

PROPERTY ONE

REAL ESTATE.

A modern balcony with a glass railing overlooking a lake and mountains. The balcony has a white wall and a large window with a fireplace. The view includes a blue lake, green trees, and snow-capped mountains under a blue sky.

Portfolio Sales & Rentals

Ticino | Spring-Summer 2024



Welcome to Real Estate

Property One Group

Als breit aufgestelltes Unternehmen mit fünf Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager. Unser Team, bestehend aus rund 60 Spezialisten, deckt über 20 verschiedene Berufsfelder ab. Diese Vielfalt an Fachkenntnissen spiegelt sich in unseren umfassenden Dienstleistungen in beiden Bereichen wider.

As a broadly diversified company with five offices in Switzerland, Property One is ideally positioned as a real estate service provider and asset manager. Our team of around 60 specialists covers over 20 different professional fields. This diversity of expertise is reflected in our comprehensive services in both areas.

In qualità di azienda con un ampio portafoglio e che conta cinque sedi distribuite in Svizzera, Property One si posiziona sia come fornitore di servizi immobiliari che come Asset Manager. Il nostro team, composto da ben 60 specialisti, copre oltre 20 diversi settori professionali. Questa varietà di conoscenze specialistiche si riflette nei nostri servizi completi in entrambi i settori.

Property One Ticino

Es freut uns, Ihnen nachfolgend eine Auswahl an exklusiven Immobilien vorstellen zu dürfen. Der Immobilienmarkt im Tessin bietet aussergewöhnliche Villen, Häuser und Wohnungen in traumhafter Umgebung. Lassen Sie sich inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine vollständige Übersicht. Wir freuen uns, Sie bei Ihrer Immobiliensuche unterstützen zu dürfen.

We are delighted to be able to offer you a selection of exclusive properties. The property market in Ticino, Switzerland, boasts exceptional villas, houses and apartments in beautiful surroundings. Prepare to be inspired and contact us for a comprehensive overview of our portfolio. We look forward to assisting you in your search for the perfect property.

Siamo lieti di potervi presentare di seguito una scelta di immobili esclusivi. Il mercato immobiliare nel Ticino offre ville, case e appartamenti straordinari immersi in un ambiente stupendo. Lasciatevi ispirare e contattateci per una panoramica completa. Saremo felici di potervi assistere nella ricerca del vostro immobile.



Duncan Voormolen
Partner, Head Ticino
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch



Fiorella Baccanello
Real Estate Sales
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch



Silke Maly
Office Management
T +41 91 791 05 05
silke.maly@propertyone.ch

Standorte | Locations | Luoghi



Property One Partners AG
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich

Property One Partners AG
Bahnhofstrasse 1
CH-8808 Pfäffikon



Property One Basel AG
St. Alban-Vorstadt 106
CH-4052 Basel

Property One Investors AG
Chamerstrasse 18
CH-6300 Zug

Property One Ticino SA
Via Bartolomeo Papio 8
CH-6612 Ascona

Symbole | Icons | Simboli

	Ortschaft Village Località
	Objektyp Property type Tipo di proprietà
	Zimmer Rooms Camere
	Stockwerk Floor Piano
	Baujahr Year of construction Anno di costruzione
	Renovation Renovation Ristrutturazione
	Parzellenfläche Plot size Superficie terreno
	Wohnfläche Living area Superficie abitabile
	Aussenfläche Outside area Superficie esterna
	Bezugstermin Available from Data del trasloco
	Parkplätze Parking spaces Parcheggi
	Kaufpreis Sales price Prezzo d'acquisto

CHF 0–2.5 Mio.	CHF 2.5–5 Mio.	CHF 5–7.5 Mio.
CHF 7.5–10 Mio.	CHF 10–15 Mio.	CHF 15–20 Mio.



Keine neuen Immobilienangebote verpassen:
Abonnieren Sie [hier](#) unseren Newsletter.

Don't miss any new real estate listings:
subscribe to our newsletter [here](#).

Inhalt | Index | Contenuto

6 Violet View | Ronco sopra Ascona TI

4.5-Zimmer-Villa | 4.5-room villa | Villa di 4.5 stanze

8 Art of Design | Ascona TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

10 Somerset | Ascona TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

12 Olimpia | Morcote TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

14 Il Borgo | Brusino Arsizio TI

5.5-Zimmer-Villa mit Einliegerwohnung | 5.5-room villa with guest apartment | Villa di 5.5 stanze con dependance

16 Finestrono | Ascona TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

18 Rondinella | Ronco sopra Ascona TI

4.5-Zimmer-Haus | 4.5-room house | Casa di 4.5 stanze

20 Fiorentina | Brissago TI

3.5-Zimmer-Villa | 3.5-room villa | Villa di 3.5 stanze

22 Chicca | Vernate TI

8.5-Zimmer-Haus mit Rustico | 8.5-room house with rustico | Casa di 8.5 stanze con rustico

24 Secret Garden | Montagnola TI

7.5-Zimmer-Villa | 7.5-room villa | Villa di 7.5 stanze

26 Metamorfosi | Ronco sopra Ascona TI

5.5-Zimmer-Haus | 5.5-room house | Casa di 5.5 stanze

28 Canneto | Lugano Barbengo TI

7.5-Zimmer-Villa | 7.5-room villa | Villa di 7.5 stanze

30 Unique | Lugano TI

11.5-Zimmer-Villa | 11.5-room villa | Villa di 11.5 stanze

32 Vistablu | Brissago TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

34 Pierina | Curio TI

13.5-Zimmer-Art-Nouveau-Villa | 13.5-room art nouveau villa | Art nouveau villa di 13.5 stanze

36 Sublime | Brissago TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

38 Il Giardino | Breganzona TI

10-Zimmer-Villa | 10-room villa | Villa di 10 stanze

40 Alexandra | Lugano-Ruvigliana TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

42 Eagle's Aerie | Morcote TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

44 La Quiete | Morcote TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

46 Bauhinia | Ascona TI

3.5-Zimmer-Haus | 3.5-room house | Casa di 3.5 stanze

48 Costa Verde | Contra TI

3.5-Zimmer-Haus | 3.5-room house | Casa di 3.5 stanze

50 Gaia | Bellinzona Galbisio TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

52 Verbanella | Minusio TI

5.5-Zimmer-Haus | 5.5-room house | Casa di 5.5 stanze

54 La Moderna | Porza TI

6.5-Zimmer-Villa | 6.5-room villa | Villa di 6.5 stanze

56 Sinfonia dei Sensi | Minusio TI

5.5-Zimmer-Haus | 5.5-room house | Casa di 5.5 stanze

58 Mezzaluna | Brissago TI

5.5-Zimmer-Villa | 5.5-room villa | Villa di 5.5 stanze

60 Projekt Monti View | Locarno-Monti TI

6 Wohnungen (2.5–4.5 Zimmer) | 6 Apartments (2.5–4.5 rooms) | 6 Appartamenti (2.5–4.5 stanze)

62 Penthouse Cloud 9 | Ascona TI

4.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung | 4.5-room top floor maisonette apartment | Duplex penthouse di 4.5 stanze

64 Vivere Blu | Ronco sopra Ascona TI

5.5-Zimmer-Attikawohnung | 5.5-room top floor apartment | Attico di 5.5 stanze

66 Lakeside Love | Brissago TI

5.5-Zimmer-Maisonettewohnung | 5.5-room maisonette apartment | Appartamento duplex di 5.5 stanze

68 Resort Collina d'Oro | Collina d'Oro – Agra TI

Wohnungen | Apartments | Appartamenti

70 Penthouse First Class | Brissago TI

4.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung | 4.5-room top floor maisonette apartment | Duplex penthouse di 4.5 stanze

72 Palma d'Oro | Brione sopra Minusio TI

4.5-Zimmer-Wohnung | 4.5-room apartment | Appartamento di 4.5 stanze

74 Penthouse Cattori | Muralto TI

5.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung | 5.5-room top floor maisonette apartment | Duplex penthouse di 5.5 stanze

76 The Penthouse | Morcote TI

5.5-Zimmer-Penthouse | 5.5-room penthouse | Penthouse di 5.5 stanze

78 Stella del Lago | Brione sopra Minusio TI

3.5-Zimmer-Wohnung | 3.5-room apartment | Appartamento di 3.5 stanze

80 Penthouse Il Cielo Blu | Ascona TI

4.5-Zimmer-Penthouse | 4.5-room penthouse | Penthouse di 4.5 stanze

82 Residence de la Chapelle | Morcote TI

3.5-Zimmer-Duplex Penthouse | 3.5-room duplex penthouse | Duplex penthouse di 3.5 stanze

84 Fermata 21 | Lugano TI

4.5-Zimmer-Gartenwohnung | 4.5-room garden apartment | Appartamento con giardino di 4.5 stanze

86 Bijoux | Ascona TI

2.5-Zimmer-Gartenwohnung | 2.5-room garden apartment | Appartamento con giardino di 2.5 stanze

88 La Serenità | Ascona TI

5.5-Zimmer-Wohnung | 5.5-room apartment | Appartamento di 5.5 stanze

90 Nuvola | Paradiso TI

6.5-Zimmer-Wohnung | 6.5-room apartment | Appartamento di 6.5 stanze

92 A touch of Class | Muralto TI

3.5-Zimmer-Wohnung | 3.5-room apartment | Appartamento di 3.5 stanze

94 Golden Leaves | Ascona TI

4.5-Zimmer-Garten-Maisonettewohnung | 4.5-room garden maisonette apartment | Appartamento duplex con giardino di 4.5 stanze

96 Aquariva | Brissago TI

3.5-Zimmer-Maisonettewohnung | 3.5-room maisonette apartment | Appartamento duplex di 3.5 stanze

98 Madea B | Ascona TI

4.5-Zimmer-Wohnung | 4.5-room apartment | Appartamento di 4.5 stanze

100 Blue Waves | Orselina TI

2.5-Zimmer-Wohnung | 2.5-room apartment | Appartamento di 2.5 stanze

102 OneTrophy Real Estate

104 Referenzen | References | Referenze

108 Partner



Violet View

Ronco sopra Ascona TI

521 m²

2 innen | indoor | interno
3 aussen | outdoor | esterno

Villa

ca. 300 m²



4.5

2012



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Auf einem Felsvorsprung und mit sensationeller Seesicht – ein südlicher Ferientraum mit dezentem Luxus. Grosse Fensterfronten, im Wohnbereich auf Eingangsebene, lassen das Licht und das Blau des Sees in die Räume hinein. Die gedeckten Terrassen auf beiden Ebenen bieten geschützte Sitzplätze und im gepflegten Garten findet sich ein sonniges Plätzchen für den Liegestuhl. Abkühlung verspricht das Hallenbad, mit Schiebetüren zum Garten hin und Seesicht. Alle Etagen der luxuriösen Villa sind ab Garage mit dem Lift erschlossen oder über einige Stufen vom Hauseingang aus erreichbar. Auf der Eingangsebene befinden sich das grosszügige Wohnzimmer und die offene Küche mit Essbereich. Die gedeckte Terrasse entlang der Hausfläche vergrössert im Sommer die Wohnzone nach draussen und ermöglicht es, auch abends das Seepanorama im Freien zu geniessen.



E – Situated on a rock ledge with sensational views of the lake – a southern holiday dream with understated luxury. Large windows in the living area on the entrance level let the light and blue of the lake flood in. The covered terraces on both living levels provide protected seating areas, even on cooler days, whilst the sunny, well-maintained garden is perfect for deck chairs. The indoor swimming pool, with sliding doors to the garden and a lake view, is ideal for cooling down after sunbathing. All of the luxurious villa's floors are connected to the garage by lift or are accessible by stairs from the entrance. On the entrance level the spacious living room and open-plan kitchen with dining area. In summer, this can be extended to include the covered terrace, enabling you to enjoy a panoramic view of the lake even in the evenings.



I – Incastonata in uno spuntone di roccia con vista mozzafiato sul lago, questa struttura è una gemma del Sud, perfetta come casa vacanze dal lusso discreto. Le ampie facciate finestrate della zona giorno, posta allo stesso livello dell'entrata, permettono alla luce e al blu del lago di entrare negli spazi. Le terrazze coperte sui due piano offrono spazi protetti in cui accomodarsi, mentre il giardino finemente curato dispone di una piccola area per i lettini. Dopo i bagni di sole ci si può rinfrescare nella piscina coperta con porte scorrevoli sul giardino cono vista lago. I piani di questa villa lussuosa sono tutti accessibili dal garage con l'ascensore o dall'ingresso tramite le scale. L'ampio salone con cucina open space e zona pasti è al livello dell'ingresso. In estate, la terrazza coperta che scorre lungo tutto il perimetro della casa offre ulteriori spazi per la zona giorno ed è perfetta per godersi il panorama sul lago anche alla sera.





Art of Design

Ascona TI	821 m ²	3 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 450 m ²	
6.5	2010	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein aussergewöhnlicher Dreiklang aus Granit, Holz und Metall am Villenhang über Ascona. Grosse Fensterfronten zur Seeseite fluten die Villa auf drei Ebenen mit Sonnenlicht und verleihen ihr im Inneren eine unerwartete Leichtigkeit. Der mediterrane Garten und verschiedene Terrassen schaffen im Aussenraum unterschiedliche Relaxzonen mit toller Seesicht und Ferienfeeling am Pool. Modernste Technik und die Verwendung edler Materialien sind der Rahmen, den die Villa Individualist:innen bietet, die gerne das Besondere suchen und gestalten möchten. Die Wohn- und Schlafbereiche, alle mit Aussenbereich, sind auf verschiedenen Ebenen angelegt und mit edlen Details ausgestattet, wodurch ein besonderes, individuelles Wohnambiente für Designliebhaber:innen entsteht. Ein dezent versteckter Lift verbindet bequem alle Ebenen des Hauses. Ein luxuriöses Zuhause abseits der üblichen Standards.



E – An extraordinary triad of granite, wood and metal located amongst the hillside villas above Ascona. Large windows open out to the lake front, flooding the three floors with sunlight and bestowing an unexpected airiness upon the interior. Outside, the Mediterranean garden and terraces create various relaxation zones with amazing views of the lake and give you that holiday feeling by the pool. The latest technology and premium materials form the villa's canvas, offering individualists scope to find and design something out of the ordinary. The living and sleeping areas, all with outside space, are split across different levels and furnished with classic details, creating a special, individual ambience for design enthusiasts. A lift, subtly hidden from view, connects all levels of the house with ease. A luxurious home that goes beyond the usual standard.



I – Questa originale triade di granito, legno e metallo si erge su un pendio sopra Ascona. Ampie facciate finestrate sul lago sembrano far danzare i tre piani della villa al sole, conferendo agli interni un'inaspettata luminosità. Il giardino mediterraneo e le tante terrazze consentono di rilassarsi all'aperto con una splendida vista e una piscina per sentirsi sempre in vacanza. Le tecnologie più moderne e materiali pregiati costituiscono la cornice perfetta per gli amanti della personalizzazione, sempre alla ricerca di libertà creativa. Le zone giorno e notte con i loro spazi all'aperto sono su piani diversi e presentano dettagli sofisticati per gli amanti del design e della personalizzazione degli spazi. Un ascensore gradevolmente nascosto alla vista collega tutti i piani per il massimo comfort. Una residenza lussuosa che va oltre gli standard usuali.





Somerset

Ascona TI	1'425 m ²	2 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Villa	ca. 600 m ²	
6.5	2008	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Die grosszügige Villa in der Ebene von Ascona, umgeben von einem mediterranen Garten, bietet erholsame Privacy mit südlichem Flair. Die hochwertigen Materialien sind geschmackvoll und wurden dezent eingesetzt, womit genügend Spielraum für die Umsetzung eines eigenen Designs mittels Farben, Bildern oder Mobiliar bleibt. Die hellen, bodentiefen Fenster erzeugen ein sonniges, durchlässiges Flair. Auch die Gartenflächen sind dadurch optisch in die Wohnfläche integriert. Das Hallenbad kann komplett zum Garten hin geöffnet werden und wird so zum Aussenpool. Fitnesszone und Dampfbad ergänzen den Spa-Bereich. Mit der Outdoorküche lässt sich der Sommer herrlich im Freien geniessen. Ein Schlafbereich im Obergeschoss bietet herrliche Ausblicke in die grüne Umgebung. Die grosszügige Ankleide und ein Badezimmer mit Lichtgestaltung und Sprudelwanne sowie ein Arbeitszimmer ergänzen diese Etage perfekt.



E – This spacious villa in the plain of Ascona, surrounded by a Mediterranean garden, provides restful privacy with southern flair. The elegant high-quality materials have been integrated in an understated manner, offering plenty of scope to implement your own designs through colour, pictures and furniture. The bright, wall-to-ceiling windows create a sunny, open allure, to the point where the garden space appears integrated into the living area. The indoor swimming pool can be completely opened up into the garden, transforming it into an outdoor pool. A fitness area and steam bath complete the spa area. The outdoor kitchen is the perfect place to spend summer. A sleeping area on the upper floor offers magnificent views of the green surroundings. The large dressing room, a bathroom with lighting design and whirlpool bath and an office complete this floor perfectly.



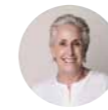
I – Questa sontuosa villa circondata da un giardino mediterraneo nella piana di Ascona garantisce privacy e relax nella tipica eleganza del Sud. L'elegante gusto estetico con cui sono stati utilizzati i materiali più pregiati lascia spazio ad allestimenti personalizzati con colori, quadri o elementi d'arredo. Le finestre luminose a filo pavimento danno vita a un'atmosfera solare che gioca con le trasparenze, rendendo parte degli interni anche il giardino. La piscina coperta si trasforma in una vasca a cielo aperto grazie alla possibilità di totale apertura sul giardino. A completare l'area spa ci sono una palestra e una sauna a vapore. La cucina all'aperto permette di godere appieno dell'estate. Al piano superiore, la splendida vista dalla zona notte consente di spaziare con lo sguardo nel verde. Completano il piano un ampio guardaroba, una stanza da bagno con illuminotecnica studiata e vasca idromassaggio, nonché uno studio.





Olimpia

Morcote TI	2'870m ²	70er-Jahre 70s anni '70
Villa	ca. 300m ²	2008
6.5	ca. 180m ²	2 innen indoor interno
		CHF 4.9 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Geräumige Zimmer und eine atemberaubende Aussicht auf den See zeichnen diese grosse Villa auf dem Hügel, der sich von Morcote bis nach Figino erstreckt, aus. Die 2007 renovierte dreigeschossige Liegenschaft aus den 70ern steht auf einem Grundstück von ca. 2'870m², das weiter bebaut werden kann, und ist über einen Treppenweg zugänglich. Ein ca. 80m² grosses Wohnzimmer geht auf eine Veranda und den Swimmingpool hinaus. Hinzu kommen eine Küche, vier Schlafzimmer, ein begehrter Kleiderschrank, ein grosses Studio und fünf Badezimmer sowie das Gäste-WC. Für individuelle Gestaltung und zusätzlichen Komfort besteht viel Spielraum. Die Villa ist mit einer ca. 30m² grossen Gäste-/Personalwohnung und einer Doppelgarage ausgestattet und kann weiter ausgebaut werden. Ein Anwesen für Menschen, die eine Postkartenaussicht und beste Privatsphäre suchen und trotzdem Wert auf gute Erschliessung legen.



E – Spacious rooms and a stunning view over the lake are the main features of this large 1970s villa, which is located on a hill stretching from historic Morcote to Figino. Renovated in 2007, the property stands on a plot of about 2,870m², which is suitable for further development and accessed via a stepped path. A ca. 80m² living room exits onto a porch and the swimming pool. The house also features a kitchen, four bedrooms, a walk-in wardrobe, a large studio, five bathrooms and a guest WC. There is plenty of space for customization and additional comfort. The villa is equipped with a guest/staff-apartment of approx. 30m² and a double garage, and can be further extended. A property for those seeking a picture-postcard view and high privacy, but also proximity to local amenities



I – L'ampiezza degli ambienti e il meraviglioso affaccio sul lago sono la caratteristica principale di questa grande villa costruita negli anni '70 sulla collina che da Morcote va verso Figino. Ristrutturata nel 2007, la proprietà sorge su un terreno ancora edificabile di ca. 2'870m² e si articola su tre piani. Al piano ingresso si giunge attraverso delle scale, mentre un gioco di piani sfalsati regala movimento alla casa. Un salone di ca. 80m² con uscita su portico e piscina, una cucina, quattro camere da letto, una cabina armadio, un ampio studio e cinque bagni oltre il WC ospiti compongono quest'immobile che offre ulteriori possibilità di personalizzazione e comfort. Dotata di una dependance ospiti di ca. 30m² e di un garage per due auto, la villa può essere ulteriormente ampliata. Una proprietà facilmente accessibile dedicata a chi desidera la privacy assoluta e un panorama da cartolina.





Il Borgo

D – Wie eine Brücke zwischen den Zeiten stehen diese moderne Villa und eine zweihundertjährige Mühle, heute ein Gästehaus, auf den Hügeln von Brusino. Die Auffahrt in Form einer Allee bildet die Bühne für verschiedene Statuen von Kunstschaffenden; das Mühlrad vor der Villa ist eine Reminiszenz an die Geschichte. Innen beeindruckt grosszügige Räume und hohe Fensterfronten mit einem schönen Blick zum Seeufer von Morcote und auf Vico Morcote. Das gesamte Anwesen ist eine grüne Oase mit Bachlauf; die Mühle bietet trotz ihres rustikalen Charakters ein modernes Interieur. Zwischen Villa und Mühle befindet sich ein bepflanzter Patio mit grosszügigem Pool, der die unterschiedlichen Gebäude elegant miteinander verbindet. Die Anordnung und die Gestaltung der Gebäude schaffen im Zusammenspiel mit den Grünflächen eine Atmosphäre für persönlichen Freiraum, eine Art «Borgo mit unsichtbaren Mauern».

E – Like a harmonious bridge between times, this modern villa and 200-year-old mill, today a guest house, lie on the hills of Brusino. Both properties retain nods to their Ticino surroundings as a form of architectural dialogue. The boulevard driveway is lined with artists' statues, whilst the mill wheel to the front of the villa is a reminder of the past. Inside, impressive, large rooms and high windows enable wonderful views of the Morcote lakeside and Vico Morcote. The entire property is a green oasis complete with a stream; despite its rustic charm, the mill boasts a modern interior. A planted patio with a large pool elegantly connects the villa and mill. Together with the green spaces, the layout and design of the buildings create an atmosphere of personal open space, a kind of "Borgo with invisible walls".

