



Als breit aufgestelltes Unternehmen mit fünf Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager.

Unsere Dienstleistungen im Bereich Real Estate orientieren sich entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. Wir vereinen die Kompetenzen Entwicklung, Planung und Realisation sowie Vermarktung. Dadurch schaffen wir massgeschneiderte Lösungen für die unterschiedlichen Anforderungen unserer Kundschaft.

Zur Verstärkung unseres Teams und um den Geschäftsbereich «Entwicklung, Planung & Bauen» auszubauen, suchen wir nach Vereinbarung an unserem Standort in Zürich eine engagierte Persönlichkeit (m/w/d) als

## Bauleiter:in 100%

In dieser herausfordernden Position umfasst Ihr Aufgabengebiet als Bauleiter die Bau- und Projektabwicklung von anspruchsvollen Bauprojekten von der Planung, Ausführung bis zur Inbetriebnahme. Sie leiten und koordinieren kompetent die Arbeitsabläufe der Planung und Bauausführung zwischen Bauherren, Architekten, Ingenieuren, Ämter, etc. Die Einhaltung von Qualität, Kosten, Termine und Wirtschaftlichkeit liegt in Ihrer Verantwortung.

### Ihre Herausforderungen

- Übernahme von örtlichen Bauleitungen von anspruchsvollen Hochbauten
- Führung der am Bau beteiligten Unternehmungen von Baubeginn bis zum Abschluss der Garantearbeiten
- Überwachung der Arbeitsabläufe bezüglich Terminvorgaben, Kosten und Qualität
- Verhandlungen mit Unternehmern
- Verantwortung für Kostenüberwachung von Baubeginn bis zum Abschluss der Garantearbeiten
- Erarbeiten von Ausschreibungen
- Durchführung von regelmässigen Bausitzungen
- Ansprechpartner für Unternehmer und Handwerker
- Überprüfung und Einhaltung des Arbeitsschutzes auf der Baustelle

### Ihr Profil

- Grundausbildung im Bereich Hochbau, vorzugsweise als Zeichner EFZ
- Abgeschlossene Ausbildung als dipl. Bauleiter, Techniker HF oder gleichwertige Bildung
- einige Jahre Bauleitungserfahrung auf dem Schweizer Baumarkt
- Fundierte Kenntnisse in Bauadministrations- und Terminplanungsprogrammen
- Selbständiges Arbeiten, Belastbarkeit und Engagement
- Vernetztes Denken, Verhandlungsgeschick im Umgang mit Auftraggebern, Kunden, Lieferanten und Mitarbeitern
- Gute Deutschkenntnisse (Wort und Schrift)

### Angebot

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Exzellenter Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Geschäftsbereichs «Entwicklung, Planung & Bauen» aktiv mitzugestalten
- Zukunftsorientierte Employer Value Propositions
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zürich (Hauptarbeitsort), Zug und Pfäffikon SZ
- Attraktive Anstellungsbedingungen (branchenüblicher Fixlohn plus erfolgsorientierte Entlohnung), die Leistungen würdigt
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

Entdecken Sie, was Property One ausmacht – von unseren Kernwerten und Philosophie bis hin zu den Vorteilen, die wir bieten.

[www.propertyone.ch/karriere](http://www.propertyone.ch/karriere)

Wenn Sie die Anforderungen erfüllen und Teil unserer Erfolgsgeschichte sein möchten, freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.



**Sonja Jakob**  
Head People & Culture  
+41 58 590 85 89  
sonja.jakob@propertyone.ch