



PROPERTY ONE

*PORTFOLIO
VERKAUFEN &
VERMIETEN*

DEUTSCHSCHWEIZ

Sommer 2022

WELCOME TO PROPERTY ONE

Ihr neues Zuhause

Bei Property One sind wir darauf bedacht, unseren Kunden eine kuratierte Selektion an Immobilien zu präsentieren. Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Portfolio eine grosse Bandbreite an Immobilien vorstellen zu dürfen, und hoffen, dass wir Sie damit Ihrem neuen Zuhause einen grossen Schritt näher bringen. Gerne stehen wir Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche zur Seite.

Your new home

At Property One, we are committed to presenting our clients a curated selection of properties. In this portfolio, we are pleased to present to you a large variety of properties, and we hope that this brings you one step closer to your new home. We are happy to help you find the right property.



Timothy Dale
Head Verkauften & Vermieten
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



Property One ist zertifizierter Immobilienmakler und bietet ihren Kunden höchste Qualität und Leistung.
Property One is a certified real estate agency that offers clients the highest quality and performance.
Property One è un agente immobiliare certificato che offre ai propri clienti massima qualità e le massime prestazioni.

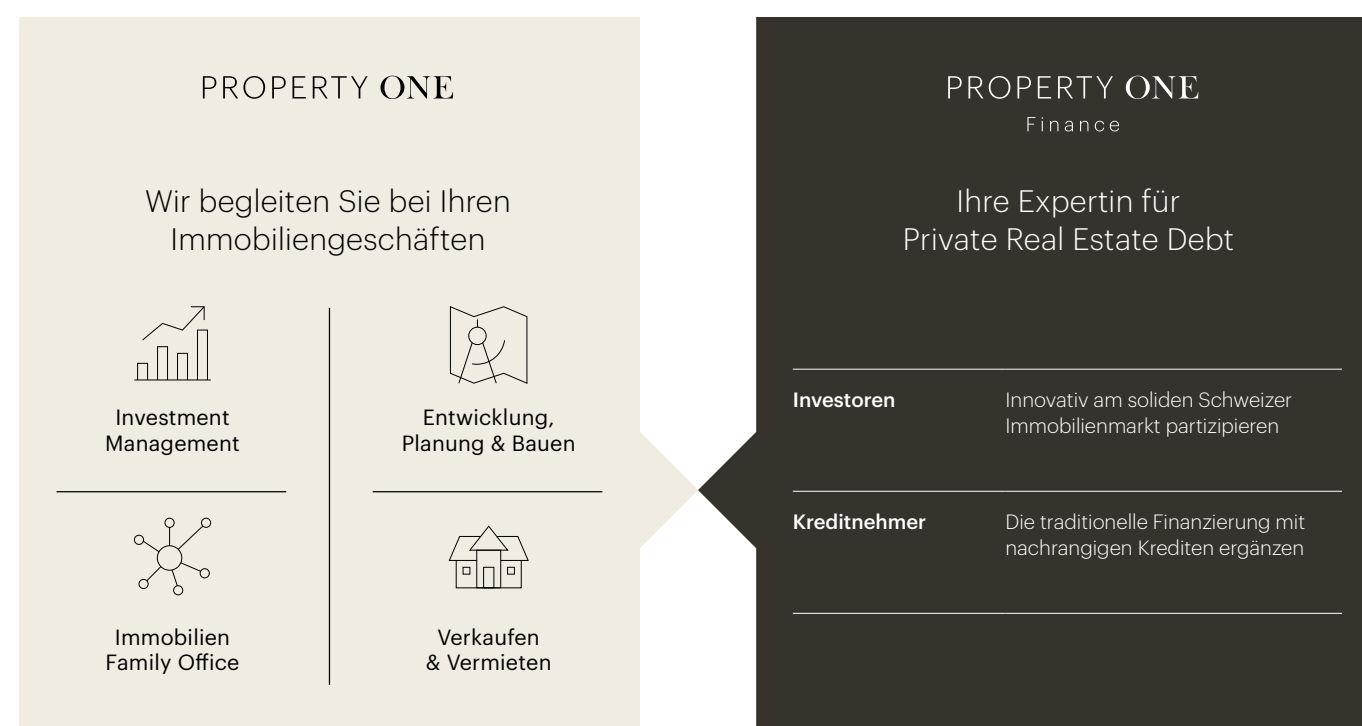


MEHR WERT DURCH IMMOBILIEN

Wir erbringen Dienstleistungen entlang der **gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien.**

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schafft Property One mehr Wert für ihre Kunden und erzeugt Begeisterung für Immobilien. An den drei Standorten Zürich, Zug und Ascona vereint das Unternehmen unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Entlang dieser umfassenden Wertschöpfungskette deckt Property One den gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft ab.

Das Unternehmen besteht aus einem interdisziplinären Team und deckt alle Bereiche intern ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren. Property One bietet interessierten Investoren und potenziellen Kreditnehmern den Zugang zu nachrangigen Finanzierungen. Sie bildet sowohl bei privaten Auftraggebern als auch bei professionellen Investoren das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation für alle am Projekt beteiligten Akteure. Property One verfolgt die Marktentwicklung permanent und stellt zum geeigneten Zeitpunkt den Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistungserbringern her. Der Immobiliendienstleister arrangiert Finanzierungen, koordiniert die Entwicklung und Planung, begleitet die Bauphasen, sichert Qualitätsstandards, kümmert sich um die Vermarktung und strukturiert individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle.

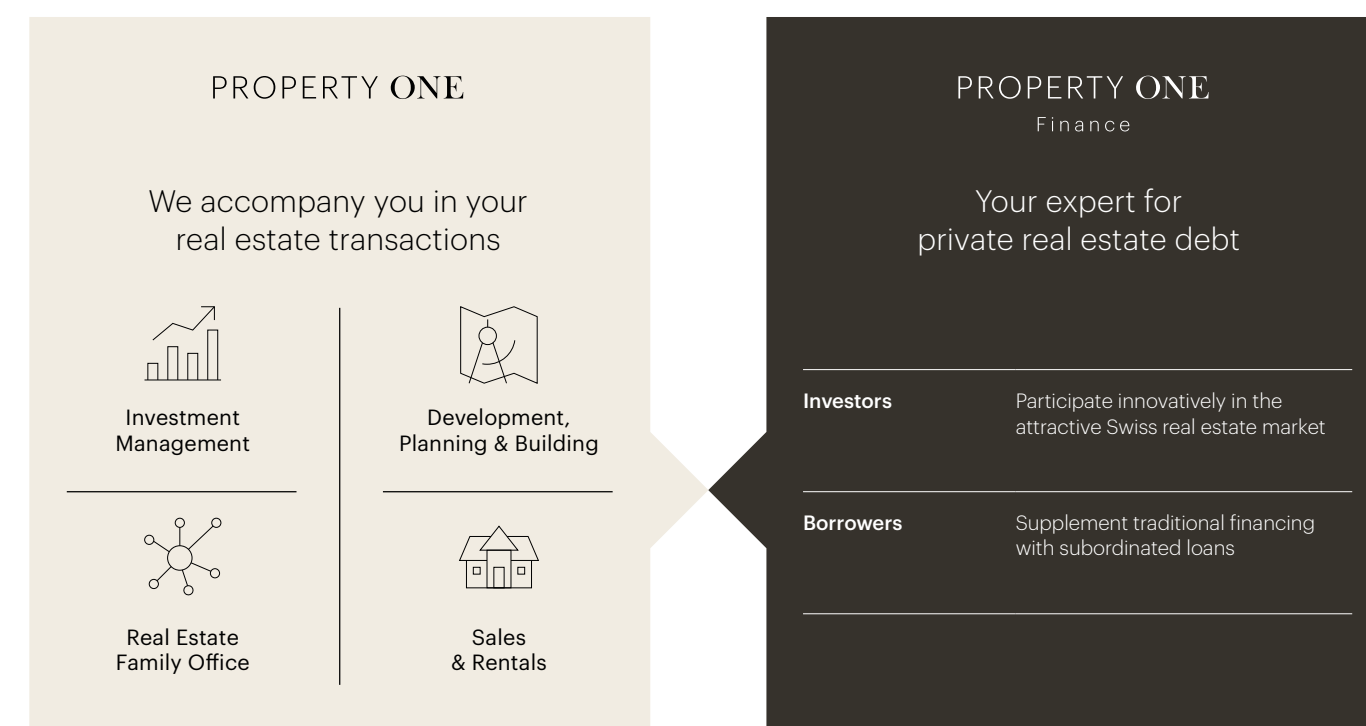


WE CREATE MORE VALUE THROUGH REAL ESTATE

We provide services spanning the **entire real estate value chain.**

Property One uses sustainable and innovative solutions to create added value for its clients and sparks enthusiasm for the world of real estate. At its three locations in Zurich, Zug and Ascona, the company combines expertise in the fields of investment, financing, development, execution and marketing as well as real estate family office under one roof. This comprehensive value chain allows Property One to cover the entire property life cycle.

The company consists of an interdisciplinary team and serves all areas in-house, ensuring successful project completion that is both time- and cost-efficient. Property One gives interested investors and potential borrowers access to subordinated financing. The company acts as a central interface for all of the players involved in a project with regard to planning, coordination and organisation, both for private clients and for professional investors. Property One keeps a constant eye on market developments and reaches out to the various service providers at the appropriate time. The real estate service provider arranges financing, coordinates development and planning, supports the various construction phases, ensures that quality standards are adhered to, takes care of the marketing side of things and structures customised participation models.



Einfamilienhäuser
Single-family houses

Wohnungen
Apartments

- 1 Manor House | ZH 6
- 2 Water Lily | ZH 8
- 3 Sun Creek | ZH 10
- 4 Waterfall | ZH 12
- 5 Sky High | SZ 14
- 6 Maison Bambou | SZ 16
- 7 Calm Tree | ZG 18
- 8 Estate | LU 20
- 9 The Chalet | GR 22

- 10 La Terrazza | ZH 24
- 11 Ultimate | ZH 26
- 12 White Orchid | ZH 28
- 13 Illuma | ZH 30
- 14 La Bussola | ZH 32
- 15 The Penthouse | ZH 34
- 16 Im Himmelrich | ZG 36
- 17 Pearl | ZG 38
- 18 Rigi View | ZG 40

- 19 Modernity | ZG 42
- 20 Magnificent | SG 44
- 21 High 7 | VS 46
- 22 The Chedi Gems | UR 48

Neubauprojekte
New construction projects

- 23 Frohalp | ZH 50
- 24 Sunset House | ZH 52
- 25 Beyond | ZH 54
- 26 Wave | AG 56
- 27 SOLEA | AG 58
- 28 N7 | ZG (Bauland / building plot) 60

Weiteres
Other

- Trophy Immobilien / Trophy properties 62
- Referenzen / References 64
- Objekte im Tessin / Properties in Ticino 80
- Kontakt / Contact 84
- Legende Symbole / Icon key 85



Manor House

D – Stolz und erhaben steht das repräsentative Traumobjekt am exklusiven Zürichberg. Die ideal gelegene Jugendstil-Villa bietet das noble Fundament für eine Käuferschaft, die hier die Basis für eine langfristige Präsenz mit herausragenden Ausichten legen will. Manor House bietet Vorteile, die ein marktführendes Executive-Search-Unternehmen während über 50 Jahren überaus erfolgreich genutzt hat. Denn das Gebäude ist von Grundriss, Ausbau, Architektur und Umschwung in einer nur noch ganz selten anzutreffenden Grosszügigkeit und Finesse gestaltet. Die in späteren Jahren stilsicher und diskret ergänzten Büroanbauten sowie die geräumige Tiefgarage komplettieren die Möglichkeiten zusätzlich. Perfekt für eine Kennerschaft, die distinguierte Zurückhaltung und gleichzeitig ein standesgemäßes Statement wünschen. Wer hier seinen Familiensitz begründen möchte oder ein Office für unternehmerisch weitsichtige Weichenstellungen sucht, ist mit Manor House an der allerersten Adresse.

