



# PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Als breit aufgestelltes Unternehmen mit sechs Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager.

Mit unseren innovativen Anlageprodukten bieten wir qualifizierten Investorinnen und Investoren Zugang zum Schweizer Immobilien- und Hypothekarmarkt. Wir gestalten massgeschneiderte Finanzierungslösungen, entwickeln Strategien für Immobilien-Portfolios und steuern komplexe Projektentwicklungen. Property One ist ein Asset Manager, der als lizenzierter Verwalter von Kollektivvermögen unter der Aufsicht der Schweizer Finanzmarktaufsicht (FINMA) steht.

Zur Verstärkung unseres Teams und um den Geschäftsbereich «Debt Investments» auszubauen, suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung an unserem Standort in Zug eine engagierte Persönlichkeit (m/w/d) als

## Credit Analyst:in – Debt Investments 80–100%

### Ihre Herausforderungen

- Selbstständige und ergebnisorientierte Betreuung, Führung und Entwicklung eines Kreditportfolios von nachrangigen Hypotheken
- Ganzheitliche Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt-, Unternehmenszahlen
- Erstellung von Strukturierungsvorschlägen, Angeboten, Term Sheets
- Führen von Verhandlungen mit potenziellen Kreditnehmern
- Koordination des Vertragswesens und Abwicklung der Finanzierungen
- Pflege und Überwachung der Geschäfte und Kundenbeziehungen über den Kreditzyklus
- Mitarbeit an (Quartals-) Reportings

### Ihr Profil

- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Hypothekarwesen (vorzugsweise als Credit Analyst und/oder Relationship Manager)
- Abschluss in Betriebswirtschaft oder kfm. Grundausbildung mit entsprechenden Weiterbildungen in der Finanz- und/oder Immobilienwirtschaft
- Erfahrung in der Strukturierung von Immobilienfinanzierungen sowie in der Bewertung von Immobilien (primär Anlageobjekte und Entwicklungsprojekte)
- Strukturierte Arbeitsweise, ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie sehr gutes Verständnis von Finanz- und Immobilienkennzahlen
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französisch von Vorteil
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise

### Angebot

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Exzellenter Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Geschäftsbereichs «Debt Investments» aktiv mitzugestalten
- Zukunftsorientierte Employer Value Propositions
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zug (Hauptarbeitsort), Zürich und Pfäffikon SZ
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

Entdecken Sie, was Property One ausmacht – von unseren Kernwerten und Philosophie bis hin zu den Vorteilen, die wir bieten.

[www.propertyone.ch/karriere](http://www.propertyone.ch/karriere)

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen und Teil unserer Erfolgsgeschichte sein möchten, freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.



**Sonja Jakob**  
Head People & Culture  
+41 58 590 85 89  
[sonja.jakob@propertyone.ch](mailto:sonja.jakob@propertyone.ch)