

PROPERTY ONE

GROUP.

Pressemitteilung

Zug, Donnerstag, 2. April 2026

Erfolgreiche Kapitalaufnahme von CHF 43 Mio. für den ONE Real Estate Debt Fund

Der ONE Real Estate Debt Fund (OREDF) hat im ersten Quartal 2026 erfolgreich Kapital in Höhe von CHF 43 Mio. aufgenommen und setzt damit sein kontinuierliches Wachstum fort. Die erfolgreiche Kapitalaufnahme unterstreicht die zunehmende Bedeutung des Fonds als führender Anbieter im Schweizer Markt für nachrangige Immobilienkredite und markiert einen weiteren wichtigen Entwicklungsschritt.

- Erfolgreiche Kapitalaufnahme im Umfang von CHF 43 Mio.
- Anhaltend starke Nachfrage auf Investorenmehrheit & gezielter Ausbau der institutionellen Investorenbasis
- Gut gefüllte Pipeline mit qualitativ hochwertigen Finanzierungsanfragen, gesichert durch Schweizer Immobilien

Gezielte Kapitalaufnahme gestützt durch starke Kreditnachfrage

Das erfreuliche Zeichnungsvolumen von CHF 43 Mio. reflektiert die anhaltend hohe Nachfrage auf Investorenmehrheit. Insbesondere im weiterhin anspruchsvollen Zins- und Marktumfeld positioniert sich der Fonds als attraktive und stabile Anlagealternative innerhalb eines diversifizierten Portfolios. Im Rahmen der Kapitalaufnahme konnte der Kreis der institutionellen Anleger – insbesondere Vorsorgeeinrichtungen – gezielt erweitert werden. Dies unterstreicht die breite Resonanz sowie die Attraktivität der Anlageklasse. Property One dankt allen Investoren für das entgegengebrachte Vertrauen.

Die erfolgreiche Kapitalaufnahme ist sowohl auf die anhaltend starke Nachfrage auf der Kreditnehmerseite als auch auf die seit der Lancierung des Fonds im Jahr 2021 überzeugende Performanceentwicklung zurückzuführen. In den vergangenen Monaten verzeichnete der Fonds eine weiterhin hohe Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen, die sich auch künftig in einer gut gefüllten Pipeline qualitativ hochwertiger Kreditopportunitäten widerspiegelt.

Diese bildet die Grundlage dafür, dass das zusätzlich aufgenommene Kapital zielgerichtet investiert werden kann.

Anlagestrategie und Portfolioübersicht des ONE Real Estate Debt Fund

Der ONE Real Estate Debt Fund ist der erste von der FINMA bewilligte Fonds nach Schweizer Recht mit Fokus auf nachrangige Hypothekarkredite. Er bietet Anlegern die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten, überwiegend nachrangigen Immobilienkreditportfolio zu beteiligen. Die Anlagen erfolgen in Form von Hypotheken, die an professionelle Akteure im Schweizer Immobilienmarkt vergeben werden. Sämtliche Finanzierungen sind durch Schuldbriefe auf Grundstücken und/oder Liegenschaften in der Schweiz gesichert.

PROPERTY ONE

GROUP.

Durch die selektive Finanzierung von erstklassigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Entwicklungsprojekten erzielt der Fonds seit seiner Lancierung im Jahr 2021 attraktive Nettorenditen von über 5.5% p.a.

Per 31. Dezember 2025 beläuft sich das Fondsvolumen auf CHF 235 Mio., verteilt auf 49 unterschiedliche Hypotheken. Die durchschnittliche Belehnung des Portfolios liegt bei 71% (maximal 80% zulässig gemäss Prospekt) und die durchschnittliche Restlaufzeit der gesprochenen Darlehen beträgt rund 9 neun Monate. Der Fonds legt seinen Fokus auf renditestarke Wohnliegenschaften, insbesondere in grösseren Städten und Ballungszentren der Schweiz.

Für weitere Informationen und Presseanfragen:

Pressekontakt

Stefano Sanna

Chief Capital & Investor Relations Officer (CCIO), Partner

M +41 79 170 22 22

stefano.sanna@propertyone.ch

Über Property One

Property One ist ein Schweizer Unternehmen für ganzheitliche Immobiliendienstleistungen und Real Estate Asset Management. Mit 70 Mitarbeitenden deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien ab – von der Analyse und Bewertung über die Entwicklung, Realisation und den Verkauf bis hin zur Finanzierung. Damit schafft Property One massgeschneiderte Lösungen für die unterschiedlichen Anforderungen ihrer Kundschaft.

Als lizenzierte Verwalterin von Kollektivvermögen (FINMA) bietet Property One qualifizierten Investoren Zugang zu exklusiven Anlageprodukten im Schweizer Immobilien und Hypothekarmarkt. Das Unternehmen entwickelt Strategien für Immobilien-Portfolios, steuert komplexe Projektentwicklungen und gestaltet massgeschneiderte Finanzierungslösungen – mit dem Ziel, nachhaltige Werte zu schaffen.

www.propertyone.ch