Ronco sopra Ascona, nel prestigioso quartiere di Gruppaldo, questa proprietà al margine del bosco offre privacy totale e un'atmosfera di assoluta tranquillità. Disposta principalmente su un piano con raffinati giochi di mezzi livelli regala spazi ampi e un grande potenziale, perfetta anche per essere trasformata in due unità indipendenti. La vera magia si scopre dall'interno: il panorama si apre dalla piana di Magadino alle isole di Brissago e fino all'Italia. Una dimora di carattere, dalle dimensioni generose e dal fascino caldo e accogliente.





Peaceful

Losone TI	1'508m ²	3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 210m ²	
4.5	2000	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Der Luxus von Privatsphäre in mediterraner Umgebung ist das Kennzeichen dieser Familien-Villa. In einem sehr grossen, mediterranen Garten mit schönem Pool und gedeckter Terrasse gelegen, bietet das Haus mit seinen versetzten Wohnebenen viel Gestaltungsspielraum. Zahlreiche Fenster lassen die Räume hell und offen wirken, ohne einsehbar zu sein. Bei den gewählten Materialien dominiert warmes Holz, das mit dem Terracottabelag im Erdgeschoss und den Parkettböden im Schlafbereich eine harmonische Einheit bildet. Moderne Möblierung, sowohl in der gut ausgestatteten Küche wie auch in den Bädern und im Wohnbereich, sorgt für einen frischen Twist von Material und Farben. Im Untergeschoss des Hauses sind Gäste, in einem eigenen Bereich mit Badezimmer, herzlich willkommen. Eine weitere Arbeitszone und einige Nebenräume liegen ebenfalls auf diesem Level.



E – The luxury of privacy in a Mediterranean setting is the hallmark of this family villa. Set in a very large Mediterranean garden with a beautiful pool and covered terrace, the house offers plenty of scope to make your own mark with its multi-level living areas. Abundant windows make the rooms light and airy without allowing people on the outside to see in. Warm wood is the main material in use, forming a harmonious whole with the terracotta flooring on the ground floor and the parquet flooring in the sleeping area. Modern furnishings in the well-equipped kitchen, bathrooms and living area provide a splash of variation in materials and colours. Guests can make themselves at home in a separate area with a bathroom in the basement of the house. Another work area and several ancillary rooms are also located on this level.



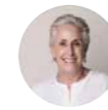
I – A contraddistinguere questa villa familiare è il lusso della privacy in una cornice mediterranea. Situata all'interno di un vasto giardino mediterraneo con splendida piscina e terrazza coperta, la residenza offre un ampio margine di libertà di progettazione grazie ai livelli abitativi sfalsati. Le numerose finestre donano luce naturale e ariosità agli ambienti senza permettere sguardi indiscreti dall'esterno. Tra i materiali scelti predomina il legno caldo che crea un'armoniosa combinazione con i pavimenti in terracotta del piano terra e il parquet della zona notte. I moderni arredi della cucina perfettamente attrezzata, dei bagni e della zona giorno regalano una nota di freschezza di materiali e colori. Gli ospiti dispongono di un'area separata con bagno al piano seminterrato – ove sono inoltre ubicati un'ulteriore zona lavoro e diversi locali di servizio.





Villa Tre Pini

Villa Luganese TI	1'006m ²	1 Carport 1 aussen outside esterno
Villa	ca. 280m ²	CHF 2.5 Mio.
8.5	1995	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Die Villa Tre Pini ist eine elegante Villa in den Hügeln von Lugano mit Panoramablick bis zum Golf von Lugano. Sie ist überwiegend auf einer Ebene angelegt und bietet helle, grosszügige Räume mit Zugang zu einem ebenen Garten. Hohe Decken mit Sichtbalken, drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und weitere Nebenräume machen diese Immobilie zu einem exklusiven und komfortablen Zuhause. Abgerundet wird das Angebot durch gedeckte und ungedeckte Parkplätze.



E – Villa Tre Pini is an elegant property set on the hills of Lugano, boasting panoramic views over Lugano Bay. Mainly arranged on one level, it features bright and spacious interiors opening onto a flat garden. High ceilings with exposed beams, three bedrooms, a study and additional spaces make this property ideal for refined and comfortable living. Covered and outdoor parking complete the villa.



I – Villa Tre Pini è un'elegante residenza sulle colline di Lugano con vista panoramica fino al golfo. Disposta prevalentemente su un unico livello, offre ambienti ampi e luminosi affacciati su un giardino pianeggiante. La zona giorno con alti soffitti e travi a vista, tre camere da letto, studio e spazi accessori rendono questa proprietà ideale per un vivere esclusivo e confortevole. Posti auto coperti e scoperti completano la villa.





Unique

Lugano TI	3'292m ²	1982
Villa	ca. 805m ²	2012
11.5	ca. 100m ² (total)	3 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Königliches Flair an bester Lage in Lugano. Eine stilvolle, geschwungene Treppe führt vom hellen Eingangsbereich aus in prächtige Räume mit Parkett und Holzvertäfelungen, die für Empfänge und formelle Gesellschaften konzipiert wurden. Eine grosse Küche dient als Familientreffpunkt oder weniger formaler Wohnbereich. Aus den grossen Fenstern im Salon schweift der Blick über den weitläufigen, sehr gepflegten Garten. Im Obergeschoss, geschickt konzipiert auf verschiedenen Levels, liegt der Schlafbereich. Die majestätische Master-Suite mit Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse sowie alle weiteren Schlafzimmer verfügen über einen malerischen Ausblick. Ein Wellnessbereich bietet eine seltene Sauna und einen grossen, angegliederten Raum mit Bar. Im Aussenbereich finden sich verschiedene Sitzplätze, in denen man sich unterhalten und entspannen kann.



E – Royal flair in the best location in Lugano. A stylish sweeping staircase leads from the bright entrance area into magnificent rooms with parquet floors and wood panelling, designed for receptions and formal gatherings. A large kitchen serves as a family gathering place or less formal living area. From the large windows in the salon, the view sweeps over the extensive, well-tended garden. The sleeping area lies on the upper floor, cleverly designed on different levels. The majestic master suite with bathroom, dressing room and terrace as well as all other bedrooms feature picturesque views. A wellness area offers a rare sauna and a large, adjoining room with a bar. In the outside area, you'll find plenty of spaces to chat and relax.



I – Atmosfere regali in posizione privilegiata a Lugano. Un'elegante scala curva conduce dal luminoso ingresso ai sontuosi ambienti con pavimenti in parquet e rivestimenti in legno, pensati per ricevimenti e feste formali. Un'ampia cucina serve da luogo d'incontro per la famiglia o da zona giorno con un tocco meno formale. Dalle grandi finestre del salone, la vista si spinge sull'ampio giardino ben curato. Al piano superiore, sapientemente progettata su più livelli, si trova la zona notte. La maestosa suite principale con bagno, cabina armadio e terrazza, nonché tutte le altre camere da letto, godono di una vista pittoresca. Un'area benessere offre una singolare sauna e un'ampia sala adiacente con bar. L'area esterna dispone di diverse zone dove intrattenersi e rilassarsi.