E – This prestigious dream property stands proud and sublime on the exclusive Zürichberg. Ideally located and with stunning views to boot, the Art Nouveau villa offers the perfect setting for buyers who want to put down roots in the area. Manor House offers a wealth of benefits that a market-leading executive search firm has harnessed – with huge success – for over 50 years. The building is designed with a rare generosity and finesse, as seen in its floor plan, extensions, architecture and grounds. The stylish and discreet office annexes, which were added in later years, and the spacious underground car park complete the range of facilities. It’s the perfect spot for connoisseurs looking for both subtle sophistication and a property that befits their status. Whether you want to secure a family home here or are looking for an office that can take you and your company into a bright future, Manor House is the place to be.



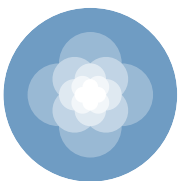
 Kreis 7 ZH	 1925	 nach Vereinbarung / by agreement
 Villa	 2011	 7 (innen / indoor) 5 (ausen / outdoor)
 25	 1'433 m ²	 



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch



Water Lily

D – Ein Haus aus einer anderen Zeit für eine neue Dimension von Wohnansprüchen. Die Traumvilla in Kilchberg wurde 1912 gebaut, 2003 umfassend renoviert und laufend aktualisiert. Die Balance aus Tradition und Moderne verschmelzen hier zu einem einzigartigen Objekt. Geschmackvolles Interieur, geräumige Zimmer und diverse Nebenräume inkl. Carport für zwei Fahrzeuge bieten auf spendable Art Raum für höchste Ansprüche. Das grosszügige Grundstück bietet dank vorteilhafter Hanglage ungetrübten Blick auf den Zürichsee und die Glarner Alpen – ein ganz besonderer Genuss, wenn man im gedeckten Aussenpavillon am Cheminée sitzt. So schön der Ausblick, so grossartig die Perspektiven: die Liegenschaft verfügt über eine Baureserve. Und damit über viel Potential für die Erweiterung oder den Neubau eines Lebensraums.

E – A house from another time opens up a new dimension of living experience. This dream villa in Kilchberg was built in 1912, comprehensively renovated in 2003, and has been continually updated since. Tradition and modernity blend together to create a unique property. A tasteful interior, generously proportioned rooms and a variety of additional areas including a two-vehicle carport offer plenty of space for the most sophisticated lifestyle. Thanks to its advantageous hill-side location, the large property boasts unimpeded views of Lake Zurich and the Glarus Alps, which can be enjoyed from a covered outdoor pavilion with its own fireplace. And the site's potential is as outstanding as the views it offers: the property has additional space for development, meaning that the existing building can be expanded or the space used for the creation of a new dream house.



 Kilchberg ZH	 2003	 nach Vereinbarung / by agreement
 Villa mit Baureserve / Villa with building reserve	 1'409m ²	 3 (ausen / outdoor)
 10.5	 ca. 373m ²	 auf Anfrage / upon request
 1912		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



VERKAUFT / SOLD



Sun Creek

D – Bei dieser einzigartig gelegenen Liegenschaft stehen der Zürichsee und die üppig grüne Natur im Vordergrund. Die Sicht reicht von den Glarner und Bündner Alpen bis hin zur Stadt Zürich. Das fünfstöckige Haus bietet viel Raum und zahlreiche Möglichkeiten für einen Umbau oder eine Renovation in allen Bereichen – ein regelrechter Rohdiamant. Im Untergeschoss laden dazu noch der ca. 40 m² grosse Pool, der Hamam, das Home-Cinema und die Smokers Lounge zum Verweilen ein. Die Bausubstanz überzeugt durch solide Qualität. Mit einigen geschickten Investments werden Sie sich hier komplett verwirklichen können. Sun Creek verbindet die perfekte Einbettung in die Natur mit einem guten städtischen Anschluss. Hier residieren Sie steuergünstig, in einer Privatstrasse und in einer Liegenschaft, die sie nach Ihrem eigenen Gusto umgestalten können.

E – This property enjoys a unique, idyllic location near Lake Zurich and is surrounded by lush greenery. It offers spectacular vistas of the Glarus and Grison Alps all the way to Zurich. The house has five floors, offering plenty of potential for redevelopment or renovation to create a stunning property. The lower floor boasts a pool measuring roughly 40 square metres, a Turkish bath, home cinema and smoking lounge – the perfect leisure space. The building structure has been completed to a high standard. With just a few clever investments, this house can be easily modernised to the latest standard. As its name suggests, Sun Creek is perfectly integrated into the surrounding environment with good transport connections. Take advantage of this unique opportunity to live in a property located on a private street in a low-tax area and which you can truly make your own.



 Erlenbach ZH	 705 m²	 1998
 Einfamilienhaus / Single-family house	 ca. 376 m²	 2 (innen / indoor)
 7.5	 ca. 164 m²	 auf Anfrage / upon request
 1934		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



RESERVIERT / RESERVED



Waterfall

D – Die geschmackvolle Villa mit separatem Poolhaus verfügt über 7.5 Zimmer und bietet eine fabelhafte See- und Bergsicht. Die moderne Architektur fügt sich perfekt in das internationale Flair der begehrten Nachbarschaft ein und lässt das Äussere der Liegenschaft in hochwertigem Travertin erstrahlen. Absolutes Highlight dieser Villa ist die offene Galerie mit einem Wasserfall an der Wand, der sich über 3 Stockwerke hoch erstreckt. Das leise plätschernde Wasser bringt die Ruhe der Natur zu Ihnen nach Hause. Im Wohn- und Essbereich bieten ein Cheminée und ein Flügel zusätzliche Gelegenheit für entspannte Abendstunden. Für grosszügigen Raum sorgen zudem auch der private Duplex-Masterbereich auf zwei Stockwerken, ein Homeoffice mit Aussicht, ein Weinkeller, um seltene Weine auszustellen, und eine grosszügige Garage für bis zu vier Fahrzeuge.

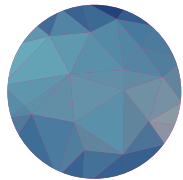
E – The tasteful villa with separate pool house has 7.5 rooms and offers fabulous lake and mountain views. The modern architecture blends perfectly with the international flair of the sought-after neighbourhood and makes the exterior of the property shine in high-quality travertine. The absolute highlight of this villa is the open gallery with a waterfall on the wall that extends 3 storeys high. The softly splashing water brings the tranquillity of nature to your home. In the living and dining area, a fireplace and grand piano provide additional opportunity for relaxing evening hours. Generous space is also provided by the private duplex master area on two floors, a home office with a view, a wine cellar to display fine wines and a spacious garage for up to four vehicles.

 Herrliberg ZH	 1'102 m²	 2020
 Villa	 ca. 505 m²	 4 (innen / indoor) 3 (ausen / outdoor)
 7.5 (optional 8.5)	 ca. 480 m²	 auf Anfrage / upon request
 2012		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch





Sky High

D – An höchster und begehrtester Wohnlage in Schindellegi befindet sich diese prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf den Zürichsee. Das Anwesen bietet ein zeitgemäßes und raffiniertes Design auf fünf Ebenen. Nicht nur bei den vielfältigen Aussenräumen, auch innen wurde an alles gedacht; Raum zum Arbeiten, Raum zum Trainieren, Raum für die Nanny und darüber hinaus Raum zum Wohlfühlen.

E – In the highest and most sought-after residential location in Schindellegi, you will find this magnificent villa with breathtaking views of Lake Zurich. The property offers a contemporary and refined design on five levels. In addition to diverse outdoor spaces, the interior has also been well thought out and includes space to work, space to train, space for the nanny and, beyond that, space to feel good.

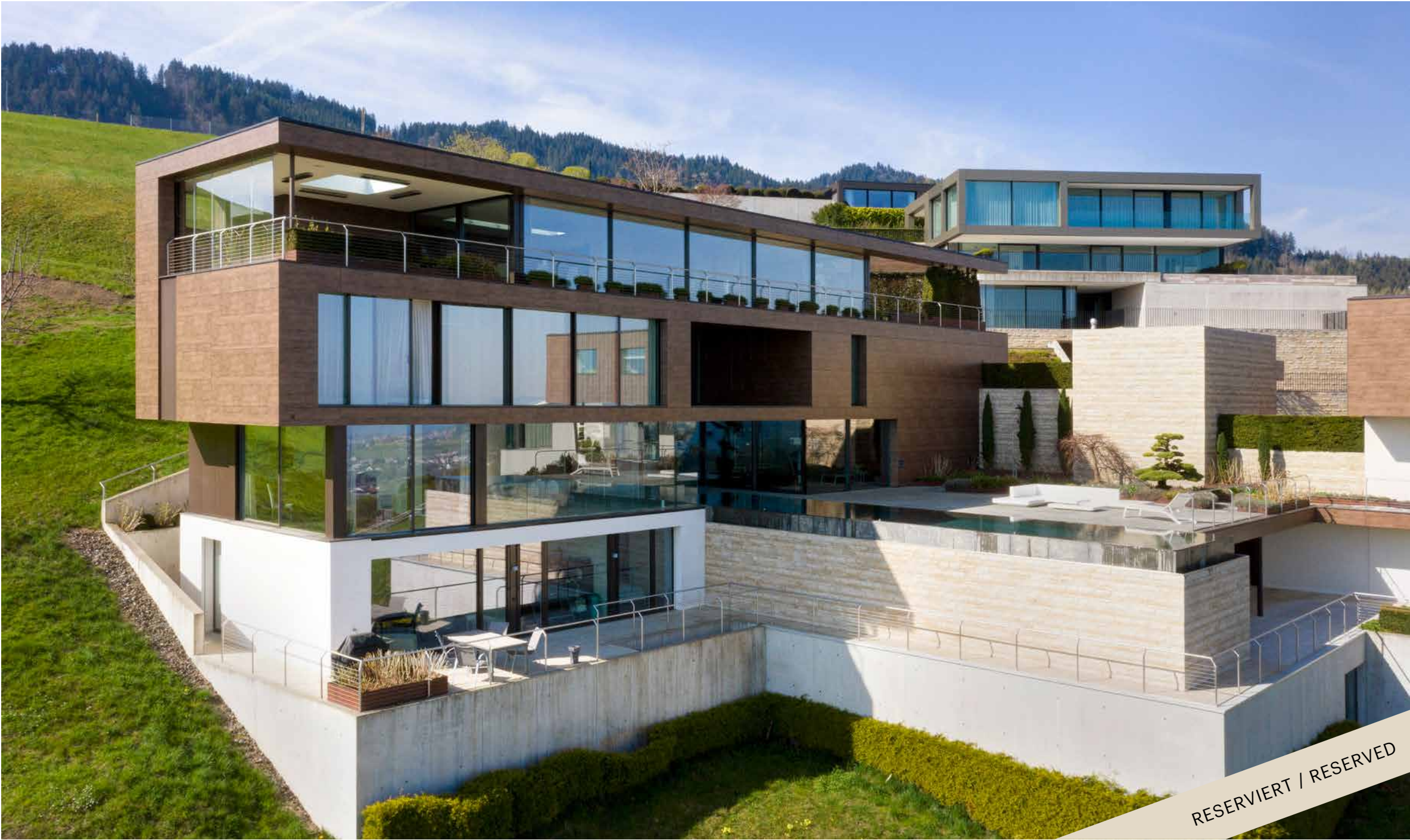
	Schindellegi SZ		1'213 m²		nach Vereinbarung / by agreement
	Villa mit Gästewohnung / Villa with guest apartment		ca. 630 m²		5 (innen / indoor) 1 (ausen / outdoor)
	10		ca. 450 m²		auf Anfrage / upon request
	2012				