I – Come un armonico ponte tra epoche diverse, sulle colline di Brusino sorgono questa moderna villa e un mulino di duecento anni fa, oggi struttura ricettiva. I due stabili in perfetto stile ticinese, sembrano parlarsi, in un incessante dialogo architettonico. Il viale d'accesso traccia una sorta di palco, su cui sfilano statue di diversi artisti, lasciando a custode della memoria la ruota del mulino davanti alla villa. Gli interni con imponenti facciate finestrate offrono scorci meravigliosi sul lago di Morcote e su Vico Morcote. L'intera tenuta, con il suo corso d'acqua, costituisce un'oasi immersa nel verde, in cui si inserisce il carattere rustico del mulino dagli interni moderni. Tra la villa e il mulino sorge un patio, che collega con eleganza i due edifici con la sua ampia piscina e la lussureggiante vegetazione. La disposizione e la struttura degli immobili immersi nel verde danno vita a uno spazio riservato, una sorta di «borgo dalle mura invisibili».



Brusino Arsizio TI	2'500 m ²	2013
Villa mit Einliegerwohnung Villa with guest house Villa con dependance	ca. 340 m ²	6 innen indoor interno 1 aussen outdoor esterno
5.5	ca. 40 m ² total	Auf Anfrage Upon request Su richiesta



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Finestrone

D – Die bezaubernde Villa «Al Finestrone» befindet sich in Toplage oberhalb von Ascona. Auf drei Ebenen erwartet Sie eine geschmackvolle Residenz mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore. Einmal mehr hat hier der berühmte Architekt Rudolf Frank mit grossem gestalterischen Gespür ein aussergewöhnliches Objekt harmonisch in die Umgebung eingebettet. Der hohe Wohnraum mit Galerie und die ebenso hohen Fensterfronten bietet ein lichtdurchflutetes Ambiente und ein einzigartiges Wohngefühl.



E – Al Finestrone is a charming villa situated in a top hillside location in Ascona. On three levels, you will discover a tastefully appointed residence with fantastic views of Lake Maggiore. Once again, the famous architect Rudolf Frank has demonstrated his flair for design with a fantastic property that is in perfect harmony with its surroundings. The high-ceilinged living room with a gallery and floor-to-ceiling windows offers a unique, light and airy atmosphere. The icing on the cake is of course the fantastic view of Lake Maggiore.



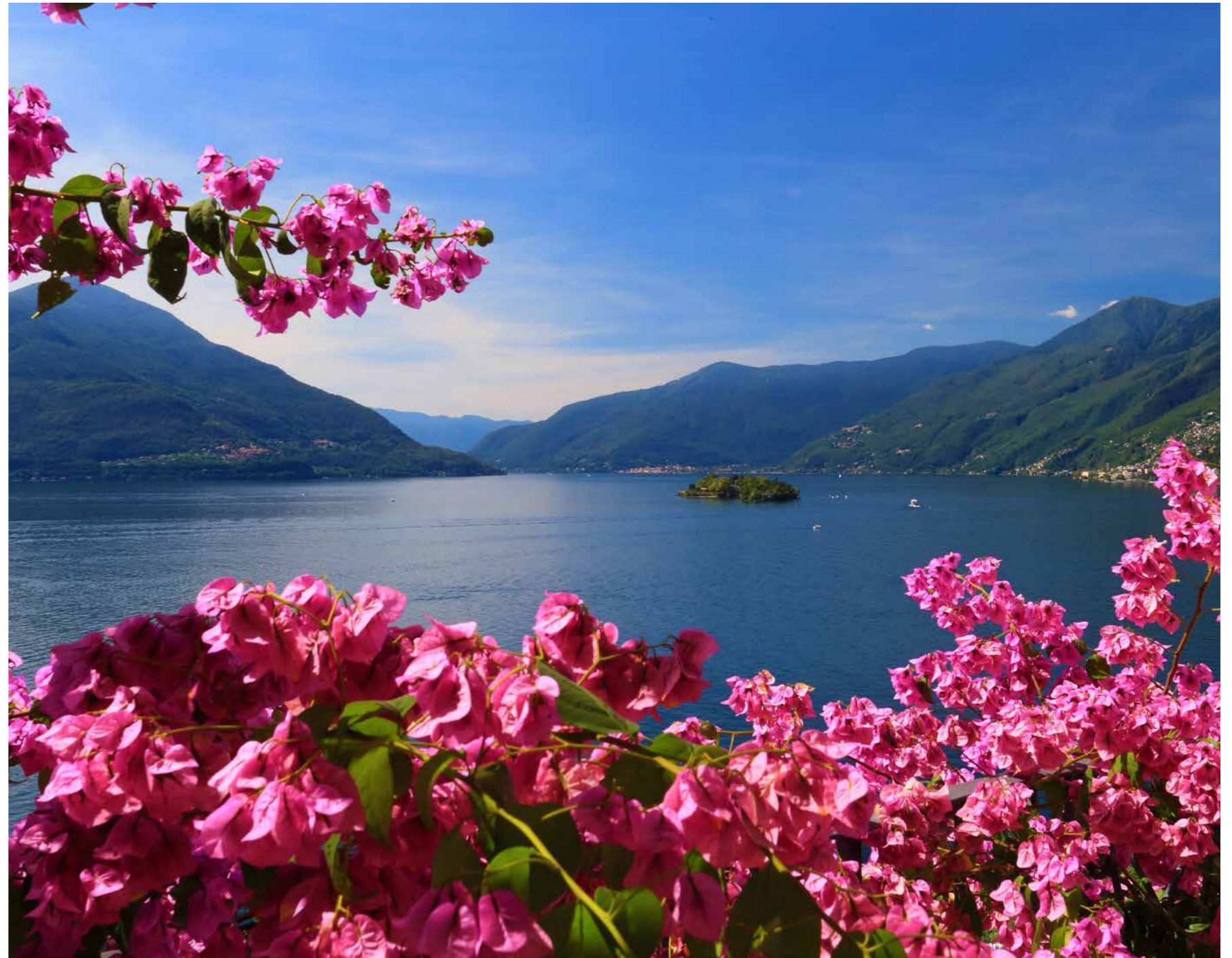
I – L'incantevole villa Al Finestrone si trova in una posizione impareggiabile, sopra Ascona. Sviluppata su tre piani, vi attende una residenza di buon gusto con una magnifica vista sul Lago Maggiore. Ancora una volta il famoso architetto Rudolf Frank ha saputo inserire qui, con grande fiuto creativo, una proprietà straordinaria in armonia con l'ambiente circostante. Il salone dal soffitto elevato con galleria e finestre altrettanto alte crea un'atmosfera luminosa e un ambiente unico.



Ascona TI	2'495 m ²	70er-Jahre 70s anni '70
Villa	ca. 400 m ²	2000-2001
6.5	ca. 100 m ²	6 innen indoor interno 1 aussen outdoor esterno



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Rondinella

Ronco sopra Ascona TI	691 m ²	2022
Haus House Casa	ca. 200 m ²	P 2 aussen outdoor esterno
4.5	ca. 100 m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

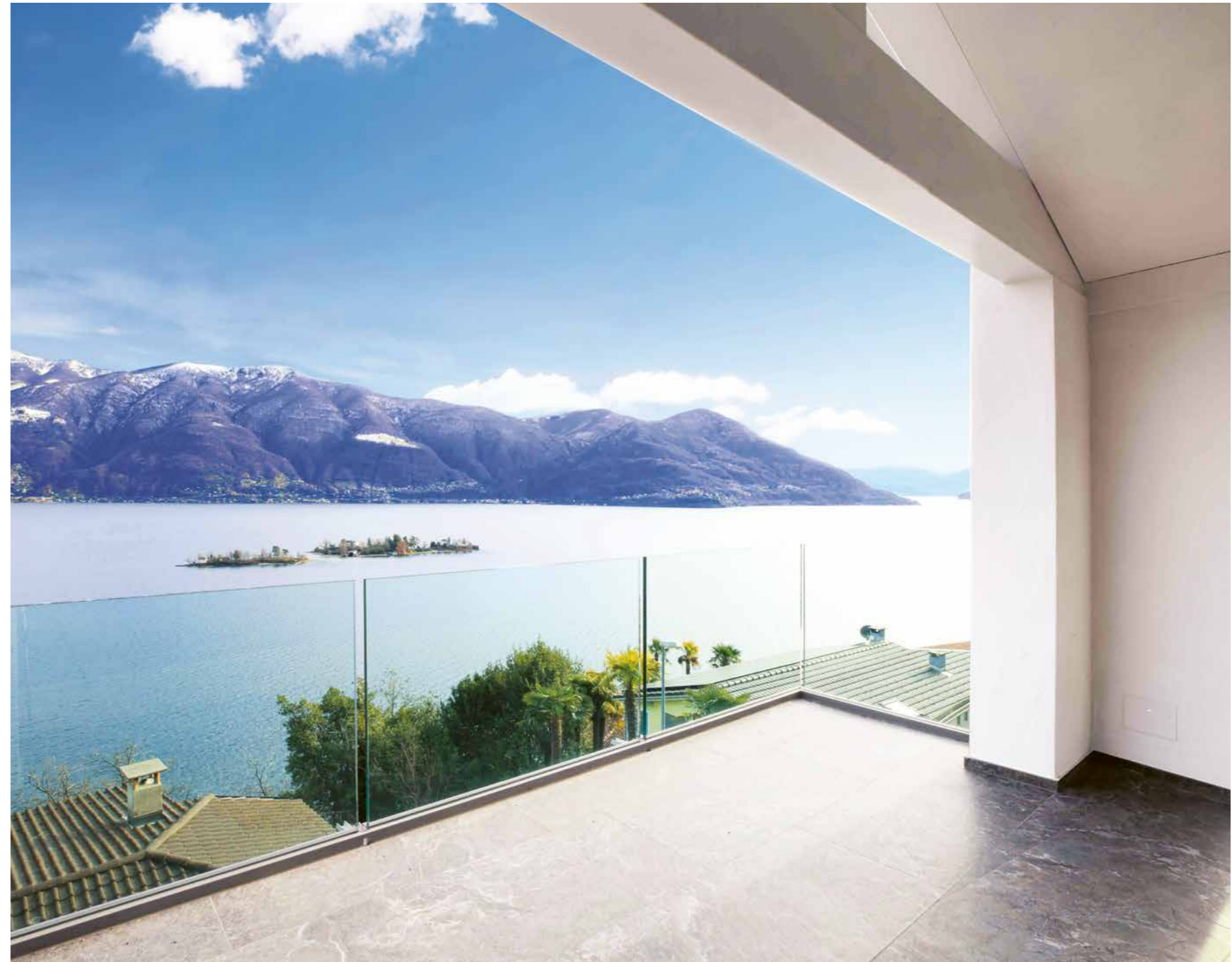
D – Altes Tessiner-Haus, gekonnt mit hochwertigen Materialien modernisiert. Highlight des geschmackvollen Hauses: Von allen Räumen und Terrassen sensationeller Seeblick auf die Brissago-Insel. Harmonischer Innenraum mit edlen und einheitlichen Materialien, sodass individuelle Gestaltung möglich ist. Das Haus bietet vier Etagen mit Lift. Kleines Studio für Gäste im Erdgeschoss mit Küche und Dusch-Badezimmer sowie grosses Schlafzimmer im ersten Stock mit Atrium und Dusch-Badezimmer. Hauptschlafzimmer im zweiten Stock mit Ankleidebereich, Terrasse, Balkon und Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Dritter, heller Stock mit Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockner und wunderschöne Terrasse. Gute Raumhöhe und viel Licht. Kamin und Weinkühlschrank für gemütliche Abende. Garten mit alten Bäumen und mediterranen Pflanzen. Lieblingsplatz: Granittisch unter Bäumen mit Blick zum See.



E – Old Ticino house, skilfully modernised with high-quality materials. Highlight of this tasteful house: Sensational lake view of Brissago Island from all rooms and terraces. Harmonious interior with elegant and uniform materials, allowing for individual design. The house offers four floors with lift. Small studio for guests on the ground floor with kitchen and shower-bathroom and large bedroom on the first floor with atrium and shower-bathroom. Master bedroom on the second floor with dressing area, terrace, balcony and bathroom with whirlpool and shower. Third, bright floor with living room, kitchen, guest WC with washing machine and dryer and beautiful terrace. Good room height and lots of light. Fireplace and wine fridge for cosy evenings. Garden with old trees and Mediterranean plants. Favourite spot: Granite table under trees with a view of the lake.



I – Vecchia casa ticinese, ben modernizzata con materiali pregiati. Pezzo forte della casa di buon gusto: da tutte le stanze e terrazze splendida vista sulle Isole di Brissago. Interni armonici con materiali pregiati e uniformi, così da permettere un design individuale. La casa offre quattro piani con ascensore. Piccolo studio per ospiti al pianterreno con cucina e bagno con doccia e ampia camera da letto al primo piano con atrio e bagno con doccia. Camera da letto principale al secondo piano con zona spogliatoio, terrazza, balcone e bagno con idromassaggio e doccia. Terzo piano luminoso con soggiorno, cucina, WC per gli ospiti con lavatrice e asciugatrice e meravigliosa terrazza. Buona altezza del soffitto e molta luce. Camino e frigorifero per vino per piacevoli serate. Giardino con vecchi alberi e piante mediterranee. Luogo preferito: tavolino in granito sotto agli alberi con vista sul lago.





Fiorentina

BrissagoTI

840 m²

2019

Villa

ca. 200 m²

1 innen | indoor | interno
1 aussen | outdoor | esterno

3.5

1968

CHF



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

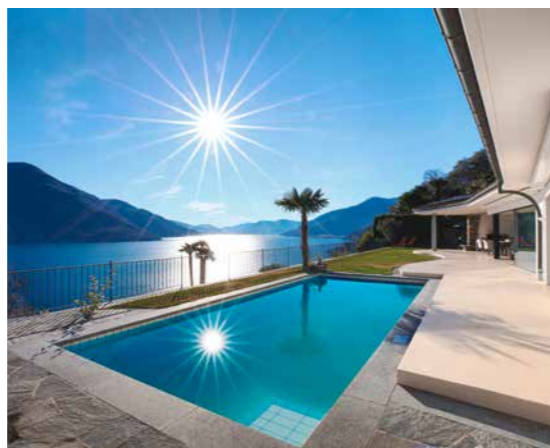
D – Eine Villa mit wertvoller Privacy, auf einer einzigen Ebene gestaltet, bildet den perfekten Rahmen für das wahre Kunstwerk: ein Naturgemälde aus See, Bergen und Brissago-Inseln. Bodentiefe Skyframe-Fenster in allen Räumen bieten einen vollkommen freien Blick und lassen See und Himmel Teil des Raumes werden. Ein Leseplatz mit Inselsicht oder der Liegestuhl auf der seeseitigen Terrasse – hier gibt es nur Lieblingsplätze. Vielleicht ist es aber auch der Sprung in den Pool oder abends noch ein Sundowner vor dem Terrassen-Kamin, der das Ferienfeeling abrundet. Der grosszügige Wohnraum mit integrierter, moderner Küche und der Essplatz erzeugen ein angenehmes Wohngefühl. Die luxuriösen Materialien im Aussen- und Innenbereich kreieren ein harmonisches, dezentes Farbspiel. Der klimatisierte Weinkeller direkt neben dem Essbereich ist ein weiteres Highlight dieser exklusiven Villa.



E – A single-level villa offering valuable privacy forms the perfect frame for a true work of art: a nature painting with the lake, mountains and the Brissago Islands. Floor-to-ceiling windows offer a completely unimpeded view and allow the lake and sky to become one with the rooms. A reading nook with a view of the islands or a deck chair on the terrace overlooking the lake – you won't be short of favourite spots. Perhaps, though, it's a dive in the pool or a sundowner in front of the terrace fire that set the holiday mood. The spacious living room with integrated modern kitchen and the dining area create a comforting feel. The luxurious materials in the interior and exterior spaces form a harmonious, understated combination of colours. The temperature-controlled wine cellar next to the dining area is another highlight of this unique villa.



I – Una villa che gode di grande privacy, strutturata su un unico piano per costituire una cornice perfetta per la vera opera d'arte: il dipinto realizzato dalla natura stessa con il lago, i monti e le isole di Brissago. Le finestre Sky-Frame a filo pavimento in tutte le stanze consentono di godere appieno della vista, facendo diventare lago e cielo parte degli interni. La terrazza affaccia sul lago offrendo il luogo perfetto per rilassarsi su un lettino o intrattenersi con un buon libro e il panorama sulle isole: qui si sta bene ovunque. Anche un tuffo in piscina o un aperitivo serale davanti al camino della terrazza possono essere un ottimo modo per completare la sensazione di vacanza. L'ampio soggiorno con cucina moderna e la zona pasti creano uno spazio piacevole e accogliente. Interni ed esterni sono realizzati con materiali nobili, declinati in colori armonici e discreti. La cantina climatizzata proprio accanto alla zona dedicata ai pasti è un altro dei punti di forza di questa villa esclusiva.





Chicca

D – Im malerischen Dorf Vernate gelegen, mit Blick auf den Golf von Agno, bietet die Casa Chicca eine herrliche Aussicht, viel Privatsphäre und geräumige, helle Zimmer. Das Haus zeichnet sich durch seine klare Architektur aus – mit Innenräumen, die noch viel Raum für individuelle Gestaltung bieten. Die grosse Wohnfläche erstreckt sich über vier Etagen, die bequem per Lift von der Garage aus zu erreichen sind. Die Casa Chicca ist ideal für eine grössere Familie und kann leicht in unabhängige Wohnungen mit eigenen Terrassen und privaten Aussenbereichen aufgeteilt werden. Im grossen Garten, teils terrassenförmig angelegt, befindet sich ein schöner Pool mit Liegeflächen, die einen herrlichen Blick auf den See ermöglichen. Das Gebäude wurde auf einem ca. 4'500m² grossen Grundstück errichtet, zu dem auch ein kleines Wäldchen und ein typisches Tessiner Grotto gehören. Das Haus ist nur als Erstwohnsitz nutzbar.



E – Located in the picturesque village of Vernate overlooking the Gulf of Agno, Casa Chicca offers gorgeous views, plenty of privacy and bright, spacious rooms. The house is characterised by its slick architecture – with interior spaces that provide plenty of scope to add your own stamp. The large living space is split across four floors, all easily accessible by lift from the garage. Casa Chicca is ideal for larger families and can easily be divided into independent living spaces, each with their own terrace and private outdoor space. In the large, partially terraced garden, you will find a beautiful pool and space to recline – perfect spots to enjoy the superb lake view. The building was erected on a plot of around 4'500 m², which also includes a small wooded area and a typical Ticinese grotto. The house may only be used as a principal home.



I – Casa Chicca sorge nel pittoresco paese di Vernate con le sue camere ampie e luminose, vista mozzafiato sul Golfo di Agno e privacy invidiabile. La struttura presenta linee architettoniche essenziali e interni con ampi spazi di allestimento personalizzato. L'imponente residenza si estende su quattro piani, tutti raggiungibili comodamente dal garage in ascensore. Casa Chicca è l'ideale per famiglie numerose e può anche essere suddivisa in appartamenti indipendenti con terrazze e spazi esterni privati. Nel grande giardino, in parte terrazzato, è presente anche una meravigliosa piscina con zona prendisole, da cui si gode di una splendida vista sul lago. L'edificio è stato costruito su un terreno di 4'500m² di cui fanno parte anche un boschetto e un tipico grotto ticinese. La struttura può essere esclusivamente adibita a prima casa.



Vernate TI	4'499m ²	2019
Haus mit Rustico House with annexe Casa con rustico	ca. 510m ²	3 innen indoor interno 2 aussen outdoor esterno
8.5	ca. 200m ² total	CHF 2.8 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria





Secret Garden

Montagnola TI	2'097m ²	1965
Villa	ca. 362m ²	3 innen indoor interno 4 aussen outdoor esterno
7.5	ca. 30 m ² total	CHF 4.2 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Diese wunderschöne Villa befindet sich in der begehrtesten Gemeinde des Tessins, in Gehdistanz zu einer renommierten internationalen Schule (TASIS) und in unmittelbarer Nähe zur Stadt Lugano. Zusätzlich bietet die Gemeinde den Vorteil eines günstigen Steuersatzes. Auf einer Etage angelegt und von einem grossen Garten mit mehr als 2'000m² umgeben, bietet die Villa ihren Bewohner:innen viel Privatsphäre. Mit ihren grossen Fensterfronten ist ein schöner Blick auf den See und die umliegenden Grünflächen garantiert. Da die Liegenschaft bereits in den 60er-Jahren errichtet wurde, sollte sie modernisiert werden, um den heutigen Wohnstandards zu entsprechen. Ein grosses Entwicklungspotenzial entsteht durch den bisher nicht genutzten Bauspielraum des Grundstücks. Die Immobilie kann als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden.



E – This incredibly beautiful villa is located in one of Ticino's most popular areas, within walking distance of a renowned international school (TASIS) and not far from the city of Lugano. What's more, this area offers the advantage of favourable tax rates. Built on one level and surrounded by a large garden of over 2'000m², this villa gives its inhabitants a high degree of privacy. Thanks to its large windows, a beautiful view of the lake and the surrounding greenery is guaranteed. As the property was built in the 60s, it is in need of modernisation to bring it up to modern living standards. The scope for development on this plot, then, provides great potential, left untapped up to now. The property may be used as a principal or secondary home.



I – Questa splendida villa sorge in una delle località più amate del Ticino, a pochi passi da una scuola di fama internazionale (TASIS) e vicino a Lugano. Il Comune offre inoltre un'aliquota fiscale vantaggiosa. Disposta su un solo piano e attornata da un parco di oltre 2'000 m², questa villa è l'ideale per chi cerca molta privacy. Le ampie facciate finestrate garantiscono una vista splendida sul lago e sulle vicine aree verdeggianti. La costruzione risale agli anni Sessanta e necessita di ammodernamento per soddisfare gli standard più moderni. Lo spazio edificabile non ancora sfruttato della proprietà offre un grande potenziale di sviluppo. L'immobile può essere utilizzato come prima o seconda casa.





Metamorfofi

D – Ein grandioses Panorama als Kulisse für neue Gestaltungsideen. Viel Platz für eine Familie, die ein Haus im Einklang mit den eigenen Bedürfnissen neu gestalten möchte. Dieses Anwesen an ruhiger Lage im Grünen ist der ideale Platz für unbeschwerte Ferientage. Von vielen Räumen aus hat man den See und die Brissago-Inseln im Blick. Im Wohnbereich lassen grosse Fenster nicht nur Sonne und Helligkeit in den Raum, sondern bieten auch einen weiten Blick auf den See, bis zur italienischen Seite. Neben dem Essplatz befindet sich der Seitenausgang zur teilüberdachten Terrasse. Die halboffene Küche könnte auch vollständig geöffnet werden – zum Kochen mit Seesicht. Die vier Schlafräume verteilen sich auf beide Etagen und haben teilweise Überhöhe, die den Räumen optisch zusätzliche Grösse verleiht. Durch die ungewöhnliche Form des Hauses ergeben sich spannende Grundrisse der Zimmer, die alle unterschiedlich sind.