Magnolia Park

Ascona TI	418-1'243 m ²	P innen indoor interno
Villen-Projekt Villa development Progetto di villa	ca. 215-343 m ²	
4.5-5.5	2026-2028	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Eingebettet in einen Park mit traumhaftem, altem Baumbestand und an bester Lage von Ascona, entstehen hier vier neue Luxus-Villen mit Erst- und Zweitwohnsitz. In moderner Designsprache gestaltet und mit edler High-End-Materialisierung geplant, ist jede Villa so positioniert, dass sie die natürliche Umgebung einbezieht, wobei die Architektur die Landschaft ergänzt und nicht mit ihr konkurriert. Grosszügige Innenräume, breite Terrassen und eigener Pool sind Details, die jede der Residenzen weitläufig und trotzdem sehr privat wirken lassen. Die direkte Nähe zum See und Golfplatz, sowie eine kurze Laufdistanz in den Borgo von Ascona und zur Piazza sind weitere Vorteile der exquisiten Lage. Magnolia Park ist ein Statement für Geschmack und die seltene Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, wo Natur den Luxus umrahmt und Privatsphäre zu einem Privileg wird.



E – Nestled within a park featuring magnificent mature trees and situated in one of Ascona's most sought-after locations, four new luxury villas are being created here, suitable as both primary and secondary residences. Designed in a contemporary architectural language and planned with refined high-end materials, each villa is positioned to engage with its natural surroundings, allowing the architecture to complement rather than compete with the landscape. Generous interiors, expansive terraces and a private pool lend each residence a sense of spaciousness while maintaining a high degree of privacy. The immediate proximity to the lake and golf course, together with a short walking distance to Ascona's Borgo and Piazza, are further advantages of this exceptional setting. Magnolia Park is a statement of taste and a rare opportunity to acquire a home where nature frames luxury and privacy becomes a privilege.



I – Immerse in un parco con magnifiche alberature storiche e situate in una delle posizioni più pregiate di Ascona, qui sorgono quattro nuove ville di lusso, adatte sia come residenza primaria che secondaria. Progettata con un linguaggio architettonico contemporaneo e con una raffinata selezione di materiali high-end, ogni villa è posizionata in modo da dialogare con l'ambiente naturale, lasciando che l'architettura completi il paesaggio senza competere con esso. Ampi spazi interni, grandi terrazze e piscina privata conferiscono a ciascuna residenza un carattere arioso e, al contempo, altamente riservato. La vicinanza diretta al lago e al campo da golf, così come la breve distanza a piedi dal Borgo e dalla Piazza di Ascona, rappresentano ulteriori vantaggi di questa location esclusiva. Magnolia Park è una dichiarazione di gusto e la rara opportunità di acquistare una dimora dove la natura incornicia il lusso e la privacy diventa un privilegio.





Attika Monti View

Locarno-Monti TI

2025

2 aussen | outside | esterno
à CHF 50'000 optional

Attikawohnung |
Top floor apartment | Attico

ca. 116 m²

CHF 1.895 Mio.

3.5

ca. 44 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria

D – Modern und schnörkellos nimmt sich die Residenz zurück und überlässt die Bühne dem See und der umgebenden Landschaft. Vom teilweise gedeckten Balkon bietet diese Attikawohnung herrliche Panoramablicke. Die grosszügigen Dimensionen des Balkons erlauben eine schöne Möblierung als Sitz- und Loungezone und die gläsernen Balkongeländer bieten uneingeschränkte Sicht auf das See-Spektakel. Die gewählten Farben und Materialien manifestieren den edlen Charakter des Hauses. Ein heller Sandstein auf der Aussenfassade, und innen als Bodenbelag eingesetzt, ermöglicht eine hohe Flexibilität beim Design der Räume und schafft eine zusätzliche optische Weite. Wohnqualität auf gehobenerem Niveau zeigen auch die Schlafräume mit eigenen Bädern und ausreichenden Schrankflächen. Eine Waschküche ist in die Wohnung integriert. Die Wohnung kann nur als Erstwohnsitz benutzt werden.



E – Modern and unpretentious, this residence fades into the background and lets the lake and surrounding landscape take centre stage. From the partially covered balcony, this penthouse offers magnificent panoramic views. The generous dimensions of the balcony allow for beautiful furnishings as a seating and lounge area, and the glass balcony railings offer an unobstructed view of the spectacular lake. The colours and materials chosen reflect the elegant character of the house. Light sandstone on the exterior facade and used as flooring inside allows for great flexibility in the design of the rooms and creates an additional sense of visual space. The bedrooms also offer a high standard of living, with ensuite bathrooms and ample storage space. A laundry room is integrated into the apartment. The apartment can only be used as a primary residence.



I – Moderna e lineare, questa residenza si pone in secondo piano lasciando la scena al lago e al panorama circostante. La balconata parzialmente coperta dell'attico offre un panorama magnifico. Le sue dimensioni generose offrono inoltre la possibilità di un arredo raffinato con sedute e zona lounge, mentre i parapetti in vetro permettono una vista libera sullo spettacolare lago. I colori e i materiali scelti riflettono il carattere elegante della residenza. L'arenaria chiara utilizzata per la facciata esterna e i pavimenti interni permette ampia flessibilità nella progettazione delle stanze generando un senso di spazialità visiva. Anche le camere da letto offrono un elevato standard abitativo, con bagni privati e ampi spazi per gli armadi. L'appartamento è inoltre dotato di lavanderia e può essere utilizzato solo come residenza primaria.





Hideaway

Ascona TI	2007	4.
Attikawohnung Top floor apartment Attico	ca. 185 m ²	2 innen zur Miete inside for rent 2 interni in affitto
4.5	ca. 32 m ²	CHF 2.29 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Einer der vielen Vorzüge dieser schicken Attikawohnung ist ihre perfekte Lage im Zentrum von Ascona. Das Auto in der nahen Garage abstellen und dann Ascona zu Fuss erkunden: Piazza, Borgo, Lido, Läden und Restaurants sind nur einen kurzen Fussweg entfernt. Die Liegenschaft besteht aus nur wenigen Einheiten und die Attikawohnung ist bequem vom gepflegten Eingang per Lift erreichbar. Die Verwendung einheitlicher, dezenter Bodenplatten in nahezu dem gesamten Wohnbereich und eine helle Wandgestaltung lassen viel Spielraum für eigene Gestaltungsideen und individuelles Design. Die offene Küche ist ebenfalls neutral gestaltet und bleibt damit angenehm im Hintergrund. Ein sehr gutes Layout mit weitläufiger Wohnzone und separatem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung.



E – One of the many advantages of the chic penthouse apartment is its perfect location in the centre of Ascona. Park your car in the nearby garage and then explore Ascona on foot. Piazza, Borgo, Lido, stores and restaurants – all just a short walk away. The property consists of only a few units and the attic is easily accessible from the well-kept entrance accessible by elevator. The use of uniform, discreet floor tiles in almost the entire apartment and a light-coloured wall design leave plenty of scope for personal customisation. The open-plan kitchen also has a neutral design and thus remains pleasantly in the background. A very good layout, with a spacious living area and separate sleeping area with three bedrooms and two bathrooms is another bonus point.



I – Uno dei tanti vantaggi di questo elegante attico è la sua posizione perfetta nel centro di Ascona. Lasciare l'auto nel vicino garage e poi scoprire Ascona comodamente a piedi: la piazza, il borgo, il Lido, i negozi e i ristoranti sono tutti raggiungibili in pochi minuti. L'edificio è composto da poche unità e l'attico è facilmente accessibile tramite ascensore dall'ingresso curato. L'utilizzo di pavimenti uniformi e dai toni sobri in quasi tutta la superficie abitativa, insieme alle pareti luminose, offre ampio spazio per personalizzare l'arredamento secondo il proprio gusto. Anche la cucina aperta è realizzata in stile neutro, lasciando così il focus sugli ambienti principali. Un ulteriore punto di forza dell'appartamento è la pianta ben studiata: una zona giorno ampia e ariosa, separata dalla zona notte con tre camere da letto e due bagni.





