

PROPERTY ONE

REAL ESTATE.

A photograph of a modern outdoor terrace. In the foreground, a white rectangular table is set with three chairs. To the right, a swimming pool reflects the sky and the building. The building has a facade of vertical black slats and a large white window. The scene is set against a clear blue sky with some shadows from trees in the background.

Portfolio  
Kaufen & Mieten

Deutschschweiz



# Welcome to Property One

## Ihr neues Zuhause

Bei Property One sind wir darauf bedacht, unseren Kunden eine kuratierte Selektion an Immobilien zu präsentieren. Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Portfolio eine grosse Bandbreite an Immobilien vorstellen zu dürfen, und hoffen, dass wir Sie damit Ihrem neuen Zuhause einen grossen Schritt näher bringen. Gerne stehen wir Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche zur Seite.



## Your New Home

At Property One, we are committed to presenting our clients a curated selection of properties. In this portfolio, we are pleased to present to you a large variety of properties, and we hope that this brings you one step closer to your new home. We are happy to help you find the right property.

# Real Estate Concierge

## Diskrete Immobiliensuche, individuell auf Ihre Wünsche abgestimmt

Unser Real Estate Concierge Service – Ihre zuverlässige Konstante in einem sich ständig verändernden Marktumfeld. Wir finden präzise die Immobilie, nach der Sie suchen, und bieten zeitsparende, innovative Lösungen.

Im Rahmen eines Suchmandats ermöglicht Ihnen der Concierge den Zugang zu einem weitreichenden persönlichen Netzwerk, das sowohl exklusive, nicht öffentlich gelistete als auch die aktuell am Markt verfügbaren Immobilien umfasst.

---

## Discreet property searches, individually tailored to your needs

Our Real Estate Concierge service – your reliable constant in an ever-changing market. We find the exact property you are looking for and offer time-saving, innovative solutions.

As part of a search mandate, the concierge provides you with access to an extensive personal network, which includes both exclusive, non-publicly listed properties and those currently available on the market.



**Walter Hopp**  
Real Estate Concierge  
M +41 79 487 11 20  
walter.hopp@propertyone.ch



# Inhalt | *Index*

- 6 Frohalp | Kreis 2 ZH**  
Neubauprojekt mit 14 Eigentumswohnungen |  
New construction project with 14 condos
- 8 Urban Gem | Kreis 3 ZH**  
6.5-Zimmer-Wohnung | 6.5-room apartment
- 10 Manor House | Kreis 7 ZH**  
Villa mit Bestandsgarantie zur Gewerbenutzung |  
Villa with guarantee for commercial use
- 12 Belle Manoir | Kreis 7 ZH**  
Liegenschaft mit Umbauoptionen |  
Property with conversion options
- 14 Sunset House | Kilchberg ZH**  
Neubauprojekt mit 7 Eigentumswohnungen |  
New construction project with 7 condos
- 16 Skyward | Thalwil ZH**  
5.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung |  
5.5-room top floor maisonette apartment
- 18 Richterswil ZH**  
Neubauprojekt mit Eigentumswohnungen |  
New construction project with condos
- 20 Levels | Küsnacht Goldbach ZH**  
13-Zimmer-Villa | 13-room villa
- 22 The Penthouse | Kloten ZH**  
6.5-Zimmer-Attikawohnung | 6.5-room top floor apartment
- 24 Maple Tree | Watt b. Regensdorf ZH**  
7.5-Zimmer-Einfamilienhaus | 7.5-room single-family house

---

- 26 White Brick | Wilen b. Wollerau SZ**  
7.5-Zimmer-Einfamilienhaus | 7.5-room single-family house
- 28 Lake Shore | Freienbach SZ**  
10-Zimmer-Seeligenschaft mit Bootsplatz |  
10-room lakeside property with boat landing stage
- 30 Monolith | Pfäffikon SZ**  
Bauprojekt mit 3 Wohnungen |  
Construction project with 3 apartments

---

- 32 Oasis | Altendorf SZ**  
10-Zimmer-Generationenhaus | 10-room generation house
- 34 Friendly Garden | Galgenen SZ**  
4.5-Zimmer-Gartenwohnung | 4.5-room garden apartment
- 36 Arth Goldau SZ**  
Neubauprojekt mit  
Eigentumswohnungen & Doppel­einfamilienhäuser |  
New construction project condos & semi-detached houses

---

- 38 A67 | Baar ZG**  
Neubauprojekt mit Eigentumswohnungen |  
New construction project with condos
- 40 N7 | Buonas ZG**  
Neubauprojekt mit Doppel­einfamilienhaus |  
New construction project with semi-detached house

---

- 42 Eclipse | Eich LU**  
10.5-Zimmer-Villa | 10.5-room villa

---

- 44 SOLEA | Würenlos AG**  
Neubauprojekt mit 36 Einheiten |  
New construction project with 36 units

---

- 46 Clés | Allschwil BL**  
Neubauprojekt mit 13 Reiheneinfamilienhäusern |  
New construction project with 13 terraced single-family houses
- 48 Basel Gruen | Basel BL**  
Neubauprojekt mit 16 Eigentumswohnungen |  
New construction project with 16 condos













---








- 50 Il Siemi | Lenzerheide GR**  
3.5-Zimmer-Attikawohnung |  
3.5-room top floor apartment

---

- 52 Trophy Immobilien | Trophy properties**
- 54 Kontakt | Contact**
- 56 Partner & Mitgliedschaften | Partner & Memberships**

# Legenden | *Keys*

	Ortschaft   Location
	Objekt   Property
	Zimmer   Rooms
	Stockwerk   Floor
	Baujahr   Year of construction
	Renovation   Renovation
	Parzellenfläche   Plot size
	Wohnfläche   Living area
	Aussenfläche   Outside area
	Bezugstermin   Available from
	Parkplätze   Parking spaces
	Preis   Price

	CHF 0–2.5 Mio.		CHF 2.5–5 Mio.		CHF 5–7.5 Mio.
	CHF 7.5–10 Mio.		CHF 10–15 Mio.		CHF 15–20 Mio.
	CHF 20 Mio. +				



Keine neuen Immobilienangebote verpassen:  
Abonnieren Sie [hier](#) unseren Newsletter!

