

PROPERTY ONE

10 Jahre – 10 Punkte

«Local Office für Bauprojekte»

Ob für punktuelle Renovationsarbeiten, massgeschneiderte Innenarchitektur oder einen umfassenden Neubau: Eine fachliche Projektbegleitung stellt sicher, dass das Konzept ohne unnötige Überraschungen realisiert werden kann. Dafür bietet sich eine Kooperation mit erfahrenen Partnern an, die die Projektentwicklung, Projektorganisation, das Local Office für international tätige Architekten oder eine Zusammenarbeit mit regionalen Architekten übernehmen. Wichtig dabei ist, dass Ihre Partner Sie stets optimal repräsentieren können. Idealerweise mit einem Immobilienpartner, der alle diese Leistungen aus einer Hand anbietet.

Unser 10-Punkte-Leitfaden für Bauherren:

1. Voraussetzung für den Neu- oder Umbau einer Immobilie ist die Einreichung eines Baugesuchs an die zuständigen Ämter. Je besser Sie das Bauprojekt und das Gesuch vorbereiten, desto grösser sind die Chancen auf eine Baubewilligung.
2. Die Baubewilligung und die dazugehörigen Baueingabepläne sind grundlegend für die Errichtung einer Immobilie.
3. Die Dauer des formellen Baubewilligungsverfahrens hängt von verschiedenen Aspekten ab, unter anderem von der Grösse des Bauvorhabens (weil davon abhängt, wie viele Ämter involviert sind) und von der formellen und materiellen Qualität des Baugesuchs.
4. Ist die Baubewilligung einmal erteilt, kann mit der Ausführungsplanung begonnen werden.
5. Idealerweise ziehen Sie ab diesem Zeitpunkt, oder bereits ab Entwurfsplanung, einen Fachexperten bei, der Sie bei allen Bauphasen Schritt für Schritt begleitet und kompetent berät.
6. Das kann ein Architekt Ihrer Wahl oder ein Immobilienpartner sein, der im Idealfall über ein breites Netzwerk verfügt, welches Ihren Bedürfnissen entsprechend eingesetzt werden kann.
7. Ihr Projekt sollte von der Planung über die Umsetzung bis zum Einzug kostenoptimiert koordiniert werden – und auf dem neuesten Stand der Technik sein.
8. Dabei soll stets das gesamte Kosten-, Termin-, Risiko- und Qualitätsmanagement koordiniert werden.
9. Am Ende soll für Sie ein massgeschneidertes Produkt entstehen, unter Berücksichtigung aller Parameter und persönlichen Vorstellungen.
10. Ein ausgeprägtes Fachwissen und eine langjährige Erfahrung sind die besten Voraussetzungen für einen Immobilienpartner, der Sie optimal repräsentieren kann.

► Erfahren Sie mehr über den Bereich Bau-Planung **«Verkauf Anlageimmobilien»**