

PROPERTY ONE

*THE
REAL
ESTATE
HUB*

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schaffen wir mehr Wert und erzeugen **Begeisterung für Immobilien.**

PROPERTY ONE

INHALT

Kompetenzen

Alles aus einer Hand	6
 Investment Management	8
 Entwicklung, Planung & Bauen	10
 Verkaufen & Vermieten	12
 Immobilien Family Office	14

Property One Finance

Immobilien-Finanzierungslösungen	19
---	----

Über Property One

Standorte	23
The Real Estate Factory	24
Geschäftsleitung	26
Partner & Mitgliedschaften	28

ALLES AUS EINER HAND

Wir erbringen Dienstleistungen entlang der **gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien.**

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schaffen wir mehr Wert für unsere Kundschaft und erzeugen Begeisterung für Immobilien. An den vier Standorten Zürich, Zug, Basel und Ascona vereinen wir unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Entlang dieser umfassenden Wertschöpfungskette decken wir den gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft ab.

Unsere Kompetenzen auf einen Blick



UNSERE ARBEITSWEISE

Wir bestehen aus einem interdisziplinären Team und decken alle Bereiche intern ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren. Wir bieten interessierten Investorinnen und Investoren sowie potenziellen Kreditnehmerinnen und Kreditnehmern den Zugang zu nachrangigen Finanzierungen.

Property One bildet sowohl bei privaten Auftraggeberinnen und Auftraggebern als auch bei professionellen Investorinnen und Investoren das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation für alle am Projekt beteiligten Akteure. Wir verfolgen die Marktentwicklung permanent und stellen zum geeigneten Zeitpunkt den Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistungserbringern her. Wir als Immobiliendienstleisterin arrangieren Finanzierungen, koordinieren die Entwicklung und Planung, begleiten die Bauphasen, sichern Qualitätsstandards, kümmern uns um die Vermarktung und strukturieren individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle.



UNSER ANGEBOT

Bewertungen

Wir bewerten Anlageimmobilien jeglicher Nutzung, schaffen mit unseren neutralen Bewertungsgutachten fundierte Grundlagen für Kauf-, Investitions- oder Verkaufsentscheidungen und beziehen versteckte Potenziale mit ein.

Investitions- & Potenzialanalysen

Mit Investitions- und Potenzialanalysen zeigen wir die Umnutzungsmöglichkeiten einer Liegenschaft auf. Benötigte Investitionen, möglicher Verkaufspreis beziehungsweise künftige Rendite werden dafür geschätzt und dienen als Entscheidungsgrundlage für Investitionen.

Akquisition Projekte & Objekte

Im Rahmen definierter Strategien suchen wir für Investorinnen und Investoren Grundstücke, Entwicklungsprojekte oder Bestandsimmobilien – auch aus On- und Off-Market-Angeboten.

Verkauf Anlageimmobilien

Vor dem Verkauf schöpfen wir brachliegende Potenziale aus, optimieren so den Verkaufspreis und bieten Interessentinnen und Interessenten zusätzlich eine Objektstrategie. Damit wird sichergestellt, dass das gesamte Wertschöpfungspotenzial schon vor dem Verkaufsprozess einfließt.

INVESTMENT MANAGEMENT



Die richtige Adresse für Immobilieninvestorinnen und -investoren

Der sorgfältige und nachhaltige Umgang mit Immobilienwerten setzt eine klar definierte Anlagestrategie voraus. Unser interdisziplinäres Team berät Kundinnen und Kunden im Rahmen von Bewertungen, Investitions- und Potenzialanalysen, bei Akquisitionen von Projekten und Objekten und beim Verkauf von Anlageimmobilien. Portfolio- und Assetmanagement vervollständigen den Dienstleistungskatalog. Die Verknüpfung der einzelnen Disziplinen spiegelt sich in der nachhaltigen Steigerung der Rendite bei gleichzeitiger Reduktion des Portfoliorisikos wider und stellt einen messbaren Mehrwert dar.





UNSER ANGEBOT

Entwicklung

Darunter verstehen wir die Optimierung, Repositionierung oder Transformation in ein marktfähiges, renditestarkes Produkt für die Zukunft.

Bauleitung

Wir arbeiten eng mit Architektinnen und Architekten, Fachplanerinnen und Fachplanern sowie Unternehmerinnen und Unternehmern zusammen, wobei Kosten, Termine und Qualität der Ausführung immer an oberster Stelle stehen.