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch





Maison Bambou

D – Das Maison Bambou bietet nahezu grenzenlosen Raum zum Geniessen. Der Wohnraum geht nahtlos in den Essbereich und die Küche über und bildet das Herzstück des Hauses. Ein Wintergarten und zwei Sitzplätze erweitern den Wohnbereich zusätzlich, der durch die raumhohe Verglasung noch heller und grosszügiger wirkt. Die Bambus-Bepflanzung im umliegenden Garten schafft trotz der offenen Architektur viel Privatsphäre und trägt zur asiatisch inspirierten Ästhetik bei. Die begehbare Ankleide des Master Schlafzimmers lässt sich – je nach Familiensituation – problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umwandeln. Und wenn der Platz dennoch nicht ausreicht, dann bietet die Einliegerwohnung zusätzliche Flexibilität, beispielsweise für eine Nanny oder, wenn die Zeit reif ist, für freiheitsliebende Teenager.

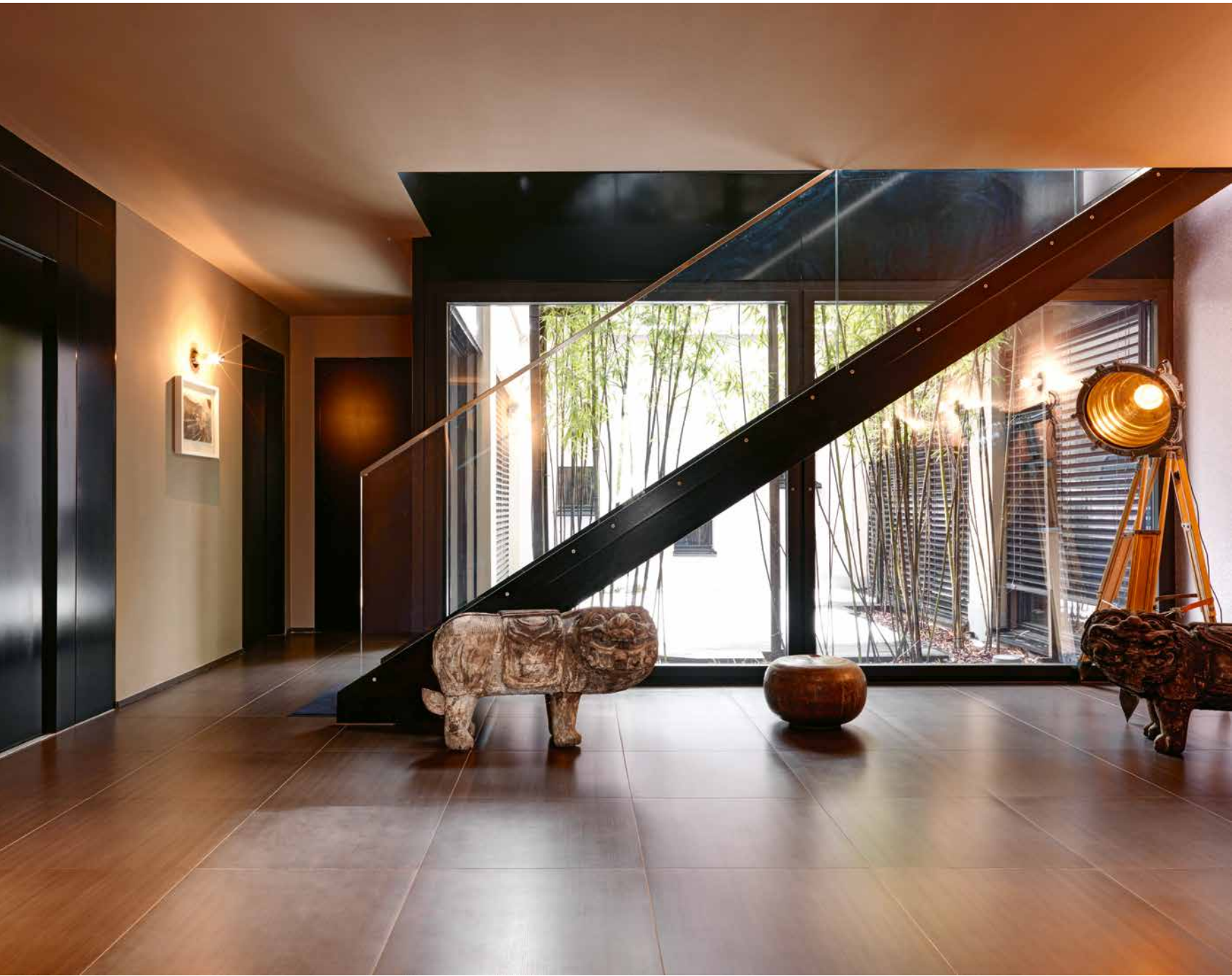
E – Maison Bambou offers almost limitless room to enjoy. The living room merges seamlessly into the dining area and kitchen, forming the core of the house. A conservatory, leading to the outdoor patio, makes the living area even larger, with floor to ceiling windows increasing the sense of light and space. The bamboo plants in the surrounding garden provide privacy despite the open design and add to the Asian feeling of the property. Depending on family circumstances, the walk-in closet in the master bedroom can easily be turned into another bedroom. If that is still not enough space, the guest apartment offers further space for either a nanny or, when the time is ripe, for teenagers looking to be more independent.



 Schindellegi SZ	 656m ²	 nach Vereinbarung / by agreement
 Villa mit Gästewohnung / Villa with guest apartment	 ca. 197m ² + 112m ²	 6 (innen / indoor) 4 (ausen / outdoor)
 6.5 + 2.5	 ca. 283m ² + 60m ²	 
 2008		



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch





Calm Tree

D – An einer begehrten und ruhigen Privatstrasse in Unterägeri befindet sich dieses in den 1980er-Jahren erbaute Einfamilienhaus. Es bietet genügend Platz für eine grosse Familie. Der Garten lädt zum Verweilen oder Spielen für die Kinder ein. Der spannende Grundriss bietet vielerlei Ausbau-/Umbaumöglichkeiten. Im angebauten Wintergarten mit seinen überhohen Decken entfaltet sich der Wohnraum im Sommer wie im Winter. Die Seehofmatt – ein Paradies für jedermann – ist nur wenige Gehminuten vom Ägerisee entfernt. Die ganztägige Besonnung und das milde Klima in Unterägeri machen dieses Haus ganzjährig zu einem Wohlfühlzu Hause.

E – This detached house, built in the 1980s, is situated in a quiet, sought-after private road in Unterägeri. It offers enough space for a large family. The garden is perfect for sitting back and relaxing and an ideal place for children to play. With its unique floor plan, the property has plenty of potential for an extension or renovation. The conservatory with high ceilings provides extra living space in summer and winter. Seehofmatt is an idyllic street located just a few minutes' walk from Lake Ägeri. Sunlight throughout the day and the mild climate make this house a wonderful place to live throughout the year.



Unterägeri ZG	1985	nach Vereinbarung / by agreement
Einfamilienhaus / Single-family house	870 m ²	2 (innen / indoor) 6 (ausen / outdoor)
6.5	ca. 220 m ²	

Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch

D – Eine einmalige Gelegenheit bietet sich mit dem Verkauf dieses architektonischen Meisterwerkes in Weggis, gelegen auf einem Hochplateau mit einem unübertroffenen Blick auf den Vierwaldstättersee und die umliegenden Berge. Es handelt sich hierbei um eines der exklusivsten Anwesen der Schweiz, welches wir Ihnen als Trophy Objekt anbieten dürfen. Die Grösse, die luxuriösen Annehmlichkeiten, die Lage und die Privatsphäre sind unübertroffen und erfüllen auch die anspruchsvollsten Wünsche. Der Verkaufspreis der schönsten Anlage in Weggis liegt im hohen zweistelligen Millionenbetrag.



E – A unique opportunity presents itself with the sale of this architectural masterpiece in Weggis, perched on an elevated plateau with unsurpassed vistas of Lake Lucerne and the surrounding mountains. This is one of the most exclusive properties in Switzerland, which we are pleased to offer as a Trophy Property. The size, the luxurious amenities, the location and the privacy are unsurpassed and will satisfy even the most demanding wishes. The selling price of the most beautiful estate in Weggis is in the high double-digit millions.



 Weggis LU	 2012	 nach Vereinbarung / by agreement
 Villa	 3'936 m ²	 2 (innen / indoor) 2 (ausser / outdoor)
 8.5	 ca. 936 m ²	



Timothy Dale

M +41 79 487 11 20

tim.dale@propertyone.ch





The Chalet

D – Entkommen Sie dem Alltag, geniessen Sie während der vier Jahreszeiten die entspannende Wirkung Ihres eigenen Chalets und erfreuen Sie sich am einmaligen Ausblick des unangetasteten Bergpanoramas. Das Chalet mit aufwendigen Holzarbeiten bietet die Geborgenheit, die man sich in den Bergen erträumt. Tauchen Sie in Ihr Bergrefugium ein, das auch die anspruchsvollsten Wünsche erfüllt. Das Chalet befindet sich an erhöhter Sonnenlage in Davos Platz. Das Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, Restaurants und Hotels sowie der Bahnhof Davos Platz und die Bergbahn sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.