Lakeside Love

D – Direkt am See gelegen, mit atemberaubender Aussicht, äusserst grosszügigen Raumverhältnissen und bestem Ausbaustandard, bietet die Eckwohnung über zwei Etagen eine perfekte Privatsphäre. Ein offen gestalteter Wohnbereich mit grossen Fensterfronten holt den See in die Räume. Die grosse, überdachte Terrassenfläche vergrössert den Wohnraum zusätzlich während der warmen Jahreszeit. Die schicke, moderne Gestaltung mit grossflächigen Keramikplatten und die Designküche machen diese Wohnung zum Designobjekt. Warmes Nussbauparkett in allen Schlafräumen und schöne Designerbäder ergänzen das edle Konzept und sind im Innenbereich die harmonische Antwort auf die perfekte Inszenierung im Aussenbereich. Wassersport, Wellness, Fitness, Spaziergänge am See, ein eigener Bootsplatz – es gibt viele Möglichkeiten für individuelles Entertainment. Das ist Lakeside Love pur!



E – Located directly by the lake with breathtaking views, extremely generous proportions and boasting the best build quality, this corner apartment offers the perfect private space over two floors. An open-plan living area with large windows brings the lake indoors. The large sheltered terrace serves as an extension to the living room during the warmer months. The chic modern design, complete with large ceramic tiles, and the designer kitchen make this apartment a celebration of design. Warm walnut parquet flooring in all of the bedrooms along with beautiful designer bathrooms add to the luxurious feel and go hand in hand with the perfect setting outside. Water sports, wellness, fitness, walks by the lake, a private boat slip – there are so many opportunities for your choice of entertainment. That is pure lakeside love!



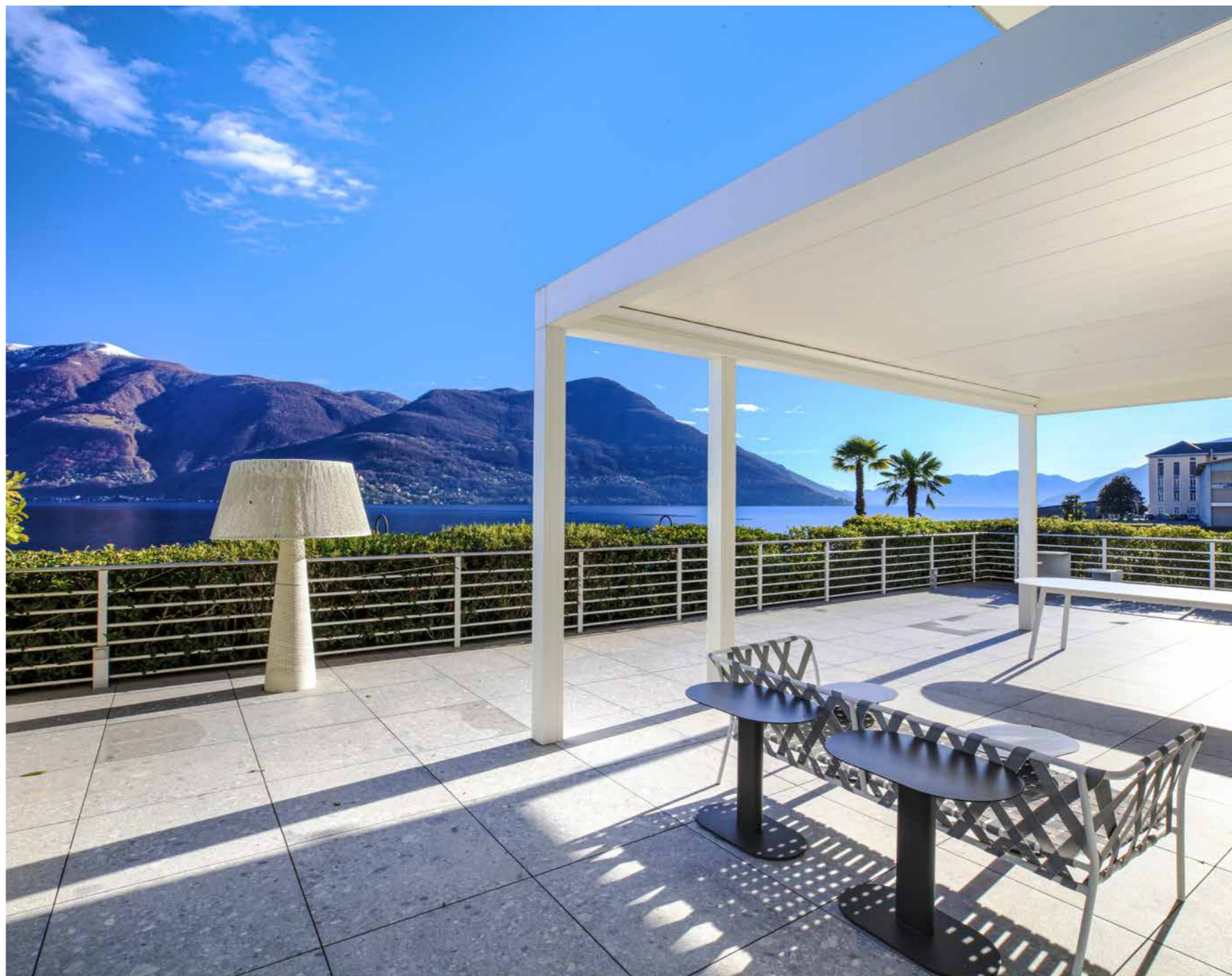
I – Posto direttamente sul lago con una vista mozzafiato, proporzioni estremamente generose e standard costruttivi elevati, questo appartamento d'angolo su due piani offre grande privacy. Una zona giorno open space con ampie facciate finestrate lascia entrare il lago negli ambienti. Durante la stagione calda, lo spazio abitabile è ampliato dall'ampia terrazza coperta. L'allestimento chic e moderno con grandi piastrelle in ceramica e cucina di design fanno di questo appartamento un vero immobile di design. Il parquet in caldo legno di noce su tutta la zona notte e i bagni di design completano questa struttura esclusiva in un dialogo armonico tra gli interni e il paesaggio esterno. Sport acquatici, wellness, fitness, passeggiate sul lago, posto barca privato: le alternative per godere del proprio tempo sono davvero molte. Questo sì che è Lakeside Love!



Brissago TI	2021	0.-1.
Garten-Maisonettewohnung Garden maisonette apartment Appartamento duplex con terrazza	ca. 220 m ²	2 innen indoor interno 1 aussen outdoor esterno
5.5	ca. 120 m ²	CHF 2.98 Mio.
2002		



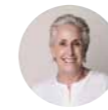
Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Resort Collina d'Oro

Collina d'Oro – Agra TI	2012	0.-6.
Wohnungen Apartments Appartamenti	ca. 113-275 m²	
3-6.5		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Das Resort Collina d'Oro in Agra liegt auf einem Hügel über dem See in einem 25 Hektar grossen Privatpark mit einer traumhaften Aussicht, aber nur wenige Minuten von Luganos historischem Zentrum entfernt. Es bietet das Beste, was man sich in Bezug auf Wohnqualität und Luxuslifestyle wünschen kann. Im Resort, das teils Fünfsternehotel und teils Luxusapartments ist, die sich beide verschiedenste Einrichtungen teilen, erhalten Sie das Beste aus zwei Welten: die Privatsphäre Ihres eigenen Luxusapartments und den Zugang zu einem umfassenden Serviceangebot (Rezeption, Restaurant, Spa und Fitnessbereich). Ein Lebensstil auf einer Stufe mit jenem in den besten Residenzen an der Côte d'Azur, in Palm Beach, Miami oder Marbella, aber mit einer Aussicht, die nur wenige Orte bieten.