E – A grand panorama as the backdrop for new design ideas. Plenty of space for a family looking to redesign a house to fit their needs. Located in a quiet location in the countryside, this property is the ideal place to enjoy carefree holidays. The lake and the Brissago Islands are visible from many of the rooms. The large windows in the living area not only let in sun and light, but offer a wide-ranging view of the lake, right up to the Italian side. Next to the dining area is a side access to the partially covered terrace. The half-open kitchen could also be completely opened up to offer cooking with a view. The four bedrooms are split across both floors, with some of them boasting additional ceiling height, making them appear larger. The unusual shape of the house results in interesting floor plans of the rooms, which are all different.



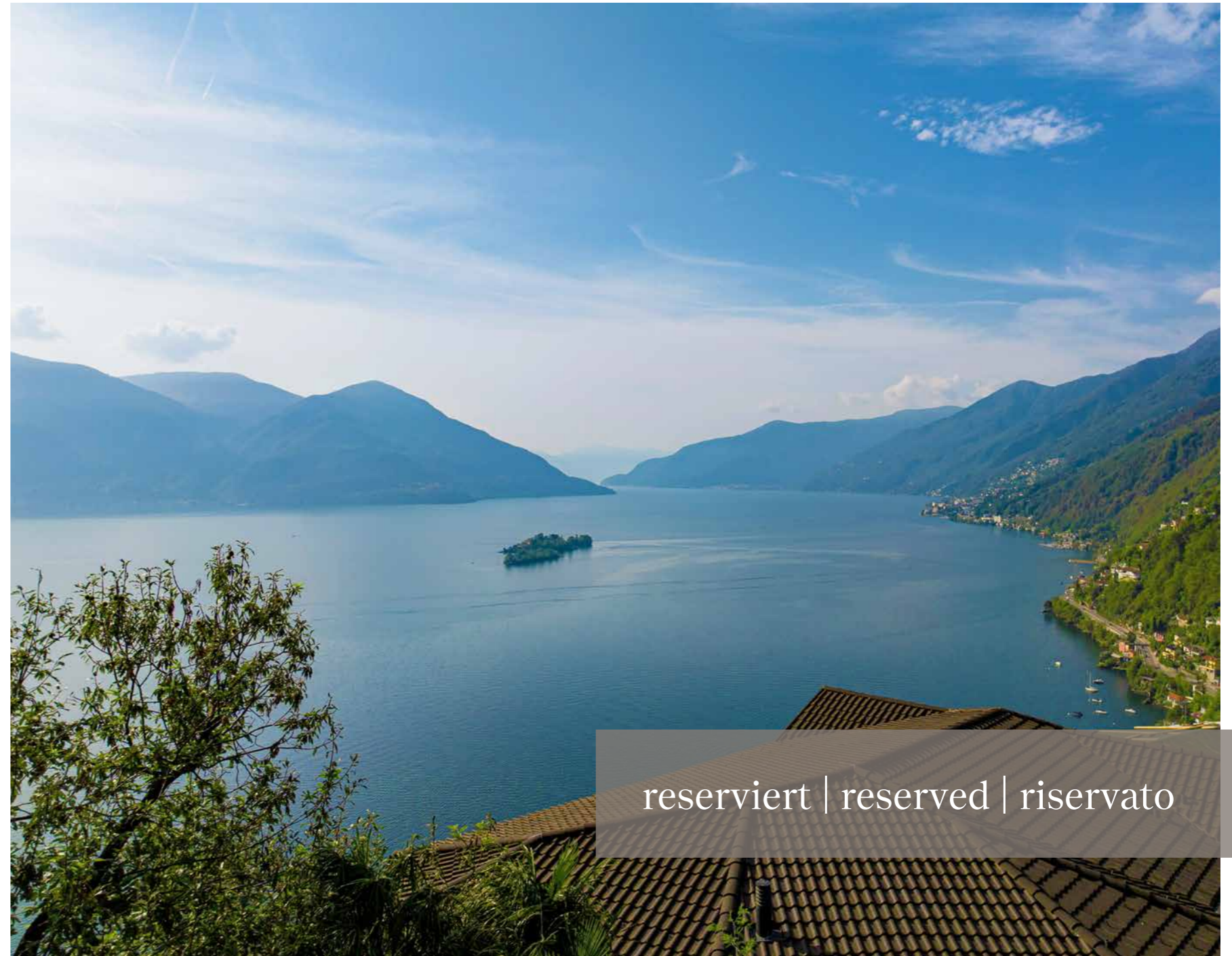
I – Un panorama grandioso fa da scenografia per progettazioni inedite. Tanto spazio per famiglie che desiderano una casa da adeguare alle proprie esigenze. Questa tenuta in posizione tranquilla immersa nel verde è l'ideale per vacanze spensierate. Molte stanze offrono la vista sul lago e sulle isole di Brissago. La zona giorno è luminosa e inondata dai raggi del sole grazie a generose finestre che garantiscono anche ampi scorci sul lago, fino alle rive italiane. Vicino alla zona pranzo, un'uscita laterale conduce sulla terrazza in parte coperta. La cucina, oggi chiusa solo parzialmente, potrebbe anche essere aperta del tutto – per preparare i pasti con vista lago. Le quattro camere da letto sono suddivise su due piani e provviste in parte di sopralzi, per conferire maggiore respiro agli spazi. La forma inconsueta di questa casa dà vita ad ambienti a pianta particolare, sempre diversa.



Ronco sopra Ascona TI	840 m ²	2 aussen outdoor esterno
Haus House Casa	ca. 180 m ²	CHF 2.2 Mio.
5.5	80er-Jahre 80s anni '80	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Canneto

D – Mehr als 4'600m² ebenerdiger Garten erstrecken sich zum See hin. Ein üppiger Schilfhain bietet Privatsphäre auch vom Wasser aus, ohne den herrlichen Panoramablick zu beeinträchtigen, während ein kleines Bootshaus den Bewohnern die Möglichkeit gibt, ein eigenes Boot anzulegen. Umgeben von hohen Bäumen und Hecken, erstreckt sich die Villa auf einer einzigen Etage und die grossen Fenster der Zimmer bieten einen Blick auf den Garten, den See und den Swimmingpool. Das gesamte Anwesen besteht aus zwei benachbarten Gebäuden: der Hauptvilla und dem Nebengebäude mit Spa. Es handelt sich um eine der wenigen Immobilien, die den Vorteil haben, in einem Naturschutzgebiet von aussergewöhnlicher Schönheit zu liegen und die damit den Reiz der absoluten Privatsphäre für immer bewahren.



E – More than 4'600m² of fully-flat garden stretches out towards the lake. A luxuriant reed grove at its end lends privacy even from the water but without obstructing the splendid panoramic view while a small boat house allows residents to dock their own boat. Surrounded by tall trees and hedges, the villa develops on a single floor and the large windows of its rooms overlook the garden, the lake and the large swimming pool. The whole property consists of two adjacent buildings: the main villa and the annex with Spa. This is one of a rare group of properties that benefit from being located in a nature reserve of outstanding beauty that, being protected, will forever maintain its allure of total privacy.



I – Oltre 4'600m² di giardino pianeggiante si estendono verso lo specchio lacustre, un rigoglioso canneto alla sua estremità dona riservatezza anche dal lago ma senza ostruire la splendida vista panoramica ed una piccola darsena consente di mettere a dimora la propria barca. Circondata piante e siepi ad alto fusto, la villa di sviluppa su un unico piano e le grandi finestre delle sue stanze affacciano sul giardino, il lago e la grande piscina. L'intera proprietà è composta da due edifici adiacenti: la villa principale e la dependance per gli ospiti con zona benessere. E' questa una delle rare proprietà che gode del vantaggio di situarsi in una riserva naturale che essendo protetta non potrà mai venir meno alla promessa di privacy totale.



Lugano Barbengo TI	4'609 m ²	1999
Villa	ca. 232 m ²	3 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
7.5	ca. 20 m ²	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Unique

D – Königliches Flair an bester Lage in Lugano. Eine stilvolle, geschwungene Treppe führt vom hellen Eingangsbereich aus in prächtige Räume mit Parkett und Holzvertäfelungen, die für Empfänge und formelle Gesellschaften konzipiert wurden. Eine grosse Küche dient als Familientreffpunkt oder weniger formaler Wohnbereich. Aus den grossen Fenstern im Salon schweift der Blick über den weitläufigen, sehr gepflegten Garten. Im Obergeschoss, geschickt konzipiert auf verschiedenen Levels, liegt der Schlafbereich. Die majestätische Master-Suite mit Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse sowie alle weiteren Schlafzimmer verfügen über einen malerischen Ausblick. Ein Wellnessbereich bietet eine seltene Sauna und einen grossen, angegliederten Raum mit Bar. Im Aussenbereich finden sich verschiedene Sitzplätze, in denen man sich unterhalten und entspannen kann.



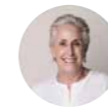
E – Royal flair in the best location in Lugano. A stylish sweeping staircase leads from the bright entrance area into magnificent rooms with parquet floors and wood panelling, designed for receptions and formal gatherings. A large kitchen serves as a family gathering place or less formal living area. From the large windows in the salon, the view sweeps over the extensive, well-tended garden. The sleeping area lies on the upper floor, cleverly designed on different levels. The majestic master suite with bathroom, dressing room and terrace as well as all other bedrooms feature picturesque views. A wellness area offers a rare sauna and a large, adjoining room with a bar. In the outside area, you'll find plenty of spaces to chat and relax.



I – Atmosfere regali in posizione privilegiata a Lugano. Un'elegante scala curva conduce dal luminoso ingresso ai sontuosi ambienti con pavimenti in parquet e rivestimenti in legno, pensati per ricevimenti e feste formali. Un'ampia cucina serve da luogo d'incontro per la famiglia o da zona giorno con un tocco meno formale. Dalle grandi finestre del salone, la vista si spinge sull'ampio giardino ben curato. Al piano superiore, sapientemente progettata su più livelli, si trova la zona notte. La maestosa suite principale con bagno, cabina armadio e terrazza, nonché tutte le altre camere da letto, godono di una vista pittoresca. Un'area benessere offre una singolare sauna e un'ampia sala adiacente con bar. L'area esterna dispone di diverse zone dove intrattenersi e rilassarsi.



Lugano TI	3'292m ²	1982
Villa	ca. 805m ²	2012
11.5	ca. 100m ² (total)	3 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
Auf Anfrage Upon request Su richiesta		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Vistablu

Brissago TI	440 m ²	2009
Villa	ca. 300 m ²	2 Carport
5.5	ca. 60 m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Geschickte Raumgestaltung und grosse Fensterfronten bieten einen 180-Grad-Postkartenblick auf den See, von Locarno bis nach Italien. Der Wohnraum mit fast 4 m Deckenhöhe und die Poolebene sind per Lift vom Parkbereich aus erreichbar. Auf dem Wohnlevel liegen die gut ausgestattete, moderne Küche mit Terrassen-Pavillon – perfekt für gemeinsames Kochen und Geniessen mit Familie und Freunden – und ein Gästeschlafzimmer mit Badezimmer. Das mittlere Wohnlevel umfasst drei luxuriös ausgestattete Schlafzimmer mit eigenen Bädern, mit Dusche oder Badewanne, und einen gemütlichen Lounge- und TV-Raum. Die weitläufige Terrasse ist Rückzugsort oder idealer Platz für morgendliche Gymnastik mit Seeblick. Im Untergeschoss bieten ein grosser Salzwasserpool, die edle Küng-Sauna und eine Dusche Wellness pur. Auch ein Technik-/Wirtschaftsraum sowie ein Hobbyraum liegen hier.



E – Clever interior design and large window fronts offer a 180-degree postcard view of the lake, from Locarno to Italy. The living space with a ceiling height of almost 4 m and the pool level can be reached via lift from the parking area. On the living level, you can find the well-equipped, modern kitchen with terrace pavilion – perfect for cooking and enjoying together with family and friends – and a guest bedroom with bathroom. The middle living level includes three luxuriously furnished bedrooms with their own bathrooms, with shower or bathtub, and a cosy lounge and TV room. The spacious terrace is a place to retreat or an ideal spot for a morning workout with a view of the lake. In the basement, you'll find a wellness paradise with a large salt water pool, the elegant Küng sauna and a shower. A utility/housekeeping room and a hobby room are also located here.



I – La progettazione intelligente degli spazi e le ampie vetrate offrono una vista da cartolina a 180 gradi sul lago, da Locarno fino all'Italia. Il soggiorno, con un'altezza del soffitto di quasi quattro metri, e il piano della piscina sono accessibili con l'ascensore dalla zona parcheggio. Al piano abitativo si trovano la cucina moderna e ben attrezzata con pergolato (perfetto per cucinare insieme e trascorrere momenti piacevoli con famiglia e amici) e una camera da letto per gli ospiti con bagno. Il livello abitativo intermedio comprende tre camere da letto lussuosamente arredate con bagno privato, doccia o vasca, e un'accogliente sala lounge e sala TV. L'ampia terrazza è la zona giusta per ritirarsi o il luogo ideale per fare ginnastica al mattino con vista sul lago. Al piano interrato una grande piscina di acqua salata, la pregiata sauna Küng e una doccia offrono puro benessere. Su questo piano si trovano anche un locale tecnico/lavanderia e una sala hobby.





Pierina



Curio TI



7'270m²



1910



Art Nouveau Villa



ca. 785m²



2012



13.5



ca. 100m² total



3-4 innen | inside | interno
2-3 aussen | outside | esterno



CHF 9.95 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Als prestigeträchtiges, denkmalgeschütztes Landgut im Jugendstil dominiert die Villa Pierina das Dorf Curio mit ihrer königlichen Eleganz. Im Jahr 2012 mit den edelsten und luxuriösesten Materialien renoviert, erstrahlt die prachtvolle Villa auf vier Etagen mit weitläufigen, hellen Innenräumen. Hohe Decken, grosse Kronleuchter, Nussbaumparkett, eingebaute Kamine, ein diskreter Aufzug sowie perfekt restaurierte Originalfresken sind nur einige der prestigeträchtigen, stilvollen Elemente dieser Villa. Die sonnige Südostausrichtung und grosse Terrassen gewährleisten einen bezaubernden Blick auf die Natur, das Dorf und den See. Im Park geniesst man den beheizten Pool mit schöner Liegewiese. Ein adäquates Entrée für ein prächtiges, historisch bedeutsames Anwesen bietet die majestätische, geschwungene Auffahrt – eine von Bäumen gesäumte Allee.



E – A prestigious, listed manor in the art nouveau style, Villa Pierina dominates the village of Curio with its regal elegance. Renovated in 2012 using the highest grade and most luxurious materials, the magnificent four-storey villa dazzles with its vast, bright rooms. High ceilings, large chandeliers, walnut parquet flooring, built-in fireplaces, a discreet lift and perfectly restored original frescos are just some of this villa's impressive and stylish features. The sunny south-east orientation and large terraces guarantee an enchanting view of the natural landscape, village and lake. The outdoor area comprises a heated pool with a beautiful sunbathing area. The curved driveway – a boulevard lined with trees – provides a suitably majestic first impression for this distinguished, historically important property.



I – Villa Pierina, prestigiosa tenuta in stile Liberty, si erge sul paese di Curio con la sua eleganza principesca. Ristrutturata con materiali lussuosi e pregiati nel 2012, si estende su quattro piani dagli interni ampi e luminosi. Soffitti alti, lampadari a corona, parquet in noce, camini, un ascensore discreto e affreschi originali perfettamente restaurati sono solo alcuni dei prestigiosi punti di forza di questa villa. L'esposizione a sud-est a seguire il sole, combinata alle ampie terrazze, regala una vista incantevole sul lago, il paese e la natura. Il parco dispone di una piscina riscaldata con un piacevole prato per il relax. L'ingresso, perfettamente adatto a questa struttura lussuosa di grande valore storico, è costituito da una maestosa rampa curva, declinata in un viale alberato.





Sublime

Brissago TI

931 m²

2 innen | inside | interno

Villa

ca. 340 m²

CHF 5.95 Mio.

5.5



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Die Kulisse aus See, Bergpanorama und endlos blauem Horizont ist mindestens so beeindruckend wie die Villa, aus der man dieses Spektakel bewundern kann. Auf zwei Ebenen sind alle Wohn- und Schlafräume zum See hin orientiert und bieten herrliche Ausblicke mit gleichzeitiger Privacy. Die Verwendung edler Materialien und harmonischer Farben war hier ein «must», um den luxuriösen Charakter zu unterstreichen. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche auf der oberen Etage öffnet sich zum mediterranen Garten mit Pergola und zum edlen Steinpool. Büro und Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigen das Raumangebot. Eine Etage tiefer liegen zwei weitere Schlafräume mit En-suite-Bädern sowie der Fitnessbereich mit Sauna und Seesicht.



E – The breathtaking vista of lake, mountains and endless azure horizon is at least as impressive as the villa itself – a true spectacle to admire. All the living areas and bedrooms across both floors face onto the lake and offer both exquisite views and privacy. The upper floor features an office and en-suite bedroom, a spacious living area and open-plan kitchen that opens onto a Mediterranean garden with a covered seating area and elegant stone-finished pool. Two additional en-suite bedrooms as well as a fitness area with sauna and fantastic view of the lake are located on the lower floor.



I – Lo spettacolo inscenato dal lago, dai monti e dal blu infinito dell'orizzonte è splendido come la villa dalla quale lo si ammira. La zona giorno e quella notte sono distribuite su due piani e orientate verso il lago per offrire panorami mozzafiato senza dimenticare la privacy. Per accentuare il carattere lussuoso della villa, la scelta è imperativamente caduta su materiali pregiati e abbinamenti cromatici armoniosi. L'ampia zona giorno con cucina open space al piano superiore si apre sul giardino mediterraneo con pergolato e piscina esclusiva in pietra. Uno studio e una camera da letto con bagno privato completano perfettamente gli spazi. Al piano inferiore sorgono altre due camere da letto con bagni en suite, l'area fitness con sauna e una splendida vista sul lago. La villa può essere utilizzata come prima o seconda casa.





Il Giardino

D – In Breganzona, in einem ausgezeichneten Wohnkontext und mit einfacher Anbindung an die Autobahn und die Stadt, liegt diese elegante 10-Zimmer-Villa, mit vier durch die grossen Fenster hell beleuchteten Schlafzimmer, umgeben von einem weitläufigen, ebenen Garten. Die Immobilie verfügt über ein schönes, beheiztes Hallenbad mit einem Frontfenster, das im Sommer vollständig geöffnet werden kann, um den Outdoorbereich zu geniessen, sowie eine Doppelgarage und Aussenparkplätze. Die Villa kann um weitere ca. 150m² erweitert werden. Es ist ein idealer Wohnsitz für Familien mit Kindern oder für Paare, die grosse Räume wünschen.



E – Located in Breganzona, in a residential area with easy access to the motorway and the city, this elegant 10-room villa, including four bedrooms, is illuminated by large windows that look out onto the large, level garden surrounding the property. The villa boasts a beautiful heated indoor swimming pool with a fully opening front window that allows you to enjoy the greenery in summer, a double garage and outdoor parking spaces. The property can be extended by approximately 150m². This is an ideal residence for a family with children or a couple looking for a spacious property.



I – A Breganzona, in contesto residenziale e con accesso facilitato all'autostrada ed alla città, questa elegante villa di 10 locali di cui 4 camere da letto, è illuminata da ampie vetrate che si specchiano sul grande giardino pianeggiante che la circonda, è dotata di bella piscina interna riscaldata e con vetrata frontale completamente apribile per goderne appieno anche in estate, doppio box auto e posti auto esterni. La proprietà è ampliabile di ulteriori circa 150 m². Dimora ideale per famiglie con bimbi o semplicemente coppie desiderose di ampi spazi.



Breganzona TI	2'237m ²	2 innen inside interno 3 aussen outside esterno
Villa	ca. 450m ²	CHF 3.5 Mio.
10	1980	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Alexandra

D – Eine Vielzahl von fröhlichen Farben charakterisiert dieses schöne Anwesen, das sich in kurzer Entfernung vom Stadtzentrum befindet. Umgeben vom üppigen Grün des Gartens und dem Blau des Swimmingpools, nutzt die Villa ihre gesamte Fläche perfekt aus. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen mit sehr geräumigen Zimmern angelegt, die gut zu gestalten sind, und bietet trotz ihrer beträchtlichen Grösse viele gemütliche Bereiche. Von allen Zimmern aus hat man einen herrlichen Seeblick. Die Ausstrahlung der Villa von Leichtigkeit, lädt dazu ein, direkt hier zu wohnen. Ausgestattet mit jeglichem Komfort, einschliesslich Sicherheitssystemen, ist die Villa ein gutes Beispiel für Nachhaltigkeit und Effizienz. Eine intelligente Lösung, die auch nachhaltig ist.



E – A cascade of joyful color characterizes this beautiful property located at a short distance from the city's center. Surrounded by the lush greens of its garden offset by the blues of its swimming pool, the villa makes perfect use of its entire surface area. The property is set on two levels with very spacious and easy to live in rooms and the villa, notwithstanding its substantial size, offers many cozy corners. The wonderful full view over the gulf can be enjoyed from all the rooms and the airy sense of lightness that imbues the villa invites one to live there instantly. Equipped with every comfort including security systems, the villa sets a good example for sustainability and self sufficiency. An intelligent solution as well as sustainable.



I – Un' esplosione di colori ed un'energia positiva caratterizzano questa splendida proprietà a breve distanza dal centro città. Circondata dal verde del giardino e dall'azzurro della sua piscina, la villa ha una disposizione razionale su due livelli. L' ampiezza dei suoi ambienti consentono un facile utilizzo di tutta la superficie a disposizione e malgrado la sua dimensione importante, la villa regala molti angoli di intimità. La meravigliosa vista di cui si gode da tutte le stanze e la leggerezza che aleggia nella proprietà invogliano ad abitarvi all'istante. Dotata di ogni comfort inclusi i sistemi di sicurezza, la villa è anche un modello di autoconsumo. Una soluzione intelligente oltre che sostenibile.



Lugano-Ruvigliana TI

675m²

60er-Jahre | 60s | anni '60

Villa

ca. 360m²

2017

6.5

ca. 40m²

4 innen | inside | interno



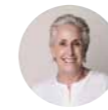
Fiorella Baccanello
 M +41 79 817 26 07
 fiorella.baccanello@propertyone.ch





Eagle's Aerie

Morcote TI	370m ²	2012
Villa	ca. 257m ²	2022
5.5	ca. 26m ²	2 Carports
		CHF 2.85 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Das «Eagle's Aerie» bietet einen herrlichen Blick über das Dorf Morcote und den See. Zwei Eingänge erschliessen das Haus: ein bequemer Eingang direkt vom überdachten Parkplatz aus und ein eleganterer vom Fussweg zum Dorf. Die Eingangsebene erstreckt sich über eine Eingangshalle mit Vorraum, ein helles und weitläufiges Wohnzimmer mit grossem Balkon sowie eine separate Wohnküche mit Pantry und eigener Terrasse. Ein Gäste-WC und der Treppenabgang in die weiteren Wohngeschosse vervollständigen diese Etage. In der mittleren Hausetage liegen die drei Schlafräume mit je einem Bad. Die untere Hausetage umfasst einen grossen Keller, einen Wasch- und Bügelraum, ein Bad sowie einen grösseren Mehrzweckraum. Im Aussenbereich überzeugt das Haus mit einem gemütlichen Garten und zwei überdachten Privatparkplätzen. Eine Nutzung des Hauses ist als Erst- und Zweitwohnsitz möglich.