Don't miss any new real estate listings:  
subscribe to our newsletter [here](#)!



# Frohalp

Kreis 2 ZH

Q2 2022

16 innen  
16 indoor

14 Eigentumswohnungen  
14 Condos

ca. 79-179m<sup>2</sup>

vs. Sommer | est. summer 2024

2.5-5.5

ca. 6-167m<sup>2</sup>

ab | from CHF 1.65 Mio.



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch

Projektwebsite  
[www.frohalp-wollishofen.ch](http://www.frohalp-wollishofen.ch)

**D** – Das in einer 30er-Zone gelegene Wohnensemble umfasst 17 exklusive Wohnungen zwischen 2.5 und 5.5 Zimmern, wovon 14 zum Verkauf stehen. Es punktet nicht nur mit seiner zugleich stadt- und naturnahen Toplage im aufstrebenden Zürcher Quartier Wollishofen, sondern überzeugt auch mit einem Höchstmass an Qualität und Stil. Auf vielfältige Art und Weise ist es den Architekten gelungen, Baukunst und Natur miteinander zu verbinden: So fügt sich das Ensemble harmonisch in seine Umgebung ein, indem es einen gekonnten Akzent inmitten von historischen und modernen Bauten setzt. Die massgeschneiderten Grundrisse mit grossen Fensterfronten erlauben den Blick in verschiedene Himmelsrichtungen, und die Aussenbereiche lassen Innen- und Aussenraum fließend ineinander übergehen. Diese Symbiose aus Einzigartigkeit, Ästhetik und baulichem Raffinement machen die «Frohalp» zu einem rundum gelungenen Gesamtpaket.



**E** – Located in a 30 km/h zone, the “Frohalp” residential complex comprises 17 exclusive 2.5-5.5-room apartments, of which 14 are for sale. It not only boasts a prime location in Zurich’s up-and-coming Wollishofen district, in close proximity to both the city itself and the great outdoors, but also impresses with the highest level of quality and style. The architects have succeeded in fusing the building’s design with nature in a variety of ways. For example, the complex blends harmoniously into its surroundings, skilfully serving as a striking addition to an area that includes both historical and modern buildings. The tailor-made floor plans, featuring large windows, open up views in various directions, while the well-thoughtout outside areas blur the boundary between the interior and exterior spaces. This symbiosis of uniqueness, aesthetics and structural refinement is what makes the “Frohalp” package such a resounding success.



Verfügbarkeit  
Availability

[www.frohalp-wollishofen.ch](http://www.frohalp-wollishofen.ch)



# Urban Gem

**D** – Diese moderne Stadtwohnung inmitten des pulsierenden Quartiers Wiedikon bietet ein zeitgemässes Wohnenerlebnis. Der dunkle Holzboden verleiht der Wohnung Eleganz, während die lichtdurchfluteten und grosszügigen Räumlichkeiten eine behagliche Umgebung schaffen, die perfekt für eine Familie geeignet ist. Das Herzstück bildet die moderne Küche mit der grossen Kücheninsel für gemeinsame Kochabende, familiäre Momente und kulinarische Erlebnisse. Die Wohnung besticht jedoch nicht nur durch ihre Innenausstattung, sondern auch durch ihre gute Verkehrsanbindung. Sie ist deshalb die ideale Wahl für alle, die Mobilität und einen urbanen Lebensstil schätzen.

**E** – This modern city apartment in the centre of the vibrant Wiedikon district offers a contemporary living experience. The dark wooden flooring lends the apartment a touch of elegance, while the light flooding in makes the rooms inviting. The spacious living and dining area and bedrooms make for a homely environment that is perfect for a family. The modern kitchen with its large island provides a cosy setting for enjoyable evenings spent cooking and eating with friends and family. The apartment impresses with its interior design and has good transport links, too, making it an ideal choice for anyone who wants to live an urban lifestyle in a well-connected location.



Kreis 3 ZH	2005	2 innen 2 indoor
Wohnung Apartment	2022	nach Vereinbarung by agreement
6.5	ca. 212 m <sup>2</sup>	
4.	ca. 6 m <sup>2</sup>	



**Patrick Fries**  
M +41 79 924 23 17  
patrick.fries@propertyone.ch





# Manor House

**D** – Stolz und erhaben steht das repräsentative Traumobjekt am exklusiven Zürichberg. Die ideal gelegene Jugendstil-Villa bietet das noble Fundament für eine Käuferschaft, die hier die Basis für eine langfristige Präsenz mit herausragenden Aussichten legen will. «Manor House» bietet Vorteile, die ein marktführendes Executive-Search-Unternehmen während über 50 Jahren überaus erfolgreich genutzt hat. Denn das Gebäude ist von Grundriss, Ausbau, Architektur und Umschwung in einer nur noch ganz selten anzutreffenden Grosszügigkeit und Finesse gestaltet. Die in späteren Jahren stilischer und diskret ergänzten Büroanbauten sowie die geräumige Tiefgarage komplettieren die Möglichkeiten zusätzlich. Perfekt für eine Kennerschaft, die distinguierte Zurückhaltung und gleichzeitig ein standesgemässes Statement wünschen.

**E** – This prestigious dream property stands proud and sublime on the exclusive Zürichberg. Ideally located and with stunning views to boot, the Art Nouveau villa offers the perfect setting for buyers who want to put down roots in the area. “Manor House” offers a wealth of benefits that a market-leading executive search firm has harnessed – with huge success – for over 50 years. The building is designed with a rare generosity and finesse, as seen in its floor plan, extensions, architecture and grounds. The stylish and discreet office annexes, which were added in later years, and the spacious underground car park complete the range of facilities. It’s the perfect spot for connoisseurs looking for both subtle sophistication and a property that befits their status.



Kreis 7 ZH

1925

7 innen, 5 aussen  
7 indoor, 5 outdoor

Villa mit Bestandsgarantie für Gewerbenutzung | Villa with guarantee for commercial use

1'433 m<sup>2</sup>

nach Vereinbarung by agreement

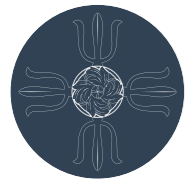
25

ca. 770m<sup>2</sup>



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch





# Belle Manoir

**D** – An exklusiver Lage am malerischen Zürichberg thront eine geschichtsträchtige Liegenschaft, deren Struktur eine solide Basis für unterschiedliche Nutzungsvarianten bietet. Eine einmalige Gelegenheit, Ihr massgeschneidertes Wunschobjekt nach individuellen Bedürfnissen zu verwirklichen.