E – Set on a hill overlooking the lake in 25 hectares of private grounds with an enchanting view but only few minutes from Lugano's historic centre, the Collina d'Oro Resort of Agra offers the best that you could wish for in terms of quality of living and luxury lifestyle. Part 5star hotel and part luxury apartments with both sharing copious facilities, you get the best of two worlds. The secluded privacy of your own luxury apartment plus ready access to a comprehensive set of support services (reception, restaurant, SPA & Fitness). A lifestyle on a par with the best residences on the Côte d'Azur, Palm Beach, Miami or Marbella, but with a view that few can match.



I – Circondato da un parco naturale di ca. 25 ettari, con un panorama d'incanto a pochi minuti dal centro di Lugano, il Resort Collina d'Oro di Agra offre quanto di meglio si possa desiderare in termini di qualità dell'abitare e del buon vivere. Composto da hotel ed appartamenti privati, il Resort coniuga armoniosamente storia e contemporaneità. Gli appartamenti della parte residenziale, caratterizzati da un'eleganza senza tempo, possono beneficiare, a discrezione dei loro proprietari, dei servizi della parte hotel (rezeption, ristorante, Centro SPA & Fitness). Uno stile di vita alla pari con le migliori residenze della Costa Azzurra, Palm Beach, Miami o Marbella, ma con una vista che solo in pochi possono eguagliare.





Penthouse First Class

Brissago TI	2017	3.-4.
Attika-Maisonettewohnung Top floor maisonette apartment Duplex Penthouse	ca. 170m²	2 innen indoor interno
4.5	ca. 8m²	CHF 2.75 Mio.
1905		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Bequem per Lift gelangt man vom Eingang in den Wohnbereich. Grosse Rundbogenfenster, angenehme Raumhöhen sowie exquisite Materialien und Einbauten unterstreichen den edlen Charakter. Bodenkühlung und Klimaanlage ermöglichen stilvolles Wohnen. Vom Balkon oder dem Kamin aus geniesst man den Seeblick. Die moderne, offene Küche mit stilvollem Sitzplatz ist gross genug für Familienessen oder Partys. Im Hauptschlafzimmer sorgen Wandschränke für Stauraum. Das elegante Bad befindet sich nebenan. Eine Treppe führt zu weiteren Schlafräumen. Eine zweite Treppe führt ins Untergeschoss mit Waschraum und Abstellfläche. Im Dachgeschoss wurden die antiken Balken freigelegt. Alle Räume haben volle Raumhöhe und schöne Gaubenfenster. Zwei Räume und ein Badezimmer lassen viel Gestaltungsspielraum. Der Pool liegt auf der Terrasse im zweiten Stock des Nebengebäudes.



E – The living area can be easily reached from the entrance via the lift. Large arched windows, lovely ceiling heights and exquisite materials and fixtures highlight the upscale character. Floor cooling and air conditioning enable stylish living. You can enjoy the lake view from the balcony or by the fireplace. The modern, open kitchen with a stylish seating area is large enough for family meals or parties. Wardrobes provide storage space in the master bedroom. The elegant bathroom adjoins. A staircase leads to additional bedrooms. A second staircase leads to the basement with a laundry room and storage space. The antique beams have been uncovered in the top floor. All rooms have full ceiling height and beautiful dormer windows. Two rooms and a bathroom provide plenty of design freedom. The pool is on the terrace on the second floor of the annex building.



I – Dall'ingresso si accede alla zona giorno con un comodo ascensore. Le grandi finestre ad arco a tutto sesto, un'altezza armoniosa dei soffitti delle stanze nonché i materiali e gli arredi di pregio ne sottolineano il carattere raffinato. Il raffrescamento a pavimento e l'aria condizionata consentono di vivere con stile. Dal balcone o dal camino si gode della vista sul lago. La moderna cucina aperta con un'elegante area salotto offre sufficiente spazio per condividere pasti in famiglia o per le feste. Nella camera da letto principale gli armadi a muro offrono spazio di archiviazione. A fianco si trova l'elegante bagno. Una scala conduce ad altre camere da letto. Una seconda scala porta al piano interrato con il locale lavanderia e area parcheggio. Nel sottotetto sono state esposte le antiche travi. Tutti gli spazi godono di altezza piena del soffitto e splendidi abbaini. Due camere e un bagno permettono ampia possibilità di progettazione. La piscina si trova sulla terrazza al secondo piano della dépendance.





Luce d'Oro

D – Eine seltene Gelegenheit, Besitzer einer Penthouse-Wohnung an allerbesten Lage von Ascona zu werden. Das berühmte Postkarten-Panorama der Piazza von Ascona ist hier der «ganz normale Ausblick». Die Seesicht ist spektakulär und reicht weit bis nach Italien. Auf zwei Etagen mit voller Privacy residieren und den Sommer auf der grossen Terrasse oder im eigenen Garten geniessen – hier werden alle Träume vom mediterranen Leben im Süden erfüllt. Beide Wohnebenen bieten aufgrund der bodentiefen Fenster, die herrliche Seesicht aus allen Räumen. Eine moderne, zeitlose Materialisierung ist hochwertig gestaltet und lässt Spielraum für eigene Konzeptionen. Die zentrale Lage erlaubt es, den Wagen in der Tiefgarage zu vergessen und alle Wege zu Fuss oder per Fahrrad zu erledigen.



E – A rare opportunity to become the owner of a penthouse apartment in the very best location in Ascona. The famous postcard panorama of Ascona's piazza is the "normal view" here. The lake view is spectacular and stretches far into Italy. Reside on two floors with complete privacy and enjoy the summer on the large terrace or in your own garden. Here, all your dreams of Mediterranean living in the south will come true. Both living levels offer magnificent lake views from all rooms thanks to floor-to-ceiling windows. The modern, timeless materials are high-end, while leaving room for your own ideas. The central location allows you to forget about your car in the underground garage and do everything on foot or by bike.



I – Una rara opportunità per assicurarsi un appartamento penthouse nell'area più prestigiosa di Ascona, dove il celebre panorama da cartolina della piazza di Ascona diventa la normale vista quotidiana. La veduta sul lago è spettacolare e si estende fino all'Italia. Lo spazio abitativo su due livelli con assoluta privacy e la grande terrazza o il giardino privato per godersi appieno l'estate rappresentano la realizzazione del sogno di uno stile di vita mediterraneo nel sud. Entrambi i livelli abitativi offrono magnifiche viste sul lago da tutte le stanze grazie alle finestre panoramiche a tutta altezza. I materiali moderni e neutri sono di alta qualità e concedono ampio spazio per idee individuali. La posizione centrale permette di muoversi a piedi o in bicicletta, lasciando l'auto nel garage sotterraneo.



