

PROPERTY ONE

*THE
REAL
ESTATE
HUB*

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schaffen wir mehr Wert und erzeugen **Begeisterung für Immobilien.**

PROPERTY ONE

INHALT

Kompetenzen

Alles aus einer Hand	6
 Investment Management	8
 Entwicklung, Planung & Bauen	10
 Verkaufen & Vermieten	12
 Immobilien Family Office	14

Über Property One

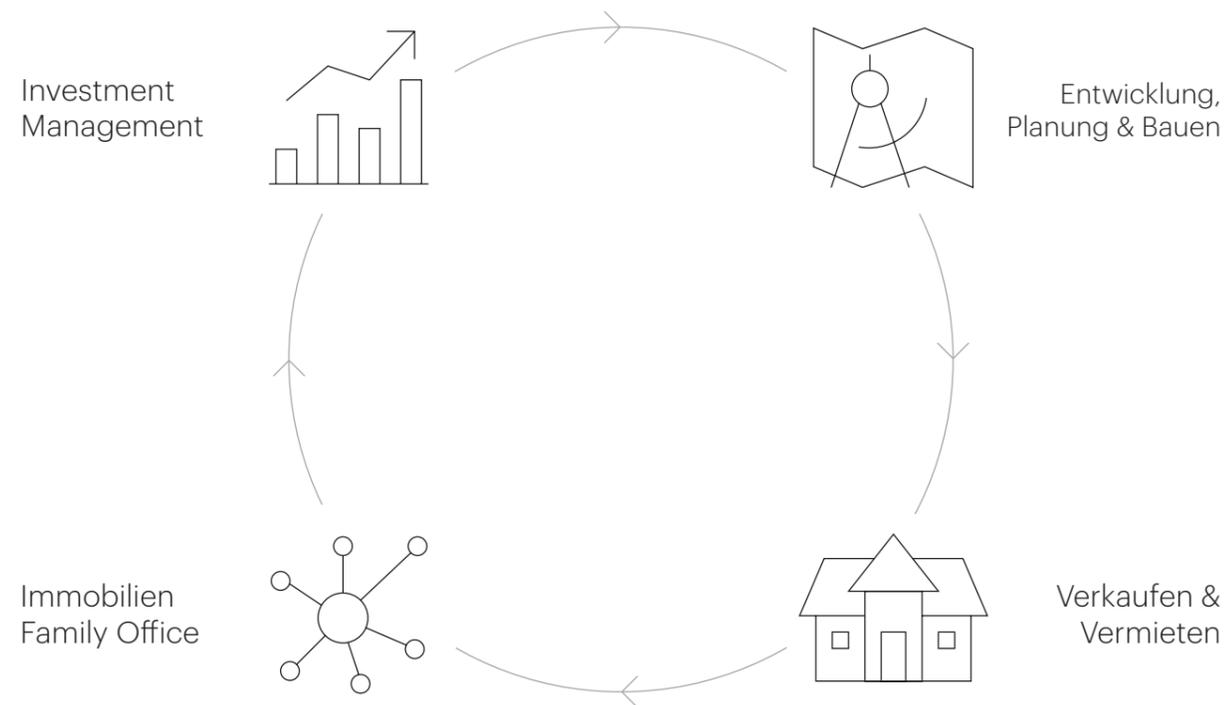
Standorte	19
The Real Estate Factory	20
Unsere Werte	22
Partner & Mitgliedschaften	23

ALLES AUS EINER HAND

Wir erbringen Dienstleistungen entlang der **gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien.**

Property One vereint unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Wir bringen das Wissen und die Erfahrung über sämtliche Themen der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette auf den Punkt zusammen – sodass unsere Auftraggeber stetig vom Know-how erfahrener Immobilienspezialisten profitieren können.

Die Immobilien-Wertschöpfungskette



UNSERE ARBEITSWEISE

Property One deckt alle Bereiche intern ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren.

Auf Wunsch bilden wir sowohl bei privaten Auftraggebern als auch bei professionellen Investoren das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation für alle am Projekt beteiligten Akteure. Wir verfolgen die Marktentwicklung permanent und stellen zum geeigneten Zeitpunkt den Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistungserbringern her. Wir bieten Unterstützung bei Fragen zur Finanzierung, wir koordinieren die Entwicklung und Planung, wir begleiten die Bauphasen, sichern Qualitätsstandards, kümmern uns um die Vermarktung und strukturieren individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle. Ganz im Interesse und Dienste der Kunden, welche stets im Zentrum unseres Denkens und Wirkens stehen.



INVESTMENT MANAGEMENT



Die richtige Adresse für Immobilieninvestoren

Der sorgfältige und nachhaltige Umgang mit Immobilienwerten setzt eine klar definierte Anlagestrategie voraus. Unser interdisziplinäres Team berät Kunden im Rahmen von Potenzialanalysen, bei Akquisitionen und beim Verkauf von Anlageimmobilien. Portfolio- und Assetmanagement vervollständigen den Dienstleistungskatalog. Die Verknüpfung der einzelnen Disziplinen spiegelt sich in der nachhaltigen Steigerung der Rendite bei gleichzeitiger Reduktion des Portfoliorisikos wider und stellt einen messbaren Mehrwert dar.

UNSER ANGEBOT

Potenzialanalyse

Mit der Ausnutzung von Bau- und Zonenordnungen sowie Markt- und Analysedaten legen wir das Fundament für eine optimale Objekt- und Portfoliostrategie.