E – Escape the everyday and enjoy the calming surroundings of your own private chalet with a breathtaking mountain panorama all year round. The chalet features elaborate woodworking, which transform this property into the dream dwelling place in the mountains. Immerse yourself in this unique mountain retreat that leaves nothing to be desired. This exclusive chalet is situated in Davos Platz at an elevated location with ideal sun exposure. The town centre with its numerous shopping opportunities, boutiques, restaurants and hotels is just a few minutes away by car, as are the Davos Platz railway station and the mountain cable cars.



 Davos GR	 572m²	 nach Vereinbarung / by agreement
 Chalet	 ca. 250m²	 2 (innen / indoor) 3 (ausen / outdoor)
 6.5	 ca. 117m²	
 2007		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch





La Terrazza

D – Wenn Sie auf der grosszügigen 360-Grad-Terrasse oder an den Fenstern des eleganten Penthouse-Apartments stehen, liegen Ihnen Zürich und der See zu Füssen. Das stilvolle Design der lichtdurchfluteten 6-Zimmer-Wohnung mit raumhohen Panoramafenstern akzentuiert zudem die herrliche Lage am Zürichberg. Sie wird von der Abendsonne in ein malerisches Licht getaucht, im Winter sorgen zwei Chemi-nées für wohlige Wärme. Nachts versprechen wiederum die gut isolierten Fenster erholsame Ruhe. Alle modern und in-ternational in harmonischer Farbgebung gestalteten Zim-mer sind mit En-Suite-Bädern ausgestattet. Ein Keller mit exklusivem Weinkeller im Untergeschoss, zwei Tiefgaragen-parkplätze und eine hübsch bepflanzte Dachterrasse runden das sorgenfreie Wohngefühl in «La Terrazza» komforta-bel ab.

E – Zurich and its lake lay spread out before you from the spacious, 360-degree terrace and the windows of this exqui-site penthouse. The stylishly designed, light-flooded, 6-room apartment with floor-to-ceiling panoramic windows accentuates the incredible location on the Zürichberg. It is bathed in a picturesque light by the evening sun, and two fireplaces ensure cosy warmth in winter. The well-insulated windows promise relaxing, restful nights. All the rooms are in a mod-ern, international design with a harmonious colour scheme and feature en-suite bathrooms. A cellar with an exclusive wine cellar in the basement, two underground parking spaces and a beautifully planted roof terrace round off the care-free atmosphere of living in “La Terrazza”.



 Fluntern ZH	 1977	 nach Vereinbarung / by agreement
 Attikawohnung / Top floor apartment	 2003	 2 (innen / indoor)
 6	 ca. 265 m²	 auf Anfrage / upon request
 4.	 ca. 304 m²	



Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch



ZUR MIETE / FOR RENT

D – Wenn man ganz oben angekommen ist, kann nur noch das Allerbeste überzeugen. Auf ca. 600m² Gesamtfläche bleibt kein Wunsch unerfüllt. Dazu gehören alle Vorzüge von Serviced-Apartment-Annehmlichkeiten, die das fünf Sterne-Haus Renaissance erbringt. Neben erstklassigem Catering auch der Spa- und Health-Bereich, falls man im eigenen Gym, der Sauna, dem Dampfbad oder der Badewanne mit Panoramablick etwas vermissen würde. Der konkurrenzlos weite Blick über die Stadt Zürich, den See und die Alpen ist von der 21. Etage eine Klasse für sich. Hier lässt es sich im Büroteil mit acht Arbeitsplätzen in Ruhe und mit aller erdenklichen High-End-Haustechnik arbeiten. Der weitläufige Wohnbereich entspricht ebenfalls höchsten Standards und unterstreicht mit Marmorwänden, einem Cheminée, einer Vinothek sowie einem grossen Aquarium den Anspruch, etwas vom Ultimativsten seiner Art zu sein.

E – When you're at the top, only the very best will do. With a total area of ca. 600m², it leaves nothing to be desired. All the benefits and facilities of a serviced apartment as provided by the five-star Renaissance Hotel. In addition to fine food and drink offerings, there is a health club and spa, should your own personal gym, with its sauna, steam room and bathtub with panoramic view, not have everything you need. The unrivalled sweeping vistas over the city of Zurich, the lake and the Alps from the 21st floor really are in a class of their own. Here, you can work undisturbed in the separate office, which features eight workstations and all the state-of-the-art home technology you could possibly wish for. The generously proportioned living area sets equally high standards and, with its marble walls, fireplace, wine cellar and impressive aquarium, lives up to its claim of being the ultimate of its kind.



 Kreis 5 ZH	 2011	 nach Vereinbarung / by agreement
 A: Wohnung / Apartment B: Büro / Office	 A: ca. 440m² B: ca. 163m²	 P 4 (innen / indoor)
 A: 6.5 B: 4.5		 
 21.		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch





White Orchid

D – Diese 5.5-Zimmer-Attikawohnung ist sehr zentral gelegen und befindet sich in einer begehrten Wohnlage in der Nähe des Flughafens Zürich. Die praktische Raumaufteilung mit vielen privaten Bereichen, vier Terrassen, die den Wohnraum erweitern, und der überaus grosszügig gestaltete Masterbereich mit Ankleide und En-Suite-Badezimmer erlauben Ihnen, sich auch im hektischen Alltag zurückziehen zu können. Dank dem hellen Wohnambiente, den edlen Materialien wie Marmor und dem herrlichen Cheminée können Sie sich jeden Tag in einer gemütlichen Atmosphäre entspannen. Für gesellige Abende bietet die grosszügige Küche mit Kochinsel genügend Platz und Komfort. Zudem profitieren Sie von einer kontrollierten Wohnraumlüftung und grossen Fensterflächen, welche viel Licht und Lebensqualität erzeugen.

E – This 5.5 room attic apartment is very centrally located in a sought-after residential area near Zurich Airport. The practical room layout with many private areas, four terraces that extend the living space and the extremely generously designed master area with dressing room and en-suite bathroom allow you to retreat even in hectic times. Thanks to the bright living ambience, the noble materials such as marble and the magnificent fireplace, you can relax every day in a cosy atmosphere. For sociable evenings, the spacious kitchen with cooking island offers enough space and comfort. You also benefit from a controlled air system and large windows, which generate a lot of light and quality of life.



Kreis 7 ZH	2012	nach Vereinbarung / by agreement
Attikawohnung / Top floor apartment	ca. 230 m²	2 (innen / indoor)
5.5	ca. 84 m²	auf Anfrage / upon request
3.		

Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch



D – Die lichtverwöhnte 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines neu errichteten Mehrfamilienhauses an zentraler und begehrter Wohnlage in der Seegemeinde Rüschlikon. Der Wohn-/ Ess- und Kochbereich ist offen gestaltet und bietet eine schöne Teilseesicht. Die umliegende Terrasse ist von allen Zimmern bequem zugänglich. Der mit zeitlosen und ausgewählten Materialien ausgestattete Innenausbau präsentiert sich hochwertig und elegant.



E – This 4.5-room penthouse with abundant natural light is located on the second floor of a newly constructed apartment building in a central, sought-after residential location in the lakeside community of Rüschlikon. The open-plan living/dining and cooking area offers a partial lake view. The surrounding terrace is easily accessible from all rooms. Timeless, exquisite materials have been chosen for the interior, lending it a high-quality, elegant look and feel.



Rüschlikon ZH	2020	vsl./est. Q4 2023
Wohnung / Apartment	ca. 124 m²	P 2 (innen / indoor)
4.5	ca. 55 m²	CHF
2.		



Gina Raykow

M +41 79 898 67 75

gina.raykow@propertyone.ch





La Bussola

D – Die 4.5-Zimmer-Wohnung «La Bussola» ist Ihr geräumiger, ruhiger und lichtdurchfluteter Rückzugsort in Zürich, mit guter Verkehrsanbindung in die City. Von der grosszügigen, L-förmigen Terrasse aus sowie durch die raumhohen, gut isolierten Panoramafenster geniessen Sie einen schönen, grünen Ausblick. Ausserdem fällt viel natürliches Sonnenlicht in die modern gestaltete Wohnung. Die üppige Bepflanzung auf der Terrasse schafft ein mediterranes Flair und wird komfortabel durch eine Bewässerungsanlage versorgt. In der kühlen Jahreszeit schafft wiederum ein attraktives Cheminée gemütliche Wärme in der Wohnung. Darüber hinaus bieten Ihnen ein Hobbyraum und ein Kellerraum zusätzlichen Platz zur Entfaltung. In der Tiefgarage des Hauses stehen Ihnen nicht zuletzt drei Parkplätze zur Verfügung.

E – The 4.5 room apartment “La Bussola” is your tranquil, roomy, light-filled retreat in Thalwil, with good transport connections to the city. There’s a beautiful view over the nearby green spaces from the generous, L-shaped terrace and the well-insulated, floor-to-ceiling panoramic windows that flood this modern apartment’s interior with plenty of natural sunlight. The lush terrace planting brings a Mediterranean flair, and is watered by a convenient irrigation system. The attractive fireplace keeps the apartment warm and cosy during the cold season. The hobby room and cellar offer additional space for you to spread out. Last but not least, three parking spaces are available for your use in the building’s underground car park.



Thalwil ZH	2002	nach Vereinbarung / by agreement
Wohnung / Apartment	ca. 147 m²	3 (innen / indoor)
4.5	ca. 70 m²	
2.		

Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch

Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch



The Penthouse

D – Das internationale Flair rund um den Flughafen Zürich genießen und die Flugzeuge beim Landeanflug – von der exklusiven Dachterrasse aus beobachten? Dies ist von der beeindruckenden 7.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung möglich. Über direktem Wege gelangt man mit dem Lift in die Wohnung und damit in die eigene, luxuriöse Welt. Dank den hochwertigen Materialien, dem harmonischen Farbkonzept und dem grosszügigen Masterbereich lässt es sich im Penthouse Leben wie in einem Luxushotel. Ein absolutes Highlight ist das separate Herrenzimmer mit eigenem Heimkino und Humidor – ideal, um sich mit einer Zigarre und einem temperierten Rotwein zurückzuziehen. Über eine schwebende Treppe oder den Lift, gelangt man zur Traum-/Dachterrasse mit Lap Pool, Aussendusche, Lounge-Area und Outdoor-Kitchen.



