

AUSGABE 2024

BAUEN & LEBEN WOHNEN

in Zug

WWW.BAUENLEBENWOHNEN.CH

PROPERTY ONE GROUP.

Harmonisches Zusammen- enspiel an Traumlage

Vor einer malerischen Kulisse thront ein architektonisches Juwel: Symphony. Dieses beeindruckende Zweifamilienhaus ist das Ergebnis der Expertise von Property One und verkörpert die Synthese aus raffiniertem Design, luxuriösem Wohnraum und unvergleichlicher Privatsphäre.

Es begann wie bei vielen Vorhaben: Die Bauherrschaft wünschte sich eine zeitgemässe Alternative für ihr bestehendes, in die Jahre gekommenes Einfamilienhaus. Motiviert durch den innigen Wunsch nach Veränderung und eine enge Verbundenheit mit der Nachbarschaft, war dem Paar der Standort für das neue Eigenheim schon im Vorfeld klar: Es sollte auf der gleichen Landparzelle entstehen, wo sich ihr aktuelles Haus befand.

Doch die Umsetzung dieser Vision war nicht ohne Herausforderungen. Verschiedene Architekten skizzierten Ideen, Nachbarschaftsgespräche wurden geführt, doch ohne eine klare Lösung blieben noch viele Fragen offen. Hier trat Property One – dank einer Empfehlung an das Paar – in Erscheinung, mit dem Ziel, das Projekt Symphony in die Realität umzusetzen. Schon in der Entwicklungsphase zeigte Property One die gewohnten Stärken: Durch intensives Zuhören, professionelle Beratung und die Berücksichtigung aller zeitlichen und finanziellen Aspekte wurde ein Konzept für einen Neubau mit zwei Einheiten entworfen.

Für die Bauherrschaft wurde eine grosszügige Attikawohnung nach individuellen Wünschen konzipiert. Die Zusammenarbeit wurde durch einen Entwicklungsvertrag besiegelt, und das erfahrene Team von Property One arbeitete Hand in Hand mit der Bauherrschaft. Von der Planung bis zur Realisierung überwachte Property One den Bau mit präziser Sorgfalt und hohem Engagement. Die Bauzeit von nur 18 Monaten war ein beeindruckendes Ergebnis dieser partnerschaftlichen Zusammenarbeit.

Währenddessen begab sich das Verkaufsteam von Property One auf die Suche nach einem geeigneten Miteigentümer für die zweite Wohneinheit. Mit einem massgeschneiderten Vermarktungskonzept gelang es, einen passenden Käufer zu finden, der nicht nur die finanziellen Voraussetzungen erfüllte, sondern auch perfekt zur Hausgemeinschaft passte.

Das Ergebnis: Zwei exklusive Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von über 800 Quadratmetern, verteilt auf vier Etagen, die einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Berglandschaft bieten. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Lift und direkten Zugang zur gemeinsamen Tiefgarage auf Unterebene.

Der Innenausbau erfolgte mit höchster Präzision und Qualität, wobei Sonderwünsche wie ein Aussenpool und eine Terrassenküche problemlos erfüllt und umgesetzt wurden. Die Gestaltung des Aussenbereichs

wurde sorgfältig geplant, um ästhetische Ansprüche mit maximalem Sichtschutz und hoher Privatsphäre zu vereinen.

Symphony ist ein Paradebeispiel für die Transformation einer Wohnsituation, die nach Veränderung strebt. Durch die Zusammenarbeit mit Property One wurde aus einem in die Jahre gekommenen Einfamilienhaus ein architektonisches Meisterwerk geschaffen. Symphony steht somit nicht nur für ein einzigartiges Wohnkonzept, sondern auch für den Erfolg einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft und Immobilienexperten.



Finanzierungslösungen

Für die Finanzierung komplexer Bauvorhaben sind nicht immer alle Voraussetzungen gegeben. Eine anstehende Erbteilung, eine temporär ungenügende Liquidität oder die hohen Hürden bei der Hypothekengabe können Gründe hierfür sein. Property One kann in solchen Fällen einspringen und massgeschneiderte Lösungen anbieten. So kann z. B. eine Zwischenfinanzierung mittels nachrangiger Darlehen bei der Überbrückung der Bauphase helfen. Weitere Finanzierungsstrukturen wie gemeinsame Club-Deals, bei denen sich mehrere Investoren zusammenschliessen, stehen ebenfalls als Lösung bereit.



Erfahren Sie mehr:



PROPERTY ONE

REAL ESTATE.



Ihre erste Adresse
für Immobilien.

