

Bereit für neue Wege in der Immobilienfinanzierung?

Die Immobilienfinanzierung über traditionelle Hypotheken wird immer anspruchsvoller. Was viele nicht wissen: Mit nachrangigen Krediten lassen sich Finanzierungslücken einfach schliessen.

Die klassischen Kreditgeber bei Immobilienfinanzierungen sind seit jeher die Banken. Weil diese aufgrund strengerer Regularien bei der Vergabe von Krediten aber immer öfter eingeschränkt sind, wächst der Bedarf an alternativen Finanzierungsformen seit Jahren. Hier kommen nachrangige Kredite ins Spiel, die sich auch in der Schweiz immer grösserer Beliebtheit erfreuen.

Kredite zwischen 1 und 30 Millionen

Eine aufstrebende Dienstleisterin in diesem Bereich ist Property One, die mit ihrem **ONE Real Estate Debt Fund** Investoren und Kreditnehmern Zugang zu nachrangigen Finanzierungen bietet. Anleger können sich auf diesem Weg an einem diversifizierten Immobilienkredit-Portfolio beteiligen und Kreditnehmer erhalten die Möglichkeit, temporäre Finanzierungslücken

Der ONE Real Estate Debt Fund offeriert Finanzierungslösungen für:



zu schliessen. Zudem können nachrangige Kredite zur Optimierung der Kapitalstruktur oder zur Freisetzung von zusätzlichem Eigenkapital für weitere Marktopportunitäten dienen. Der Fonds vergibt Kredite zwischen 1 und 30 Millionen Franken mit einer Laufzeit von maximal 36 Monaten. Das Angebot richtet sich an professionelle Akteure am Schweizer Immobilienmarkt und dient zur Ergänzung der klassischen Immobilienfinanzierung.

In zwei Welten zu Hause

Property One als alternative Kreditgeberin verfügt keineswegs über ein höheres Risikoprofil als die Banken. Vielmehr wird ein Marktbedient, der aufgrund der strukturellen Veränderungen von den

Banken nicht mehr abgedeckt wird. Dank der «Immobilien-DNA» der Firma kann sich Property One auf eine tiefgreifende Marktkenntnis stützen und die Immobilien-Expertise zum Vorteil der Investoren und Kreditnehmer mit Finanzmarkt-Know-how kombinieren. Umso mehr, seit Property One Investors AG im Dezember 2020 von der FINMA als Verwalterin von Kollektivvermögen zugelassen wurde.

finance.propertyone.ch

PROPERTY ONE
Finance