



# PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Als breit aufgestelltes Unternehmen mit sieben Standorten in der Schweiz ist Property One sowohl als Immobilien-dienstleister als auch als Asset Manager positioniert.

Mit unseren innovativen Anlageprodukten bieten wir qualifizierten Investoren Zugang zum Schweizer Immobilien- und Hypothekarmarkt. Wir gestalten massgeschneiderte Finanzierungslösungen, entwickeln Strategien für Immobilien-Portfolios und steuern komplexe Projektentwicklungen. Property One ist ein Asset Manager, welcher als lizenzierter Verwalter von Kollektivvermögen unter der Aufsicht der Schweizer Finanzmarktaufsicht (FINMA) steht.

Für den Auf- und Ausbau unserer Geschäftstätigkeit als Transaction Manager von Investitions- und Renditeliegenschaf-ten suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n (m/w/d):

## Transaction Manager Real Estate 100%

### Ihre Herausforderungen

- Akquisition von Transaktionsmandaten und Ver-handlung von Mandatsverträgen
- Analyse und Bewertung von einzelnen Liegen-schaften bis ganzen Immobilienportfolien (Verkäu-ferseitige DD)
- Festlegung und Präsentation von Vermarktungs-strategien an Eigentümer
- Strukturierung von Sale-and-Lease-back sowie Share-Deal Transaktionen
- Koordination und Erstellung von Teasern, Facts-heets und Investment Memoranden
- Koordination und Abwicklung von Transaktionen mit Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen mit Käufern und Investoren (Buy-Side support)
- Koordination Closing und Mandatsabschluss

### Ihr Profil

- Idealerweise Abschluss in Betriebswirtschaft
- Alternativ: kaufmännische Grundausbildung mit entsprechender Weiterbildung zum eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder oder MAS in Immobilien Management
- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung bei einem Transaktionsmanager / Immobilienmakler
- Interesse / Potenzial zur späteren Übernahme einer Leitungsfunktion
- Weiterbildung in Immobilienwirtschaft oder Inter-esse an einer solchen Ausbildung
- Kennen der Immobilienmarktteilnehmer
- Ausgeprägte Verkaufs-, Verhandlungs- und Kom-munikationsstärke
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsori-entierten Arbeitsweise
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch, gute Englisch- und Französischkenntnisse von Vorteil

### Angebot

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Exzellenter Immobilien-Track Record über mehre-re Jahre
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Ge-schäftsbereichs «Transaction Management» aktiv mitzugestalten
- Zukunftsorientierte Employer Value Propositions
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zug (Hauptarbeitsort), Zürich und Pfäffikon SZ
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

Entdecken Sie, was Property One ausmacht – von unse-ren Kernwerten und Philosophie bis hin zu den Vorteilen, die wir bieten.

[www.propertyone.ch/karriere](http://www.propertyone.ch/karriere)

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen und Teil unserer Erfolgsgeschichte sein möchten, freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.



**Sonja Jakob**  
Head People & Culture  
+41 58 590 85 89  
[sonja.jakob@propertyone.ch](mailto:sonja.jakob@propertyone.ch)