**E** – In an exclusive location on the picturesque Zürichberg, an historic property stands whose structure provides a solid foundation for various usage options. This is a unique opportunity to realise your custom dream property according to your individual needs.



Kreis 7 ZH



1'433 m<sup>2</sup>



Liegenschaft mit Umbauoptionen | Property with conversion options



1925



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch







# Sunset House

Kilchberg ZH	2023	16 innen 16 indoor
7 Eigentumswohnungen 7 Condos	ca. 113-228 m <sup>2</sup>	per sofort immediately
3.5-5.5	ca. 21-225 m <sup>2</sup>	



**Alexandra Schlegel**  
 M +41 79 462 98 79  
 alexandra.schlegel@propertyone.ch

Bauherr:  
**SHAYE**

**D** – An einer ruhigen Privatstrasse im steuergünstigen Kilchberg entstehen exklusive Eigentumswohnungen. Das ausgezeichnet besonnte Mehrfamilienhaus geniesst die Vorteile der Stadtnähe und eine atemberaubende Weitsicht auf den Uetliberg bis hin zur Stadt Zürich. Die individuellen und dennoch praktischen Grundrisse sprechen unterschiedlichste Lebensstile an, ob Familien, Paare oder Singles – hier ist jeder Zuhause. Die Budgets für den Innenausbau stehen im Verhältnis zur hohen Qualität der Wohnungen.



**E** – Exclusive condominiums are being built on a quiet private street in tax-favorable Kilchberg. The excellently sunny apartment building enjoys the advantages of being close to the city and offering a breathtaking view of the Uetliberg all the way to the city of Zurich. The individual yet practical floor plans appeal to a wide variety of lifestyles, whether families, couples or singles - everyone is at home here. The budgets for the interior finishings are in proportion to the high quality of the apartments.



Noch 1 Einheit verfügbar  
*Only 1 unit left*



Skyward

**D** – Diese lichtdurchflutete Attika-Maisonettewohnung an zentraler Wohnlage in der begehrten Wohngemeinde Thalwil bietet reichlich Platz zum Entfalten. Das gemütliche Cheminée im Zentrum des Wohnraumes lädt zu gemütlichen Stunden ein. Im Sommer lockt die grosszügige Terrasse an lauen Sommerabenden ins Freie. Eine geräumige Küche und das angrenzende Reduit erleichtern den Familienalltag. Zudem bringen die mehrstöckigen Fensterfronten vom Wintergarten viel Licht in jedes einzelne Stockwerk und verschmelzen so zu einer inspirierenden Einheit. Zusätzlich verfügt diese Familienwohnung über einen geräumigen Keller, ein Gartenhaus und zwei Garagenplätze.



**E** – This top floor maisonette apartment in a central residential location in the sought-after residential community of Thalwil offers plenty of space to unfold. The cosy fireplace in the centre of the living room invites you to spend cosy hours. In summer, the spacious terrace beckons you outside on balmy summer evenings. A spacious kitchen and the adjoining utility room make everyday family life easier. In addition, the multi-storey window fronts from the conservatory bring plenty of light into each individual floor and thus merge into an inspiring unit. This family apartment also has a spacious cellar, a garden shed and two garage spaces.



Thalwil ZH

1994

2 innen  
2 indoor

Attika-Maisonettewohnung  
Top floor maisonette apartment

ca. 160m<sup>2</sup>

nach Vereinbarung  
by agreement

5.5

ca. 48m<sup>2</sup>



3.



**Alexandra Schlegel**  
M +41 79 462 98 79  
alexandra.schlegel@propertyone.ch



# Richterswil ZH



Richterswil ZH



vsl. | est. 2024



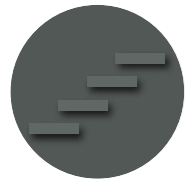
Eigentumswohnungen  
Condos



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch



Projektankündigung  
*Project announcement*



# Levels

**D** – Willkommen im «Levels». Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich in der renommierten Gemeinde Küsnacht und bietet unvergleichliche Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf den See. Entworfen, um den Anforderungen der anspruchsvollsten Käufer gerecht zu werden, verfügt das Anwesen über einen flexiblen Grundriss, der Ihren spezifischen Bedürfnissen und Ihrem Stil angepasst werden kann. Mit einem grosszügigen Gartenbereich, einem Innen- und Aussenpool, einem Innen-Spa und einer Garage mit Platz für bis zu sechs Autos stellt dieses Anwesen der Inbegriff von luxuriösem Wohnen dar. Ob Sie nach einer Familienvilla oder einem ruhigen Rückzugsort suchen – das «Levels» hat alles zu bieten. Da es sich derzeit im Edelrohbau befindet, ermöglicht Ihnen das Objekt zudem, Ihren eigenen Stil zu integrieren, was es zu einem perfekten Ort macht, um sich zu Hause zu fühlen.



**E** – Welcome to “Levels”. This stunning property is located in the prestigious community of Küsnacht and offers unparalleled privacy and breathtaking lake views. Designed to meet the needs of the most discerning buyers, the property features a flexible floor plan that can be customized to your specific needs and style. Boasting a generous garden area, an indoor and outdoor pool, an indoor spa and a garage with space for up to six cars, this property is the epitome of luxury living. Whether you are looking for a family villa or a quiet retreat, “Levels” has it all. Now ready for completion, the property also allows you to incorporate your own style, making it the perfect place to call home.

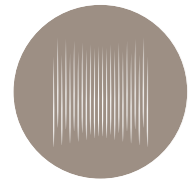


Küsnacht Goldbach ZH	im Edelrohbau Nobel shell construction	6 innen, 4 aussen 6 indoor, 4 outdoor
Villa	2'432m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
13	ca. 764m <sup>2</sup>	
2007	ca. 2'075m <sup>2</sup>	



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch





# The Penthouse

Kloten ZH	2015	2 innen 2 indoor
Attikawohnung Top floor apartment	ca. 294 m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
6.5	ca. 226 m <sup>2</sup>	
5. & 6.		



