

EXCLUSIVE YACHTS, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

# STREIFZUG

— YACHTING —

AUSGABE 03 | 2022

INTERIOR

## Hippie-Residenz

Love, Peace und  
Luxus pur

DESIGN

## Luxusküchen

Design-Manufaktur  
wertet Galleys auf

MOBILITÄT

## Stilvolle Anreise

Privatjet-Betreiber  
schenkt Kunden Zeit



LUXUSYACHTEN

# Rule the Waves

Nachhaltige Konzepte auf See

# THE REAL ESTATE HUB



Property One Ticino SA in Ascona

# ALLES AUS EINER HANDE

MIT NACHHALTIGEN UND INNOVATIVEN LÖSUNGEN MEHR WERT SCHAFFEN UND BEGEISTERUNG FÜR IMMOBILIEN ERZEUGEN. PROPERTY ONE ERBRINGT DIENSTLEISTUNGEN ENTLANG DER GESAMTEN WERTSCHÖPFUNGSKETTE.

Property One vereint unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Durch das Wissen und die Erfahrung zu sämtlichen Themen der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette profitieren Auftraggeber nachhaltig vom Know-how erfahrener Immobilienspezialisten.

## ARBEITSWEISE

Die Property One deckt intern alle Bereiche ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren. Bei Investment Management, Entwicklung, Planung & Bauen, Verkaufen & Vermieten ebenso wie bei Immobilien Family Office bildet das Schweizer Unternehmen sowohl bei privaten Auftraggebern als auch bei professionellen Investoren das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation für alle am Projekt beteiligten Akteure.

## MARKTENTWICKLUNGEN ...

...werden dabei permanent verfolgt, der Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistungserbringern zum geeigneten Zeitpunkt hergestellt. Die Property One arrangiert Finanzierungen, koordiniert die Entwicklung und Planung, begleitet Bauphasen, sichert Qualitätsstandards, kümmert sich um die Vermarktung und strukturiert individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle. Ganz im Interesse und Dienste der Kunden, die stets im Zentrum von Denken und Wirkens stehen.

Das Unternehmen bietet interessierten Investoren und potenziellen Kreditnehmern Zugang zu nachrangigen Finanzierungen, arrangiert die Finanzierung und übernimmt sämtliche Dienstleistungen entlang des Prozesses.

Die Property One steht für die optimale Kombination von Kompetenzen rund um Immobilien mit dem Wissen zu Finanzanlagen.



Property One Partners AG in Zürich



Property One Investors AG in Zug

## PROPERTY ONE

### EVERYTHING FROM ONE HAND

*As a result of sustainable, innovative solutions, added value is created, and the excitement is generated anew. Property One provides services along the entire chain of economic value.*

*Property One unites a wide range of competencies: investment, financing, development, execution and marketing as well as real estate family office. Due to profound knowledge and longstanding experience of far-reaching aspects of the real estate chain of economic value, those who commission us profit sustainably from the know-how of expert real estate specialists.*

*In the realms of investment management, development, planning & building, sales & rentals, as well as*

*at the real estate family office, the Swiss company forms the centre of gravity in planning, coordination and organisation for all participants of the project – both for private persons and professional investors.*

*Property One arranges financing, coordinates development and planning, accompanies each and every phase of construction, assures that quality standards are met, and then attends to the details of marketing, all the while structuring individually-conceived shareholding models.*

*Property One offers investors and borrowers unique access to second-tier financing, arranges the financing and supervises all services along the entire unfolding process.*

### KONTAKT / CONTACT

Property One Partners AG  
Seestrasse 455  
CH-8038 Zürich  
T +41 44 487 20 40

Property One Investors AG  
Chamerstrasse 18  
CH-6300 Zug  
T +41 41 552 51 00

Property One Ticino SA  
Via Bartolomeo Papio 8  
CH-6612 Ascona  
T +41 91 791 05 05

welcome@propertyone.ch  
www.propertyone.ch

Bilder: © Property One / Fotograf: Bruno Hebling



LAGO MAGGIORE/RONCO SOPRA ASCONA

# EIN BEWOHNBARES KUNSTWERK

Die Villa Dreamcatcher in Ronco sopra Ascona ist ein einzigartiger Lebensraum. Die Gestaltung: bestechend in Ausformung, Farbgebung, Rhythmus, Materialwahl, sorgfältiger Verarbeitung sowie durchdachter Funktionalität. Das gesamte Ensemble ist ein bewohnbares Kunstwerk.

Auf das spektakuläre Panorama antwortet die Villa mit durchscheinenden, nahtlos in die Landschaft übergehenden Räumen. Die durchgehenden Fensterfronten und die Glas-Relings erzeugen im großzügigen Raumvolumen schwebende Leichtigkeit.

## HIGHLIGHTS:

- Sensationelle Panoramasicht
- Vorzugslage
- Weitläufige Terrasse
- Sehr hochwertige Materialien
- Ausgezeichnete Besonnung
- Zweitwohnsitz möglich

Die Materialien verknüpfen perfekte Ästhetik mit optimaler Nutzbarkeit. Hand- und maßgefertigte Einbauten, technische Geräte, Accessoires sowie die Armaturen sind von erlesenem Geschmack – von bester Qualität, ohne Kompromisse.



»Auf das spektakuläre Panorama antwortet die Villa mit durchscheinenden, nahtlos in die Landschaft übergehenden Räumen.«

## A WORK OF ART YOU LIVE IN

In Ronco sopra Ascona, the Villa Dreamcatcher is a one-of-a-kind space for living. The forms it takes are dazzling in their reach, their colours, their rhythms, choice of materials, meticulous finishing and functionality which is thought-out from A to Z. The overall ensemble is a work of art you can live in.

The villa's answer to the spectacular wrap-around panorama: seemingly seamless rooms which gaze into the far distance. The window fronts are unending, the glass railings seem to generate a floating sense of lightness in the generously proportioned rooms.

## HIGHLIGHTS:

- Sensational panorama views
- Premier location
- Wide-ranging terrace
- Extremely high-quality materials
- Outstanding sunshine hours
- A second residence is possible

The materials combine perfect aesthetics with optimal utility. Hand-finished and custom-made built-in furniture, technical appliances, accessories and fixtures are of the finest quality - and taste - without any compromises made.

Wohnfläche / Living space: ca. 220 m<sup>2</sup>

Außenfläche / External space: 286 m<sup>2</sup>

Zimmer / Rooms: 5,5 Schlafzimmer / Bedrooms: 3 Bäder / Bathrooms: 2

Stellplätze / Parking spaces: 2

Baujahr / Year of construction: 2009

Kaufpreis / Purchase price: auf Anfrage / on request

## PROPERTY ONE

### KONTAKT

Property One Ticino SA  
Via Bartolomeo Papio 8  
CH-6612 Ascona

Duncan Voormolen  
T +41 79 296 21 79

welcome@propertyone.ch  
www.propertyone.ch