E – "Eagle's Aerie" offers stunning views over the village of Morcote and the lake. The house features two entrances: a convenient entry through the sheltered car park and a more elegant entry from the footpath leading to the village. The entrance floor stretches into a foyer, a bright and spacious living room with a large balcony, as well as a separate eat-in kitchen with a pantry and its own terrace. A guest bathroom and the stairs leading to the other storeys round out this floor. The three bedrooms – each with its own bathroom – are on the middle floor. The bottom floor features a large cellar, a utility room, a bathroom and a spacious multi-purpose room. Outside, the house delights even further with a comfortable garden and two sheltered private parking spaces. The house is suitable as a primary or secondary residence.



I – «Eagle's Aerie» offre una vista mozzafiato sul villaggio di Morcote e sul lago. La casa dispone di due accessi: un comodo dai parcheggi coperti ed un ingresso più elegante dal sentiero che conduce al villaggio. Il piano d'ingresso si estende in un foyer, un luminoso e spazioso soggiorno con ampio balcone, nonché una cucina abitabile separata con dispensa e terrazza. Un bagno per gli ospiti e le scale che portano agli altri piani completano questo piano. Le tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, si trovano al piano intermedio. Il piano inferiore ospita una grande cantina, un ripostiglio, un bagno e una spaziosa sala polivalente. All'esterno, la casa si impreziosisce di un piacevole giardino e di due posti auto privati. La casa è adatta come residenza primaria o secondaria.





La Quiete

Morcote TI	958m ²	1960
Villa	ca. 280m ²	2021
5.5	ca. 100m ² total	2 innen inside interno 3 aussen outside esterno
CHF 4.3 Mio.		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Ruhe und Gelassenheit. Nach Süden ausgerichtet, im Landhausstil gehalten und mit einer barrierefreien Wohnfläche auf einer Ebene, genießt «La Quiete» den vollen Seeblick von allen Zimmern aus. Die Eingangshalle führt zum Wohnzimmer mit Kamin, zum Essbereich und zur offenen Küche. Eine mit Holzbalken versehene Decke vermittelt einen rustikalen und doch eleganten Wohnstil. Über den Wintergarten mit beeindruckendem Kamin gelangt man auf eine grosse Terrasse. Zwei Schlafzimmer mit je eigenem Badezimmer, ein Arbeitszimmer und ein Gästebad vervollständigen das Hauptgeschoss. In der unteren Etage befinden sich ein Gästebereich sowie Waschküche, Technikraum und eine geräumige Garage. Im Aussenbereich runden drei Aussenstellplätze, ein üppig beplanzter, flacher und privater Garten sowie ein Aussenpool, der von fast jedem Zimmer aus zugänglich ist, das Angebot ab.



E – Calm and serenity. Facing south, kept in a country house style and with a barrier-free living space on one level, “La Quiete” features full lake views from all rooms. The entrance hall leads to the living room with a fireplace, dining area and open kitchen. A ceiling with wooden beams conveys a rustic yet elegant living style. The conservatory with an impressive fireplace leads to a large terrace. Two bedrooms with their own bathrooms, a study and a guest bathroom complete the main floor. On the lower floor, you can find a guest area as well as a laundry room, utility room and a spacious garage. The icing on the cake is provided in the outside area by three outdoor parking spaces, a lushly planted, flat and private garden and an outdoor pool, which is accessible from almost every room.



I – Calma e serenità. Esposta a sud, in stile rustico e con uno spazio abitativo privo di barriere su un solo piano, «La Quiete» gode di una vista completa sul lago da tutte le stanze. L'ingresso conduce al soggiorno con camino, alla zona pranzo e alla cucina aperta. Il soffitto con travi in legno conferisce uno stile abitativo rustico ma elegante. Dal giardino d'inverno, con il suo imponente camino, si accede a un'ampia terrazza. Due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, uno studio e un bagno per gli ospiti completano il piano principale. Al piano inferiore si trovano una zona ospiti, una lavanderia, un locale tecnico e un ampio garage. Nella zona esterna completano l'offerta tre posti auto esterni, un rigoglioso giardino pianeggiante e privato e una piscina esterna accessibile da quasi tutte le stanze.





Bauhinia

D – Die Anlage «Smeralda» in Ascona wurde in den Neunzigern vom Architekten Frank entworfen. Auf sanften Terrassen mit mediterranem Garten fügen sich zehn Villen harmonisch ins Umfeld. Alle bieten Seeblick und Privatsphäre sowie die Sicherheit einer geschlossenen Anlage. Bereits auf dem Weg zur Doppelgarage geniessen Sie den Blick auf See und Berge. Auf den vielen Aussensitzplätzen der zweistöckigen Villa haben Sie zu jeder Tageszeit einen spektakulären Seeblick. Verbindung zu Wohnzimmer und Küche für Offenheit und ein grosszügiges Wohnambiente. Der Kamin macht das Wohnzimmer zu einem gemütlichen Rückzugsort. Schlafbereich im oberen Stock mit Rundbögen. Die gesamte Villa besteht aus dezenten Materialien. Zur gepflegten Anlage gehören ein Pool und ein gemütlicher Sitzplatz. Haustiere nicht erlaubt. Selten wird hier eine Immobilie verkauft. Trotz der Ruhe sind Sie in 10–15 Gehminuten in Ascona.



E – The “Smeralda” complex in Ascona was designed by the architect Frank in the nineties. Ten villas blend harmoniously into the surroundings on gentle terraces with Mediterranean gardens. All offer lake views, privacy and the security of a gated community. On the way to the double garage you can already enjoy the view of the lake and the mountains. The many outdoor seating areas of the two-storey villa offer spectacular lake views at any time of day. Connection to living room and kitchen for openness and a generous living ambience. The fireplace makes the living room a cosy retreat. Upper floor sleeping area with round arches. The entire villa is made of understated materials. The well-maintained grounds include a pool and a cosy patio. Pets not permitted. Rarely is a property sold here. Despite the tranquillity, Ascona is only a 10–15 minute walk away.



I – La comunità «Smeralda» ad Ascona è stata progettata negli anni '90 dall'architetto Frank. Su delicate terrazze con giardino mediterraneo, dieci ville si inseriscono in modo armonico nell'ambiente. Tutte offrono vista sul lago, privacy e la sicurezza di una comunità recintata. Già andando verso il doppio garage potete godervi la vista su lago e montagne. Dai molti posti a sedere all'esterno della villa a due piani avete sempre una vista spettacolare sul lago. Collegamento a soggiorno e cucina per un senso d'apertura e un ambiente giorno spazioso. Il camino rende il soggiorno un luogo accogliente per riposarsi. Zona notte al piano superiore con archi. L'intera villa è realizzata in materiali discreti. La comunità curata ha una piscina e comodi posti a sedere. Non sono permessi animali domestici. Qui è raro che un immobile sia in vendita. Posizione tranquilla a 10–15 minuti a piedi da Ascona.



Ascona TI	753m²	1993
Haus House Casa	ca. 150m²	P 2 innen inside interno 3 aussen outside esterno
3.5	ca. 70m²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Costa Verde

Contra TI	455m ²	2023
Haus House Casa	ca. 100m ²	2 Carport
3.5	2000	

Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein kleines, weisses Refugium, eingebettet in eine herrlich mediterrane Landschaft und eingehüllt vom Duft südlicher Aromen von Zitronen und Jasmin. Das Haus wurde 2023 geschmackvoll renoviert und ist auch in technischer Hinsicht auf neuem Standard. Der Wohnbereich mit seiner hohen Decke wirkt grosszügig und die zahlreichen Fenster zur vorgelagerten Terrasse lassen viel Licht in den Raum. Edle Materialien wie Travertin oder Nussbaumparkett, eine moderne Designküche und schöne Badarmaturen geben dem Haus einen schicken «Touch». Eines der beiden klimatisierten Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur Terrasse und die modernen Tageslichtbäder befinden sich direkt neben den Schlafräumen. Der Garten lädt mit seinem Salzwasser-Pool und der Lounge-Zone unter der gedeckten Pergola zum Relaxen unter Palmen ein.



E – A white, bijou refuge embedded in a glorious Mediterranean landscape and awash with southern aromas such as lemon and jasmine. The house underwent a tasteful renovation last year and is in a state-of-the-art condition from a technical standpoint. The high ceilings lend the living space an airy feel while the multitude of windows on the terrace at the front of the property let plenty of light into the room. Exquisite materials, such as travertine or walnut parquet flooring, a modern designer kitchen and beautiful bathroom fittings all give the house a stylish touch. One of the two air-conditioned bedrooms also has access to the terrace and the modern bathrooms with plenty of natural light are located right next to the bedrooms. The garden is an invitation to relax under the palm trees with its salt-water pool and the lounge area under the pavilion.



I – Un piccolo rifugio bianco, immerso in un meraviglioso paesaggio mediterraneo e avvolto dal profumo degli aromi di limone e gelsomino. La casa è stata ristrutturata con gusto l'anno scorso ed è al passo coi tempi anche dal punto di vista tecnico. La zona giorno, con il suo alto soffitto, risulta spaziosa e le numerose finestre sulla terrazza antistante lasciano entrare molta luce nell'ambiente. Materiali pregiati come il travertino o il parquet in noce, una moderna cucina di design e l'elegante rubinetteria delle stanze da bagno donano alla casa un tocco chic. Anche una delle due camere da letto, entrambe dotate di aria condizionata, ha accesso alla terrazza e i moderni bagni finestrati si trovano proprio accanto alle camere. Il giardino, con la sua piscina d'acqua salata e l'area lounge sotto il pergolato, invita a rilassarsi sotto le palme.





Gaia

D – Am Stadtrand von Bellinzona, in einer noblen Wohngegend, besteht ein neues Projekt für den Bau einer privaten Einfamilienvilla. Das Konzept basiert auf einer Architektur der geradlinigen Moderne und auf der Leitlinie, durch eine intelligente Aufteilung grosszügige Räume zu schaffen. Der Blick ins Grüne wird durch grosse Fenster ermöglicht, die eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich schaffen. Perfekt in die umgebende Landschaft eingebettet, gewährleistet die Villa Gaia ein hohes Mass an Privatsphäre. Gleichzeitig bietet sie auch einen herrlich freien Blick auf die Natur und die umliegenden Berge. Sie ist ein ausgeklügeltes Projekt und beinhaltet nicht zuletzt die optimale Umsetzung des aktuellen Lifestyles.



E – On the outskirts of Bellinzona in an elegant residential area is a new construction project for a private single family villa. The concept is based on the architectural notion of linear modernism and the principle of creating spacious rooms through intelligent zoning. A view of the greenery is enabled through large windows, establishing a pleasant connection between outdoors and indoors. Perfectly embedded into the surrounding landscape, Villa Gaia guarantees a high level of privacy. At the same time, the property also offers an outstanding unimpeded view of the nature and surrounding mountains. The property represents a sophisticated project and is the optimal manifestation of the current lifestyle.



I – Un nuovo progetto prevede la costruzione di una villa unifamiliare in un'esclusiva zona residenziale posta proprio sul limitare della città di Bellinzona. L'idea poggia su un concetto architettonico mirato a valorizzare le linee nette dello stile moderno e a creare spazi generosi tramite una loro suddivisione intelligente. La vista sul paesaggio verdeggianti è assicurata da ampie finestre che creano un piacevole dialogo tra interno ed esterno. Perfettamente inserita nel paesaggio circostante, Villa Gaia è garanzia di estrema privacy, senza rinunciare a una vista splendida sulla natura e sui monti circostanti. È un progetto sofisticato che contempla anche un'applicazione ottimale degli attuali standard in fatto di lifestyle.



Bellinzona Galbizio TI	1'136 m ²	Bewilligtes Projekt Approved project Progetto approvato
Villa	ca. 308 m ²	4 Carports
5.5	ca. 109 m ²	Auf Anfrage Upon request Su richiesta



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Verbanella

D – An leichter Hanglage am Ortseingang von Minusio gelegen, ist dieses Haus eine ideale See-Residenz für eine Familie. Aus allen Räumen lassen sich der See und die Landschaft bewundern. Auf der seitlichen Terrasse und den beiden Balkonen können verschiedene Sitzplätze oder eine Lounge eingerichtet werden. Ein kleiner Gartenbereich vervollständigt das grosszügige Aussenangebot. Im Innenbereich bieten vier Schlafzimmer und drei Bäder, verteilt auf zwei Etagen, ein grosszügiges Wohnumfeld. Zwei Garagenstellplätze sowie Aussenparkplätze runden das Ganze ab – die Casa Verbanella ist eine gelungene Einheit.



E – Situated on a gentle hillside at the gates of Minusio, this property is a perfect lakeside home for a family. The lake and surrounding landscape can be admired from each room, whilst the terrace to the side and both balconies provide space for various seating areas or an outdoor lounge. The small garden area completes the generous outside space. Inside, there are four bedrooms and three bathrooms, split across two floors, offering living space in abundance. Two garage parking spots and the outdoor parking spaces round the property off nicely, distinguishing Casa Verbanella as an outstanding property.



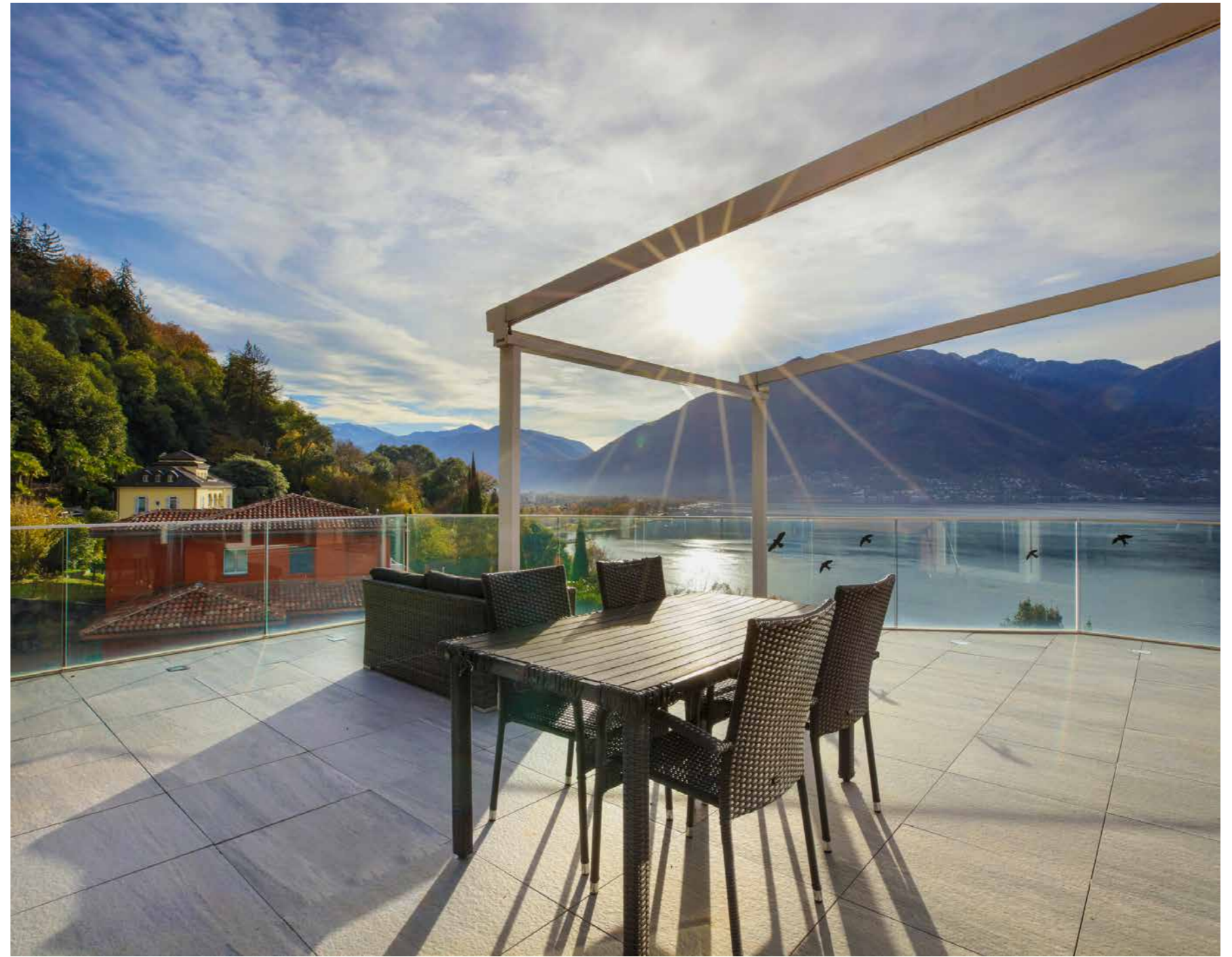
I – Posta sul lieve pendio che porta a Minusio, questa casa è la residenza sul lago perfetta per le famiglie. Tutte le stanze offrono una splendida vista sul lago e sul paesaggio. La terrazza da un lato e i due balconi possono ospitare diversi posti a sedere o un allestimento lounge. Un piccolo giardino completa perfettamente l'offerta generosa di spazi esterni. All'interno quattro camere da letto e tre bagni, su due piani, costituiscono un ambiente spazioso tutto da vivere. Perché non manchi davvero nulla, vi sono due posti auto in garage e altri all'aperto: Casa Verbanella è un'unità immobiliare perfettamente riuscita.



Minusio TI	520m ²	2 innen inside interno 3 aussen outside esterno
Haus House Casa	ca. 180m ²	CHF 2.45 Mio.
5.5	2011	



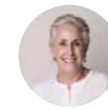
Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





La Moderna

Porza TI	1'002m ²	1971
Villa	ca. 256m ²	2 innen indoor interno 3 aussen outdoor esterno
6.5	ca. 84 m ²	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

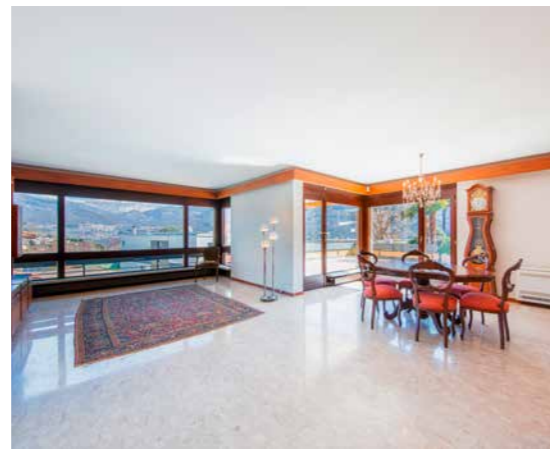
D – Die in den frühen 1970er Jahren erbaute Villa ist von einem wunderschönen ebenen Garten mit Azaleen, Kamelien und Palmen umgeben und umfasst eine obere Etage sowie ein Untergeschoss. Der Eingang führt in das helle Wohnzimmer, das sich zur grosszügigen Terrasse mit Blick auf den Garten hin öffnet. Zudem umfasst die Hauptetage eine komfortable Küche mit Ausgang zur Terrasse, drei Schlafzimmer mit Balkon, drei Badezimmer, von denen eines en suite angelegt ist, ein Studio sowie ein Gäste-WC. Im Untergeschoss sind ein Poolbereich mit Bad, ein Spielzimmer mit Kamin und Küchenecke sowie Kontrollräume untergebracht. Die Garage bietet Platz für zwei Autos. Die Immobilie ist modernisierungsbedürftig, jedoch verfügt ihre schlicht gehaltene Architektur über grosses Potenzial und hat nichts an ihrer Modernität eingebüsst. Möglichkeit von Anbauten und Nutzung als Zweitwohnsitz.



E – Surrounded by a beautiful, flat garden with azaleas, camellias and palm trees, this property built in the early 1970s comprises a ground floor and a lower ground floor, but it is habitable on a single floor if so preferred. The entrance opens up on a bright living area, a terrace and the garden. The main floor boasts a convenient kitchen with terrace access, three bedrooms with balcony, three bathrooms (of which one ensuite), a study and a guest toilet. The lower ground floor houses a swimming pool with bathroom, a game room with fireplace and kitchenette, utility rooms and a garage that can accommodate two cars. In its current state, the property requires some renovation, though its sober architectural style offers great potential for a modern development featuring very contemporary aesthetics. Property extension and secondary residence possible.



I – Circondata da un bel giardino pianeggiante con azalee, camelie e palme, la proprietà costruita agli inizi degli anni '70, si compone di un piano fuori terra ed un piano seminterrato e può essere vissuta su un unico piano. L'ingresso della villa apre su un luminoso salone, sul grande terrazzo e sul giardino ed insieme alla comoda cucina con uscita sul terrazzo, alle tre camere da letto con balcone, ai tre bagni di cui uno ensuite, allo studio e ad un WC ospiti compone il piano nobile della proprietà. Il piano inferiore ospita una zona piscina con bagno, sala gioco con camino e kitchenette, locali tecnici e garage capace di ospitare due auto. L'immobile allo stato attuale necessita di ammodernamento ma la sua architettura, caratterizzata da uno stile sobrio offre un grande potenziale ed una modernità ancor oggi molto attuale. Ampliamento e residenza secondaria possibili.





Sinfonia dei Sensi

Minusio TI	543m ²	2020
Haus House Casa	ca. 250m ²	2 Carport 1 aussen outdoor esterno
5.5	2000	CHF 2.75 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein Haus für alle Sinne: Der Duft nach Oliven, Zitronen und Bougainvillea fühlt sich herrlich mediterran an. Die Aussicht auf See und Berge vermittelt ein Gefühl von Entspannung und Ruhe. Stilelemente südlicher Bauweise sind bereits von aussen, am typischen Ziegeldach, und vielfach verwendeten Rundbögen erkennbar. Eine grosse, nach Süden orientierte Terrasse mit Garten und Whirlpool verlagert das Leben für viele Monate nach draussen. Der gedeckte Lounge-Sitzplatz ist der beste Ort für den Aperitif zum Sonnenuntergang. Eine ruhige Umgebung unterstreicht die entspannte Atmosphäre der Villa und verleiht ihr eine positive Ausstrahlung. Ein gutes Layout, hochwertige Materialien und eine dezente Farbgebung in Weiss -und Cremetönen kennzeichnen den Innenbereich des Hauses. Auf drei Etagen verteilen sich die grosszügigen Wohnräume mit teilweiser Seesicht.