Planung

Die individuelle Beratung ist für unser kreatives Planungsteam genauso selbstverständlich wie perfekt auf das Bauvorhaben abgestimmte Lösungen.

Bautreuhand

Mit unserem breit abgestützten Fachwissen können wir die Interessen unserer Kundschaft treuhänderisch vertreten und Projekte zielführend und professionell begleiten.

ENTWICKLUNG, PLANUNG & BAUEN



Durchdachte Projektentwicklung und -organisation

Erfolgreiche Bauprojekte finden ihren Ursprung in der durchdachten Projektentwicklung sowie in der Projektorganisation. Hier setzen wir an und vereinen Raumplanungsaspekte mit den individuellen Bedürfnissen der Bauherrschaften. Jedes Bauprojekt erfährt eine der Situation entsprechende Projektierung und verfügt über ein spezifisch zusammengesetztes Team. Im Fokus stehen die Qualität, die Kosten und die Termine. Unser Baumanagement kombiniert geschickt die kreativen Gestaltungselemente mit den anerkannten Baunormen. Die Bautreuhandaufgaben für Projekte aller Art runden den Service vollumfänglich ab.





UNSER ANGEBOT

Häuser & Wohnungen

Als professionelle Partnerin kümmern wir uns mit modernsten Methoden um die gesamte Verkaufsabwicklung. Mit frischen Verkaufsansätzen und viel Begeisterung erreichen wir den optimalen Verkaufserfolg.

Trophy Immobilien

Wir garantieren höchste Diskretion beim Kauf und Verkauf, eine professionelle Abwicklung und den Zugang zu exklusiven Off-Market-Anwesen.

Neubau Immobilien

Ob in der Planung, in der Realisierungsphase oder schon fertiggestellt: Dank unseres Vermarktungs-Know-hows können wir die Bauherrschaft auf dem ganzen Weg bis zur erfolgreichen Umsetzung begleiten.

Bewertungen

Bei der Bewertung von Häusern und Wohnungen überzeugen wir mit unserer Unabhängigkeit, jahrelanger Erfahrung und kompetenten Fachleuten.

VERKAUFEN & VERMIETEN



Mit Know-how und Erfahrung zum Verkaufserfolg

Die professionelle Vermarktung von Bestandsimmobilien erfordert einen organisierten Verkaufsablauf. Dank diesem Ablauf, gepaart mit Fachkenntnissen und intuitiver, geschickter Verhandlungsstrategie, erreichen wir den optimalen Verkaufserfolg für unsere Kundschaft. Aufgrund unseres gesamtheitlichen Verständnisses für die verschiedenen Projektphasen eines Neubauprojekts sind wir bestens positioniert, um unsere Kundschaft aktiv durch den Verkaufsprozess zu begleiten. Bei der Vermarktung von Trophy Immobilien gehen wir besonders diskret vor und haben dank unseres einzigartigen Netzwerks Zugang zu potenziellen Käuferinnen und Käufern. Jede vermarktungsverantwortliche Person widmet sich einer limitierten Anzahl von Objekten und ist deshalb in der Lage, der Immobilie wie auch den Interessentinnen und Interessenten die höchste Aufmerksamkeit zu widmen.





IMMOBILIEN FAMILY OFFICE



Vernetzt – Persönlich – Nachhaltig

Unser Bereich Family Office verbindet das fachspezifische Know-how mit der Endkundin oder dem Endkunden. Als Relationship-Management-Abteilung der Property One kümmern wir uns nicht nur um die Kundenbetreuung, sondern auch um die langfristige und strategische Beratung von Immobilieneigentümerinnen und -eigentümern und um den Werterhalt ihres Immobilienportfolios. Dabei können wir auf ein erstklassiges Netzwerk zurückgreifen und pflegen langjährige Beziehungen zu unseren Geschäftspartnerinnen und -partnern. Wir arbeiten interdisziplinär und stellen je nach Mandat aus unserem Netzwerk ein individuelles Team zusammen, um eine optimale und bestmögliche Beratung unserer Kundschaft sicherzustellen.

UNSER ANGEBOT

Advisory

Wir sind die Ansprechpartnerin für Investorinnen und Investoren, Bestandshalterinnen und -halter sowie für Privatkundschaft bei allen Immobilienfragen. Als Immobilien Family Office sind wir auf die optimale Verwertung und Auslastung Ihrer Immobilien spezialisiert.