Ascona TI	2000	2 innen indoor interno
Penthouse	ca. 190m ²	
3.5	ca. 60 + 60m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





The Penthouse

Morcote TI	2'151m ²	2014
Penthouse	ca. 250m ²	5 innen indoor interno
5.5	ca. 86m ²	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Echter Luxus und hohe Lebensqualität kennzeichnen dieses Penthouse in den exklusiven Hügeln von Arbostora mit Blick auf die malerische Bucht von Porto Ceresio. Immobilien dieser Art gelangen selten zum Verkauf. Hochwertige Ausstattung und exquisite Details bei der Verarbeitung, kombiniert mit dem unvergleichlichen Panorama, machen diese Liegenschaft zu einem einzigartigen Objekt. Das weitläufige Wohnzimmer öffnet sich zur schönen Terrasse hin und verbindet so Innen- und Aussenraum zu einer optischen Einheit. Die Zimmer sind modern und elegant, die Küche ist funktional, aber sehr gut ausgestattet, und das Hauptschlafzimmer mit En-Suite-Bad besitzt ein Fenster, das den Blick auf Sonnenauf- und -untergänge freigibt. The Penthouse kann auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.



E – True luxury and great liveability for this rare penthouse on the exclusive hill of Arbostora and overlooking the scenic bay of Porto Ceresio. High-quality finishes and impeccable details, combined with the incomparable panorama, make this property quite unique. The large living room opens onto the beautiful terrace, providing continuity between inside and outside. The property features modern and elegant rooms, a functional but super well-equipped kitchen and a master bedroom with an en-suite bathroom, whose windows offer a never-identical sunrise and sunset. Worthy of its name, The Penthouse can also serve as a second residence.



I – Vero lusso e ottima vivibilità per questa rara penthouse sulla prestigiosa collina dell'Arbostora ed affacciata sulla baia di Porto Ceresio. Finiture di grande pregio e dettagli perfetti che uniti al panorama ineguagliabile la caratterizzano rendendola una proprietà unica. L'ampio salone aperto sulla bellissima terrazza in una soluzione di continuità tra interno ed esterno, gli ambienti moderni ed eleganti, la cucina funzionale ma superaccessoriata ed infine la camera padronale con il suo bagno in camera, le cui vetrate regalano albe e tramonti mai uguali tra loro. Degna del suo nome, The Penthouse può anche essere una residenza secondaria.





Supreme

D – Für einen langen Sommer draussen, bietet diese luxuriös renovierte Wohnung mit Ihrer grosszügigen, teilweise gedeckten Terrasse alle Möglichkeiten. Von der schönen Lounge aus, beim Essplatz oder auf den Sonnenliegen bietet die herrliche Sicht auf den See, den alten Dorfkern und die grüne Landschaft im Hintergrund ein spektakuläres Panorama. Eine moderne und elegante Möbelauswahl zeichnet nicht nur die Terrasse aus, sondern auch das Innere der Wohnung. Sie wurde von einem Architekten perfekt neugestaltet und farblich sehr harmonisch konzipiert. Wohnraum und Küche sind offen angelegt und bilden auch im Design eine perfekte Einheit. In allen Wohn- und Schlafzimmern erlauben bodentiefe Fenster den Blick zum See und bringen die Sonne und ein warmes Licht vom See in die Räume. Ein geschmackvolles Hideaway für See- und Design-Liebhaber.



E – This luxuriously renovated apartment with its spacious, partially covered terrace offers endless possibilities for a long outdoor summer. From the beautiful lounge, the dining area and the sun loungers, the magnificent view of the lake, the old village centre, and the verdant landscape in the distance, the panorama is nothing short of spectacular. The modern and elegant choice of furniture is a feature both on the terrace and inside the apartment. It has been perfectly redesigned by an architect with a very harmonious colour palette. The living room and kitchen are open plan with a perfectly matching design. Floor-to-ceiling windows in all living rooms and bedrooms afford views of the lake and bring sunlight and warmth from the lake into the rooms. A tasteful hideaway for lovers of lakes and design.



I – Questo appartamento lussuosamente ristrutturato, con la sua spaziosa terrazza parzialmente coperta, offre infinite possibilità per godersi una lunga estate all'aria aperta. Dalla splendida lounge, dalla zona pranzo o dai lettini prendisole, la magnifica vista sul lago, sul centro storico cittadino e sul panorama verdeggianti delle alture circostanti crea uno scenario spettacolare. Lo stile moderno ed elegante degli arredi caratterizza non solo la terrazza ma prosegue anche all'interno. L'appartamento è stato completamente riprogettato da un architetto e concepito in un'estremamente armoniosa palette di colori. La zona giorno e la cucina formano un ambiente open space perfettamente unitario in termini di design. Le finestre a tutta altezza sia negli ambienti della zona giorno sia nelle camere da letto permettono una vista panoramica sul lago e convogliano luce naturale e calore all'interno degli ambienti. Un rifugio all'insegna della raffinatezza per gli amanti dei laghi e del design.



Ascona TI	2010	2 aussen outdoor esterno
Gartenwohnung Garden apartment Appartamento con terrazza	ca. 130m ²	
3.5	ca. 100m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Lunasole

D – Eine spektakuläre Kulisse als Leinwand, die durch einen perfekten Wohnrahmen zu einem harmonischen Gesamtkunstwerk ergänzt wird. Die scheinbar endlose Seesicht über 180 Grad, von der italienischen Seeseite bis nach Locarno, bietet zusammen mit der grünen Landschaft im Hintergrund permanent neue Ansichten. Die Attika-Wohnung in der kleinen, edel materialisierten Wohnresidenz akzentuiert im Inneren mit reduzierter Formen- und Farbsprache. Durch raumhohe Fenster werden alle Räume mit Sonne ganztagig in warmes Licht getaucht. Der einheitlich verwendete helle Holzfußboden und die Überhöhe der Räume erzeugen die Impression von Weite. Der aussergewöhnlichen Aussenkulisse entsprechend ist die Möblierung mit Klassikern der Möbelgeschichte gekonnt ausgewählt, um eine elegante Leichtigkeit zu erzielen.



E – A spectacular scenery as a canvas, complemented by a perfect living space, becomes a harmonious work of art. The seemingly endless 180-degree lake view, stretching from the Italian side of the lake to Locarno, together with the green landscape in the background, offers ever-changing views. The penthouse apartment in the small, elegantly finished residential building is accentuated inside with a minimalist design and colour scheme. Floor-to-ceiling windows bathe all rooms in warm sunlight throughout the day. The uniform light wood flooring and the extra-high ceilings create the impression of additional space. In keeping with the extraordinary outdoor backdrop, the furnishings have been skilfully selected from classics of furniture history to achieve an elegant lightness.



I – Uno scenario spettacolare fa da cornice a uno spazio abitativo perfetto per dare vita a un'opera d'arte armoniosa. La vista a 180 gradi sul lago sembra quasi estendersi all'infinito, dalla sponda italiana del lago fino a Locarno e insieme al panorama verdeggianti sullo sfondo offre scorci in continuo mutamento. Inserita in un piccolo appartamento dalle finiture eleganti, la penthouse presenta ambienti interni valorizzati da uno stile e da uno schema cromatico minimalista. Le finestre a tutta altezza inondano le stanze di calda luce naturale per l'intera giornata. I pavimenti in legno chiaro uniforme e i soffitti estremamente alti incrementano la sensazione di ulteriore spaziosità. Sapientemente selezionati tra i classici dell'antiquariato, gli arredi trasmettono un senso di elegante leggerezza in perfetta armonia con lo straordinario scenario esterno.



