

PROPERTY ONE

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schafft Property One mehr Wert für ihre Kunden und erzeugt Begeisterung für Immobilien. An den drei Standorten Zürich, Zug und Ascona vereint das Unternehmen unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Entlang dieser umfassenden Wertschöpfungskette deckt Property One den gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft ab.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung einen

IMMOBILIEN PROJEKTENTWICKLER 100% (M/W/A)

Ihre Herausforderungen

- Entwicklung (nach Erwerb/Sicherung der Liegenschaften) bis Baubewilligung:
 - Koordination Übernahme der Immobilien mit Asset Manager
 - Strategische und operative Steuerung der Entwicklungsprozesse von der Produktdefinition bis zur Baugenehmigung
 - Ausarbeitung Objektstrategie, Immobilienprodukt und Kommunikation
 - Initiierung und Begleitung von Architekturwettbewerben sowie baurechtlichen Verfahren und Koordination externer Dienstleister
 - Steuerung baurechtliche Verfahren und Planungsphasen bis und mit Baueingabe
 - Koordination der beteiligten Teams wie Vermarktung oder Planung
 - Nachbarschaftsverhandlungen und Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen
- Gesamtleitung bis Projektabschluss:
 - Bauherrenvertretung und Überwachung Gesamtprozess
 - Übergeordnete Kosten- und Terminkontrolle; CF Modellierung
 - Projektreporting und Ansprechpartner für sämtliche Stakeholder wie z.B. Investoren, Nachbarn, usw.
 - Mitarbeit bei Kommunikations- und Marketingaufgaben in Bezug auf Anlagegefässe
- Operative Führung der Objektprüfung für die Akquisition:
 - Führung von 1 bis 2 Mitarbeitern (Prüfarchitekten)
 - Potenzialanalyse von Grundstücken und Bestandsliegenschaften
 - Due Diligence (ökonomisch, technisch, finanziell, rechtlich und Umwelt-Parameter)
 - Produkt- und Zielgruppendefinition
 - Koordination und Mitarbeit bei der Erstellung von Konzept-, Machbarkeits- und Flächenstudien, ggf. Koordination externer Partner
 - Erstellung Projektkalkulationen (Wirtschaftlichkeit) inkl. Grobkostenschätzungen für Neu-/Umbauprojekte

Ihr Profil

- Ausbildung zum Architekten HTL oder Bachelor/Master in Architektur
- Idealerweise Nachdiplomstudium in Immobilienwirtschaft, oder Interesse an einer solchen Ausbildung
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Einige Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung und/oder Planung
- Beherrschen von Archicad, MS-Office Programme und wenn möglich InDesign
- Erfahrungen in:
 - Entwicklung von Grundstücken und Bestandsliegenschaften
 - Erstellung von Architekturstudien
 - Zustandserfassung und Ausarbeitung von Reports
 - (Grob) Kostenschätzungen von Neu- und Umbauprojekten
 - Begleitung von Arealentwicklungen, Gestaltungsplänen etc.

Angebot

- Dynamisch wachsende und solide Unternehmung
- Spannendes, bestehendes Netzwerk mit Potential
- Interessante Kundschaft und Investorenbasis
- Ein breit diversifiziertes Team, bestehend aus Spezialisten aus der Immobilien-, Bau- und Finanzbranche
- Exzellenter Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Moderne und grosszügige Infrastruktur an bester Lage in Zürich und Zug
- Offene, professionelle und direkte Firmenkultur
- Flache Hierarchie und schnelle Entscheidungen

Wenn wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen erfüllen, senden Sie uns bitte Ihr elektronisches Bewerbungsdossier.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website **www.propertyone.ch**.



Anita Kilchmann
Office Management
T +41 44 487 20 55
anita.kilchmann@propertyone.ch