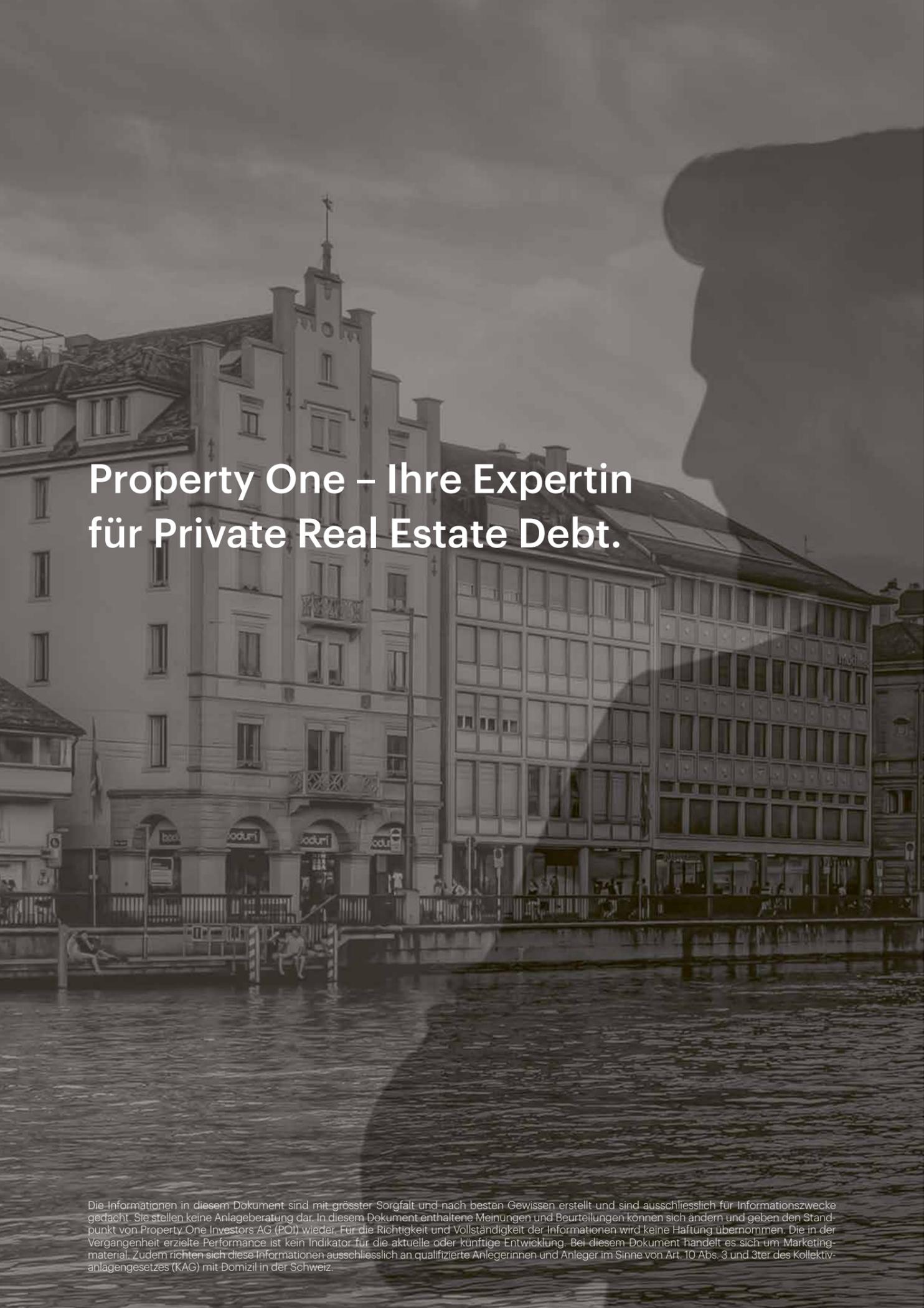
Portfolio- & Assetmanagement

Ob Portfolio oder Einzelobjekt, unser Assetmanagement führt Ihre Immobilien erfolgreich entlang des gesamten Lebenszyklus. Für jedes Einzelobjekt wird dabei eine individuelle Objektstrategie festgelegt und laufend überprüft. Des Weiteren steuern und kontrollieren wir sämtliche Drittdienstleister.

Immobilienvermögen

Wir beraten Investorinnen und Investoren bei der Findung der optimalen Strategie, Gewichtung und Struktur von Immobilienanlagen. Weiter bieten wir auch verschiedene Anlagemöglichkeiten in Immobilien-Equity/-Debt an und betreiben ein kontinuierliches Monitoring der Märkte.