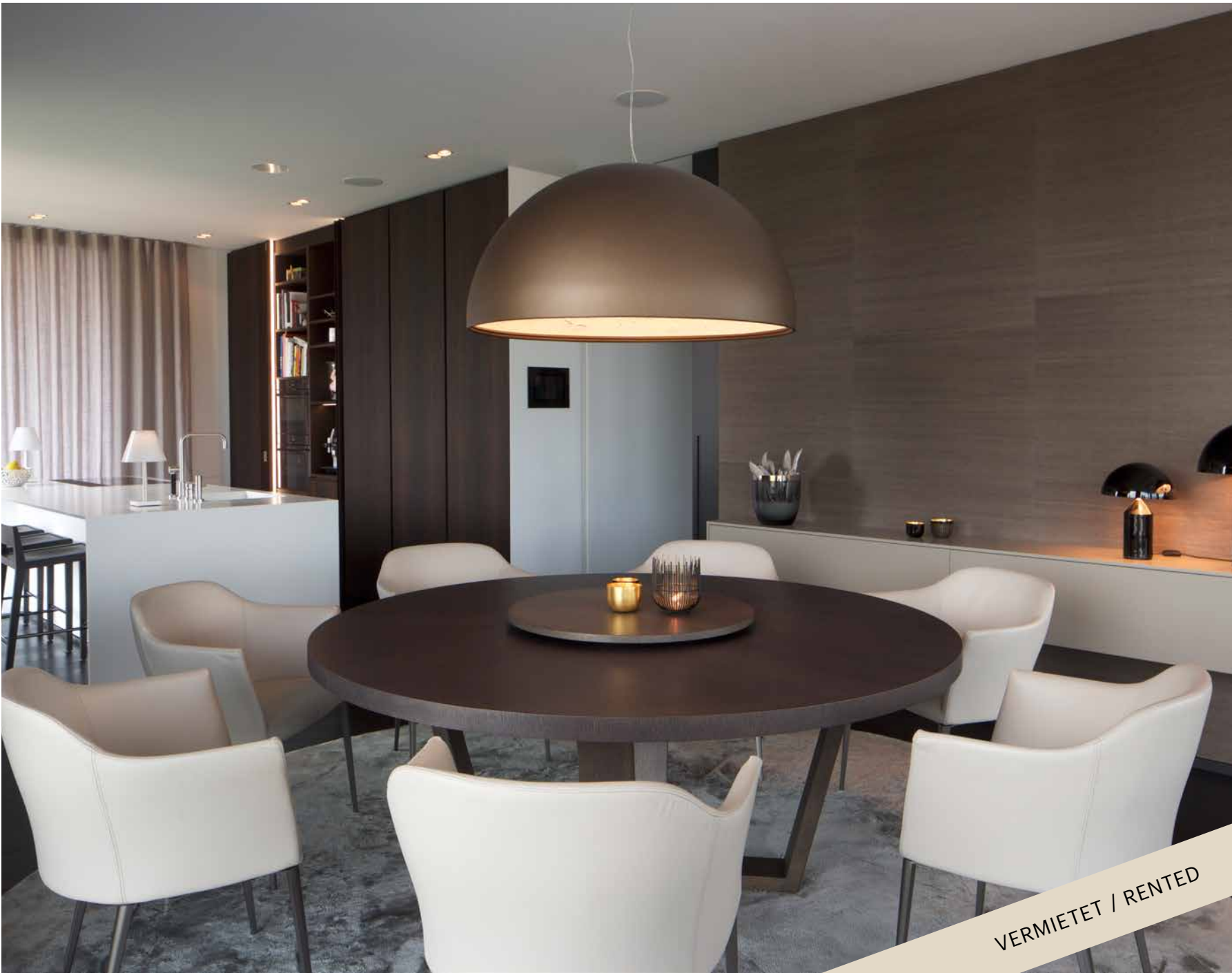
E – Enjoying the international atmosphere near Zurich Airport and watching the planes departing and landing – from the exclusive roof terrace? The impressive 7.5 room top floor maisonette apartment makes that possible. The lift takes you directly into the apartment and with that into your own, luxurious world. Thanks to the high-quality materials, the harmonious colour scheme and the spacious master area, living in The Penthouse is like living in a luxury hotel. An absolute highlight is a separate area with its own home cinema and humidor – the ideal spot to sit back with a cigar and a full-bodied red wine. Via a floating staircase or the lift, one reaches the wonderful roof terrace with lap pool, outdoor shower, lounge area and outdoor kitchen.



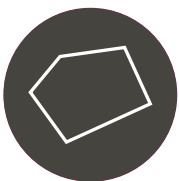
 Kloten ZH	 2015	 nach Vereinbarung / by agreement
 Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment	 ca. 286 m ²	 2 (innen / indoor)
 7.5	 ca. 260 m ²	 auf Anfrage / upon request
 5. / 6.		



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch



VERMIETET / RENTED



Im Himmelrich

D – Im Himmelrich in Baar entstehen vier einzigartige Terrasseneinheiten, von denen noch eine zum Verkauf steht. Geniessen Sie den Blick über den Zugersee, die Zuger Tal-ebene, die Grünzonen und die Alpen. Das Gebäude verfügt über Sicherheitssysteme, Wärmeerzeugung, Energierück-gewinnung und Schallisolation nach den neuesten Stan-dards, und die Technik kann bequem über KNX gewerke-übergreifend gesteuert werden. Die Wohnung ist von der Garage aus per Lift, per Aussentür oder via Wohnungstür begehbar, und der Garten lädt zum Verweilen ein.



E – Four unique terrace units are being built in the Himmel-rich district of Baar, one of which is still for sale. Enjoy the view of Lake Zug, the Zug valley, green surroundings and the Alps. The building features a security system, heating, energy recuperation and acoustic insulation according to the latest standards, and the devices can all be comfortably controlled via KNX. The apartment is accessible from the garage via a lift, outside door or apartment door, and the garden allows for a small oasis of relaxation.



 Baar ZG	 2022	 nach Vereinbarung / by agreement
 Gartenwohnung / Garden apartment	 ca. 65.8 m ² ca. 98.7 m ² (Nebenfläche / Side area)	 2 (innen / indoor)
 2.5	 ca. 109.9 m ²	 



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch



D – An begehrter Hanglage, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone, befindet sich diese edle 5.5-Zimmer-Attikawohnung. Die Aussicht aus jedem der lichtdurchfluteten Räume ist unverbaut, und man geniesst absolute Privatsphäre. Der Wohn-/Essbereich gestaltet sich sehr grosszügig, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept mit Liebe zum Detail machen diese Attika zu einem absoluten Schmuckstück. Richtung Süden erstreckt sich eine 120m² grosse, teilweise überdachte Terrasse mit einem einzigartigen Blick auf den Zugersee und die Alpen. Die Terrasse gegen Norden mit 80m² bietet Morgensonne, geniesst aber ebenso Seesicht. Die Wohnung wurde nach Minergie-Standard gebaut und verfügt über eine kontrollierte Wärme/Kälte-Regulation. Überhohe Decken und raumhohe Türen sorgen ebenfalls für ein einzigartiges Wohngefühl.



E – This exquisite 5.5-room penthouse is located in a sought-after hillside location directly adjacent to the agricultural zone. Each room offers uninterrupted views and is bathed in light. Absolute privacy is a given. An exceptionally spacious living/dining area, coupled with high-quality materials throughout and a clever room layout displaying great attention to detail, make this attic apartment a true gem. On the south side, a partially covered 120m² terrace provides unique views of Lake Zug and the Alps, while an 80m² terrace on the north side benefits from the morning sun and offers further lake views. Built to the Minergie standard, the apartment features controlled heating/cooling regulation. Extra-high ceilings and room-high doors also help to create a truly unique ambience.



 Walchwil ZG	 2021	 nach Vereinbarung / by agreement
 Attikawohnung / Top floor apartment	 ca. 228 m ²	 2 (innen / indoor)
 5.5	 ca. 200 m ²	 auf Anfrage / upon request



Luca Pasqualini

M +41 79 570 99 87

luca.pasqualini@propertyone.ch





Rigi View

D – Diese einzigartig gelegene 5.5-Zimmer Gartenwohnung besticht durch ihre imposante Sicht auf die Rigi und den Zugersee. Eine 270-Grad-Panoramasicht macht diese Wohnung alljährlich zu einem sonnigen Zuhause. Modern und unkompliziert und dennoch smart gestaltet, erstrecken sich die ca. 180 m² mit umliegender Terrasse und Gartenanteil in der Zuger «Riviera» Walchwil an erhöhter Lage. Der in die Wohnung führende Lift und die barrierefreie Raumplanung bieten für jede Lebensphase den perfekt geplanten Wohnraum.

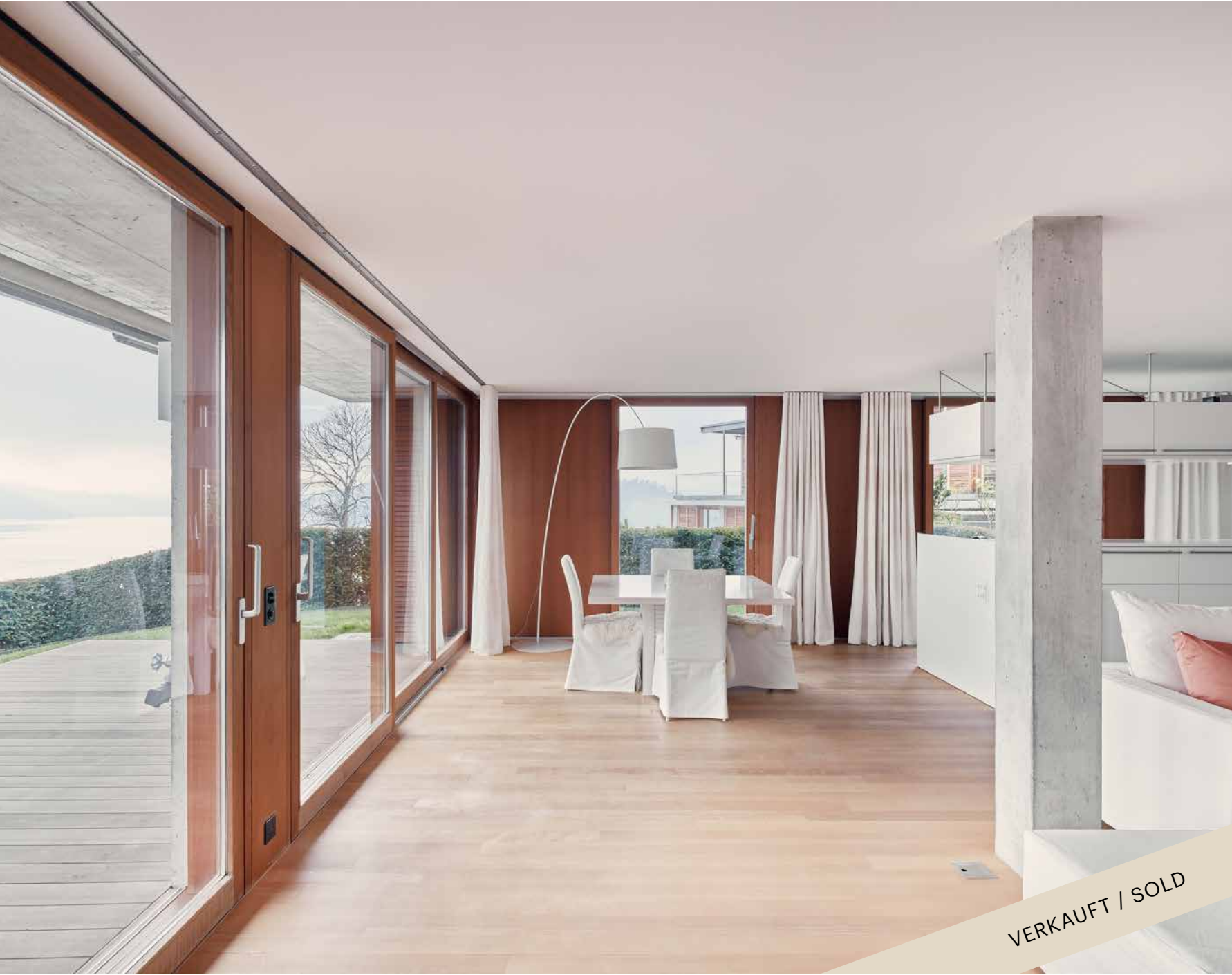
E – This 5.5-room garden apartment enjoys a unique location with incredible views of Mount Rigi and Lake Zug. With its 270-degree panoramic view, this apartment enjoys plenty of sunlight throughout the year. Modern, simple but cleverly designed, the ca. 180m² apartment with surrounding terrace and garden area is located in an elevated position in Walchwil, the Zug riviera. The lift leading to the apartment and the barrier-free room planning make this apartment ideal for any phase of life.