E – This house for all the senses feels so wonderfully Mediterranean as it smells of olives, lemons and bougainvillea. The view of the sea and the mountains creates a real sense of peace and relaxation. Stylistic elements of southern architecture are immediately recognisable from the outside, in the classic tiled roof and abundance of Roman arches. A large, south-facing terrace with a garden and whirlpool invite you to spend months of the year outdoors. The lounge and seating area, covered by a canopy, is the perfect spot for an aperitif at sunset. The tranquil surroundings underscore the relaxed look and feel of the villa and radiate a positive mood. A well-designed layout, high-quality materials and an understated white and cream colour scheme characterise the interior of the house. The generous living space, that boasts several views of the lake, is spread across three floors.



I – Una casa per tutti i sensi: il profumo di olive, limoni e bouganville crea una meravigliosa atmosfera mediterranea. La vista su lago e montagne trasmette una sensazione di assoluto relax. Lo stile dell'architettura del Sud è riconoscibile già dall'esterno, dal tipico tetto di tegole ai tanti archi a tutto sesto. Un'ampia terrazza esposta a sud con giardino e vasca idromassaggio permette di godersi la vita all'aperto per molti mesi. L'area lounge coperta è l'ideale per un aperitivo al tramonto. La tranquillità dell'ambiente sottolinea l'atmosfera rilassata della villa conferendole un'aura positiva. Buon layout, materiali pregiati e una delicata combinazione di colori nei toni del bianco e del crema caratterizzano gli interni della casa. Gli spazi abitativi, alcuni con vista sul lago, sono distribuiti su tre piani.





Mezzaluna

Brissago TI	1'100 m²	2018
Villa	ca. 400 m²	2 aussen outdoor esterno
5.5	1904	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Diese Traumimmobilie befindet sich an erhöhter, unverbaubarer Lage und überzeugt mit fantastischer Panoramansicht auf den See und die umliegenden Berge. Der zentrale und ruhige Standort bietet ein Optimum an Sonne und alle wichtigen Infrastrukturen liegen wenige Gehminuten entfernt. Die Villa wurde hochwertig und komplett saniert, auch in technischer Hinsicht, und zeichnet sich durch ursprüngliche, stilvolle architektonische Details aus. Auf vier Etagen und ca. 400m² Wohnfläche, mit zahlreichen Balkonen und Terrassen, erleben Sie ein elegantes Privathaus der Extraklasse. Der mediterran bepflanzte Garten mit verschiedenen Sitzplätzen ermöglicht wunderbare Entspannung mit Seesicht und voller Privacy.



E – This dream property is located at an elevated position with unobstructed views; its fantastic panorama of the sea and surrounding mountains speaks for itself. The central and quiet location offers the perfect amount of sunshine and all important amenities are within walking distance. The villa has undergone a complete, high-quality renovation, including from a technical standpoint, and is characterised by its original, stylish architectural details. With numerous balconies and terraces spread across four floors totalling 400m² of living space, you will experience a top-tier private residence. The garden with various places to sit and Mediterranean plants lends itself to relaxing with a view of the lake in complete privacy.



I – Questa proprietà da sogno si trova in una posizione sopraelevata da cui si gode indisturbati di una fantastica vista panoramica sul lago e sulle montagne circostanti. La posizione centrale e tranquilla offre un ottimo soleggiamento e tutte le infrastrutture più importanti sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. La villa è stata completamente ristrutturata secondo standard elevati anche dal punto di vista tecnico ed è caratterizzata da dettagli architettonici originali ed eleganti. Disposta su quattro piani e circa 400m² di superficie abitabile, con numerosi balconi e terrazze, l'elegante casa privata è una residenza di classe superiore. Il giardino in stile mediterraneo, con diversi posti a sedere, permette di rilassarsi in un contesto meraviglioso, con vista sul lago e privacy assoluta.





Projekt Monti View

Locarno-Monti TI	2023-2025	1-2 aussen outdoor esterno
Wohnungen Apartments Appartamenti	ca. 58-130 m²	ab from da CHF 975'000
2.2, 3.5, 4.5	ca. 22-68 m²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Modern und ohne Schnörkel, bleibt die Residenz zurückhaltend und überlässt die Bühne dem See und der Landschaft. Herrliche Ausblicke auf See und Berge bieten alle Wohnungen. Im ersten Obergeschoss existieren neben den Balkonen auch noch seitliche Sitzplätze, während im Erdgeschoss grosse Gärten und nicht einsehbare Terrassen zum Relaxen einladen. Die Terrassen der Attikawohnungen bieten die schönste Panoramansicht. Materialien und Farbauswahl manifestieren den edlen Charakter des Hauses. Ein heller Sandstein auf der Aussenfassade und als Bodenbelag ermöglicht eine hohe Flexibilität beim Raumdesign und vergrössert die Fläche optisch. Die Glasbalkone verschwinden in der Wahrnehmung und lassen den Blick zum See uneingeschränkt wirken. Im Obergeschoss befinden sich die Wohnungen Nr. 3, 4 und 5, wobei Wohnung 4 und 5 kombinierbar sind.



E – Modern and unpretentious, this understated residence lets the lake and landscape take centre stage. Every apartment offers magnificent views of the lake and mountains: the first floor features both balconies and outdoor seating areas on the wings, while large gardens and covered terraces on the ground floor are the perfect place to relax. The terraces of the penthouse apartments offer the most stunning panoramic views. The materials and colour palette reflect the property's elegant character, with bright sandstone used on the exterior and as flooring to provide residents with a high level of flexibility in terms of room design and make interior spaces appear larger. The glass balconies blend into the background to provide an unobstructed view of the lake. The first floor houses apartments 3, 4 and 5, whereby apartments 4 and 5 can be combined.



I – Stile moderno senza fronzoli: la residenza lascia il centro della scena interamente al lago e al paesaggio. Non per niente gli appartamenti offrono tutti una splendida vista sul lago e sui monti. Al primo piano balconi e posti a sedere ai lati, al pianterreno ampi giardini e terrazze celate agli sguardi invitano a rilassarsi. Il panorama migliore è quello che si ammira dalle terrazze sull'attico. La scelta dei materiali e dei colori esprime il carattere esclusivo di questa struttura. L'arenaria chiara della facciata esterna e dei pavimenti consente una notevole versatilità in fatto di design, donando ampiezza agli spazi. I balconi vetrati si fanno quasi invisibili lasciando spaziare lo sguardo fino al lago. Degli appartamenti 3, 4 e 5 al piano superiore, il n. 4 e 5 sono combinabili.





Penthouse Cloud 9

Ascona TI	2010	3. + 4. + 5.
Attika-Maisonettewohnung Top floor maisonette apartment Duplex Penthouse	ca. 385m ²	P 6 innen indoor interno
4.5	ca. 280m ²	CHF 4.95 Mio.

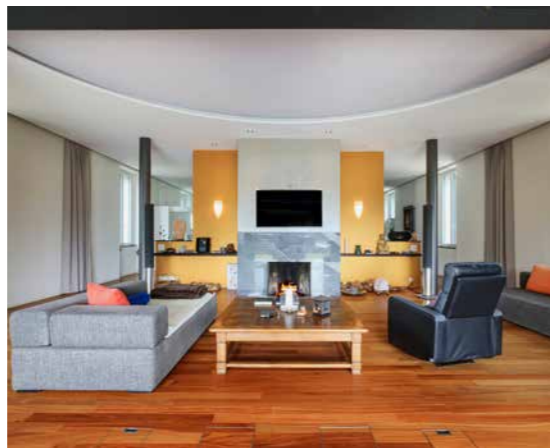


Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

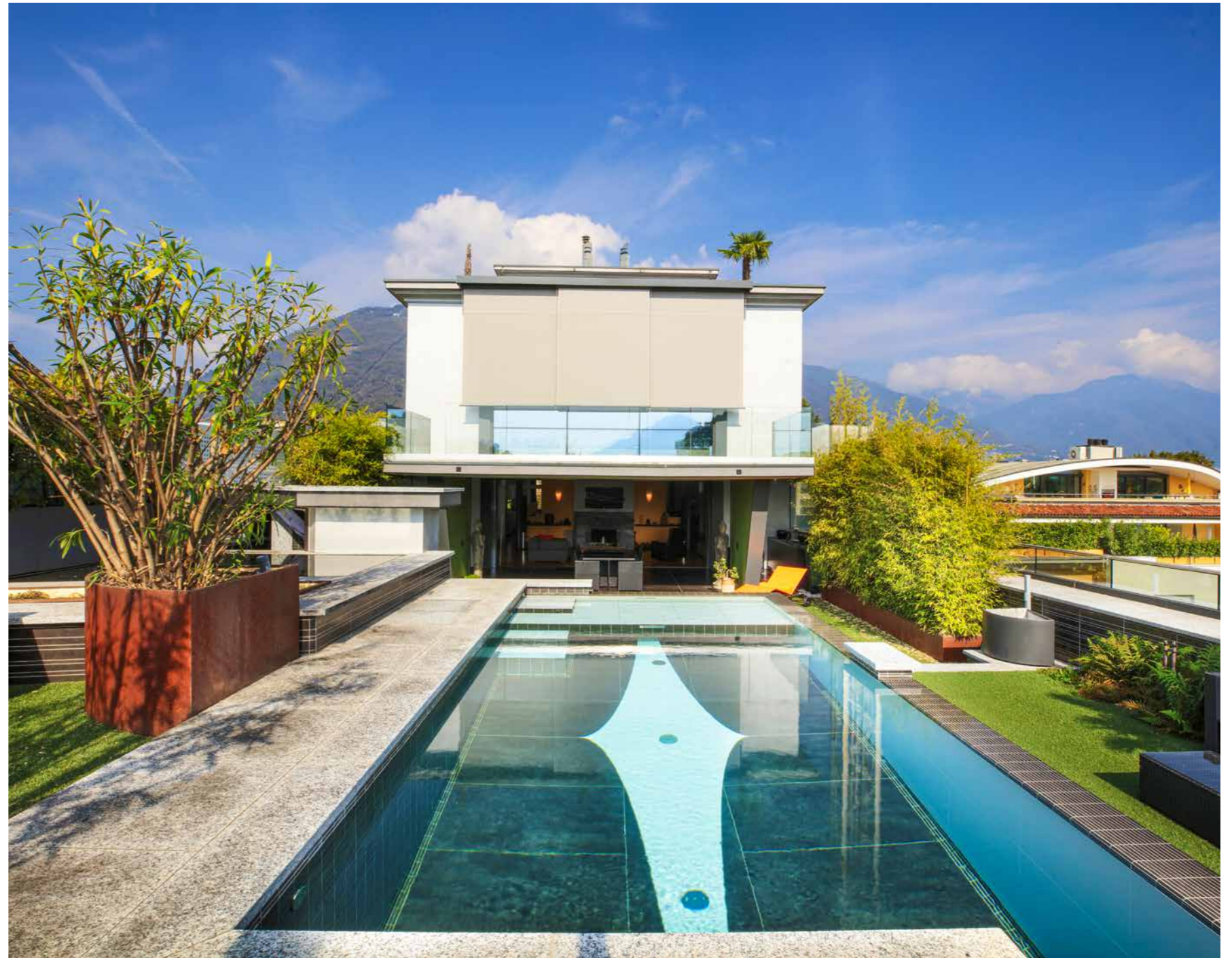
D – Superedles Penthouse in Maisonette-Version mit eigenem Dachgarten und Outdoorküche, Pool, teilüberdachter Terrasse und Seesicht – ein echter Luxus. Mit dem Lift erreicht man bequem jede Etage und fühlt sich wie im eigenen Haus. Der Wohn- und der Schlafbereich wurden jeweils auf einer eigenen Ebene grosszügig angelegt und mit hochwertigen Materialien luxuriös gestaltet. Ein Pool auf der Terrasse vor dem Wohnbereich, mit separater Dusche und Umkleide, belegt, wie viel Wert auf Luxus – auch im Detail – gelegt wurde. Der Master-Bedroom punktet mit grosser Ankleide, schickem Badezimmer und einer schönen Weitsicht. Auf der obersten Etage, mit eigener Dachterrasse und Aussenkamin, kann ein weiteres Schlafzimmer als separater Gästetrakt genutzt werden.



E – Super-premium maisonette-style penthouse with private roof garden and outdoor kitchen, pool, partially sheltered terrace and lake view – a real luxury. The lift takes you to all levels with ease and makes you feel at home. Luxuriously designed with high-quality materials, the living and sleeping areas have been allocated their own generous space on separate floors. A pool on the terrace just to the front of the living area, with separate shower and changing space, is proof of how much value has been placed on luxury, down to every last detail. The master bedroom triumphs with its large dressing room, stylish en suite and a wonderful far-reaching view. On the very top floor, which comprises a private roof terrace and outdoor fireplace, a further bedroom can be used as a separate guest section.



I – Attico super esclusivo in versione maisonette con giardino pensile privato e cucina outdoor, piscina, terrazza parzialmente coperta e vista lago: un vero lusso. L'ascensore consente di raggiungere ogni piano in tutta comodità, per sentirsi come a casa propria. La zona giorno e quella notte godono ognuna di un proprio piano con spazi generosi e allestimenti curati con materiali pregiati ed esclusivi. La piscina sulla terrazza della zona giorno, con doccia e spogliatoio dedicati, dimostra la grande attenzione posta nella cura dei dettagli di questo ambiente lussuoso. La camera da letto padronale si distingue per l'ampio guardaroba, il bagno elegante e la splendida vista. Al piano superiore, con terrazza sul tetto e camino esterno, un'ulteriore stanza da letto si può utilizzare come ala separata per gli ospiti.





Vivere Blu

D – Das Gebäude selbst ist ein architektonisches, modernes Kunstwerk hoch über dem See. Den perfekten Rahmen bildet die Umgebung: ein «Naturgemälde» mit See, Bergen, Himmel und den Brissago-Inseln. Bodentiefe Fenster in allen Räumen und das Blau von See und Himmel sind Elemente dieses natürlichen Rahmens. Ein Leseplatz mit eigener Insel-sicht oder ein Liegestuhl auf der seeseitigen Terrasse – hier gibt es nur Lieblingsplätze aus luxuriösen Materialien. Der loftartige Wohnraum mit integrierter moderner Küche und Essplatz erzeugt Weite, verstärkt durch die Seesicht und die überhöhen Räume. Die Schlafzimmer mit Seeausrichtung liegen hinter dem Wohnbereich und bilden eine perfekte Einheit aus drei Schlafräumen mit integrierten Bädern und dezenten, hochwertigen Einbauten.




E – The building itself is a piece of modern, architectural art perched high over the lake. The lake, mountains, sky and the Brissago Islands provide the perfect frame for this nature painting. The elements of the frame include floor-to-ceiling windows in all rooms for an unimpeded view and the blue from the lake and sky. A reading nook with a view of the islands or a deck chair on the terrace – you won't be short of favourite spots. The loft-style living room with integrated modern kitchen and dining area create a sense of vastness, amplified by the lake view and high-ceilinged rooms. The luxurious materials both indoors and outdoors form a harmonious, understated combination of colours. The lake-facing bedrooms lie beyond the living area and form a perfect unit comprising three bedrooms with en suites and discreetly hidden installations.




I – L'edificio costituisce già di per sé una moderna opera d'arte architettonica che si erge sopra il lago. A far da cornice a questo capolavoro sono il lago, le montagne, il cielo e le isole di Brissago che dipingono un «affresco naturale». Le finestre a filo pavimento in tutti gli ambienti permettono di godere della vista inglobando il blu del cielo e del lago come elementi di questo quadro naturale. La terrazza affaccia sul lago ed è perfetta per rilassarsi su un lettino o leggere con vista sulle isole: qui si sta bene ovunque. La zona giorno con cucina moderna è un ambiente generoso, la cui ampiezza è accentuata dalla vista sul lago e dai soffitti molto alti. Interni ed esterni sono realizzati con materiali esclusivi, declinati in colori armonici e discreti. Le tre camere da letto con bagni privati affacciano sul lago e sorgono dietro la zona giorno, in una struttura armonica, discreta e celata dagli sguardi con elementi incassati di pregio.





 Ronco sopra Ascona TI

 2013


 1.

 Attikawohnung |
Top floor apartment | Attico

 ca. 200 m²

 1 innen | indoor | interno
1 aussen | outdoor | esterno

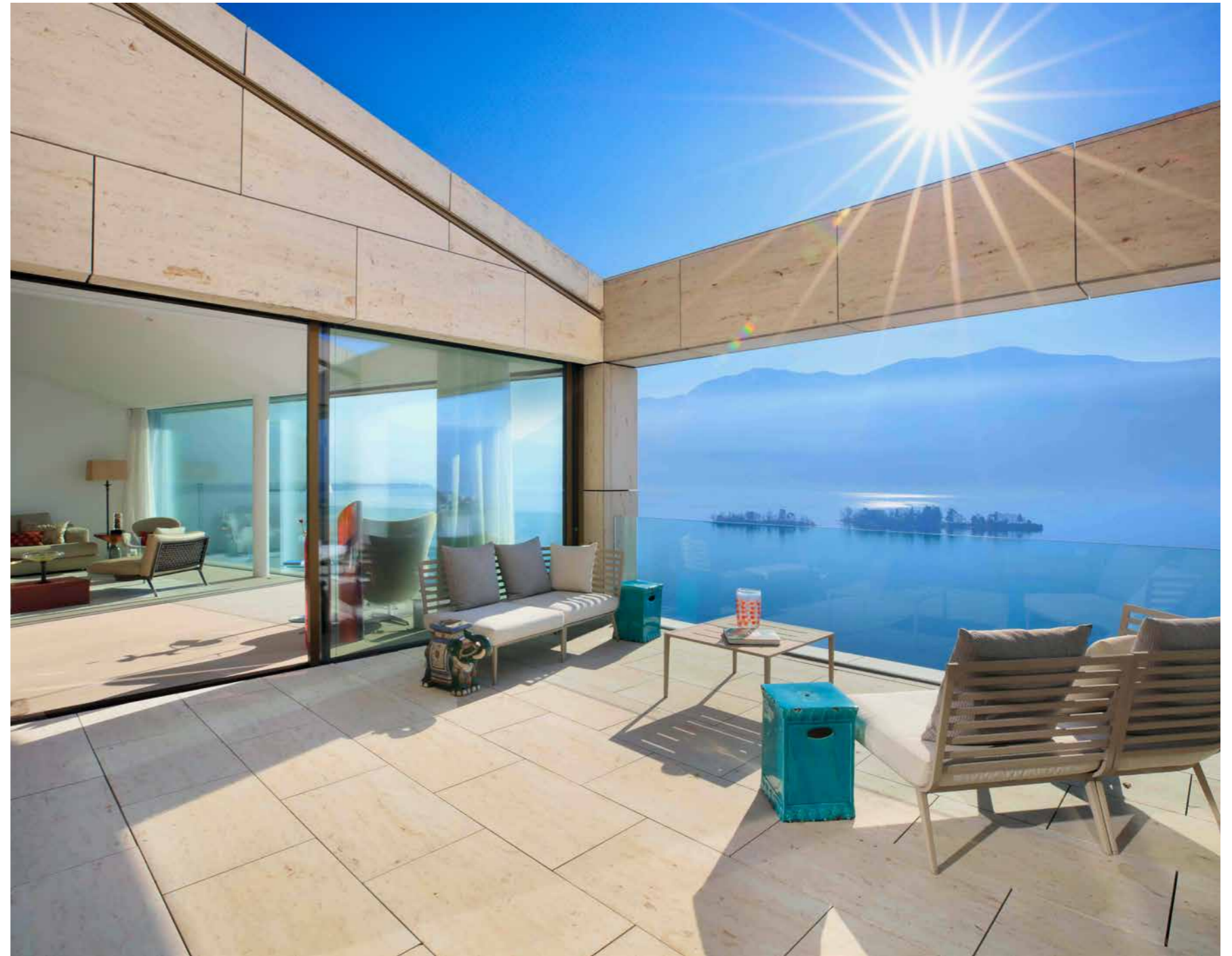
 5.5

 ca. 30 m²



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Lakeside Love

D – Direkt am See gelegen, mit atemberaubender Aussicht, äusserst grosszügigen Raumverhältnissen und bestem Ausbaustandard, bietet die Eckwohnung über zwei Etagen eine perfekte Privatsphäre. Ein offen gestalteter Wohnbereich mit grossen Fensterfronten holt den See in die Räume. Die grosse, überdachte Terrassenfläche vergrössert den Wohnraum zusätzlich während der warmen Jahreszeit. Die schicke, moderne Gestaltung mit grossflächigen Keramikplatten und die Designküche machen diese Wohnung zum Designobjekt. Warmes Nussbauparkett in allen Schlafräumen und schöne Designerbäder ergänzen das edle Konzept und sind im Innenbereich die harmonische Antwort auf die perfekte Inszenierung im Aussenbereich. Wassersport, Wellness, Fitness, Spaziergänge am See, ein eigener Bootsplatz – es gibt viele Möglichkeiten für individuelles Entertainment. Das ist Lakeside Love pur!



E – Located directly by the lake with breathtaking views, extremely generous proportions and boasting the best build quality, this corner apartment offers the perfect private space over two floors. An open-plan living area with large windows brings the lake indoors. The large sheltered terrace serves as an extension to the living room during the warmer months. The chic modern design, complete with large ceramic tiles, and the designer kitchen make this apartment a celebration of design. Warm walnut parquet flooring in all of the bedrooms along with beautiful designer bathrooms add to the luxurious feel and go hand in hand with the perfect setting outside. Water sports, wellness, fitness, walks by the lake, a private boat slip – there are so many opportunities for your choice of entertainment. That is pure lakeside love!



I – Posto direttamente sul lago con una vista mozzafiato, proporzioni estremamente generose e standard costruttivi elevati, questo appartamento d'angolo su due piani offre grande privacy. Una zona giorno open space con ampie facciate finestrate lascia entrare il lago negli ambienti. Durante la stagione calda, lo spazio abitabile è ampliato dall'ampia terrazza coperta. L'allestimento chic e moderno con grandi piastrelle in ceramica e cucina di design fanno di questo appartamento un vero immobile di design. Il parquet in caldo legno di noce su tutta la zona notte e i bagni di design completano questa struttura esclusiva in un dialogo armonico tra gli interni e il paesaggio esterno. Sport acquatici, wellness, fitness, passeggiate sul lago, posto barca privato: le alternative per godere del proprio tempo sono davvero molte. Questo sì che è Lakeside Love!



Brissago TI	2021	0.-1.
Maisonettewohnung Maisonette apartment Appartamento duplex	ca. 220m ²	2 innen indoor interno 1 aussen outdoor esterno
5.5	ca. 120m ²	
2002		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Resort Collina d'Oro

Collina d'Oro – Agra TI

2012

0.-6.

