



DER ERWERB VON STOCKWERK-EIGENTUM IN EINEM NEUBAUPROJEKT – EINE NACHHALTIGE INVESTITION

Ein Eigenheim zu erwerben und die eigenen vier Wände mitgestalten zu können, ist nicht nur ein Wunsch vieler von uns, sondern auch eine nachhaltige Investition. Erfahren Sie, warum dies so ist und was Sie dabei beachten sollten.

Der Erwerb eines Eigenheims ist für die Mehrheit der Bevölkerung die grösste Investition, die sie in ihrem Leben tätigen wird. Die eigenen vier Wände verkörpern nicht nur ein Zuhause, sondern bilden auch einen wichtigen Bestandteil der finanziellen Vorsorge im Alter. Es stellt sich daher die Frage, welcher Typ von Immobilie zu erwerben ist und wie vorgegangen werden soll, um eine wertbeständige Anlage zu tätigen. Da Neubauprojekte gemäss einem koordinierten Terminplan ablaufen, ist es gut, wenn die Wohnung möglichst früh erworben wird, damit möglicherweise grundlegende strukturelle Änderungen im Innenraum vorgenommen werden können.

Vorteile eines Neubauprojekts

Erschwingliche Wohnformen, welche die Kriterien einer werterhaltenden Immobilie erfüllen, sind spezifische Wohnungen in Neubauprojekten. Neben der eigentlichen

Wohnform gibt es selbstverständlich weitere Faktoren wie Lage oder Unterhalt, welche den Wert und die Wertbeständigkeit einer Immobilie massgeblich beeinflussen. Die durchdachte und kosteneffiziente Bauweise eines Neubauprojekts ermöglicht substanzielle Einsparungen im Unterhalt, welche sich je länger desto mehr in tieferen Kosten darlegen. Ausserdem ist der Werterhalt einer neu erstellten Liegenschaft auf eine längere Zeit hinaus garantiert, da bei einem Neubau aktuellste Normen und Technikstandards berücksichtigt werden.

Ein weiterer grosser Vorteil eines Neubaus ist die Tatsache, dass beim Kauf einer Neubauwohnung das eigene Zuhause mitgestaltet werden kann.

Ausrichtung, Grundrisse und Erscheinungsbild

Es ist üblich, dass die angebotenen Neubauprojekte ab Plan verkauft werden. Beispielsweise ist die Ausrichtung der Wohnung, welche einen Einfluss auf die Besonnung und Aussicht hat, gleichzeitig ein wesentlicher Faktor für ihre Wertbeständigkeit. Das Erscheinungsbild und die Grundrisse eines Neubauprojekts sind weitere Punkte, die vom Kaufinteressenten beachtet werden sollten. Oftmals werden bei Neubauprojekten extravagante Fassaden oder Designelemente aus Kostengründen ausgelassen. Man sollte sich als Käuferin oder Käufer jedoch trotzdem über das Erscheinungsbild des ganzen Neubauprojekts Gedanken machen, da dieses sich in gewissen Fällen durchaus auch auf die Wertbeständigkeit auswirken kann.

Immobilienexpertise

Bei diesen grundlegenden Entscheidungen ist es wichtig, sich von professionellen Partnern begleiten und unterstützen zu lassen. Die Hauptaufgabe unseres Vermarktungsteams für Neubauprojekte besteht darin, potenzielle Käuferinnen und Käufer vollumfänglich über die entstehende Liegenschaft zu informieren und mit fundiertem Wissen professionell zu beraten. Noch wichtiger ist es, den Käuferinnen und Käufern das Projekt so zu erklären, dass auch eine Person, die mit der Immobilien-thematik nicht vertraut ist, das Endprodukt versteht. So nimmt der Makler die Rolle Ihres Immobilienanlageberaters ein.



www.solea-würenlos.ch

Die Käuferbetreuung

Sobald die Beurkundung für ein Neubauprojekt vollzogen ist, kommt die Käuferbetreuung ins Spiel. Als Erstes möchte sie herausfinden, was Ihre Wünsche sind, und prüft dementsprechend die Ausgangslage. Anschliessend werden die Grundrisspläne besprochen und evaluiert, sodass Verbesserungsvorschläge gemacht werden können.

Die Käuferbetreuung agiert als Bindeglied zwischen allen Beteiligten. Sie besitzt hohes Fachwissen im Bereich Architektur und beherrscht die Fachsprache. Zudem hat die Käuferbetreuung den Terminplan im Griff und wird frühzeitig aufmerksam machen, wenn Entscheidungen getroffen werden müssen.



www.schlosshof-zh.ch



www.feldstrasse-37.ch

PROPERTY ONE

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schafft Property One mehr Wert für ihre Kundinnen und Kunden und erzeugt Begeisterung für Immobilien. An den drei Standorten Zürich, Zug und Ascona vereint das Unternehmen unter einem Dach die Kompetenzen in den Bereichen **Investition**, **Entwicklung**, **Ausführung** und **Vermarktung** sowie **Immobilien Family Office**. Entlang dieser umfassenden Wertschöpfungskette deckt Property One den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab.

Wir bieten Ihnen diverse spannende Neubauprojekte an.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf unter T +41 44 487 20 40 oder www.propertyone.ch