 Walchwil ZG	 1998	 2010
 Gartenwohnung / Garden apartment	 ca. 180 m²	 2 (innen / indoor)
 5.5	 ca. 230 m²	 auf Anfrage / upon request



Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch

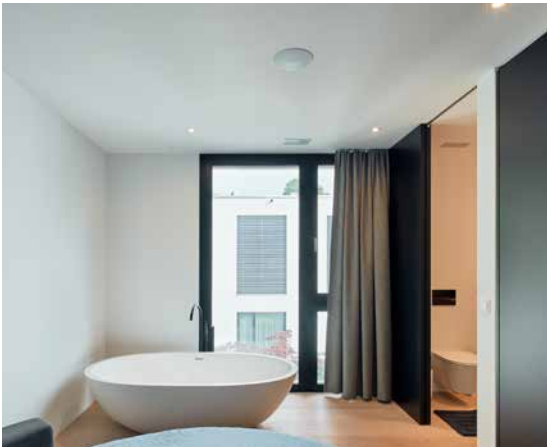




Modernity

D – An begehrter Hanglage, mit Blick über den Zugersee und auf die Alpen, befindet sich dieses moderne Bijou. Die 3,5-Zimmer-Attikawohnung ist bis ins kleinste Detail durchgeplant und zeichnet sich durch hochwertige Materialien aus. Auch die Schlafzimmer und die anliegenden Bäder sind zeitlos und edel ausgebaut. Richtung Süden erstreckt sich eine 35m² grosse, sonnige Terrasse mit einem weiten Ausblick. Die Technik ist auf dem neuesten Stand, ein KNX-System dient der einfachen Bedienung sämtlicher Elektroinstallationen und der Heizung. Die Wohnung wurde nach Minergie-Standard gebaut und verfügt über eine kontrollierte Wärme/Kälte-Regulation. Ein dazugehöriger Keller und Parkplatz runden das Angebot ab.

E – This modern gem is located in a sought-after hillside location with views of Lake Zug and the Alps. The 3.5-room attic apartment has been meticulously designed and is characterised by high-quality materials. Even the bedrooms and en-suite bathrooms are timeless and sophisticated. A 35 m², south-facing terrace captures the sunshine and offers wide-ranging views. The technology is state of the art, including a KNX system for easy control of all electrical installations and heating. Built to the Minergie standard, the apartment features controlled heating/cooling regulation. A private cellar and car parking space round off the property.



 Walchwil ZG	 2016	 per sofort / as of now
 Attikawohnung / Top floor apartment	 ca. 90 m²	 1 (innen / indoor)
 3.5	 ca. 35 m²	 
 4.		



Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch





Magnificent

D – Das diskrete Terrassenhaus ist von modernen und grosszügigen Einfamilienhäusern umgeben und liegt an bester Lage der Gemeinde Gebertingen. Die erhöhte Südlage oberhalb der Nebelgrenze und damit verbundene ganztägige Besonnung prägen die Lage nachhaltig. Die spektakuläre Weitsicht in die Glarner und Zentralschweizer Alpen sowie über den Zürichsee sucht seinesgleichen. Aus ursprünglich zwei Wohnungen, mit viel Liebe zum Detail geschaffen, entstanden äusserst geräumige und mit edler Materialisierung versehene Wohnräume. Die Doppelgarage kostet CHF 80'000 zusätzlich.



E – The discreet terrace house is surrounded by modern and spacious single-family homes and is located in the best neighborhood of Gebertingen. The elevated south-facing position above the clouds and all-day sunshine have a lasting effect on the location. The spectacular view of the Glarus and Central Swiss Alps as well as Lake Zurich is unparalleled. Created with great attention to detail, originally two apartments have been transformed into one spacious living oasis with high-quality materials used throughout. The double garage costs CHF 80'000 extra.



	Gebertingen SG		2022		nach Vereinbarung / by agreement
	Terrassenwohnung / Terrace apartment		ca. 273 m²		2 (innen / indoor)
	4.5		ca. 129 m²		
	1973				



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch





High 7

D – Dieses wunderschöne und exklusive Penthouse im Ober- und Dachgeschoss des Chalets liegt oberhalb der «Matterhorn-Glacier-Paradise-Bahn». Diese Gegend besticht durch wunderschöne Chaletbauten und bietet exklusiv in Zermatt den direkten Einstieg ins Skigebiet. Die einzigartige Luxusausstattung in einer wundervollen Atmosphäre sowie der uneingeschränkte Blick auf das Matterhorn bereiten Ihnen ein fantastisches Urlaubsgefühl.



E – This beautiful and exclusive penthouse on the upper and top floors of the chalet is located above the “Matterhorn Glacier Paradise Bahn”. This area impresses with beautiful chalet buildings, as well as direct access to the ski area. The luxuriously equipped penthouse with its unobstructed view of the Matterhorn invites you to relax and enjoy a fantastic holiday feeling.

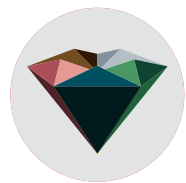


 Zermatt VS	 2. Obergeschoss & Attikageschoss / Second floor & top floor	 nach Vereinbarung / by agreement
 Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment	 2013	 
 6.5	 ca. 235 m²	



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch





The Chedi Gems

D – In der obersten Etage des Hotels The Chedi in Andermatt wartet ein einzigartiges und exklusives Penthouse auf seinen Eigentümer. Lassen Sie sich von den Chedi Gems inspirieren und Ihre Träume Wirklichkeit werden, indem Sie ein Rohbau-Penthouse zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort in den Schweizer Bergen in Ihrem Stil machen. Die Chedi Gems kombinieren die Exklusivität eines privaten Zuhauses mit den Annehmlichkeiten des elegantesten und luxuriösesten Hotels der Alpen – vereint in Ihrem ganz persönlichen, Gem-inspirierten Stil. Begleiten Sie uns auf eine Reise durch die majestätischen Berge von Andermatt, um die Chedi Gems zu entdecken und sich inspirieren zu lassen.

E – On the top floor of The Chedi Andermatt hotel, a unique and exclusive penthouse awaits its new owner. Be inspired by The Chedi Gems and make your dreams come true by transforming a core-and-shell penthouse into your personal retreat in the Swiss mountains in precisely your style. The Chedi Gems combine the exclusivity of a private home with the facilities of one of the most stylish and luxurious hotels in the Swiss Alps – and with your very own personal style. Join us on a journey through the majestic mountains of Andermatt to discover the Chedi Gems and be inspired.



 Andermatt UR	 2014	 2–4 (innen / indoor)
 Penthouse	 ca. 540 m²	 auf Anfrage / upon request
 gemäss Käuferwunsch / as per customers' wishes		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch

Projektwebsite
www.thechedigems.com



21&27

Frohalp

D – In Wollishofen, einem der gefragtesten Stadtquartiere Zürichs, entsteht das Wohnensemble «Frohalp» als Berührungspunkt zwischen Natur und urbanen Lebensformen. Die beiden architektonisch aufeinander abgestimmten Mehrfamilienhäuser umfassen acht und zehn Wohnungen, von denen 15 zum Verkauf stehen. Von den Wohnungen aus geniessen Sie einen Blick ins Grüne, teilweise eine Aussicht auf den Uetliberg und von der Dachterrasse aus sogar auf den See. Die Nähe zum See und die exzellente Anbindung an das Stadtzentrum garantieren höchste Lebens- und Wohnqualität. Die vielfältigen Apartmenttypen bieten einen kreativen und individuellen Lebensraum für Singles, Paare und Familien.



E – In Wollishofen, one of Zurich’s most sought-after urban neighbourhoods, the “Frohalp” residential ensemble is being built as a connection between nature and urban living. The two architecturally coordinated apartment buildings each comprise eight and ten apartments, of which a total of 15 units are for sale. From the apartments, you can enjoy a view of the greenery, from some apartments a sweeping view of the Uetliberg and even the lake from the roof terrace. The proximity to the lake and the excellent connection to the city centre guarantee the utmost quality of life and living. The diverse apartment types offer a creative and individual living space for singles, couples or families.



Wollishofen ZH	Q2 2022	vsl. / est. Q1 2024
15 Eigentumswohnungen / 15 Condos	ca. 64 – 148 m²	
2.5 – 5.5		

Gina Raykow

M +41 79 898 67 75

gina.raykow@propertyone.ch

Projektwebsite

www.frohalp-wollishofen.ch





Sunset House

 Kilchberg ZH	 Q2 2022	 vsl. / est. Q3/4 2023
 7 Eigentumswohnungen / 7 Condos	 ca. 113 – 228 m ²	 16 (innen / indoor)
 3.5 – 5.5	 ca. 21 m ² – 225 m ²	



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch

D – Souverän und symmetrisch, kraftvoll und dennoch freundlich entsteht das «Sunset House» an einer ruhigen, sonnigen und begehrten Wohnlage. Das exklusive Neubau-projekt umfasst sieben 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswoh-nungen. Die idyllische Umgebung, moderne Grundrisse und der gehobene Ausbaustandard sind nur einige Vorzüge, die das Projekt einzigartig machen. Die durchdachte Architektur von Max Dudler entspricht dem modernen Lebensstil ihrer künftigen Besitzer.