Brissago TI

2015

2 innen | indoor | interno

Attikawohnung | Top floor apartment | Attico

ca. 130 m²

CHF 2.45 Mio.

3.5

ca. 40 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Kiki's Jewel

Morcote TI	2008	2. & 3.
Attikawohnung Top floor apartment Attico	ca. 136 m ²	2 innen indoor interno
3.5	ca. 11 + 12 + 13 m ²	CHF 1.48 Mio.



Fiorella Baccanello
 M +41 79 817 26 07
 fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Das Penthouse befindet sich in einer prestigeträchtigen Residenz oberhalb des Dorfes Morcote mit Blick auf den See. Die Wohnung erstreckt sich über die oberste Etage und das Turmgeschoss der Residenz, die ihre Umgebung dominiert und herrliche Blicke zum See gewährt. Die Lage des Penthouse garantiert absolute Privatsphäre, auch hinsichtlich der weiteren Wohnungen innerhalb der Residenz. Zwei Terrassen und ein grosser, überdachter Balkon umrahmen diese schöne Wohnung, die als Feriendomizil oder als Hauptwohnsitz genutzt werden kann. Die Wohnanlage, die zu den schönsten in der Gegend zählt, besteht aus nur fünf Einheiten, ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Seeblick, eine Liegewiese, einen Aufzug und eine Garage.



E – The penthouse is located in a prestigious residence above the village of Morcote and overlooking the lake. It occupies the top floor and the turret floor of the residence, which dominates the surroundings with an amazing lake view. Its position guarantees extreme privacy even from the other condominium residents. Two terraces and a large, covered balcony frame this beautiful flat, making it ideal both for holidays and as a main residence. The residential complex, which is one of the most beautiful in the area, consists of only five units, is very well maintained and has a communal swimming pool overlooking the lake and with sunbathing area, lift and garage.



I – Situato in una residenza di pregio a monte del villaggio di Morcote ed affacciato sul lago, l'attico è disposto su due piani e occupa l'ultimo piano e il piano torre della residenza, dominando il panorama. Posizione che garantisce estrema privacy anche dagli altri condomini. Due terrazze e un grande balcone coperti incorniciano questo bell'appartamento ideale sia per le vacanze sia come residenza principale. Il complesso residenziale, uno dei più belli della zona, si compone di sole cinque unità, è molto curato e dispone di piscina condominiale affacciata sul lago e con zona prendi-sole, ascensore ed autorimessa.





Elegance

Ascona TI

2016

P 2 innen | indoor | interno

Gartenwohnung | Garden apartment | Appartamento con giardino

ca. 180 m²



3.5

ca. 200 + 60 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria

D – In eleganter Weise gelingt es in dieser Wohnung, die Innen- und Aussenräume zu verbinden und damit den Sommer draussen möglichst lange zu geniessen. Ein eigener Pool im südlich angelegten Garten und ein grosser, gedeckter Lounge- und Essbereich vermitteln südliches Ferien-Flair. Die Seitenwände der modernen Lamellen-Pergola lassen sich schliessen und bieten so die Möglichkeit, lange Zeit den Aussenbereich zu nutzen. Ein elegant gestalteter Kamin im Wohnraum sorgt auch an kühleren Abenden für angenehme Wohnatmosphäre. Minimale Farbwahl und ein neuer Holzboden generieren die optische Wirkung von zusätzlicher Raumgrösse. Die Wohnung wurde kürzlich sehr aufwendig renoviert und mit edlen Materialien geschmackvoll dem heutigen Wohntrend angepasst.



E – The apartment elegantly succeeds in connecting interior and exterior spaces, allowing the outdoor areas to be enjoyed throughout the summer for as long as possible. A private pool set within the south-facing garden and a spacious, covered lounge and dining area evoke a southern holiday ambience. The side panels of the modern louvred pergola can be closed, enabling extended use of the outdoor space. An elegantly designed fireplace in the living area creates a warm and inviting atmosphere on cooler evenings. A restrained colour palette and new wooden flooring enhance the perception of additional spatial generosity. The apartment has recently undergone an extensive renovation and has been tastefully updated to reflect contemporary living trends using high-quality materials.



I – In questo appartamento, gli spazi interni ed esterni sono armoniosamente collegati, consentendo di vivere l'area all'aperto e di godere dell'estate il più a lungo possibile. Una piscina privata nel giardino esposto a sud e un ampio lounge e zona pranzo coperti trasmettono un'atmosfera di vacanza mediterranea. Le pareti laterali della moderna pergola a lamelle possono essere chiuse, permettendo di utilizzare gli spazi esterni per lunghi periodi. Un camino elegantemente progettato nel soggiorno crea un'atmosfera accogliente anche nelle serate più fresche. Una palette cromatica essenziale e un nuovo pavimento in legno amplificano visivamente la percezione di maggiore ampiezza degli ambienti. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con grande cura e adattato, con gusto, alle attuali tendenze abitative utilizzando materiali di pregio.





Penthouse Madea

Ascona TI	2014	3 innen indoor interno à CHF 70'000 optional
Attikawohnung Top floor apartment Attico	ca. 206m ²	CHF 2.98 Mio.
4.5	ca. 100m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