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch

**D** – Das internationale Flair rund um den Flughafen Zürich genießen und die Flugzeuge beim Landeanflug – von der exklusiven Dachterrasse aus beobachten? Dies ist in der von innen sowohl aussen beeindruckenden 6.5-Zimmer-Attikawohnung möglich. Über direkten Wege gelangt man mit dem Lift in die Wohnung und damit in die eigene, luxuriöse Welt. Dank den hochwertigen Materialien, dem harmonischen Farbkonzept und dem grosszügigen Masterbereich lässt es sich in «The Penthouse» Leben wie in einem Luxus-hotel. Ein absolutes Highlight ist das separate Herrenzimmer mit eigenem Heimkino und Humidor – ideal, um sich mit einer Zigarre und einem temperierten Rotwein zurückzuziehen. Über eine schwebende Treppe oder den Lift, gelangt man zur Traum-/Dachterrasse mit Lap Pool, Aussendusche, Lounge-Area und Outdoor-Kitchen.



**E** – Enjoying the international atmosphere near Zurich Airport and watching the planes departing and landing - from the exclusive roof terrace? The inside yet outside impressive 6.5-room top floor apartment makes that possible. The lift takes you directly into the apartment and with that into your own, luxurious world. Thanks to the high-quality materials, the harmonious colour scheme and the spacious master area, living in "The Penthouse" is like living in a luxury hotel. An absolute highlight is a separate area with its own home cinema and humidor – the ideal spot to sit back with a cigar and a full-bodied red wine. Via a floating staircase or the lift, one reaches the wonderful roof terrace with lap pool, outdoor shower, lounge area and outdoor kitchen.





# Maple Tree

**D** – Willkommen in diesem charmanten und sonnigen Einfamilienhaus, das an ein Naherholungsgebiet angrenzt und durch die gute Verkehrsanbindung dennoch die Nähe zur Stadt und zum Flughafen genießt. Umgeben von einer grossen, idyllischen Gartenanlage mit wunderschönen Ahornbäumen bietet das Grundstück ausserdem Platz für einen Swimmingpool. Dieses Objekt vereint Komfort, Stil und Funktionalität. Es bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern ein Zuhause in einem ruhigen Einfamilienhausquartier, in dem sie sich wohlfühlen und gemeinsame Erinnerungen schaffen. Die grosse Wohnküche lädt zu ausgedehnten kulinarischen Verwöhn-Genuss-Abenden mit Gästen ein.



**E** – Welcome to this charming and sunny detached house, which is located on the neighbouring recreational area and yet offers easy access to the vibrant city and airport thanks to the good transport links. Surrounded by a large, idyllic garden with beautiful maple trees, the plot also offers space for the construction of a swimming pool. This property combines comfort, style and functionality in a quiet neighbourhood of single-family houses where you can feel at home and create memories together. The large eat-in kitchen invites you to enjoy long and leisurely dinner parties with your guests.



Watt b. Regensdorf ZH	2015	2 innen, 2 aussen 2 indoor, 2 outdoor
Einfamilienhaus Single-family house	1'016 m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
7.5	ca. 270 m <sup>2</sup>	
1967	ca. 760 m <sup>2</sup>	



**Alexandra Schlegel**  
M +41 79 462 98 79  
alexandra.schlegel@propertyone.ch



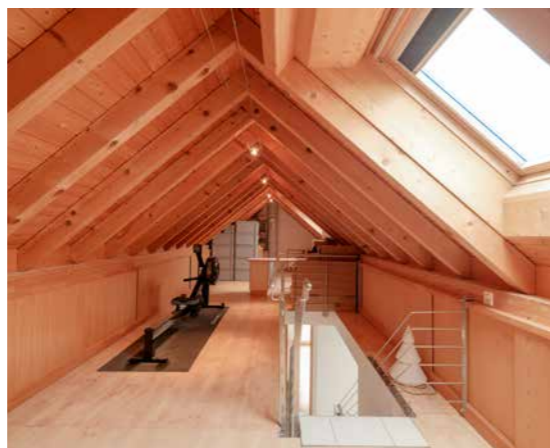


# White Brick

**D** – Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine Wertigkeit, Langlebigkeit und Privatsphäre. In der Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist, ist viel Platz für eine grosse Familie. Zudem schafft das lichtdurchflutete Wohnzimmer durch seine grossen Fenster eine einladende Atmosphäre und bietet einen Ausblick auf die grüne Umgebung. Ein weiteres Highlight ist der Aussenbereich mit der grosszügigen Granit-Terrassenfläche und einem grossen Pool: Eine Oase der Entspannung im eigenen Zuhause. Darüber hinaus ist das Einfamilienhaus mit dem neusten Minergie-Standard ausgestattet und verfügt über eine Photovoltaikanlage, was eine effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung gewährleistet. Zudem konsumiert die aktuelle Liegenschaft die baurechtliche Ausnutzungsziffer nicht vollumfänglich (Reserve von 80-100 m²).



**E** – This home offers impressive value, longevity and privacy. The kitchen, which is connected to the dining room, has plenty of space for a large family, while the inviting living room's large windows provide plenty of natural light and views of the green surroundings. The outdoor area, featuring spacious granite terrace areas and a large pool, serves as your very own oasis at home. This single-family house is equipped with the latest Minergie-standard technology and has its own photovoltaic system, ensuring an efficient and environmentally friendly energy supply. In addition, the property is not currently fully utilising the permitted plot utilisation rate (reserve of 80-100 m²).



