

30 JAHRE  
PROINFO CH AG

AUSGABE 2022

# BAUEN & LEBEN WOHNEN

in Zug



Seit Anfang August 2020 auch in Zug: an der Chamerstrasse 18, im Innenhof.

# ALLES AUS EINER HAND

## Wie wir mit nachhaltigen und innovativen Lösungen mehr Wert schaffen und Begeisterung für Immobilien auslösen.

Property One vereint unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Durch das Wissen und die Erfahrung zu sämtlichen Themen der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette profitieren Auftraggeber nachhaltig vom Know-how erfahrener Immobilienspezialisten.

Property One deckt intern alle Bereiche ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren. Bei Investment Management, Entwicklung, Planung & Bauen, Verkaufen & Vermieten ebenso wie bei Immobilien Family Office bildet das Schweizer Unternehmen das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation für alle am Projekt beteiligten Akteure – sowohl bei privaten Auftraggebern als auch bei professionellen Investoren.

## Kompetenzen aus einer Hand

Marktentwicklungen werden dabei permanent verfolgt, der Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistern zum geeigneten Zeitpunkt hergestellt. Property One arrangiert Finanzierungen, koordiniert die Entwicklung und Planung, begleitet Bauphasen, sichert Qualitätsstandards, kümmert sich um die Vermarktung und strukturiert individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle. Ganz im Interesse und Dienste der Kunden, die stets im Zentrum des Denkens und Wirkens stehen.

Das Unternehmen bietet interessierten Investoren und potenziellen Kreditnehmern Zugang zu nachrangigen Finanzierungen, wickelt die Finanzierung ab und übernimmt sämtliche Dienstleistungen entlang des Prozesses.

Property One steht für die optimale Kombination von Kompetenzen rund um Immobilien mit dem Wissen zu Finanzanlagen.



Bild links:

«Seven Senses» hiess das Vorhaben in der Stadt Zug, das Property One als Club-Deal realisierte, ein modernes Mehrfamilienhaus an bester Lage mit sieben Wohnungen im Stockwerkeigentum.

Alles aus einer Hand: Off-Market Akquisition, (Market Watch) Beratung der Investoren für Club-Deal-Struktur, Finanzierung und Definition des Immobilienproduktes. Weiterentwicklung und Optimierung des bewilligten Projektes. Die Planung, Bauausführung und Vermarktung erfolgte ebenfalls durch Property One.

## Mit Know-how und Erfahrung zum Verkaufserfolg

Der Immobilienmarkt Zug bietet aussergewöhnliche Villen, Häuser und Wohnungen in traumhafter Umgebung. Unser Zuger Team berät Immobilienbesitzer beim Kauf oder Verkauf ihrer Immobilien.

Sind Sie auf der Suche nach einem Unikat oder möchten eines verkaufen – dann können wir Ihnen gegebenenfalls Zugang zu einzigartigen Off-Market-Objekten verschaffen oder Ihnen beim diskreten Verkauf Ihrer Liegenschaft von «Familie zu Familie» behilflich sein.

Bild rechts:

Aktuell im Verkauf in Zug: «Rigi View», moderne Gartenwohnung in imposanter Aussichtslage.



## Lokale Präsenz

Mit Begeisterung und Leidenschaft für gute Immobilienlösungen: Property One hat neben Zürich und Ascona seit Anfang August 2020 auch in Zug einen Standort. An der Chamerstrasse 18, in einer ehemaligen Autogarage samt zugehöriger Waschanlage, präsentiert sich das Büro im Factory-Loft-Stil.

Die Property One offeriert ihren Kunden in Zug ein umfassendes Angebot – entweder als Gesamtpaket oder in Form von Teilleistungen. Hinter den Leistungen stehen über 40 Mitarbeitende, welche sich professionell und engagiert sowohl um die regionalen als auch überregionalen Kunden kümmern.

Bereits seit der Gründung von Property One im Jahre 2012 ist die Region ein wichtiger Markt. In Zug wurde eines der ersten Immobilienprojekte des Unternehmens in Form eines Club-Deals realisiert. Weitere Umbauprojekte sowie individuelle Verkaufsmandate von privaten und institutionellen Immobilienbesitzern folgten in den vergangenen Jahren.

## Inspirierende Begegnungen

Die Präsenz in Zug erlaubt es Property One, die bestehenden lokalen Beziehungen weiter zu pflegen und neue Kontakte zu knüpfen. Die Firma legt grossen Wert auf persönliche Beziehungen und Treffen. Für inspirierende sowie spannende Begegnungen bieten die Büroflächen an der Chamerstrasse 18 in Zug ausreichend Gelegenheit. Die Räumlichkeiten eignen sich auch für Projektpräsentationen, Ausstellungen und weitere Events.

## PROPERTY ONE

Chamerstrasse 18 | CH-6300 Zug

T +41 41 552 51 00

welcome@propertyone.ch

www.propertyone.ch