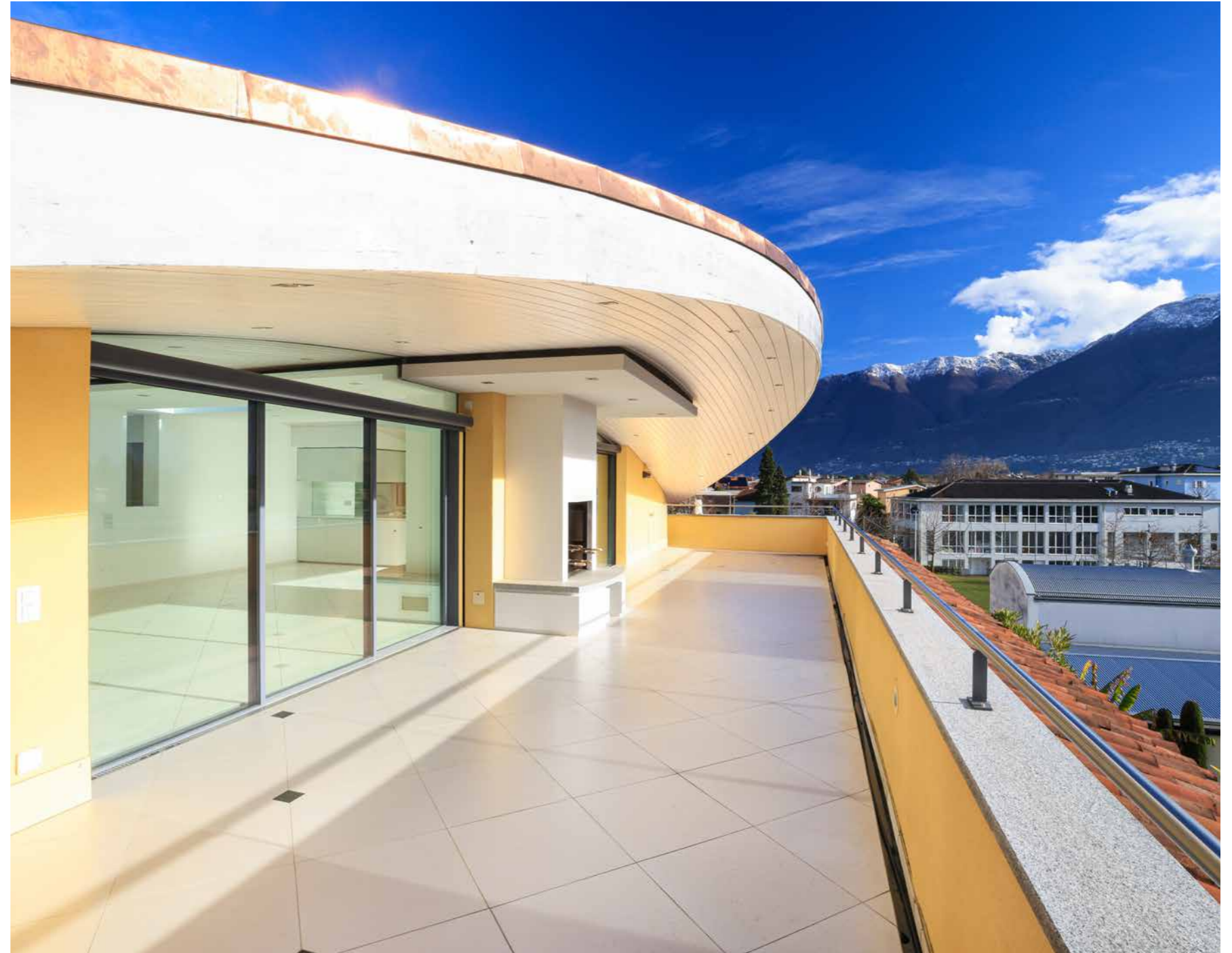
D – Über den Dächern von Ascona liegt diese luxuriöse Penthouse-Wohnung mit grosser, teilweise überdachter Terrasse vor der gesamten Fensterfront. Ein Aufzug führt direkt in die hochwertig ausgestattete Wohnung. Der grosszügige Wohnbereich mit offener Küche und Kamin bietet viel Raum für Dekoration und Gestaltung. Die Schlafräume, einer mit Ankleide, verfügen jeweils über eigene, geschmackvolle Bäder. Ein weiterer Schlafraum ist derzeit als Büro gestaltet. Der Wirtschaftsraum ist praktisch in die Wohnung integriert. Gäste-WC und Garderobe ergänzen das durchdachte Wohnangebot. Eine zusätzliche, seitliche Terrasse vor dem Büro bietet herrliche Ausblicke ins Grüne. In wenigen Gehminuten erreicht man hier die Seepromenade und das Dorfzentrum von Ascona.



E – This luxurious penthouse apartment is located above the rooftops of Ascona and features a large, partially covered terrace along the entire window front. An elevator leads directly to the high-end apartment. The spacious living area with open kitchen and fireplace offers plenty of room for decoration and design. The bedrooms, one with a dressing room, each have their own tasteful bathrooms. Another bedroom is currently designed as an office. The utility room is conveniently integrated into the apartment. A guest toilet and cloakroom complete the well-designed living space. An additional side terrace in front of the office offers wonderful views of the countryside. The lake promenade and the village centre of Ascona are just a few minutes' walk away.



I – Questo lussuoso appartamento penthouse è ubicato al di sopra dei tetti di Ascona e presenta un'ampia terrazza parzialmente coperta che si sviluppa lungo tutta la facciata vetrata. Un ascensore conduce direttamente al sofisticato appartamento. La spaziosa zona giorno con cucina open space e caminetto offre ampia libertà di progettazione e decorazione. Le camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio, dispongono ciascuna di un delizioso bagno privato. Un'altra camera da letto è attualmente adibita a ufficio. Il locale di servizio è opportunamente integrato nell'appartamento. A complemento di questo spazio abitativo ben progettato vi sono una toilette per gli ospiti e un guardaroba. Un'ulteriore terrazza laterale antistante l'ufficio offre splendide viste sulla campagna. La passeggiata sul lungolago e il centro cittadino di Ascona sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.





La Nobile

Brissago TI

2014

P 2 innen | indoor | interno

Penthouse

ca. 330 m²



5.5

ca. 120 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria

D – Bereits im Entree versteht man, was den Zauber dieser Wohnung ausmacht. Es ist das Zusammenspiel von Licht, See, weitläufigen Räumen und erlesener Kunst, das hier die wesentlichen Akzente setzt – ein harmonisches Ganzes, mit vielen kleinen ästhetischen Details, basierend auf der Verwendung edler Materialien und dezenter Farben. Grosse Fenster entlang der gesamten Wohnfläche sind die Verbindung zum geschmackvoll bepflanzten Aussenbereich. Die Seekulisse ist fast in allen Räumen präsent und perfektioniert das Wohn-erlebnis. Eine gut ausgestattete Küche ist in den weitläufigen Wohnraum integriert und wird durch das zur Terrasse ausgerichtete Esszimmer wunderbar ergänzt. Das Master-Schlafzimmer verfügt über ein angrenzendes, grosszügiges Badezimmer mit Wanne und ein Ankleidezimmer mit zahlreichen Einbauten. Ein Fernsehraum sowie ein Büro bieten als Kulisse den schönen Blick zu den Brissago-Inseln.



E – From the moment you enter, it becomes clear what makes this apartment so special. It is the interplay of light, lake views, spacious rooms, and curated art that sets the tone. A harmonious whole, characterised by refined details, noble materials and subtle colours. Large windows along the entire living area create a seamless connection to the tastefully landscaped outdoor space. The lake scenery is visible from almost every room and completes the living experience. The well-equipped kitchen is integrated into the expansive living area and perfectly complemented by the dining space facing the terrace. The master bedroom features an adjoining, spacious bathroom with a bathtub, as well as a walk-in wardrobe with custom fittings. A TV room and a study both offer beautiful views towards the Brissago Islands.



I – Già dall'ingresso si percepisce ciò che rende speciale questo appartamento: è il dialogo tra luce, vista lago, ambienti spaziosi e arte raffinata a definire l'atmosfera. Un insieme armonioso, caratterizzato da dettagli estetici curati, materiali pregiati e tonalità sobrie. Le ampie vetrate lungo l'intera zona giorno creano un collegamento diretto con lo spazio esterno, elegantemente piantumato. Il panorama del lago è visibile da quasi tutti gli ambienti e completa l'esperienza abitativa. La cucina, ben attrezzata, è integrata nella spaziosa zona living ed è perfettamente completata dalla sala da pranzo orientata verso la terrazza. La camera padronale dispone di un ampio bagno adiacente con vasca, oltre a una cabina armadio con numerose soluzioni su misura. Una sala TV e uno studio offrono entrambi una splendida vista sulle Isole di Brissago.





OneTrophy Real Estate

D – Diskret – Individuell – Off-Market

Wenn Sie auf der Suche nach einem Unikat sind oder eines verkaufen möchten, stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und Fingerspitzengefühl zur Seite. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es, erstklassige Objekte gezielt und diskret in einem ausgewählten Kreis von passenden Kunden zu vermitteln.

E – Discreet – Individual – Off-Market

If you're looking to buy or sell a unique property, we're here to help, with our many years of experience and keen intuition. Our extensive network allows us to broker premium properties discreetly and specifically for a select group of eligible clients.