Wilen b. Wollerau SZ	2001	<b>4 innen, 4 aussen</b> 4 indoor, 4 outdoor
<b>Einfamilienhaus</b> Single-family house	727m²	<b>nach Vereinbarung</b> by agreement
7.5	ca. 254m²	



**Patrick Fries**  
M +41 79 924 23 17  
patrick.fries@propertyone.ch





# Lake Shore

**D** – Alles, was man sich wünschen kann, ist hier an einem einzigartigen Ort vereint. Eine unbezahlbare Aussicht auf den See, die Natur und die Berge. Ein paradiesischer Garten mit exotischen Pflanzen. Ein direkter Zugang zum See mit eigener Bootsanlegestelle. Eine Küche mit jedem erdenklichen Komfort. Zehn geräumige Zimmer, fünf Nasszellen und unzählige Nebenräume auf 480m<sup>2</sup> Wohnfläche. Weinkeller, Sauna, Archivraum, Büro. Eine Garage für drei Fahrzeuge. Eine zusätzliche Garage für acht Fahrzeuge im Untergeschoss. Der Bahnhof Freienbach in drei Minuten Entfernung. Zürich erreicht man in 20 Minuten, Luzern in 40. Das alles in der steuergünstigen Gemeinde Freienbach mit besten Einkaufsmöglichkeiten. Kurz: Hier wird man nichts vermissen und alles vorfinden, was man sich schon immer erträumt hat.

**E** – Everything you could wish for is combined here in one unique place. A priceless view of the lake, nature and the mountains. A paradisiacal garden with exotic plants. Direct access to the lake with its own boat landing stage. A kitchen with every imaginable comfort. Ten spacious rooms, five bathrooms and countless adjoining rooms on 480m<sup>2</sup> of living space. Wine cellar, sauna, archive room, office. A Garage for three vehicles. An additional garage for eight vehicles in the basement. The railway station Freienbach is three minutes away. Zurich can be reached in 20 minutes, Lucerne in 40. All this in the tax-favourable municipality of Freienbach with excellent shopping facilities. In short: Here you will not miss anything and get everything you have always dreamed of.



Freienbach SZ	1986	11 innen, 4 aussen 11 indoor, 4 outdoor
Seeliegenschaft mit Bootsplatz Lakeside property with boat landing stage	1'543m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
10	ca. 480m <sup>2</sup>	



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch







# Monolith

Pfäffikon SZ

2024

10 innen, 5 aussen  
10 indoor, 5 outdoor

3 Wohnungen  
3 Apartments

ca. 146–199 m<sup>2</sup>

vsl. Winter | est. winter 2024/25

4.5–5.5

ca. 53–180 m<sup>2</sup>

2005



**Patrick Fries**  
M +41 79 924 23 17  
patrick.fries@propertyone.ch



Ankündigung  
*Announcement*

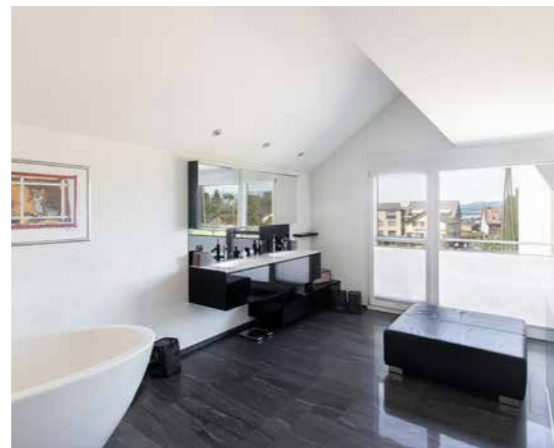


# Oasis

**D** – Dieses einzigartige und grosszügige Generationenhaus besticht durch einen luxuriösen Innenausbau an einer begehrten, familienfreundlichen und äusserst sonnigen Wohnlage. Über das gemeinsame Treppenhaus erreicht man die moderne 4.5-Zimmer-Wohnung, die sich auch für Büro- oder Praxisräumlichkeiten bestens eignen würde. Der private Aussenbereich mit Pool und integrierter Gegenstromanlage sowie die gemütliche Pergola (Grillstelle und Kochnische) laden zum Verweilen ein. Im Obergeschoss befindet sich die offene 5.5-Zimmer-Wohnung mit grossen Fensterfronten. Eine Aussentreppe erschliesst den Zugang vom lichtdurchfluteten Esszimmer zur Gartenanlage. Dieses einmalige Objekt bietet sehr viel Platz und Möglichkeiten für Individualisten. Der Innenausbau überzeugt durch ein modernes, hochwertiges Design. Ein Traumhaus mit grosser Tiefgarage für Autoliebhaber und Sammler.



**E** – This unique and spacious multigenerational house impresses with a luxurious interior finish in a sought-after, family-friendly and extremely sunny residential location. Via the common staircase you reach the modern 4.5-room apartment, which would also be ideal as office or practice space. The private outdoor area with pool and integrated countercurrent system, as well as the cosy pergola (barbecue area and kitchenette), invites you to linger. On the upper floor is the open 5.5-room apartment with large windows. An outside staircase provides access from the light-flooded dining room to the garden. This unique property offers a lot of space and possibilities for individualists. The interior design convinces with a modern, high-quality design. A dream house with a large underground garage for car lovers and collectors.



Altendorf SZ	2014-2019	6-8 innen, 3-4 aussen 6-8 indoor, 3-4 outdoor
Generationenhaus mit Pool Generation house with pool	663m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
10	ca. 295m <sup>2</sup>	
1992	ca. 250m <sup>2</sup>	



**Alexandra Schlegel**  
M +41 79 462 98 79  
alexandra.schlegel@propertyone.ch





# Friendly Garden

Galgenen SZ	2005	2 innen 2 indoor
Gartenwohnung Garden apartment	ca. 131m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
4.5	ca. 65m <sup>2</sup>	



**Patrick Fries**  
M +41 79 924 23 17  
patrick.fries@propertyone.ch


**D** – An zentraler Wohnlage in Galgenen präsentiert sich diese geräumige 4.5-Zimmer-Gartenwohnung in einer freundlichen Atmosphäre. Sie bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause des Glücks. Eine halboffene Küche mit Blick in den Garten und ein offenes Wohnzimmer laden zum Verweilen und Genießen ein. In dieser attraktiven Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund 131m<sup>2</sup>, die sich in einem gepflegten, modernen Mehrfamilienhaus befindet, haben Sie genügend Raum, um sich zu entfalten. Die schöne Materialisierung und der grosszügige Grundriss verleihen den lichtdurchfluteten Räumen mit den grossen Fenstern viel Licht. Zur Wohnung gehören zudem zwei Tiefgaragenparkplätze und ein privates Kellerabteil. Ihr privater Gartenanteil grenzt an die grosszügige Allgemeinfläche und verbindet das Innen mit dem Aussen.