Wohnungen | Apartments |
Appartamenti

ca. 113-275 m²

Auf Anfrage | Upon request |
Su richiesta

3-6.5



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Das Resort Collina d'Oro in Agra liegt auf einem Hügel über dem See in einem 25 Hektar grossen Privatpark mit einer traumhaften Aussicht, aber nur wenige Minuten von Luganos historischem Zentrum entfernt. Es bietet das Beste, was man sich in Bezug auf Wohnqualität und Luxuslifestyle wünschen kann. Im Resort, das teils Fünfsternehotel und teils Luxusapartments ist, die sich beide verschiedenste Einrichtungen teilen, erhalten Sie das Beste aus zwei Welten: die Privatsphäre Ihres eigenen Luxusapartments und den Zugang zu einem umfassenden Serviceangebot (Rezeption, Restaurant, Spa und Fitnessbereich). Ein Lebensstil auf einer Stufe mit jenem in den besten Residenzen an der Côte d'Azur, in Palm Beach, Miami oder Marbella, aber mit einer Aussicht, die nur wenige Orte bieten.



E – Set on a hill overlooking the lake in 25 hectares of private grounds with an enchanting view but only few minutes from Lugano's historic centre, the Collina d'Oro Resort of Agra offers the best that you could wish for in terms of quality of living and luxury lifestyle. Part 5star hotel and part luxury apartments with both sharing copious facilities, you get the best of two worlds. The secluded privacy of your own luxury apartment plus ready access to a comprehensive set of support services (reception, restaurant, SPA & Fitness). A lifestyle on a par with the best residences on the Côte d'Azur, Palm Beach, Miami or Marbella, but with a view that few can match.



I – Circondato da un parco naturale di ca. 25 ettari, con un panorama d'incanto a pochi minuti dal centro di Lugano, il Resort Collina d'Oro di Agra offre quanto di meglio si possa desiderare in termini di qualità dell'abitare e del buon vivere. Composto da hotel ed appartamenti privati, il Resort coniuga armoniosamente storia e contemporaneità. Gli appartamenti della parte residenziale, caratterizzati da un'eleganza senza tempo, possono beneficiare, a discrezione dei loro proprietari, dei servizi della parte hotel (rezeption, ristorante, Centro SPA & Fitness). Uno stile di vita alla pari con le migliori residenze della Costa Azzurra, Palm Beach, Miami o Marbella, ma con una vista che solo in pochi possono eguagliare.





Penthouse First Class

Brissago TI	2017	3.-4.
Attika-Maisonettewohnung Top floor maisonette apartment Duplex Penthouse	ca. 170m²	2 innen indoor interno
4.5	ca. 8m²	CHF 2.75 Mio.
1905		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Bequem per Lift gelangt man vom Eingang in den Wohnbereich. Grosse Rundbogenfenster, angenehme Raumhöhen sowie exquisite Materialien und Einbauten unterstreichen den edlen Charakter. Bodenkühlung und Klimaanlage ermöglichen stilvolles Wohnen. Vom Balkon oder dem Kamin aus geniesst man den Seeblick. Die moderne, offene Küche mit stilvollem Sitzplatz ist gross genug für Familienessen oder Partys. Im Hauptschlafzimmer sorgen Wandschränke für Stauraum. Das elegante Bad befindet sich nebenan. Eine Treppe führt zu weiteren Schlafräumen. Eine zweite Treppe führt ins Untergeschoss mit Waschraum und Abstellfläche. Im Dachgeschoss wurden die antiken Balken freigelegt. Alle Räume haben volle Raumhöhe und schöne Gaubenfenster. Zwei Räume und ein Badezimmer lassen viel Gestaltungsspielraum. Der Pool liegt auf der Terrasse im zweiten Stock des Nebengebäudes.



E – The living area can be easily reached from the entrance via the lift. Large arched windows, lovely ceiling heights and exquisite materials and fixtures highlight the upscale character. Floor cooling and air conditioning enable stylish living. You can enjoy the lake view from the balcony or by the fireplace. The modern, open kitchen with a stylish seating area is large enough for family meals or parties. Wardrobes provide storage space in the master bedroom. The elegant bathroom adjoins. A staircase leads to additional bedrooms. A second staircase leads to the basement with a laundry room and storage space. The antique beams have been uncovered in the top floor. All rooms have full ceiling height and beautiful dormer windows. Two rooms and a bathroom provide plenty of design freedom. The pool is on the terrace on the second floor of the annex building.



I – Dall'ingresso si accede alla zona giorno con un comodo ascensore. Le grandi finestre ad arco a tutto sesto, un'altezza armoniosa dei soffitti delle stanze nonché i materiali e gli arredi di pregio ne sottolineano il carattere raffinato. Il raffrescamento a pavimento e l'aria condizionata consentono di vivere con stile. Dal balcone o dal camino si gode della vista sul lago. La moderna cucina aperta con un'elegante area salotto offre sufficiente spazio per condividere pasti in famiglia o per le feste. Nella camera da letto principale gli armadi a muro offrono spazio di archiviazione. A fianco si trova l'elegante bagno. Una scala conduce ad altre camere da letto. Una seconda scala porta al piano interrato con il locale lavanderia e area parcheggio. Nel sottotetto sono state esposte le antiche travi. Tutti gli spazi godono di altezza piena del soffitto e splendidi abbaini. Due camere e un bagno permettono ampia possibilità di progettazione. La piscina si trova sulla terrazza al secondo piano della dépendance.





Palma d'Oro

Brione sopra Minusio TI	2017	3.
Wohnung Apartment Appartamento	ca. 265m ²	2 Carport (abgeschlossen closed chiuso)
4.5	ca. 170m ²	CHF 3.35 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

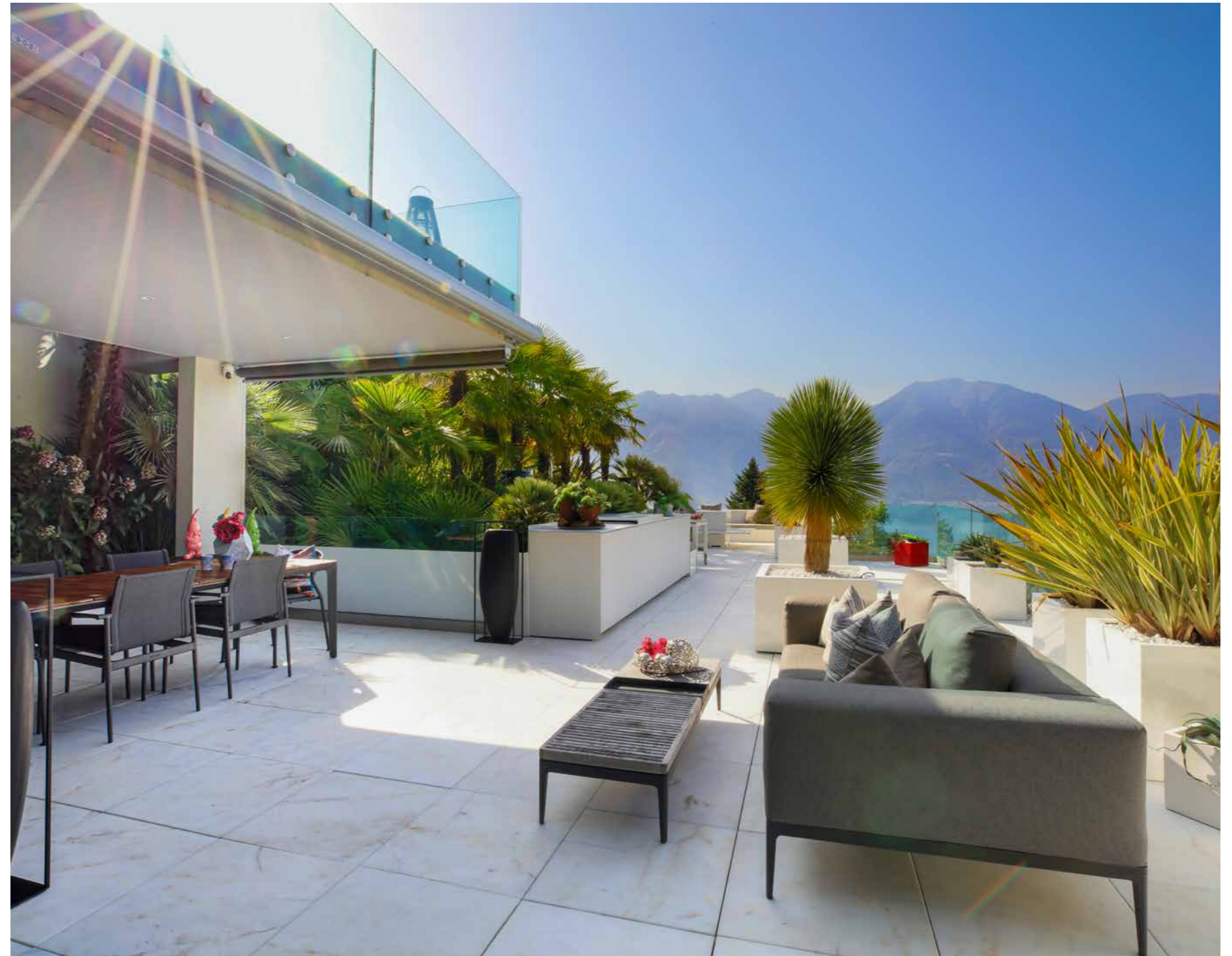
D – Die klare Formensprache der Architektur und der eingesetzten, hochwertigen Materialien bildet einen warmen Kontrapunkt zum strahlenden Blau des Sees und zur grünen Bepflanzung auf beiden Terrassen. Fröhliche Dekofarben und die Verwendung von Holzschiebetüren mit passender Verkleidung in der Küche verleihen dem Innenraum der Wohnung eine warme Atmosphäre. Bodentiefe Fenster lassen das Licht in alle Räume fluten und geben den Blick zum See frei. Beide Schlafräume, im vorderen Teil der Wohnung gelegen, sind mit den Terrassen verbunden und bieten mit ihren Fenstern hin zur tropischen Aussenbepflanzung ein besonderes «Wohnspektakel». Die Badezimmer mit beleuchteter Onyx-Wandgestaltung sind wahre Designräume. Die aufwendige Terrassengestaltung mit verschiedenen, teilweise überdachten Sitzplätzen, einer Outdoorküche und einer Feuerstelle sowie zahllosen Pflanzen veredelt den Aussenbereich.



E – The clear design language of the architecture and the high-quality materials used create a warm contrast to the radiant blue of the lake and the vibrant green of the plants on the two terraces. This spectacular use of colour continues inside the apartment, where the cheerful palette of the decorations and the use of sliding wooden doors with matching panelling in the kitchen help to create a cosy atmosphere. Floor-to-ceiling windows let light stream into all rooms and provide an unobstructed view of the lake. Situated in the front section of the apartment, the two bedrooms are connected to the terraces and provide a unique living experience thanks to their windows looking out onto the tropical flora. The bathrooms are true design icons with their illuminated onyx wall designs, while the lavishly appointed terrace features several seating areas, some of which are covered, an outdoor kitchen, a fire pit and an abundance of plants.



I – L'architettura dalle forme essenziali combinata alla scelta di materiali pregiati fa da caldo contrappunto al blu sgarriante del lago e al verde della vegetazione ospitata dalle due terrazze. I vivaci inserti decorativi variopinti e l'impiego di porte scorrevoli in legno, provviste di apposito rivestimento per la cucina, danno vita a interni dall'atmosfera accogliente. Le finestre a filo con il pavimento lasciano che la luce inondi gli ambienti offrendo una vista generosa sul lago. Le finestre delle due camere da letto, poste sull'ala anteriore dell'appartamento e collegate alle terrazze, sono come una «lussuosa platea» da cui godere dello spettacolo della vegetazione tropicale. Le stanze da bagno con illuminazione sulle pareti con rivestimenti Onyx sono splendidi pezzi di design. Il ricco allestimento delle terrazze con posti a sedere in parte coperti, una cucina outdoor, un braciere e moltissime piante rende ancor più esclusivo lo spazio esterno.





Penthouse Cattori

Muralto TI

2009

3.-4.

Attika-Maisonettewohnung |
Top floor maisonette apartment |
Duplex Penthouse

ca. 300 m²

P 2 innen | indoor | interno

5.5

ca. 120 m²

1890



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Bequem per Lift gelangt man vom Eingang in den Wohnbereich. Grosse Fenster, eine angenehme Raumhöhe und einheitlich auf beiden Etagen verlegtes, helles Holzparkett lassen Gestaltungsspielraum, heller Wandputz und Stuckleisten tragen zur eleganten Optik bei, der Kamin im Wohnraum unterstreicht das elegante Flair. Ein Weinkeller macht diese Wohnung perfekt. Die grosszügige, moderne Holzküche bietet Raum für einen Sitzplatz, wo man in gemütlicher Runde geniessen kann. Der Grundriss der Wohnung mit vier Schlafzimmern und vier Bädern platziert alle Räume um einen Eingangsbereich. Das zweite Wohngeschoss ist per Lift oder Treppe erreichbar. Der weitläufige Wohnraum mit grossen, hellen Fenstern und angrenzendem Badezimmer öffnet sich zur spektakulären, halb überdachten Terrasse mit Outdoorküche sowie Sitz- und Liegeplätzen und grandiosem Panorama-seeblick.



E – The living area can be easily reached from the entrance via the lift. Large windows, a lovely ceiling height and light wooden parquet laid uniformly on both floors provide design freedom, light-coloured wall plaster and stucco mouldings add to the elegant aesthetic, while the fireplace in the living room highlights the elegant flair. A wine cellar is the icing on the cake. The spacious, modern wooden kitchen offers space for a seating area to enjoy a cosy get-together. The floor plan of the four-bedroom, four-bathroom apartment features all rooms around an entryway. The second floor can be reached via elevator or stairs. The spacious living room with large, bright windows and adjoining bathroom opens onto the spectacular, semi-covered terrace with an outdoor kitchen, patio and sunbathing areas, and a magnificent panoramic lake view.



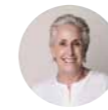
I – Dall'ingresso si accede alla zona giorno con un comodo ascensore. Ampie finestre, un'altezza del soffitto armoniosa e un parquet in legno chiaro posato uniformemente su entrambi i piani consentono ampio spazio di progettazione, mentre l'intonaco chiaro delle pareti e le modanature in stucco contribuiscono all'aspetto elegante e il camino nel soggiorno ne enfatizza l'atmosfera raffinata. Una cantina rende questo appartamento perfetto. La cucina in legno, spaziosa e moderna, offre spazio per un'area salotto dove potersi riunire in un'atmosfera accogliente. La planimetria dell'appartamento, con quattro camere da letto e quattro bagni, colloca tutti gli ambienti intorno a una zona d'ingresso. Al secondo piano si accede tramite un ascensore o una scala. Lo spazioso soggiorno con finestre ampie e luminose e bagno annesso si apre sulla spettacolare terrazza semicoperta con cucina esterna, area salotto per sedersi e rilassarsi e una magnifica vista panoramica.





The Penthouse

Morcote TI	2'151m ²	2014
Penthouse	ca. 250m ²	5 innen indoor interno
5.5	ca. 86m ²	



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Echter Luxus und hohe Lebensqualität kennzeichnen dieses Penthouse in den exklusiven Hügeln von Arbostora mit Blick auf die malerische Bucht von Porto Ceresio. Immobilien dieser Art gelangen selten zum Verkauf. Hochwertige Ausstattung und exquisite Details bei der Verarbeitung, kombiniert mit dem unvergleichlichen Panorama, machen diese Liegenschaft zu einem einzigartigen Objekt. Das weitläufige Wohnzimmer öffnet sich hin zur schönen Terrasse und verbindet so Innen- und Aussenraum zu einer optischen Einheit. Die Zimmer sind modern und elegant, die Küche ist funktional, aber sehr gut ausgestattet, und das Hauptschlafzimmer mit En-Suite-Bad besitzt ein Fenster, das den Blick auf Sonnenauf- und -untergänge freigibt. The Penthouse kann auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.



E – True luxury and great liveability for this rare penthouse on the exclusive hill of Arbostora and overlooking the scenic bay of Porto Ceresio. High-quality finishes and impeccable details, combined with the incomparable panorama, make this property quite unique. The large living room opens onto the beautiful terrace, providing continuity between inside and outside. The property features modern and elegant rooms, a functional but super well-equipped kitchen and a master bedroom with an en-suite bathroom, whose windows offer a never-identical sunrise and sunset. Worthy of its name, The Penthouse can also serve as a second residence.



I – Vero lusso e ottima vivibilità per questa rara penthouse sulla prestigiosa collina dell'Arbostora ed affacciata sulla baia di Porto Ceresio. Finiture di grande pregio e dettagli perfetti che uniti al panorama ineguagliabile la caratterizzano rendendola una proprietà unica. L'ampio salone aperto sulla bellissima terrazza in una soluzione di continuità tra interno ed esterno, gli ambienti moderni ed eleganti, la cucina funzionale ma superaccessoriata ed infine la camera padronale con il suo bagno in camera, le cui vetrate regalano albe e tramonti mai uguali tra loro. Degna del suo nome, The Penthouse può anche essere una residenza secondaria.





Stella del Lago

Brione sopra Minusio TI	2017	2.
Wohnung Apartment Appartamento	ca. 200m ²	P 2 aussen outdoor esterno
3.5	ca. 70m ²	CHF 2.45 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ein «weisser Stern» als Ruhepol inmitten des Farbspektrals von See, Landschaft und endlosem Horizont: Der minimalistische Ansatz als Designelement transportiert diesen Gedanken perfekt. Die Grosszügigkeit der Räume, die hochwertigen Materialien, die Reduktion auf wenige Farbsegmente und ein Lichteinfall von vielen Seiten – gepaart mit dem beruhigenden Grün der Palmen im gesamten Aussenbereich – visualisieren diese Idee. Vom Parkdeck führt der Lift direkt ins Entrée der Wohnung. Die offene Küche ergänzt den Wohnbereich, den «room with a view». Vor den Schlafzimmern und Bädern bilden die grossen Palmen vor den Fenstern eine grandiose Kulisse, fast wie ein Gemälde. An das Hauptschlafzimmer ist ein grosses Ankleidezimmer angegliedert. Hinter den Schlafräumen bietet ein grosser Waschraum genügend Abstellfläche. Die weitläufige Terrasse ermöglicht eine vielfältige Möblierung.



E – A “white star” as a haven amidst a colour spectacle comprising the lake, landscape and endless horizon. The minimalist design approach reflects these thoughts perfectly, whilst the generosity of the rooms, the high-quality materials, the reduction of colour segments to a minimum and an influx of light from multiple sides – paired with the calming green of the palm trees in the entire outdoor space – turn the concept into reality. The lift takes you from the parking level directly to the apartment entrance. The open plan kitchen supplements the living area – truly a room with a view. Outside the bedroom and bathroom windows, large palm trees form a sublime backdrop, like a painting. The master bedroom boasts a walk-in wardrobe and, beyond the bedrooms, a large washroom provides ample storage. The spacious terrace can be furnished in multiple ways.



I – Una «stella luminosa» brilla come un’oasi nel mezzo dello spettacolo variopinto del lago, del paesaggio e dell’infinito orizzonte: la parola d’ordine qui è essenzialità. Spazi generosi, materiali pregiati, uso sapiente di pochi colori, luce irradiata da punti diversi – il tutto in armonia con il verde rilassante delle palme: ecco la visualizzazione perfetta di questa parola. Dal parcheggio, un ascensore conduce direttamente all’ingresso dell’appartamento. La cucina open space completa la zona giorno, una vera «camera con vista». Le sontuose palme davanti alle finestre delle camere da letto e dei bagni dipingono un fastoso sfondo pittorico. La camera da letto padronale è dotata anche di un ampio guardaroba. Oltre le camere, una grande lavanderia offre spazio a sufficienza per riporre ogni cosa. Anche la terrazza presenta una superficie generosa in cui sbizzarrirsi con l’arredamento.





Penthouse Il Cielo Blu

Ascona TI	80er-Jahre 80s anni '80	4.
Penthouse	ca. 145 m ²	1 innen indoor interno
4.5	ca. 200 m ²	CHF 1.59 Mio.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Die Aussicht auf die üppige Vegetation und das Bergpanorama sind fester Bestandteil dieses Wohnerlebnisses. Auf der riesigen Terrasse schweift Ihr Blick ungehindert in die Ferne. Rundum sind Sie von einer prächtigen, mediterranen Landschaft umgeben. Durch eine bereits skizzierte Umgestaltung liess sich ein hoher Wohnkomfort in modernem Stil, erzielen. Grosszügige Räume, alle mit direktem Zugang zur Terrasse, und die Möglichkeit, in jedem Raum eine andere Perspektive der wunderbaren Aussicht zu geniessen, sind weitere Vorteile dieser Attikawohnung in Gehdistanz zu Golfplatz, Strandbad und Dorfkern. Diese günstige Lage bietet Ihnen viele Möglichkeiten für unterschiedliche Aktivitäten.



E – The view of the lush vegetation and the mountain panorama are an integral part of this living experience. On the huge terrace, your gaze wanders unhindered into the distance. You are surrounded by a magnificent Mediterranean landscape. A high level of living comfort in a modern style has been achieved through a remodelling project that has already been outlined. Spacious rooms, all with direct access to the terrace, and the opportunity to enjoy a different perspective of the wonderful view in each room are further advantages of this penthouse flat within walking distance of the golf course, lido and village centre. This favourable location offers you many opportunities for different activities.



I – La vista sulla vegetazione lussureggiante e il panorama montano sono parte integrante di questa esperienza abitativa. Sull'enorme terrazza, lo sguardo vaga senza ostacoli in lontananza. Siete circondati da un magnifico paesaggio mediterraneo. Un elevato livello di comfort abitativo in stile moderno è stato raggiunto grazie a un progetto di ristrutturazione già delineato. Le camere spaziose, tutte con accesso diretto alla terrazza, e la possibilità di godere di una prospettiva diversa del meraviglioso panorama in ogni stanza sono ulteriori vantaggi di questo attico a pochi passi dal campo da golf, dal lido e dal centro del paese. Questa posizione favorevole offre molte possibilità di svolgere diverse attività.





Residence de la Chapelle

Morcote TI	2012	2.
Duplex Penthouse	ca. 136 m ²	2 innen indoor interno
3.5	ca. 36 m ²	Auf Anfrage Upon request Su richiesta



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – Das Duplex-Penthouse befindet sich in der obersten Etage einer prestigeträchtigen Residenz in Morcote, mit Blick auf den See. Zwei Terrassen und ein grosser, überdachter Balkon umrahmen diese schöne Einheit, die bezugsfertig ist. Über die Eingangstreppe gelangt man in das helle Wohnzimmer mit offener Küche, en suite befinden sich das Schlafzimmer mit Bad und das Gästebad. Das Obergeschoss besteht aus einem grossen Raum, der als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann, einem Badezimmer mit Dusche und einer grossen Terrasse – es kann leicht zu einem unabhängigen Gästebereich werden. Die Wohnanlage, eine der schönsten in der Gegend, ist sehr gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Liegewiese, Aufzug zu den Etagen und zur Garage. Zur Wohnung gehören zwei bequem erreichbare Parkplätze und ein Keller. Die Immobilie wird möbliert angeboten.