Property One – Ihre Expertin für Private Real Estate Debt.

Private Real Estate Debt – Immobilienbesicherte Kredite

Diese alternative Immobilienfinanzierungsform ergänzt die traditionelle Hypothek und richtet sich an professionelle Marktteilnehmerinnen und -teilnehmer. Die Besicherung erfolgt generell mit Schuldbriefen auf Schweizer Immobilien.

Für die Investorin oder den Investor bieten nachrangige Finanzierungen eine alternative und attraktive Anlagemöglichkeit mit Bezug zum Immobilienmarkt. Für potenzielle Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer bieten nachrangige Finanzierungen Flexibilität bei der Gestaltung und Optimierung der Kapitalisierungssituation.

Die Property One Investors AG bietet interessierten Investorinnen und Investoren sowie potenziellen Kreditnehmerinnen und Kreditnehmern Zugang zu nachrangigen Finanzierungen. Property One arrangiert die Finanzierung und übernimmt sämtliche Dienstleistungen während des Prozesses. Alle Parteien profitieren dabei von der Erfahrung und dem Know-how der Property One als etablierter Anbieterin von Dienstleistungen rund um Immobilien und nachrangige Finanzierungen.

FÜR INVESTORINNEN UND INVESTOREN

Wir bieten attraktive Anlagelösungen im Bereich nachrangige Kredite für institutionelle und qualifizierte Investorinnen und Investoren.

KREDITNEHMERINNEN UND KREDITNEHMER

Wir bieten attraktive Finanzierungslösungen im Immobilienbereich für Projektentwicklerinnen und -entwickler, Immobilienbesitzerinnen und -besitzer sowie weitere interessierte Marktteilnehmerinnen und Marktteilnehmer.

ONE Real Estate Debt Fund

Der erste Fonds nach Schweizer Recht für Investitionen in nachrangige Immobilienkredite.

Der ONE Real Estate Debt Fund bietet Anlegerinnen und Anlegern die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten Portfolio von Immobilienkrediten zu beteiligen. Die Anlagen des Fonds erfolgen in Kredite, die an professionelle Akteure am Schweizer Immobilienmarkt vergeben werden. Die gewährten Kredite sind dabei immer an eine Liegenschaft gekoppelt, die als Sicherheit für den Kredit dient.

finance.propertyone.ch



STANDORTE



Property One Partners AG
 Seestrasse 455
 CH-8038 Zürich

Property One Investors AG
 Chamerstrasse 18
 CH-6300 Zug

Property One Basel AG
 St. Alban-Vorstadt 106
 CH-4052 Basel

Property One Ticino SA
 Via Bartolomeo Papio 8
 CH-6612 Ascona

Office-Tour
 Digitale Bürobegehung
 an drei unserer Standorte.



Zürich



Zug



Ascona

THE REAL ESTATE FACTORY

The Real Estate Factory.
Eine Plattform für
gemeinsame Anlässe in
Zürich und Zug.

Neben Büroflächen für unsere Mitarbeitenden bieten die im Fabrikstil eingerichteten Lokalitäten auch Raum für Präsentationen, Ausstellungen, Podiumsdiskussionen und Events für unsere Partnerinnen und Partner. Falls Sie einen Anlass planen und ein aussergewöhnliches Ambiente suchen, können wir Ihnen eine Lounge und ein Auditorium sowie eine Bar zur Verfügung stellen. Sollten Sie eigene Ideen haben, besprechen wir diese gerne mit Ihnen.