**E** – Set in a central residential area of Galgenen, this spacious 4.5-room garden apartment offers a pleasant environment and a happy home for you and your family. The semi-open-plan kitchen with a view of the garden and open-plan living room make for an inviting space to sit back and unwind. Located within a well-maintained, modern apartment building, this attractive condo has around 131m<sup>2</sup> of living space – plenty of room for all your needs. The beautiful materials, spacious floor plan and large windows ensure that the rooms get lots of natural light. The apartment also includes two underground parking spaces and a private cellar compartment. Your private garden area adjoins the spacious communal area and connects the indoors with the outdoors.





# Arth Goldau SZ

 Arth Goldau SZ

 vsl. | est. 2024

 Eigentumswohnungen &  
Doppeleinfamilienhäuser  
Condos &  
semi-detached houses

 vsl. | est. 2026



**Lynn Stöckli**  
M +41 79 214 89 66  
[lynn.stoeckli@propertyone.ch](mailto:lynn.stoeckli@propertyone.ch)



Projektankündigung  
*Project announcement*

A67



Baar ZG



vsl. | est. 2024



Eigentumswohnungen  
Condos



vsl. | est. 2026




**Lynn Stöckli**  
M +41 79 214 89 66  
[lynn.stoeckli@propertyone.ch](mailto:lynn.stoeckli@propertyone.ch)




Projektankündigung  
*Project announcement*





N7

 Buonas ZG

 4.5 & 5.5

 vsl. | est. 2026

 Doppeleinfamilienhaus  
Semi-detached house

 vsl. | est. 2024

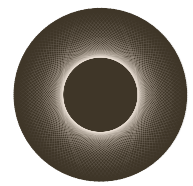
 



**Lynn Stöckli**  
M +41 79 214 89 66  
[lynn.stoeckli@propertyone.ch](mailto:lynn.stoeckli@propertyone.ch)



Projektankündigung  
*Project announcement*

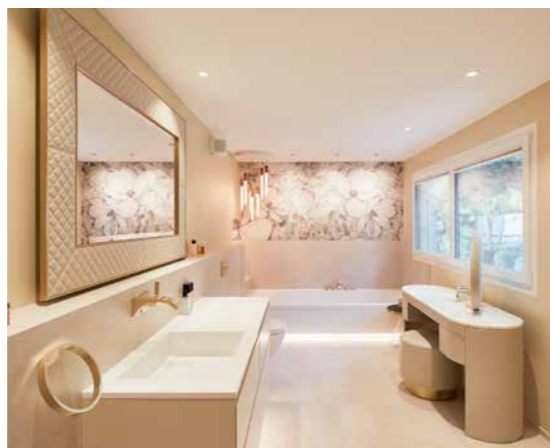


# Eclipse

**D** – Diese Villa der Extraklasse bietet grenzenlosen Raum mit Weitsicht auf See und Berge. Durch die vorteilhafte Lage der Villa erhellt die Sonne die grosszügigen Räume und den prächtigen Aussenbereich ganztags. Der Aussenbereich besticht durch den beheizten Pool, den Jacuzzi und eine professionell ausgestattete Aussenküche. Im Eingangsbereich werden Sie von einem glamourösen Kronleuchter empfangen. Nun haben Sie die Möglichkeit, die Etagen mit dem Lift oder über die Treppe zu betreten. Die durchdacht gestalteten Zimmer inklusive Bad en suite und die zwei State-of-the-Art-Küchen bieten ausreichend Platz und Komfort. Der Indoorpool, die Sauna und die grosszügige Fitnessfläche ermöglichen Ihnen Erholung und Sport im eigenen Zuhause. Ein weiteres Highlight ist die Pizzeria inklusive Pizzaofen: Sie fügt sich nahtlos in die Räumlichkeiten ein.



**E** – This villa is in a class of its own, offering limitless space with a sweeping vista over the lake and the mountains. The location gets sunlight throughout the day, brightening the generously proportioned rooms. And naturally the outstanding outdoor area as well, with its heated pool, hot tub and professionally equipped outdoor kitchen. An elegant chandelier awaits you in the reception area, from where you can reach the other floors using the lift or the stairs. There is plenty of space and comfort on offer in the cleverly designed rooms, including en-suite bathrooms and the two state-of-the-art kitchens. The indoor pool, the sauna and the extensive fitness area provide opportunities for relaxation and exercise without leaving your home. To highlight one standout feature among many: the pizzeria – including pizza oven – integrates seamlessly into the versatile design of the rooms.

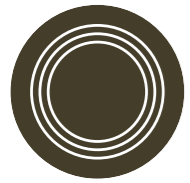


Eich LU	2021	10-14 innen, 4 aussen 10-14 indoor, 4 outdoor
Villa	1'584 m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung by agreement
10.5	ca. 832 m <sup>2</sup>	
2012	ca. 630 m <sup>2</sup>	



**Lynn Stöckli**  
M +41 79 214 89 66  
lynn.stoeckli@propertyone.ch





SOLEA

**D** – An der Huebacherstrasse, an begehrter Wohnlage in Würenlos, entsteht attraktiver Wohnraum – Ihr zukünftiges Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen dieses spannende Projekt mit insgesamt 36 Einheiten vorstellen zu dürfen. Ob Familien, Singles oder Paare – gleich vier verschiedene Wohnformen laden Sie in der durchdachten Siedlung ein, passend zu Ihrer Lebenssituation Ihr Zuhause zu finden.



**E** – Attractive properties for you to call home are currently being built on Huebacherstrasse in a sought-after residential area in Würenlos. We are pleased to present this exciting project with a total of 36 units. Families, singles or couples – the thoughtfully designed development offers four different configurations, ensuring that you can find the right home for your current situation.