E – Prestigious and symmetrical, powerful yet friendly, the «Sunset House» is being built in a quiet, sunny and sought-after residential neighbourhood. The exclusive new build project comprises seven 3.5- to 5.5-room condos. The idyl-lic setting, modern floor plans and upscale finishes are just a few of the amenities that make this project unique. The well-thought-out architectural design by Max Dudler will cater perfectly to the modern lifestyle of its future owners.



 Thalwil ZH	 vsl./est. Q4 2022 / Q1 2023	 8 (innen / indoor)
 3 Eigentumswohnungen / 3 Condos	 ca. 127 – 255 m²	 auf Anfrage / upon request
 3.5 – 6.5	 vsl./est. Q3 2024	



Gina Raykow
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch

D – An ruhiger Hanglage in Thalwil entsteht ein Mehrfamilienhaus im Luxussegment. Die Lage am linken Seeufer besticht durch eine schöne Sicht auf den See und die Berglandschaft. Der Innenausbau und die topmoderne Infrastruktur lassen keine Wünsche offen. Dank der optimalen Anbindung an die Autobahn und die öffentlichen Verkehrsmittel sind Stadtkern, Flughafen und Berge schnell zu erreichen.

E – An apartment building in the luxury segment is planned on a quiet hillside location in Thalwil. The location on the left shore of the lake offers a beautiful view of both the lake and the mountain landscape. The interior and ultra-modern infrastructure leave nothing to be desired. Thanks to its optimal connection to the motorway and public transport, the city centre, airport and mountains are all within easy reach.



PROJEKTANKÜNDIGUNG /
PROJECT ANNOUNCEMENT

D – Im Jahr 2022 entstehen in der charmanten Gemeinde Seengen drei moderne und zeitgemässe Villen in einer begehrten Wohnlage. Zwei Villen werden zum Verkauf stehen. Beide Liegenschaften bieten eine fantastische Aussicht auf den Hallwilersee und die hiesigen Weinreben, die ein ruhiges und ländliches Lebensgefühl vermitteln. Die Wohnflächen der Villen sind grosszügig und die Innenausstattung kann individuell nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden. Der offizielle Baustart ist im Sommer 2022 geplant.



E – In 2022, three state of the art and contemporary villas will be built in a highly sought-after neighborhood in the charming municipality of Seengen. Two villas will be for sale. Both properties enjoy fantastic views of Lake Hallwil and the local grapevines, which set the tone for a calm and rural lifestyle. The living area of both villas is generous and the interior can be individually designed to your needs. The planned start of construction is in summer 2022.



 Seengen AG	 A: 625 m ² B: 640 m ²	 vsl. / est. Q1 2024
 2 Villen / 2 Villas	 A: ca. 359 m ² B: ca. 356 m ²	 3 pro Einheit (innen) je CHF 50'000 / 3 per unit (indoor) each CHF 50'000
 je / each 6.5	 A: ca. 400 m ² B: ca. 418 m ²	
 vsl. / est. Q2 2022		 A:  B: 



Luca Pasqualini
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch



D – An der Huebacherstrasse, an begehrter Wohnlage in Würenlos, entsteht attraktiver Wohnraum – Ihr zukünftiges Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen dieses spannende Projekt mit insgesamt 36 Einheiten vorstellen zu dürfen. Ob Familien, Singles oder Paare – gleich vier verschiedene Wohnformen laden Sie in der durchdachten Siedlung ein, passend zu Ihrer Lebenssituation Ihr Zuhause zu finden.



E – Attractive properties for you to call home are currently being built on Huebacherstrasse in a sought-after residential area in Würenlos. We are pleased to present this exciting project with a total of 36 units. Families, singles or couples – the thoughtfully designed development offers four different configurations, ensuring that you can find the right home for your current situation.



Wenige Einheiten
verfügbar/
Few units available

VERFÜGBARKEIT / AVAILABILITY:
WWW.SOLEA-WÜRENLOS.CH

 Würenlos AG	 2022	 H1–H3: 1 Carport H4–H18: 2 pro Einheit (innen) / H1–H3: 1 Carport H4–H18: 2 per unit (indoor)
 Eigentumswohnungen, Doppeleinfamilienhäuser / Condos, semi-detached houses	 ca. 92–171 m²	
	 ca. 123–270 m²	 ab / from CHF 900'000
 3.5–5.5		



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch

Projektwebsite

www.solea-würenlos.ch

N⁷

N7

D – In einem begehrten Wohnquartier in Buonas werden insgesamt 1'213 m² Bauland angeboten. Es besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus (439 m²) oder ein Zweiparteienhaus (total ca. 476 m²) zu realisieren. Dieses ideal ausgerichtete Grundstück bietet Raum für individuelle Wünsche und eignet sich für eine Villa oder ein Doppel Einfamilienhaus. Privatsphäre und Ruhe vereinen sich mit einem schönen Blick auf den Zugersee.



E – A 1,213 m² building plot is available for purchase in a sought-after residential area in Buonas. It is possible to build a single-family house (439 m²) or a two-party house (total approx. 476 m²). This ideally oriented plot offers space for individual wishes and is suitable for a villa or a semi-detached house. Privacy and tranquillity combined with a beautiful view of Lake Zug.



 Buonas ZG	 nach Vereinbarung / by agreement	 mögliche Bruttowohnfläche / possible living space gross: ca. 476 m ²
 Bauland, Altbestand / Building plot, old building	 1'213 m ²	



Luca Pasqualini

M +41 79 570 99 87

luca.pasqualini@propertyone.ch





Trophy Immobilien | Trophy properties



Zürich / Schwyz / Zug / Tessin / Graubünden



ab / from ca. 400 m²



ab / from CHF 10 Mio.



Timothy Dale
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch

D – Wenn Sie auf der Suche nach einem Unikat sind oder eines verkaufen möchten, können unsere Family Office Services Ihnen Zugang zu einzigartigen Off-Market-Anwesen verschaffen oder Ihnen beim diskreten Verkauf Ihrer Liegenschaft von «Familie zu Familie» behilflich sein.

E – Are you looking to buy or sell a one-of-a-kind property? Our Family Office services can provide you with access to unique, off-market properties or assist you with the discreet sale of your property from one family to another.



Referenzen Verkauf / References Sales



Bellaria House | Kreis 2 ZH

Villa
ca. 550 m²



Joy | Kreis 3 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 131 m²



Two Faces | Kreis 5 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 116 m²



The Brick House | Kreis 6 ZH

11 Eigentumswohnungen / 11 Condos
ca. 80–160 m²



Uptown | Kreis 7 ZH

Garten-Maisonettewohnung / Garden maisonette apartment
ca. 425 m²



Art Nouveau | Kreis 7 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 165 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



High Garden | Kreis 7 ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 182 m²



Select | Kreis 8 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 147 m²



Pictorial | Uitikon Waldegg ZH

Villa
ca. 490 m²



Symphony | Kilchberg ZH

Zweifamilienhaus / Semi-detached house
ca. 561 m²



Deluxe | Kilchberg ZH

Maisonettewohnung / Maisonette apartment
ca. 340 m²



Lake House | Kilchberg ZH

Lofthaus / Loft house
ca. 410 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Brilliance | Kilchberg ZH

Villa
ca. 371 m²



Harbor View | Kilchberg ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 275 m²



Spectacle | Kilchberg ZH

Doppeleinfamilienhaus / Semi-detached house
ca. 186 m²



The Scope | Rüschlikon ZH

Villa
ca. 370 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



GEM | Rüschlikon ZH

Villa
ca. 420 m²



Feldstrasse 37 | Thalwil ZH

10 Eigentumswohnungen / 10 Condos
ca. 96 – 114 m²



Habitat | Thalwil ZH

Gartenwohnung / Garden apartment
ca. 120 m²



Cubist Villa | Oberrieden ZH

Villa
ca. 345 m²



Galaxy | Rüschlikon ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 210 m²



Pure | Rüschlikon ZH

Wohnung / Apartment
ca. 146 m²



Hibou | Oberrieden ZH

Villa
ca. 300 m²



Cosmos | Horgen ZH

Gartenwohnung / Garden apartment
ca. 131 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Highlight | Horgen ZH

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 199 m²



Spotlight | Horgen ZH

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 192 m²



Paradiesweg | Horgen ZH

4 Eigentumswohnungen / 4 Condos
ca. 90 – 126 m²



Hüsliweg | Horgen ZH

7 Eigentumswohnungen / 7 Condos
ca. 110 – 155 m²



Elements | Wädenswil ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 170 m²



Elevation | Dietikon ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 98 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Im Hägeler | Affoltern am Albis ZH

6 Eigentumswohnungen / 6 Condos
ca. 105 – 166 m²



Panorama | Richterswil ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 277 m²



Maison Blanche | Richterswil ZH

Villa mit Gästewohnung / Villa with guest apartment
ca. 342 m²



Schlosshof | Richterswil ZH

9 Liegenschaften / 9 Properties
ca. 183 – 288 m²



Miracle | Richterswil ZH

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 139 m²



Radiant | Zollikon ZH

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 300 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



ZEN | Küsnacht ZH

Villa
ca. 430 m²



Novel | Erlenbach ZH

Villa
ca. 315 m²



Villa F25 | Erlenbach ZH

Villa
ca. 375 m²



Bijou | Erlenbach ZH

Wohnung / Apartment
ca. 123 m²



Oasis | Forch ZH

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 175 m²



Unlimited | Egg ZH

Villa mit Gästewohnung / Villa with guest apartment
ca. 450 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Gschwader | Uster ZH

Wohnung / Apartment
ca. 109 m²



Urban Retreat | Oberengstringen ZH

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 136 m²



Lake Property | Bäch SZ

Grundstück mit Bootshaus / Plot with boat house
1'472 m²



Linea | Bäch SZ

Wohnung / Apartment
ca. 165 m²



Stripes | Bäch SZ

Wohnung / Apartment
ca. 163 m²



Heiniweid | Bäch SZ

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 150 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Greenhill | Wollerau SZ

Villa
ca. 306 m²



Pythagoras | Wollerau SZ

Lofthaus / Loft house
ca. 160 m²



Eagle's Eye | Schindellegi SZ

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 265 m²



SunSet | Schindellegi SZ

12 Liegenschaften / 12 Properties
ca. 216 – 491 m²



Supreme | Schindellegi SZ

Villa
ca. 490 m²



Private Property | Altendorf SZ

Grundstück / Plot
9'296 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Rivarama | Nuolen SZ