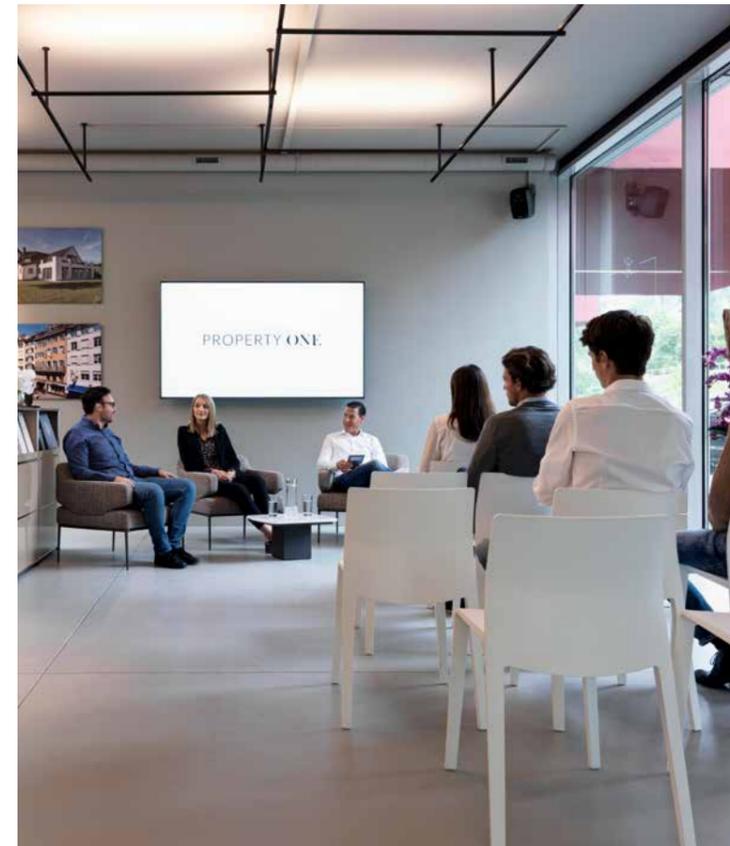
Wir freuen uns, Sie und Ihre Gäste bei uns willkommen zu heissen.

Nutzungs- möglichkeiten

- Präsentationen
- Ausstellungen
- Podiumsdiskussionen
- Seminare
- Meetings
- Steh- und Sitzdinner

Ausstattung

- Tische und Bestuhlung
- Screen und Beamer
- Lounge und Bar
- Musikanlage



GESCHÄFTSLEITUNG



Geschäftsleitung (v.l.n.r.)

Christian Gees

Mitglied der Geschäftsleitung,
Head Produkt- & Investitionslösungen

Timothy Dale

Mitglied der Geschäftsleitung,
Head Real Estate Sales

Kevin Hinder

Co-Founder, CEO

Marcel Egger

Partner, Head Investment Management

Roman Oberholzer

Co-Founder, Head Entwicklung, Planung & Bauen

Verwaltungsrat

Property One Partners AG

Claudio Möhr, Kevin Hinder

Property One Investors AG

Claudio Möhr, Kevin Hinder, Françoise Devenoges,
Dr. David Wicki

Property One Ticino SA

Claudio Möhr, Kevin Hinder, Duncan Voormolen

Property One Basel AG

Claudio Möhr, David Wirz, Kevin Hinder

Co-Founder

Urs Wietlisbach

UNSERE WERTE

Wir sind ein **engagiertes Team** mit hohen Zielen und **gemeinsamen Werten**.

Begeisterung. Wir sind motiviert und haben Freude an unserem täglichen Wirken.

Teamwork. Wir begegnen uns mit Respekt, Fairness und Anerkennung.

Leistung. Wir streben nach Qualität und Innovationen.

Unternehmertum. Wir bleiben stets dynamisch, kreativ und unabhängig.

PARTNER & MITGLIEDSCHAFTEN

Partner



Right To Play – Charity-Partnership

Right To Play ist eine globale Organisation, die Kinder durch spielbasierte Methoden schützt, bildet und fördert, damit sie die Folgen von Armut, Konflikten und Krankheit überwinden können. Durch die positive Kraft des Spielens lernen Kinder grundlegende Fähigkeiten, die sie benötigen, um ihr Potenzial zu entfalten und ihr Leben in die eigene Hand zu nehmen.

www.righttoplay.ch



Schweizer Sporthilfe – Sponsor-Partnership

Die Stiftung Schweizer Sporthilfe unterstützt Schweizer Athletinnen und Athleten auf ihrem Weg zum Erfolg. Die nicht subventionierte, gemeinnützige Non-Profit-Organisation fokussiert sich auf die gezielte Förderung leistungsorientierter Nachwuchstalente aus rund 80 Sportarten und konnte so schon einige Olympiasiegerinnen und -sieger begleiten.

www.sporthilfe.ch



Hedin Automotive Samstagern AG – Kooperationspartner

Hedin Automotive Samstagern lebt seit über 50 Jahren am Standort Richterswil/Samstagern die Leidenschaft für BMW und MINI. Zu ihrem Portfolio zählen nicht nur die Beratung und der Verkauf von Neu- und Gebrauchtfahrzeugen, sondern auch professionelle Dienstleistungen rund um den Service, Lackier- und Karosseriearbeiten sowie Felgenreparaturen.

www.hedinautomotive.ch

Mitgliedschaften