	Würenlos AG
	Eigentumswohnung Condo
	4.5/5.5

	2024
	ca. 165m <sup>2</sup>
	ca. 240m <sup>2</sup>

	1 Carport
	CHF 1.59 Mio. (verhandelbar/negotiable)



**David Wirz**  
M +41 79 354 66 77  
david.wirz@propertyone.ch

Projektwebsite  
[www.solea-würenlos.ch](http://www.solea-würenlos.ch)



Noch 1 Einheit verfügbar  
*Only 1 unit left*

[www.solea-würenlos.ch](http://www.solea-würenlos.ch)





Clés

Allschwil BL

137-295 m<sup>2</sup>

A-C: je | each 1-2  
D: je | each 1 Carport

13 Reiheneinfamilienhäuser  
13 Terraced single-family houses

ca. 177-179 m<sup>2</sup>

vs. Februar | est. February 2025

5.5-6.5

ca. 31-187 m<sup>2</sup>



Herbst | Fall 2023



David Wirz  
M +41 79 354 66 77  
david.wirz@propertyone.ch

Projektwebsite  
[www.cles-allschwil.ch](http://www.cles-allschwil.ch)

**D** - In Allschwil, an ruhiger, leicht erhöhter und sonniger Wohnlage, nur vier Gehminuten vom alten Dorfplatz und der Tramendstation «Dorf» entfernt, entstehen 13 Reiheneinfamilienhäuser, verteilt über vier Blöcke. Durch die durchdachte Platzierung und die Versätze in den Baukörpern fügen sich die neuen Wohnhäuser sowohl in die bestehende Bebauungsstruktur des Wohnquartiers als auch in die leicht ansteigende Topografie des Hanges harmonisch ein. Die versetzte Anordnung der Gebäude schafft private und öffentliche Aussenräume mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Ost-West-ausgerichteten Einfamilienhäuser bieten eine optimale Besonnung und eine attraktive Aussicht. Für Fussgänger und Velofahrer gibt es über den Arishofweg eine bequeme und sichere Verbindung zum Dorfplatz und zu den nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten.



**E** - A series of 13 terraced family houses, laid out in four blocks, are being constructed in Allschwil, in a quiet, slightly raised, sunny area that is only four minutes on foot from the old village square and the "Dorf" tram terminus. Due to the well thought-out arrangement of the houses and the staggered building offsets, these new residential buildings fit harmoniously into the existing structure of the residential quarter as well as into the gently rising topography of the slope. The offset arrangement of the houses ensures a blend of private and public outside spaces offering a high quality of life outside. Thanks to the east-west orientation, the single-family houses provide optimum sunlight and attractive views. Arishofweg offers both pedestrians and cyclists safe, easy access to the village square and easily reachable shopping opportunities



Baustart erfolgt  
*Construction has started*



# Basel Gruen

Biel-Benken BL	2024	total 25 innen total 25 indoor
16 Eigentumswohnungen 16 Condos	ca. 84-124 m <sup>2</sup>	2025
2.5-4.5	ca. 14 m <sup>2</sup>	



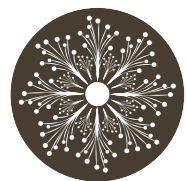
**David Wirz**  
M +41 79 354 66 77  
david.wirz@propertyone.ch

**D** – «Basel Gruen» besticht durch eine moderne und effiziente Architektur. Die zwei stilvollen Mehrfamilienhäuser werden harmonisch in die Natur eingebunden und verfügen über je acht Eigentumswohnungen. Sie entstehen in Massivbauweise mit Fussbodenheizung, Holz-Metall-Fenstern, Aufzug und Erdsonden-Wärmepumpe. Die lichtdurchfluteten Räume mit ihren grossen Glasfronten sorgen für ein heiteres Lebensgefühl. Der exklusive Innenausbau mit hochwertigen Materialien und Premiummarken schafft ein herrliches Wohnambiente. Im Aussenbereich entstehen parkähnliche Grünanlagen mit biodiverser Begrünung. Der grosszügige Spiel- und Aufenthaltsbereich lädt zum Verweilen ein. Für Fahrzeuge von Eigentümern wie Besuchern steht eine Tiefgarage bereit. Hinzu kommen ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz pro Wohnung. Insgesamt neun weitere Stellplätze können erworben werden.

**E** – “Basel Gruen” boasts modern, efficient architecture. The two stylish apartment buildings, each with eight condos, are harmoniously embedded within the natural environment. Designed in keeping with the solid construction technique, they have underfloor heating, wood and metal window frames, a lift and a geothermal heat pump. The bright rooms, featuring large glass façades, create pleasant surroundings for residents to live in, while the exclusive interiors with high-quality materials and premium brands conjure up a magnificent ambience. Outside, park-like spaces, with biodiverse greenery, are being created. The large playground and recreation area are the perfect places to relax and have fun. An underground car park is available for owners’ and visitors’ cars. Each apartment is allocated one cellar compartment and one parking space in this car park, with a total of nine additional parking spaces available for purchase.



*Baustart erfolgt  
Construction has started*



# Il Siemi

**D** – Willkommen in «Il Siemi» – Ihrem Bergrefugium, das alpinen Charme und modernen Luxus vereint. Die Wohnung bietet nicht nur einen Blick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch ein Ambiente, welches der rätoromanische Begriff «Siemi»/«Traum» treffend beschreibt. Grosszügigkeit und Eleganz beeindrucken beim Betreten, während natürliche Materialien wie rustikales Holz und edler Stein eine warme Atmosphäre schaffen. Der offene Wohn-/Essbereich besticht durch eine imposante Raumhöhe und bodentiefe Fenster, die den Raum mit Licht fluten. Die beiden Schlafzimmer mit massgeschneiderten Einbauten und vollwertigen Ensuite-Bädern gewähren einen exzellenten Rückzugsort nach einem erlebnisreichen Tag. Weitere Annehmlichkeiten wie ein Cheminée, Aufzug mit direktem Wohnungszugang, drei Stellplätze und die Ski-in/Ski-out-Lage runden das Angebot ab.



**E** – Welcome to “Il Siemi” – your mountain retreat that combines alpine charm and modern luxury. The apartment not only offers a view of the surrounding mountain landscape but also an ambiance that is perfectly characterised by the rhaeto-romanian concept of “Siemi”/“Dream”. Upon entering, spaciousness and elegance immediately impress, while natural materials such as rustic wood and noble stone create a cosy atmosphere. The open living/dining area is distinguished by a remarkable ceiling height and floor-to-ceiling windows that flood the space with light. The two bedrooms with custom fittings and full ensuite bathrooms provide an excellent retreat after an adventurous day. Additional amenities such as a fireplace, elevator with direct access to the apartment, three parking spaces, and the ski-in/ski-out location complete the offering.