6 Grundstücke / 6 Plots
800 – 1'164 m²



Home | Jona ZG

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 270 m²



Providence | Baar ZG

Villa
ca. 315 m²



Golden Hour | Unterägeri ZG

Landhausvilla / Country house villa
ca. 368 m²



Alpina | Klosters GR

Wohnung / Apartment
ca. 250 m²



Selfranga | Klosters GR

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 140 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Mountain View | Klosters GR

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 150 m²



Sensation | Ennetbaden AG

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 207 m²



SOLEA | Würenlos AG

7 Wohnungen / 7 Apartments
ca. 94 – 171 m²



SOLEA | Würenlos AG

16 Zweiparteienhäuser / Two-party houses
ca. 82 – 160 m²



SOLEA | Würenlos AG

3 Einfamilienhäuser / Single-family houses
ca. 159 – 181 m²



SOLEA | Würenlos AG

9 Doppel-einfamilienhäuser / Semi-detached houses
ca. 147 – 163 m²

Referenzen Verkauf / References Sales



Villa Rheinblick | Lottstetten D

Landhausvilla / Country house villa
ca. 560 m²

Referenzen Vermietung / References Rentals



Grandeur | Kreis 1 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 183 m²



The Crown | Kreis 1 ZH

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 125 m²



High Rise | Kreis 5 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 212 m²



Frohburg | Kreis 6 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 135 m²



Metropolitan | Kreis 8 ZH

Wohnung / Apartment
ca. 68 m²



W33 | Wipkingen ZH

9 Wohnungen / 9 Apartments
ca. 40.5–73 m²

Referenzen Vermietung / References Rentals



Schlossberg | Zollikon ZH

Attika-Maisonettewohnung / Top floor maisonette apartment
ca. 228 m²



Blue Gaze | Kilchberg ZH

Maisonettewohnung / Maisonette apartment
ca. 222 m²



Vision | Horgen ZH

Wohnung / Apartment
ca. 160 m²



Contemporary | Wollerau SZ

Doppeleinfamilienhaus / Semi-detached house
ca. 160 m²



SunSet H32 | Schindellegi SZ

Villa
ca. 490 m²



SunSet H22 | Schindellegi SZ

Doppeleinfamilienhaus / Semi-detached house
ca. 410 m²

Referenzen Vermietung / References Rentals



Höhenweg | Zug ZG

Wohnung / Apartment
ca. 150 m²



Mühlematt | Baar ZG

Wohnung / Apartment
ca. 124 m²



The View | Oberägeri ZG

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 138 m²

Objekte im Tessin / Properties in Ticino



Montefiori | Orselina TI

Villa
ca. 400m²



La Grandezza | Minusio TI

Gartenwohnung / Garden apartment
ca. 140m²



Pure | Ascona TI

Villa
ca. 220m²



Al Finestrone | Ascona TI

Villa
ca. 400m²



Capriccio | Ascona TI

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 200m²



Vista 360 | Ascona TI

Attikawohnung / Top floor apartment
ca. 130m²

Objekte im Tessin / Properties in Ticino



Il Grande Blu | Ascona TI

Penthouse
ca. 350m²



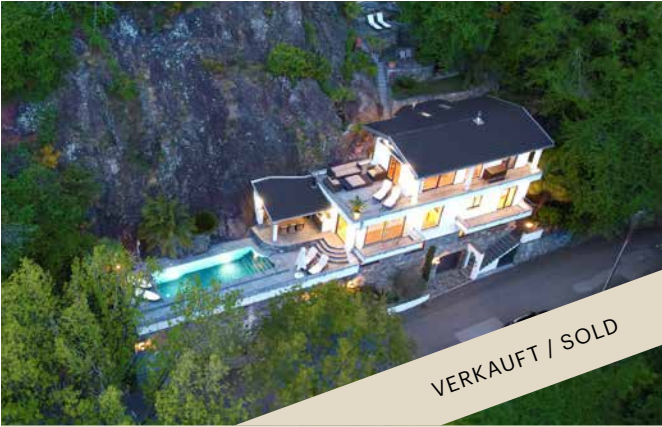
Villa Patrizia | Ronco s. Ascona TI

Villa
ca. 350m²



Vista d'Oro | Ronco s. Ascona IT

Villa
ca. 280m²



Villa La Rocciaverde | Ronco s. Ascona TI

Villa
ca. 250m²



Villa Mezzaluna | Brissago TI

Villa
ca. 400m²



Gartenwohnung Jewel | Ascona TI

Wohnung / Apartment
ca. 170m²

Objekte im Tessin / Properties in Ticino



Monterosa | Aldesago TI

Wohnung / Apartment
ca. 165 m²



Fermata 21 | Pregassona TI

Gartenwohnung / Garden apartment
ca. 206 m²



Residenza Lucino | Breganzona TI

Penthouse
ca. 272 m²



The Penthouse | Morcote TI

Penthouse
ca. 250 m²



Residence de la Chapelle | Morcote TI

Duplex penthouse
ca. 136 m²



Maison Mattei | Vico Morcote TI

Townhouse mit 3 Wohnungen / Townhouse with 3 apartments
ca. 350 m²

Objekte im Tessin / Properties in Ticino



Residenza Collina | Figino TI

Wohnung / Apartment
ca. 110 m²



Aqua | Carabietta TI

Einfamilienhaus / Single-family house
ca. 70 m²



Aurea | Montagnola IT

Wohnung / Apartment
ca. 124 m²



Gilardi 77 | Montagnola TI

Wohnung / Apartment
ca. 163 m²



Ca' Rossi | Arzo TI

Haus mit Grundstück / House with building plot
ca. 2'276 m² (total Grundstück/total building plot)

KONTAKT TESSIN /
CONTACT TICINO



Duncan Voormolen
Partner, Head Ticino
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

KONTAKT / CONTACT

Unser Team «Verkaufen & Vermieten» begleitet Sie und Ihre Immobilie professionell durch den Vermarktungsprozess. Kontaktieren Sie uns – wir sind gerne für Sie da.

Our Sales & Rentals team is happy to accompany you and your property professionally through the entire marketing process. Contact us – we are happy to assist you.



Kevin Hinder
Co-Founder, CEO
M +41 79 458 37 72
kevin.hinder@propertyone.ch



Timothy Dale
Head Verkaufen & Vermieten
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch



Luca Pasqualini
Verkaufen & Vermieten
M +41 79 570 99 87
luca.pasqualini@propertyone.ch



Gina Raykow
Verkaufen & Vermieten
M +41 79 898 67 75
gina.raykow@propertyone.ch



Margaux Bolli
Praktikantin
T +41 44 487 20 40
margaux.bolli@propertyone.ch



Duncan Voormolen
Partner, Head Ticino
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch



Fiorella Baccanello
Sales & Rentals Ticino
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

LEGENDEN / KEYS

Symbole / Icons

	Ortschaft / Municipality
	Objekt / Property
	Zimmer / Rooms
	Stockwerk / Floor
	Baujahr / Year of construction
	Renovation / Renovation
	Parzellenfläche / Plot size
	Wohnfläche / Living area
	Aussenfläche / Outside area
	Bezugstermin / Availability
	Parkplätze / Parking spaces
	Preis / Price

CHF 0 – 2.5 Mio.	CHF 2.5 – 5 Mio.	CHF 5 – 7.5 Mio.
CHF 7.5 – 10 Mio.	CHF 10 Mio. +	

PARTNER & MITGLIEDSCHAFTEN

PARTNER & MEMBERSHIPS

Partner



Giardino Group AG – Kooperationspartner

Die Giardino Retreats und Resorts bieten eine überraschend frische Interpretation von Luxushotels und kreativer Kulinarik. Sie verbinden legeres Ambiente, gehobenen Service und charaktervolles Design zu einem Platz der mediterranen Lebenslust – egal ob im sonnigen Tessin, in alpiner Höhe oder im urbanen Raum. Giardino vereint so die attraktivsten Facetten der Schweiz mit einer gehörigen Portion sonniger Gastfreundschaft.

www.giardino.ch

Giardino Group AG – Cooperation partner

The Giardino Retreats and Resorts offer a surprisingly fresh take on luxury hotels and creative cuisine. They combine a casual ambience, superior service and charismatic design to conjure up a piece of Mediterranean joie de vivre – be it in sunny Ticino, in the lofty heights of the Alps or in urban areas. This allows Giardino to unite the most attractive facets of Switzerland with a healthy dose of sunny hospitality.

www.giardino.ch



Right To Play – Kooperationspartner

Right To Play ist eine globale Organisation, die Kinder durch spielbasierte Methoden schützt, bildet und fördert, damit sie die Folgen von Armut, Konflikten und Krankheit überwinden können. Durch die positive Kraft des Spielens lernen Kinder grundlegende Fähigkeiten, die sie benötigen, um ihr Potenzial zu entfalten und ihr Leben in die eigene Hand zu nehmen.

www.righttoplay.ch

Charity-Partnership

Right To Play is a global organization that protects, educates and empowers children through game-based methods to help them overcome the consequences of poverty, conflict and disease. Through the positive power of play, children learn basic life skills that they need to develop their potential and take control of their lives.

www.righttoplay.ch



Schweizer Sporthilfe – Kooperationspartner

Die Stiftung Schweizer Sporthilfe unterstützt Schweizer Athletinnen und Athleten auf ihrem Weg zum Erfolg. Die nichtsubventionierte, gemeinnützige Non-Profit-Organisation fokussiert sich auf die gezielte Förderung leistungsorientierter Nachwuchstalente aus rund 80 Sportarten und konnte so schon einige Olympiasiegerinnen und -sieger begleiten.

www.sporthilfe.ch

Schweizer Sporthilfe – Kooperationspartner

The Schweizer Sporthilfe foundation supports Swiss athletes on their path to victory. The non-subsidised charitable non-profit organisation focuses on providing targeted support for ambitious young athletes competing in around 80 different sports – and has already helped several athletes to take gold at the Olympics.

www.sporthilfe.ch



Hedin Automotive Samstagn AG – Kooperationspartner

Hedin Automotive Samstagn lebt seit über 50 Jahren am Standort Richterswil/Samstagn die Leidenschaft für BMW und MINI. Zu ihrem Portfolio zählt nicht nur die Beratung und der Verkauf von Neu- und Gebrauchtfahrzeugen, sondern auch professionelle Dienstleistungen rund um den Service, Lackier- und Karosseriearbeiten sowie Felgenreparaturen.

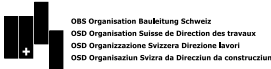
dealer.bmw.ch

Hedin Automotive Samstagn AG – Cooperation partner

For more than 50 years, Hedin Automotive Samstagn has been demonstrating its passion for BMW and MINI at its Richterswil/Samstagn location. Its portfolio includes not only consultation on and sale of new and used vehicles, but also professional services related to maintenance, paint and bodywork as well as wheel rim repairs.

dealer.bmw.ch

Mitgliedschaften / Memberships



PROPERTY ONE



Property One Partners AG | Seestrasse 455 | CH-8038 Zürich