I – Discreto – individuale – off-market

Se siete alla ricerca di un immobile di eccellenza o desiderate venderne uno, potete contare sulla nostra esperienza pluriennale e sulla nostra sensibilità. La nostra ampia rete ci consente di proporre in modo mirato e discreto immobili di gran classe all'interno di una cerchia selezionata di clienti idonei.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Referenzen | References | Referenze



verkauft | sold | venduto

Living Art | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 180m²



verkauft | sold | venduto

Carisma | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 450m²



verkauft | sold | venduto

Villa Dalecarlia | Morcote TI

Villa
ca. 220m²



verkauft | sold | venduto

Sinfonia di Sensi | Minusio TI

Haus | House | Casa
ca. 250m²



verkauft | sold | venduto

Azur Silence | Montagnola TI

Haus | House | Casa
ca. 1'000m²



verkauft | sold | venduto

Perfect Hiway | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 200m²



verkauft | sold | venduto

La Gardenia | Montagnola TI

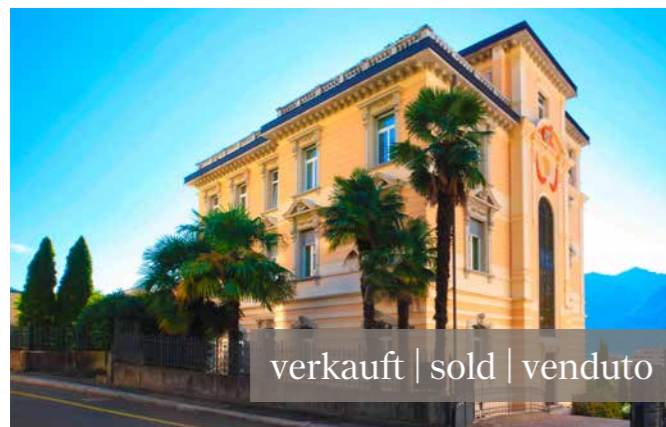
Haus | House | Casa
ca. 235m²



verkauft | sold | venduto

Escape | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 380m²



verkauft | sold | venduto

A touch of Class | Muralto TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 160m²



verkauft | sold | venduto

Giulietta | Ascona TI

Villa
ca. 400m²



verkauft | sold | venduto

Mirafiori | Ascona TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 100m²



verkauft | sold | venduto

Cypress Garden | Ascona TI

Gartenwohnung | Garden apartment | Appartamento con giardino
ca. 150m²

Referenzen | References | Referenze



verkauft | sold | venduto

Casa Canneto | Lugano-Barbengo TI

Haus | House | Casa
ca. 232 m²



verkauft | sold | venduto

Casa Vignata | Carabietta TI

Haus | House | Casa
ca. 200 m²



verkauft | sold | venduto

Monti View Nr. 1-4 | Locarno-Monti TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
bis 250 m²



verkauft | sold | venduto

Sandy Lane | Lugano TI

Villa
ca. 1'000 m²



verkauft | sold | venduto

La Quiete | Morcote TI

Haus | House | Casa
ca. 280 m²



verkauft | sold | venduto

Penthouse Cloud 9 | Ascona TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 360 m²



verkauft | sold | venduto

Casa de la Tor | Morcote TI

Haus | House | Casa
ca. 180 m²



verkauft | sold | venduto

Perfect Match | Ascona TI

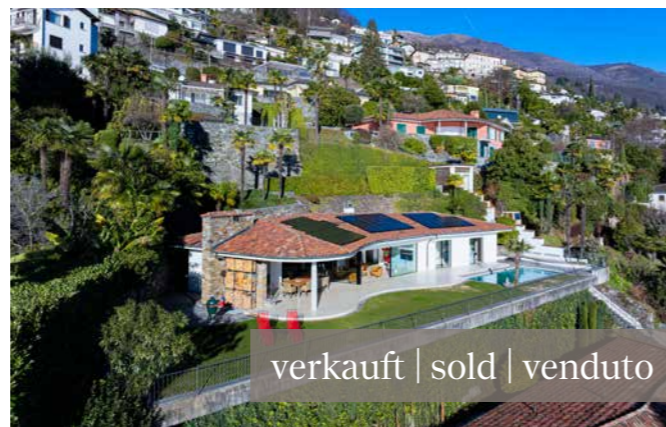
Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 100 m²



verkauft | sold | venduto

Azzurra | Ascona TI

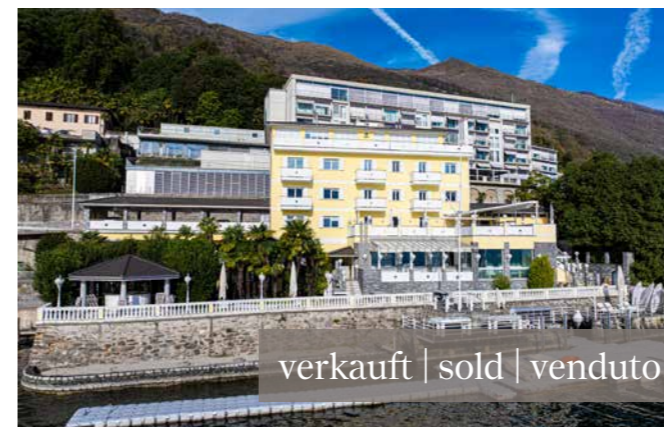
Haus | House | Casa
ca. 430 m²



verkauft | sold | venduto

Fiorentina | Brissago TI

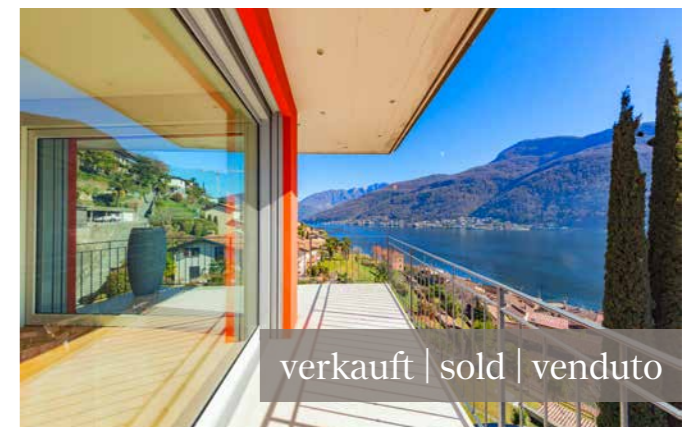
Haus | House | Casa
ca. 200 m²



verkauft | sold | venduto

Yachtclub | Brissago TI

Haus | House | Casa
ca. 1'000 m²



verkauft | sold | venduto

Eagle's aerie | Morcote TI

Haus | House | Casa
ca. 257 m²

Partner



Schweizer Sporthilfe
Sponsoring-Partner | Sponsoring Partner | Partner sponsor
sporthilfe.ch



AlpArosa | StüvaArosa
Kooperationspartner | Cooperation Partner | Partner di cooperazione
1xanders.ch



Chez Fritz
Kooperationspartner | Cooperation Partner | Partner di cooperazione
chezfritz.ch



The Living Circle
Kooperationspartner | Cooperation Partner | Partner di cooperazione
thelivingcircle.ch



Students' Real Estate Club
Bildungspartner | Education Partner | Partenariato educativo
studentsrealestateclub.ch



REA Network
Bildungspartner | Education Partner | Partenariato educativo
rea.network



Vigilant Group
Servicepartner | Service Partner | Partner di servizio
vigilant-group.ch





Als zertifizierter Immobilienmakler bietet Property One ihren Kunden höchste Qualität und Leistung.
As a certified real estate agency, Property One offers its clients the highest quality and performance.
In qualità di agenzia immobiliare certificata, Property One garantisce ai propri clienti standard di qualità e performance ai massimi livelli.

Mitgliedschaften | Memberships | Associazioni