E – Located in a prestigious residence in Morcote and overlooking the lake, the duplex penthouse occupies the top floor and the tower. Two terraces and a large, covered balcony surround this beautiful property, which is perfectly maintained and ready to live in. The entrance stairs lead to the bright and airy living room with an open plan kitchen, which opens out onto two terraces with amazing lake views, the master bedroom with en suite bathroom, and the guest bathroom. The upper floor of the tower comprises a large multipurpose room, which can be used as a second bedroom, a bathroom with shower, and a large terrace. This floor can easily be converted into a separate guest area. The residential complex, one of the most charming in the area, is very well maintained and has a communal swimming pool with sunbathing area as well as lift access to all floors and the garage. This property includes two conveniently located parking spaces and a cellar, and is being sold furnished.



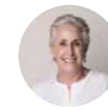
I – Situato in una residenza di pregio a Morcote ed affacciato sul lago, l'attico duplex occupa l'ultimo piano e la torre dell'edificio. Due terrazze e un grande balcone coperti incorniciano questa bella proprietà molto curata e pronta da abitare. Le scale d'ingresso conducono al luminoso soggiorno con cucina integrata, alla camera da letto con bagno privato e al bagno per gli ospiti. Il piano superiore è costituito da un ampio locale adibibile a seconda camera da letto, da un bagno con doccia e da un grande terrazzo che può fungere facilmente da area ospiti indipendente. Il complesso residenziale, uno dei più belli della zona, è molto curato e dispone di piscina condominiale con zona prendisole, ascensore che conduce ai piani e autorimessa. Appartengono all'appartamento due comodi posti auto e una cantina. L'immobile viene proposto arredato.





Fermata 21

Lugano TI	2016	0.
Gartenwohnung Garden apartment Appartamento con giardino	ca. 203m ²	P 2 innen indoor interno
4.5	ca. 22m ²	CHF 2.17 Mio.



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

D – In einer intelligenten Kombination aus modernem Design und Komfort bietet die Residenza Fermata 21 eine ländliche Ruhe, ohne auf die Vorzüge und Möglichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen. Die Residenza Fermata 21 ist ein gelungenes Beispiel für zeitgemässen Wohnkomfort. Gebaut wurde sie mit natürlichen Rohstoffen, die wenig umweltbelastend sind, aber dennoch einen hohen ästhetischen Wert haben. Die elegante Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über die gesamte Seite des Gebäudes. Ein Kennzeichen der Wohnung sind die grosszügigen, hellen Räume in neutralen Farben. Das Raumangebot mit Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und privatem Garten, drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einem Gäste-WC macht sie zum idealen Wohnsitz einer Familie.



E – Thanks to an intelligent combination of modern design and comfort, Residenza Fermata 21 offers the peacefulness of the countryside but with the facilities of the city. Built using natural raw materials with a low environmental impact but of high aesthetic value, Residenza Fermata 21 is a fine example of living comfort. This elegant apartment is located on the ground floor and occupies one side of the building. The interior features spacious, bright rooms and neutral colours. With an entrance hall, kitchen, living room with access to the terrace and private garden, three bedrooms, two bathrooms and a guest WC, it is ideal for a family.



I – In un connubio intelligente di modernità e comfort, Residenza Fermata 21 offre la tranquillità dell'ambiente di campagna ma con i servizi della città. Realizzata con materie prime naturali a basso impatto ambientale ma di elevato pregio estetico, Residenza Fermata 21 è un bell'esempio di comfort abitativo. L'elegante appartamento d'angolo qui proposto è situato al pianterreno. Lo caratterizzano ambienti ampi e luminosi e colori neutri. Dotato di ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul terrazzo e sul giardino privato, tre camere da letto, due bagni e una toilette per gli ospiti, è la soluzione ideale per una famiglia.





Bijoux

D –Die grünen Berge des Tessins, die ersten Palmen, Italien ganz nah – und mittendrin das 5-Sterne-Hotel Giardino Ascona mit seinen Giardino-Apartments. Entspannung im individuellen Wohneigentum mit Hotelservice. Schickes Design in Kombination mit Geräten und Technik der neuesten Generation sowie eine elegante Material- und Farbauswahl sind das Geheimnis dieser edlen Wohnungen. Grossformatige Bodenplatten, auf Mass gefertigte Einbauten und Stucco-Putz in fein abgestimmten Farbtönen prägen das edle Ambiente, das sich auch in der ausgewählten Einrichtung widerspiegelt und in allen Einzelheiten zu erkennen ist, einschliesslich der Beleuchtung von Occhio und den Wasserhähnen von Gessi. Der hochklassige Rahmen setzt sich im Privatgarten fort und erstreckt sich bis zur atemberaubenden Parkanlage des Hotels und darüber hinaus: Golfplatz und Yachthafen liegen direkt vor der Tür.



E – The green mountains of Ticino, the first palm trees, Italy on your doorstep – and right at the heart is the 5-star hotel Giardino Ascona with its Giardino apartments. The comfort of home ownership with the service of a hotel. The secret of these premium apartments? Chic design combined with the latest generation of devices and technology along with an elegant selection of materials and colours. Large floor tiles, made-to-measure installations and stucco render in delicately curated tones mould the stylish atmosphere, which is also reflected in the chosen furnishings and finer details, including lighting from Occhio and taps from Gessi. The high-class setting extends to the private garden and stretches across the hotel's breathtaking grounds and beyond: the golf course and marina are right on your doorstep.



I – I verdi monti del Ticino, le prime palme, la vicina Italia: ecco la cornice dell'hotel 5 stelle Giardino Ascona con i suoi appartamenti Giardino. Residenze private con servizio hotel per un vero relax. Design elegante e tecnologie di ultima generazione, oltre a una scelta sapiente di colori e materiali sono il segreto di questi appartamenti sofisticati. Piastrelle di grandi formati, installazioni su misura e pareti stuccate in abbinamenti cromatici sapientemente studiati contraddistinguono l'ambiente, la cui eleganza si esprime anche negli arredi scelti con cura e in ogni dettaglio, compresa l'illuminotecnica di Occhio e la rubinetteria di Gessi. Lo stile classico della struttura si estende al giardino privato, al meraviglioso parco dell'hotel e anche oltre: il campo da golf e il porticciolo per gli yacht sono davanti alla porta di casa.



Ascona TI	2019	0.
Gartenwohnung Garden apartment Appartamento con giardino	ca. 70 m ²	1 innen indoor interno
2.5	ca. 60 m ²	CHF 1.29 Mio.
1988		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





La Serenità

Ascona TI	2011	1.
Wohnung Apartment Appartamento	ca. 185 m ²	P 2 innen indoor interno
5.5	ca. 25 m ²	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

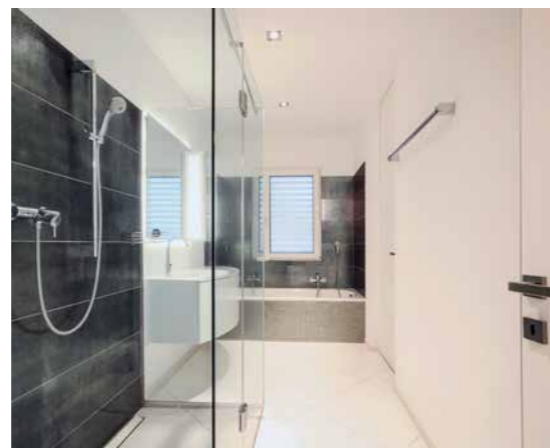
D – Ihre Wunschvorstellung von einer Wohnung in Ascona umfasst auch die Nähe zur Piazza, zu den Restaurants und zum Borgo mit seinen kleinen Läden – und das alles in bequemer Gehdistanz. Bei der Ankunft das Auto in der Tiefgarage abstellen und erst am Abreisetag wieder besteigen – was für ein herrlicher Luxus! Die Residenz Madea B ist eine kleine, gepflegte Liegenschaft mit nur sechs Wohneinheiten an ruhiger, doch sehr zentraler Lage in direkter Nähe zur Seepromenade. Komfortables Wohnen für jede Altersgruppe gewährleisten der Lift, zwei Garagenstellplätze sowie ein Kellerraum. Die Wohnung ist mit ca. 180 m² grosszügig gestaltet. Sie verfügt über eine überdachte Terrasse und einen kleinen Balkon. Die helle, hochwertige Ausstattung der ganzen Wohnung, grosse Tageslichtbäder in modernem Design sowie eine edle, weisse Lackküche sind weitere Pluspunkte dieser schönen Wohnung



E – Your dream of an apartment in Ascona is within comfortable walking distance of the piazza, restaurants and the quaint shops of Borgo. Parking your car in the underground garage on arrival and only returning when it's time to go home – what a delightful luxury! La Serenita is a small, well-tended property comprising just six accommodation units. It is located in a quiet yet central location near to the lakeside promenade. The lift, two garage parking spots and a cellar guarantee comfortable living for any age group. The apartment is around 180 m² in size and has a sheltered terrace and a small balcony. This beautiful apartment's other plus points include the bright, high-quality furnishings throughout the entire property, large, modern windowed bathrooms and a high-gloss white kitchen.



I – Tutto ciò che si può desiderare da un appartamento ad Ascona comprende anche la vicinanza alla piazza e al borgo, con i suoi negozietti e ristoranti che distano solo qualche minuto a piedi. All'arrivo si parcheggia l'auto nel garage interrato e ci si risale solo per la partenza: un vero lusso! La Residenza Madea B è ospitata in uno stabile piccolo e curato con solo sei alloggi, in posizione al contempo tranquilla e centrale, vicinissima alla passeggiata sul lungolago. Due posti auto in garage, l'ascensore e una cantina sono garanzia di comfort per gli ospiti di tutte le età. L'appartamento misura circa 180 m² e dispone di spazi generosi. Include anche una terrazza coperta e un piccolo balcone. Lo stile luminoso e curato con cui è arredato l'intero alloggio, bagni ampi e finestrati dal design moderno e una cucina elegante in bianco laccato sono altri punti di forza di questo splendido appartamento.





Nuvola



Paradiso TI



1982



6.



Wohnung | Apartment |
Appartamento



ca. 352m²



2 innen | indoor | interno



6.5



ca. 80m²



Auf Anfrage | Upon request |
Su richiesta



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

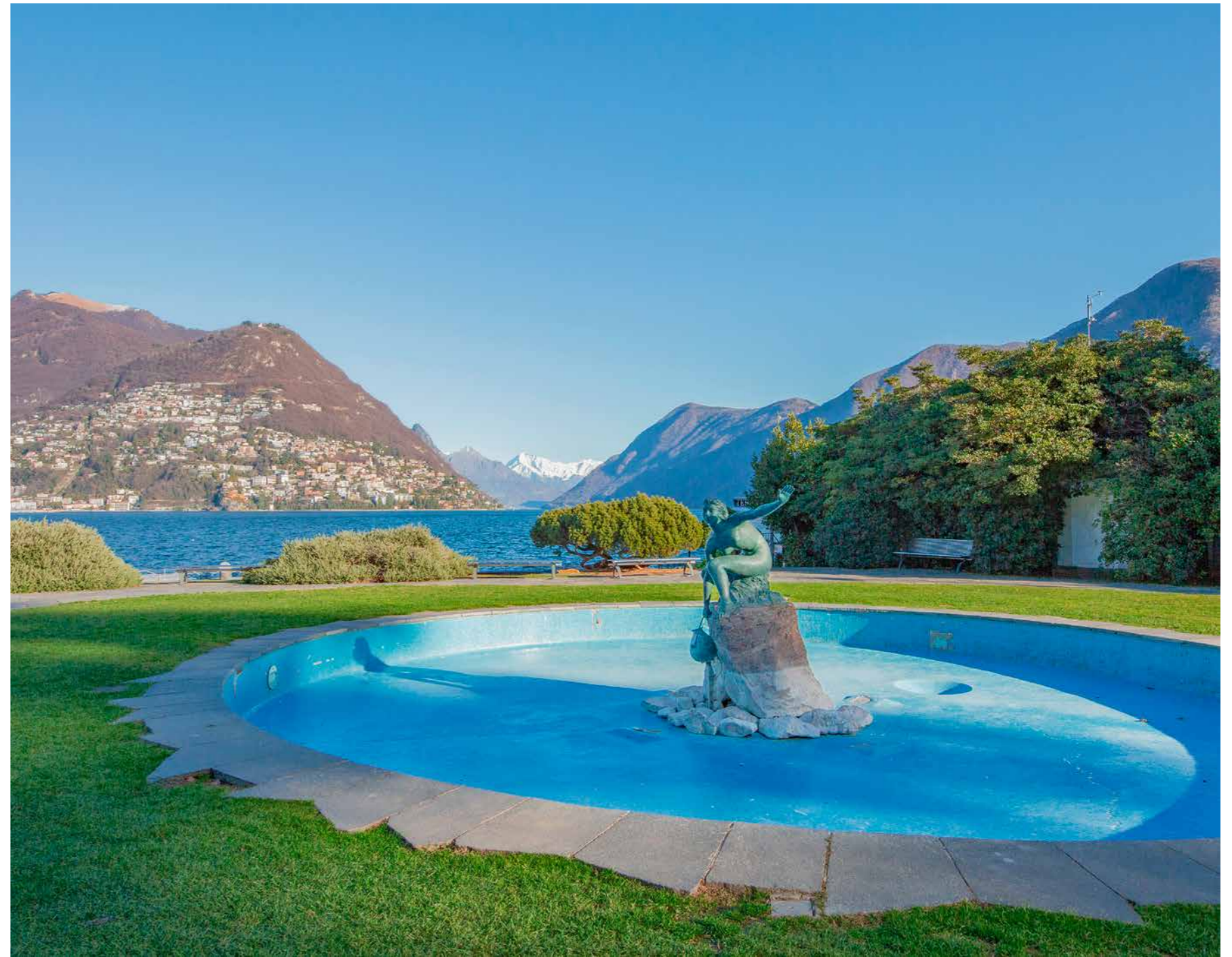
D – Das leichte, hochwertige Anwesen besticht mit wunderbarem Seeblick, hellen, grossen Innenräumen und dennoch Privatsphäre und Intimität. Ein Lift aus der Garage führt zur Wohnung. Hohe Fenster im Wohnzimmer eröffnen den Blick auf Lugano, See und Bucht. Innen- und Aussenräume sind durch einen langen, breiten Balkon an der Front und eine schöne Terrasse harmonisch verbunden. Zur Küche gehört ein Abstellraum, zu den drei Schlafzimmern (eines mit Arbeitszimmer), die sich auch als Gästezimmer eignen, gehören Bad und Garderobe. Wirtschaftsraum, Gäste-WC, Keller und zwei Tiefgaragenplätze stehen zur Verfügung. Alle Wohnräume führen zu grosszügigen Balkonen. Weitere herausragende, seltene Eigenschaften: Concierge-Service, rund um die Uhr geöffnetes Hallenbad und prestigevolle Lage. Stadtzentrum und Kulturzentrum LAC sind gut zu Fuss erreichbar, zur Autobahn ist es nur eine kurze Fahrt.



E – This sophisticated property offers interiors bathed in natural light and spectacular lake views. While spacious, it still provides plenty of privacy and intimacy. A lift directly connects the apartment from the garage. The large living room has wide windows with fantastic views of Lugano lake and the bay. The long, wide balcony and beautiful terrace create a harmonious connection between indoors and outdoors. The property also has a large kitchen with a storage room, three bedrooms with en suite bathrooms and closets (one with a study or possibly a guest room), a utility room, and a guest WC. Spacious balconies adjoin all the living areas. Other outstanding features like concierge service, indoor swimming pool open 24/7, cellar and two internal parking spaces round off the property. A prestigious location close to all facilities.



I – Proprietà pregiata con interni luminosi e vista lago unica. I suoi ambienti donano intimità. Grazie all'ascensore, si accede comodamente all'unità dal garage. L'ampio soggiorno con grandi finestre si affaccia su Lugano, con una vista unica su lago e golfo, e gli spazi interni sono armoniosamente collegati agli esterni dall'ampio e lungo balcone sulla facciata e dalla splendida terrazza. Completano l'immobile la spaziosa cucina con ripostiglio, 3 camere con bagno e guardaroba (una anche con studio, adatta come stanza per gli ospiti), lavanderia e bagno ospiti. Sito in contesto residenziale di pregio esso offre: concierge, piscina coperta aperta h24, cantina e due posti auto in autorimessa. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi.





A touch of Class

Muralto TI

2009

2.

Wohnung | Apartment | Appartamento

ca. 210m²

3 innen | indoor | interno

3.5

ca. 40m²

CHF 2.58 Mio.

1890



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

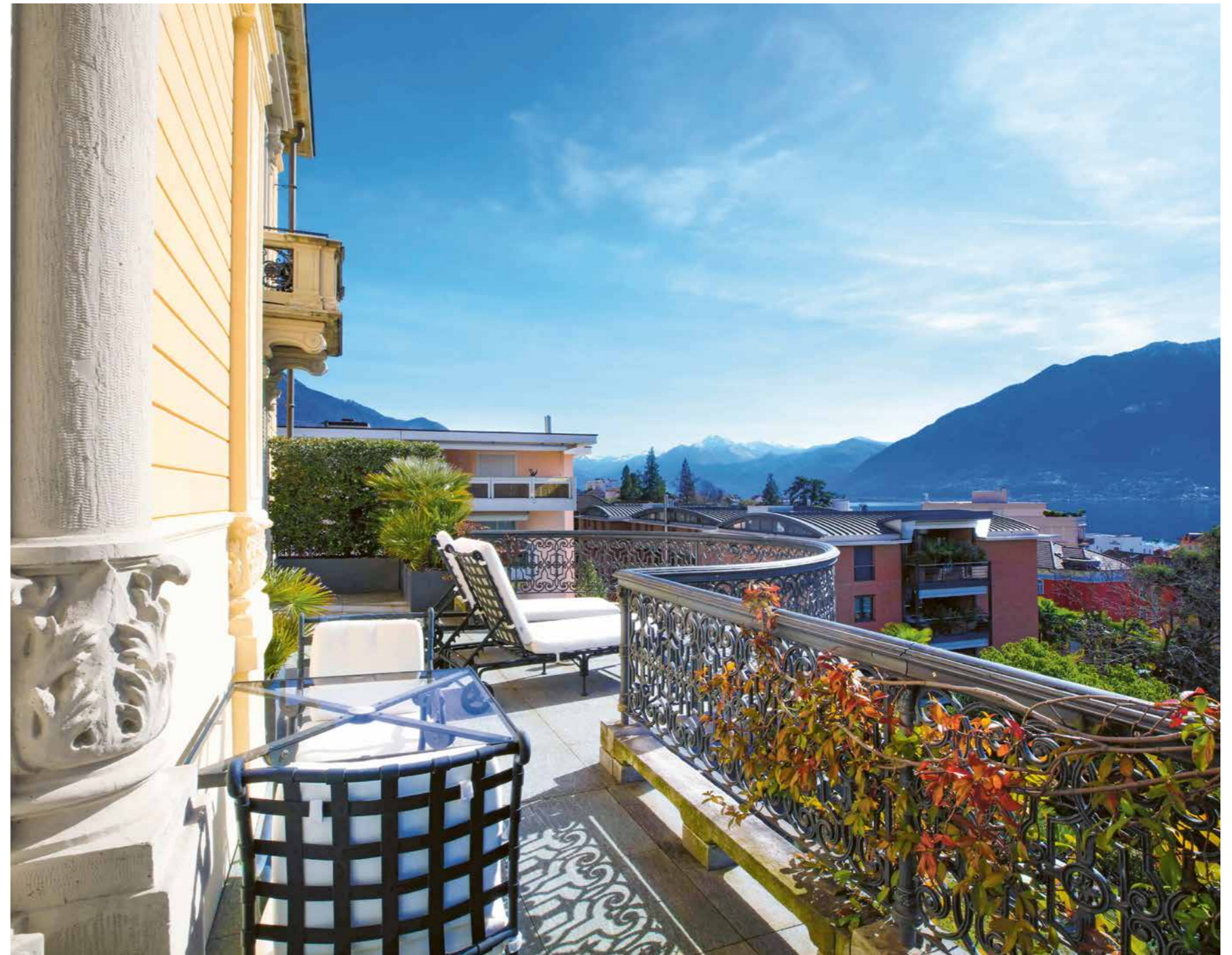
D – Geschmackvolle Wohnung mit exklusiven Materialien, Farben, Möbeln und Leuchten. Hohe Flügeltüren, Stuckleisten und dunkles Holzparkett in allen Räumen. Wohnzimmer mit Terrasse mit Blick auf Landschaft, Stadt und See. Ganz nah am Zentrum, aber ruhig und stilvoll – ein Domizil für hohe Ansprüche. Grosszügige Räume, Küche mit integriertem Essplatz und Balkon mit Sitzplatz für sonnige Tagen. An kühleren Tagen sorgt der Kamin im Wohnzimmer für behagliches Ambiente. Guter Grundriss mit zwei Schlafzimmern und Bädern, Anordnung aller Räume um den grossen Eingangsbereich für luxuriöse Atmosphäre. Helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer. Zweites kühl-ästhetisches Schlafzimmer. Ganz spezielle Aus- und Einblicke: Selbst das Treppenhaus wirkt wie ein Kunstwerk. Dennoch kann man auch den Lift direkt aus der Garage nutzen. Kopfsteingepflasterte Zufahrt. Ornamentfenster und Malereien an Aussenfassade.



E – Tasteful apartment with exclusive materials, colours, furniture and lighting. High double doors, stucco mouldings and dark wooden parquet flooring in all rooms. Living room with terrace overlooking the countryside, town and lake. Very close to the centre, yet quiet and stylish – a residence for high demands. Spacious rooms, kitchen with integrated dining area and balcony with patio for sunny days. On cooler days, a fireplace in the living room provides a cosy ambience. Good layout with two bedrooms and bathrooms, all rooms arranged around the large entrance area for a luxurious atmosphere. Bright master bedroom with dressing room. Second cool-aesthetic bedroom. Unique views inside and out: Even the staircase looks like a work of art. Nevertheless, you can also use the lift directly from the garage. Cobble driveway. Ornamental windows and murals on the exterior façade.



I – Appartamento di buon gusto con esclusivi materiali, colori, mobili e luci. Alte porte a due ante, modanature in stucco e parquet in legno scuro in tutte le stanze. Soggiorno con terrazza con vista su paesaggio, città e lago. Vicino al centro, ma in posizione tranquilla ed elegante: un domicilio per esigenze elevate. Locali spaziosi, cucina con zona pranzo integrata e balcone con sedute per le giornate di sole. Il camino nel soggiorno crea un ambiente gradevole per le giornate più fredde. Buona planimetria con due camere da letto e bagni, disposizione di tutte le stanze attorno all'ampio ingresso per un'atmosfera di lusso. Camera principale luminosa con spogliatoio. Seconda camera fresca ed estetica. Viste speciali: anche la scala è un'opera d'arte. Si può comunque usare l'ascensore dal garage. Vialetto d'accesso con ciottoli. Finestre ornamentali e dipinti sulla facciata esterna.