Lenzerheide GR	1999	3 innen 3 indoor
Attikawohnung Top floor apartment	2014	nach Vereinbarung by agreement
3.5	ca. 158 m <sup>2</sup>	
3.	ca. 19 m <sup>2</sup>	



**Gina Raykow**  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch





**D** – Diskret – Individuell – Off-Market

Wenn Sie auf der Suche nach einem Unikat sind oder eines verkaufen möchten, stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und Fingerspitzengefühl zur Seite. Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, erstklassige Objekte einem ausgewählten Kreis von passenden Kunden zu vermitteln.

**E** – Discreet – Individual – Off-Market

If you are looking to buy or sell a unique property, we are here to help, with our many years of experience and keen intuition. Our extensive network allows us to broker premium properties discreetly and specifically for a select group of eligible clients.



**Kevin Hinder**  
M +41 79 458 37 72  
kevin.hinder@propertyone.ch

# Kontakt | *Contact*

Unser Team «Verkaufen & Vermieten» begleitet Sie und Ihre Immobilie professionell durch den Vermarktungsprozess. Kontaktieren Sie uns.

Our "Sales & Rentals" team is happy to accompany you and your property professionally through the entire marketing process. Contact us.

## Zürich & Zug

---



**Kevin Hinder**  
Co-Founder, CEO  
M +41 79 458 37 72  
kevin.hinder@propertyone.ch



**Patrick Fries**  
Real Estate Sales  
M +41 79 924 23 17  
patrick.fries@propertyone.ch



**Walter Hopp**  
Real Estate Concierge  
M +41 79 487 11 20  
walter.hopp@propertyone.ch



**Gina Raykow**  
Real Estate Sales  
M +41 79 898 67 75  
gina.raykow@propertyone.ch



**Alexandra Schlegel**  
Real Estate Sales  
M +41 79 462 98 79  
alexandra.schlegel@propertyone.ch



**Lynn Stöckli**  
Real Estate Sales  
M +41 79 214 89 66  
lynn.stoeckli@propertyone.ch



**Fabienne Zemp**  
Assistant Real Estate Sales  
T +41 41 552 51 13  
fabienne.zemp@propertyone.ch



**Bruno Paganal**  
Assistant Real Estate Sales  
T +41 44 487 20 40  
bruno.paganal@propertyone.ch

## Basel

---



**David Wirz**  
Partner, Head Basel  
M +41 79 354 66 77  
david.wirz@propertyone.ch

## Ascona

---



**Duncan Voormolen**  
Partner, Head Ticino  
M +41 79 296 21 79  
duncan.voormolen@propertyone.ch



**Fiorella Baccanello**  
Real Estate Sales  
M +41 79 817 26 07  
fiorella.baccanello@propertyone.ch



**Silke Maly**  
Office Management  
T +41 91 791 05 05  
silke.maly@propertyone.ch

# Partner & Mitgliedschaften

## Partner & Memberships

### Partner

---



#### Schweizer Sporthilfe – Kooperationspartner

Die Stiftung Schweizer Sporthilfe unterstützt Schweizer Athletinnen und Athleten auf ihrem Weg zum Erfolg. Die nicht subventionierte, gemeinnützige Non-Profit-Organisation fokussiert sich auf die gezielte Förderung leistungsorientierter Nachwuchstalente aus rund 80 Sportarten und konnte so schon einige Olympiasiegerinnen und -sieger begleiten.

[www.sporthilfe.ch](http://www.sporthilfe.ch)

#### Schweizer Sporthilfe – Cooperation partner

The Schweizer Sporthilfe foundation supports Swiss athletes on their path to victory. The non-subsidised charitable non-profit organisation focuses on providing targeted support for ambitious young athletes competing in around 80 different sports – and has already helped several athletes to take gold at the Olympics.

[www.sporthilfe.ch](http://www.sporthilfe.ch)



#### The Living Circle – Kooperationspartner

The Living Circle ist eine Gruppe von Luxushotels, Restaurants und Landwirtschaftsbetrieben in der Schweiz, die sich dem Wohlbefinden ihrer Gäste und der Nachhaltigkeit verschrieben haben. Die Mitglieder von The Living Circle arbeiten eng zusammen, um ein einzigartiges Erlebnis für ihre Gäste an den kompromisslos schönsten Standorten zu schaffen.

[thelivingcircle.ch](http://thelivingcircle.ch)

#### The Living Circle – Cooperation partner

The Living Circle is a group of first-class hotels, restaurants and agricultural businesses in Switzerland that are dedicated to sustainable principles and the welfare of their guests. The members of The Living Circle work closely together to create a unique experience for their guests at the most superlatively beautiful locations.

[thelivingcircle.ch](http://thelivingcircle.ch)



#### Hedin Automotive Samstagern AG – Kooperationspartner

Hedin Automotive Samstagern lebt seit über 50 Jahren am Standort Richterswil/Samstagern die Leidenschaft für BMW und MINI. Zu ihrem Portfolio zählt nicht nur die Beratung und der Verkauf von Neu- und Gebrauchtfahrzeugen, sondern auch professionelle Dienstleistungen rund um den Service, Lackier- und Karosseriearbeiten sowie Felgenreparaturen.

[dealer.bmw.ch](http://dealer.bmw.ch)

#### Hedin Automotive Samstagern AG – Cooperation partner

For more than 50 years, Hedin Automotive Samstagern has been demonstrating its passion for BMW and MINI at its Richterswil/Samstagern location. Its portfolio includes not only consultation on and sale of new and used vehicles, but also professional services related to maintenance, paint and bodywork as well as wheel rim repairs.

[dealer.bmw.ch](http://dealer.bmw.ch)



Property One ist zertifizierter Immobilienmakler und bietet ihren Kunden höchste Qualität und Leistung.  
Property One is a certified real estate agency that offers clients the highest quality and performance.

#### Mitgliedschaften | Memberships

---