Golden Leaves

Ascona TI	2018	0.-1.
Garten-Maisonettewohnung Garden maisonette apartment Appartamento duplex con giardino	ca. 150 m ²	P 3 innen indoor interno
4.5	ca. 65 m ²	
2012		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

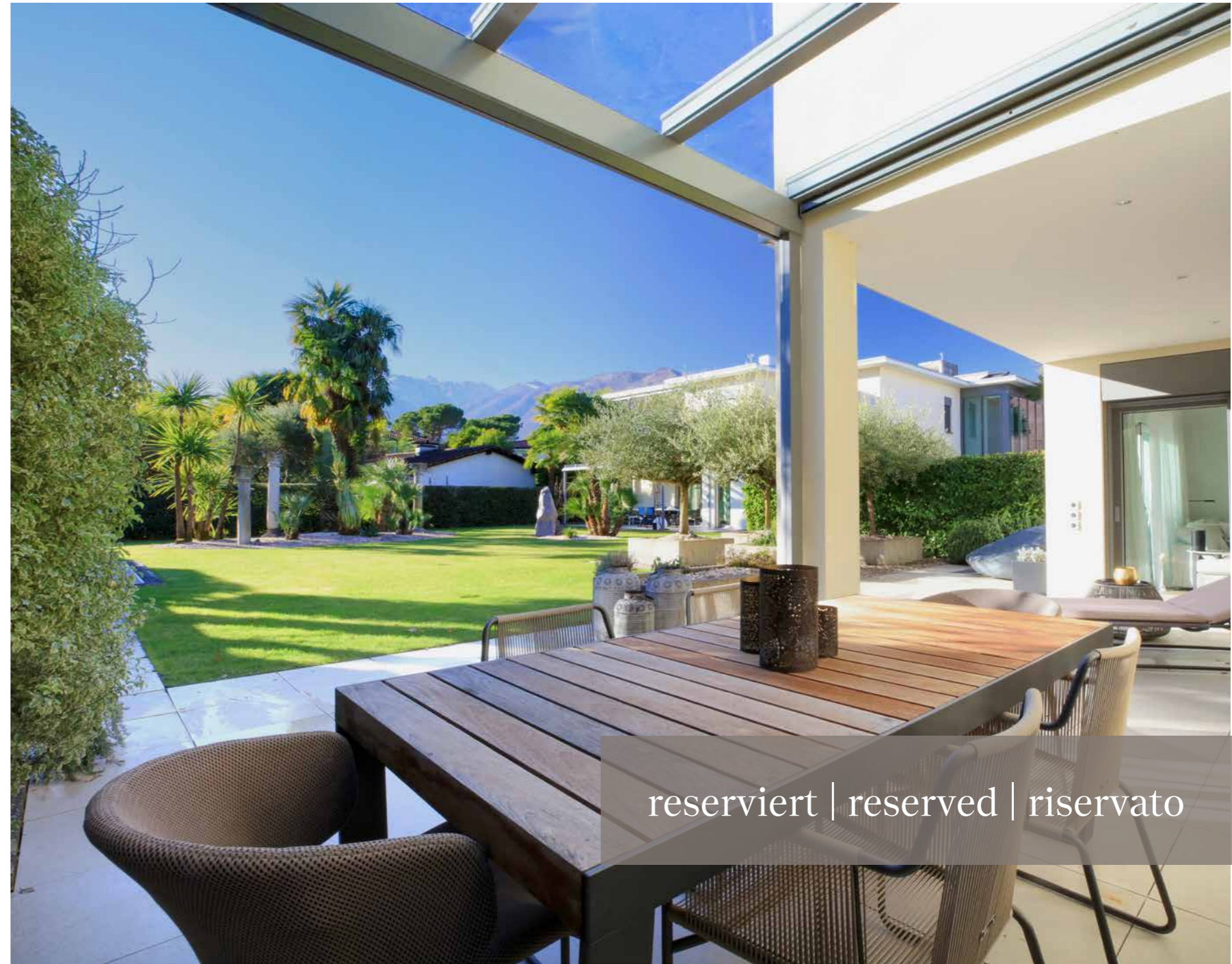
D – Helle Räume in dezenten Farben, hochwertige Materialien und ein schönes Layout bieten Raum für persönliche Gestaltung. Der grosse Wohnraum mit offener Küche lässt sich im Sommer durch eine gedeckte Terrasse optisch erweitern und bietet schöne Ausblicke in den mediterranen Garten. Dank der Beschattung der gesamten Terrasse mittels Sonnenstoren ist eine Gestaltung in Form von Lounge- und Essbereich möglich. Alle drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes modernes Badezimmer mit Dusche. Im gesamten Wohnbereich sorgt schönes Holzparkett für eine warme Atmosphäre. Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Duschbad, ein Raum mit Einbauschränken sowie die Waschküche befinden sich im Untergeschoss. Die Wohnung verfügt über Eingänge auf beiden Etagen: Zur oberen Etage gelangt man per Lift, ins Untergeschoss direkt via Tiefgarage.



E – Rooms flooded with light in understated colour palettes, high-quality materials and a beautiful layout provide scope for personal touches. The living room with open-plan kitchen appears larger in the summer when extended outwards into the sheltered terrace and offers a wonderful view of the Mediterranean garden. The awning over the entire terrace provides shade, transforming the space into a lounge and dining area. All three bedrooms have a modern en suite with shower. Beautiful wooden parquet flooring throughout the whole living space creates a warm atmosphere. The basement comprises an additional bedroom with shower room, a room with built-in storage and a utility room. The property has entrances on both levels: you can reach the upper floor by lift, whilst the basement is accessible directly from the underground garage.



I – Spazi inondati di luce e colori discreti, con materiali pregiati e un layout accattivante costituiscono la cornice ideale per una personalizzazione degli ambienti. Il grande salone con cucina open space sembra ampliarsi in estate grazie allo spazio esterno – una terrazza coperta da cui godere di splendidi scorci sul giardino mediterraneo. Le tende proteggono dal sole tutta la terrazza, consentendo di trasformarla in un'area lounge o zona pasti. Tutte e tre le camere da letto dispongono di un moderno bagno attiguo con doccia. Lo splendido parquet presente in tutta la zona giorno assicura una calda atmosfera. Al piano interrato si trovano un'ulteriore camera da letto con doccia, un vano con armadi a incasso e la lavanderia. L'appartamento è accessibile tramite ingressi sui due piani: quello superiore è raggiungibile con l'ascensore, mentre al piano interrato si arriva direttamente dal garage.



reserviert | reserved | riservato



Aquariva

Brissago TI	2002	0.-1.
Maisonettewohnung Maisonette apartment Appartamento duplex	ca. 120m ²	P 2 innen indoor interno
3.5	ca. 30m ²	CHF 1.37 Mio.

Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Perfekte Rückzugsoase mit 2 Etagen für Paare. Direkt am See, mit atemberaubender Aussicht, harmonischem Grundriss und gutem Ausbaustandard. Vor allem aber schafft sie ein behagliches Ambiente für gemeinsame Zeit und trotzdem genügend Freiraum für individuelle Aktivitäten. Wassersport, Wellness, Fitness, Spaziergänge am See, es gibt unzählige Möglichkeiten. Den See vom Wohnzimmer oder der vorgelagerten Terrasse beobachten, die Zeit auf dem Liegestuhl verträumen oder in der modernen Küche Snacks vorbereiten. Dieses Zuhause schafft positive Momente und ist der ideale Rückzugsort für romantische Tage zu zweit. Ruhige Farben und Materialien erzeugen eine meditative Stimmung. Der besondere Reiz besteht in der Möglichkeit, vieles noch selbst zu gestalten. Auf der grossen Terrasse kann bei Sonnenuntergang diniert oder der Nachmittag auf dem Liegestuhl mit Blick auf den See verbracht werden.



E – Perfect retreat oasis with two floors for couples. Directly on the lake, with a breathtaking view, harmonious floor plan and good standard of finish. Above all, however, it offers a cosy ambience for spending time together and yet enough space for individual activities. Water sports, wellness, fitness, walks by the lake, there are countless options. Watch the lake from the living room or the terrace in front, dream away the time on a deckchair or prepare snacks in the modern kitchen. Enjoy moments of positivity in this home which is the ideal retreat for a couple to enjoy a few days of romance. Calm colours and materials create a meditative mood. The special attraction is the possibility to design many things yourself. The large terrace is the perfect place to dine at sunset or spend the afternoon on the deckchair overlooking the lake.



I – Perfetta oasi di riposo con due piani per coppie. Direttamente sul lago, con vista mozzafiato, planimetria armonica e buono standard di sviluppo. Crea soprattutto un ambiente gradevole per il tempo insieme e al contempo sufficiente spazio libero per attività individuali. Sport acquatici, benessere, fitness, passeggiate sul lago: le possibilità sono innumerevoli. È possibile osservare il lago dal soggiorno o dalla terrazza antistante, passare il tempo sognando sulla sdraio o preparare uno snack nella moderna cucina. Questa casa regala momenti di piacere ed è il rifugio ideale per giornate romantiche in coppia. Colori e materiali morbidi creano uno stato d'animo meditativo. Il fascino particolare sta nella possibilità di realizzare personalmente molto anche in termini di design. Sull'ampia terrazza è possibile cenare al tramonto o trascorrere il pomeriggio sulla sdraio con vista sul lago.





Madea B



Ascona TI



2011



1.



Wohnung | Apartment |
Appartamento



ca. 180m²



3 innen | indoor | interno



4.5



ca. 35m²



CHF 2.39 Mio.



Duncan Voormolen

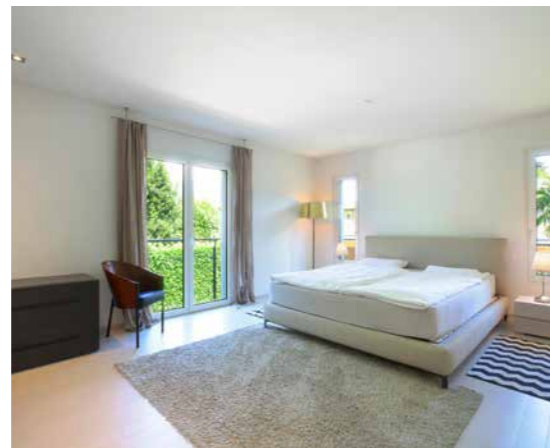
M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch

D – Ihre Wunschvorstellung von einer Wohnung in Ascona umfasst auch die Nähe zur Piazza, zu den Restaurants und zum Borgo mit seinen kleinen Läden – und das alles in bequemer Gehdistanz. Bei der Ankunft das Auto in der Tiefgarage abstellen und erst am Abreisetag wieder besteigen – was für ein herrlicher Luxus! Die Residenz Madea B ist eine kleine, gepflegte Liegenschaft mit nur sechs Wohneinheiten an ruhiger, doch sehr zentraler Lage in direkter Nähe zur Seepromenade. Ein hervorragendes Layout, ergänzt mit luxuriösen Materialien in schöner Farbgestaltung, kennzeichnen die Wohnung. Der grosse Wohnbereich mit offener Küche und überdachtem Balkon sowie drei Schlafzimmer, davon zwei mit separater Terrasse und einer Ankleide, plus zwei grosse Bäder bieten ein hohes Mass an geschmackvollem Wohnkomfort. Die Wohnung kann als Erst- oder Zweitwohnsitz genutzt werden.



E – Your dream of an apartment in Ascona is within comfortable walking distance of the piazza, restaurants and the quaint shops of Borgo. Parking your car in the underground garage on arrival and only returning when it's time to go home – what a delightful luxury! Madea B is a small, well-tended property comprising just six accommodation units. It is located in a quiet yet central location near to the lakeside promenade. An excellent layout, complete with luxurious materials in a beautiful colour palette, set the property apart. The large living area with open-plan kitchen and sheltered balcony, as well as three bedrooms, two of which have their own separate terrace and dressing room, plus two large bathrooms provide a high degree of elegant living comfort. The apartment may be used as a principal or secondary home.



I – Tutto ciò che si può desiderare da un appartamento ad Ascona comprende anche la vicinanza alla piazza e al borgo, con i suoi negozietti e ristoranti che distano solo qualche minuto a piedi. All'arrivo si parcheggia l'auto nel garage interrato e ci si risale solo per la partenza: un vero lusso! La Residenza Madea B è ospitata in uno stabile piccolo e curato con solo sei alloggi, in posizione al contempo tranquilla e centrale, vicinissima alla passeggiata sul lungolago. Un allestimento meraviglioso, impreziosito da materiali nobili declinati in colori accattivanti, è solo uno dei tratti distintivi di questa residenza. L'ampia zona giorno con cucina aperta e balcone coperto, oltre a tre camere da letto di cui due con terrazza privata e guardaroba, nonché due grandi bagni sono garanzia di un soggiorno piacevole all'insegna del comfort. L'alloggio può essere utilizzato come prima o seconda casa.





Blue Waves

D – Moderne Liegenschaft oberhalb von Orselina mit schönem Garten und spektakulärem Blick über den See und Locarno. Aus der Tiefgarage gelangt man bequem per Lift bis vor die Wohnungstür auf der zweiten Etage oder in die eigene Waschküche, eine Etage tiefer. Deckenhohe Fenster, edle Materialien und dezente Farben sind die Highlights dieser Wohnung. Die gepflegte Terrasse verdoppelt den Wohnraum optisch. Im Zentrum der Wohnung liegt eine gut ausgestattete offene Küche mit Essplatz in Richtung Terrasse. Ein grosszügiges Schlafzimmer wird durch das angrenzende Badezimmer ergänzt. Das zweite Bad im Eingangsbereich verfügt über Tageslicht und Dusche. Der Pool, ein Fitnessraum sowie die Sauna der Liegenschaft sind gute Alternativen zum Relaxen. Die Wohnung kann nur als Erstwohnsitz genutzt werden.



E – A modern property overlooking Orselina with a beautiful garden and spectacular views of the lake and Locarno. The lift takes you from the underground garage conveniently to the front door of the apartment or into a utility room a floor below. Ceiling-high windows for the perfect lake view, premium materials and understated colours are this property's highlights. The well-kept terrace extends the living space outwards and makes it feel twice as big. The property's heart-beat is a well-equipped open kitchen and dining space that looks out onto the terrace. A large bedroom with storage space is supplemented by an en suite. A second windowed bathroom in the hall has a shower and can double up as a guest WC. For sport enthusiasts, the swimming pool, fitness room and sauna offer a good alternative to relaxation. The apartment may only be used as a principal home.



I – Un immobile moderno sopra Orselina con splendido parco e una vista mozzafiato sul lago e la città di Locarno. Dal garage interrato si accede comodamente in ascensore all'appartamento al secondo piano o alla lavanderia privata, posta al primo. I punti di forza di questa struttura sono la scelta di materiali pregiati e colori discreti nonché le finestre a tutta altezza, per una vista spettacolare. La terrazza finemente curata costituisce un prolungamento ottico dello spazio abitabile che sembra così raddoppiare. Al centro dell'oggetto si trova una cucina open space perfettamente arredata, con area pranzo verso la terrazza. La grande camera da letto con ampia superficie d'appoggio è dotata di stanza da bagno. Il secondo bagno, con finestra e doccia, si trova nell'ingresso ed è perfetto per gli ospiti. Per gli sportivi, la piscina, la palestra e la sauna dell'immobile costituiscono un'ottima alternativa. L'appartamento può essere esclusivamente adibito a prima casa.



Orselina TI	2012	3.
Wohnung Apartment Appartamento	ca. 70 m²	P 2 innen indoor interno
2.5	ca. 30 m²	CHF 890'000



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Nur als Erstwohnsitz
Primary residence only
Solo residenza primaria





OneTrophy Real Estate

D – Diskret – Individuell – Off-Market

Wenn Sie auf der Suche nach einem Unikat sind oder eines verkaufen möchten, stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und Fingerspitzengefühl zur Seite. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es, erstklassige Objekte gezielt und diskret in einem ausgewählten Kreis von passenden Kunden zu vermitteln.

E – Discreet – Individual – Off-Market

If you're looking to buy or sell a unique property, we're here to help, with our many years of experience and keen intuition. Our extensive network allows us to broker premium properties discreetly and specifically for a select group of eligible clients.

I – Discreto – individuale – off-market

Se siete alla ricerca di un immobile di eccellenza o desiderate venderne uno, potete contare sulla nostra esperienza pluriennale e sulla nostra sensibilità. La nostra ampia rete ci consente di proporre in modo mirato e discreto immobili di gran classe all'interno di una cerchia selezionata di clienti idonei.



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Referenzen | References | Referenze



verkauft | sold | venduto

The Stonehouse | Brione sopra Minusio TI

Haus | House | Casa
ca. 300m²



verkauft | sold | venduto

Aurinko | Ronco s. Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 280m²



verkauft | sold | venduto

Villa Dalecarlia | Morcote TI

Villa
ca. 220m²



verkauft | sold | venduto

Monti View 1 & 2 | Locarno-Monti

2 Wohnungen | 2 Apartments | 2 Appartamenti
ca. 250m²



verkauft | sold | venduto

Azur Silence | Montagnola TI

Haus | House | Casa
ca. 1'000m²



verkauft | sold | venduto

Perfect Highway | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 200m²



verkauft | sold | venduto

La Gardenia | Montagnola TI

Haus | House | Casa
ca. 235m²



verkauft | sold | venduto

Il Grande Blu | Ascona TI

Penthouse
ca. 400m²



verkauft | sold | venduto

Villa Pino | Ascona TI

Villa
ca. 550m²



verkauft | sold | venduto

Projekt ONE | Ronco s. Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 185m²



verkauft | sold | venduto

Villa Monti | Locarno-Monti TI

Villa
ca. 300m²



vermietet | rentet | affittato

Masterpiece | Ascona TI

Haus | House | Casa
ca. 400m²

Referenzen | References | Referenze



verkauft | sold | venduto

Villa Cagetto | Brissago TI

Villa
ca. 400m²



verkauft | sold | venduto

Casa Vignata | Carabietta TI

Haus | House | Casa
ca. 200m²



verkauft | sold | venduto

Villa Pure | Ascona TI

Villa
ca. 220m²



verkauft | sold | venduto

Sandy Lane | Lugano TI

Villa
ca. 1000m²



verkauft | sold | venduto

Gilardi 77 | Montagnola TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 163m²



verkauft | sold | venduto

La Piazza | Ascona TI

Rendite-Objekt | Investment object | Oggetto di investimento
ca. 700m²



verkauft | sold | venduto

Casa de la Tor | Morcote TI

Haus | House | Casa
ca. 180m²



verkauft | sold | venduto

Aquarama | Brissago TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 100m²



verkauft | sold | venduto

L'Oase del Giardino | Ascona TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 90m²



verkauft | sold | venduto

Penthouse Ascolido | Ascona TI

Penthouse
ca. 180m²



verkauft | sold | venduto

Bellaria | Ascona TI

Wohnung | Apartment | Appartamento
ca. 100m²



verkauft | sold | venduto

Casa Restei 14 | Morcote TI

Haus | House | Casa
ca. 235m²

Partner



Schweizer Sporthilfe – Sponsor-Partnership

Die Stiftung Schweizer Sporthilfe unterstützt Schweizer Athletinnen und Athleten auf ihrem Weg zum Erfolg. Die nichtsubventionierte, gemeinnützige Non-Profit-Organisation fokussiert sich auf die gezielte Förderung leistungsorientierter Nachwuchstalente aus rund 80 Sportarten und konnte so schon einige Olympiasiegerinnen und -sieger begleiten.

sporthilfe.ch

Schweizer Sporthilfe – Sponsor-Partnership

The Schweizer Sporthilfe foundation supports Swiss athletes on their path to victory. The non-subsidised charitable non-profit organisation focuses on providing targeted support for ambitious young athletes competing in around 80 different sports – and has already helped several athletes to take gold at the Olympics.

sporthilfe.ch

Aiuto Sport Svizzero – Sponsor-Partnership

La Fondazione Aiuto Sport Svizzero sostiene gli atleti svizzeri sulla loro strada verso il successo. L'organizzazione non profit di interesse collettivo si dedica alla promozione mirata di giovani talenti orientati ai risultati in circa 80 tipi di sport e ha già avuto l'onore di assistere alcuni campioni olimpici.

sporthilfe.ch



The Living Circle – Kooperationspartner

The Living Circle ist eine Gruppe von Luxushotels, Restaurants und Landwirtschaftsbetrieben in der Schweiz, die sich dem Wohlbefinden ihrer Gäste und der Nachhaltigkeit verschrieben haben. Die Mitglieder von The Living Circle arbeiten eng zusammen, um ein einzigartiges Erlebnis für ihre Gäste an den kompromisslos schönsten Standorten zu schaffen.

thelivingcircle.ch

The Living Circle – cooperation partner

The Living Circle is a group of first-class hotels, restaurants and agricultural businesses in Switzerland that are dedicated to sustainable principles and the welfare of their guests. The members of The Living Circle work closely together to create a unique experience for their guests at the most superlatively beautiful locations.

thelivingcircle.ch

The Living Circle – partner di cooperazione

The Living Circle è un gruppo di hotel di lusso, ristoranti e aziende agricole in Svizzera che si dedica al benessere dei propri ospiti e alla sostenibilità. I membri di The Living Circle lavorano a stretto contatto per creare un'esperienza unica per gli ospiti nei luoghi senza dubbio più belli.

thelivingcircle.ch



Hedin Automotive Samstagern AG – Kooperationspartner

Hedin Automotive Samstagern lebt seit über 50 Jahren am Standort Richterswil/Samstagern die Leidenschaft für BMW und MINI. Zu ihrem Portfolio zählt nicht nur die Beratung und der Verkauf von Neu- und Gebrauchtfahrzeugen, sondern auch professionelle Dienstleistungen rund um den Service, Lackier- und Karosseriearbeiten sowie Felgenreparaturen.

dealer.bmw.ch

Hedin Automotive Samstagern AG – partner di cooperazione

For more than 50 years, Hedin Automotive Samstagern has been demonstrating its passion for BMW and MINI at its Richterswil/Samstagern location. Its portfolio includes not only consultation on and sale of new and used vehicles, but also professional services related to maintenance, paint and bodywork as well as wheel rim repairs.

dealer.bmw.ch

Hedin Automotive Samstagern AG – cooperation partner

Da più di 50 anni, Hedin Automotive Samstagern porta avanti la sua passione per BMW e MINI presso la sua sede di Richterswil/Samstagern. Tra le sue competenze non annoveriamo solamente la consulenza e l'acquisto di veicoli nuovi e usati, ma anche servizi professionali inerenti all'assistenza, ai lavori di carrozzeria e di verniciatura nonché alla riparazione dei cerchi.

dealer.bmw.ch



Property One ist zertifizierter Immobilienmakler und bietet ihren Kunden höchste Qualität und Leistung.
Property One is a certified real estate agency that offers clients the highest quality and performance.
Property One è un agente immobiliare certificato che offre ai propri clienti massima qualità e le massime prestazioni.

Mitgliedschaften | Memberships | Associazioni