Bewertung

Wir bewerten Anlageimmobilien jeglicher Nutzung, schaffen mit unseren neutralen Bewertungsgutachten fundierte Entscheidungsgrundlagen und beziehen versteckte Potenziale mit ein.

Akquisition

Im Rahmen definierter Strategien suchen wir für Investoren Grundstücke, Entwicklungsprojekte oder Bestandsimmobilien – auch aus On- und Off-Market-Angeboten.

Verkauf Anlageimmobilien

Vor dem Verkauf schöpfen wir brachliegende Potenziale aus, optimieren so den Verkaufspreis und bieten Interessenten zusätzlich eine Objektstrategie.

Portfolio- & Assetmanagement

Unsere Leistungen umfassen die Strategiefestlegung sowie die Planung, Steuerung, Umsetzung und Kontrolle sämtlicher wertbeeinflussender Massnahmen für Immobilien.

Finanzierung & Investitionsprodukte

Ob Immobilienfinanzierungen, gesamte Portfolios oder Investitionsgefässe: Wir beraten umfassend und arrangieren auch nachrangige Darlehen.





UNSER ANGEBOT

Bestandsanalyse

Nahezu jedes Gebäude und jedes Grundstück birgt ungenutztes Potenzial, das wir analysieren und zum Vorteil unserer Kunden ausschöpfen.

Entwicklung

Darunter verstehen wir die Optimierung, Repositionierung oder Transformation in ein marktfähiges, renditestarkes Produkt für die Zukunft.

Planung

Die individuelle Beratung ist für unser kreatives Planungsteam genauso selbstverständlich wie perfekt auf das Bauvorhaben abgestimmte Lösungen.

Gestaltungskonzepte

Unsere Planer und Gestalter erarbeiten mit viel Sensibilität und Sorgfalt ästhetische, praxistaugliche Lösungen – kreativ und kosteneffizient.

Bauleitung

Wir arbeiten eng mit Architekten, Fachplanern und Unternehmern zusammen, wobei Kosten, Termine und Qualität der Ausführung immer an oberster Stelle stehen.

Bautreuhand

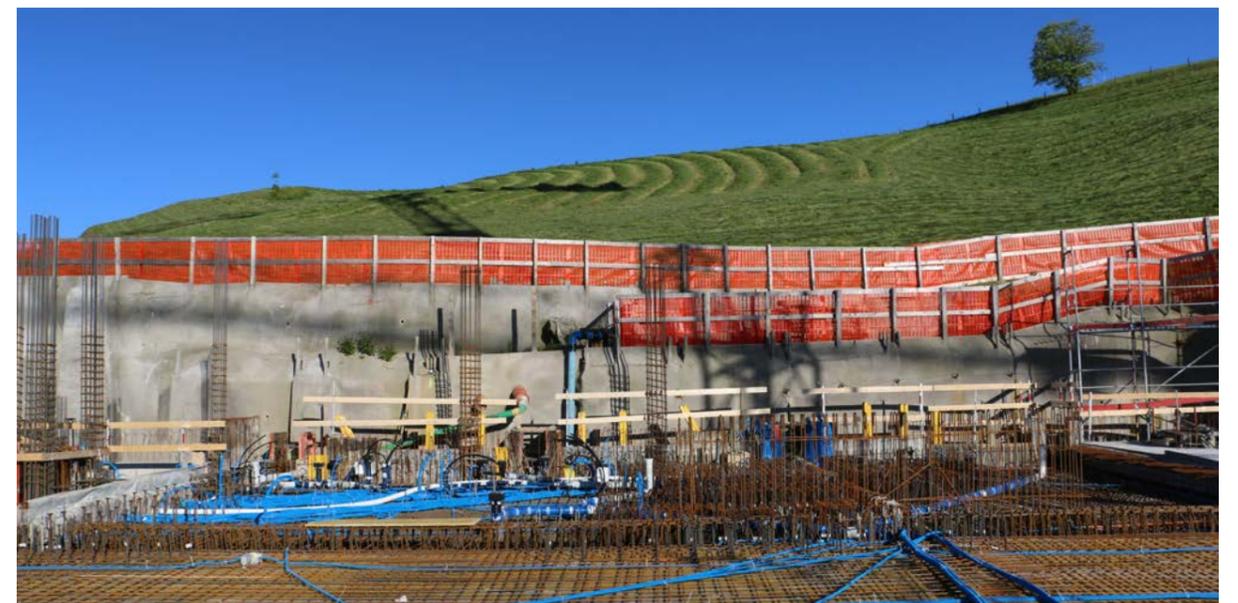
Mit unserem breit abgestützten Fachwissen können wir die Interessen unserer Kunden treuhänderisch vertreten und Projekte zielführend und professionell begleiten.

ENTWICKLUNG, PLANUNG & BAUEN



Durchdachte Projektentwicklung und -organisation

Erfolgreiche Bauprojekte finden ihren Ursprung in der durchdachten Projektentwicklung sowie in der Projektorganisation. Hier setzen wir an und vereinen Raumplanungsaspekte mit den individuellen Bedürfnissen der Bauherrschaften. Jedes Bauprojekt erfährt eine der Situation entsprechende Projektierung und eine spezifische Teamzusammensetzung. Im Fokus stehen die Qualität, die Kosten und die Termine. Unser Baumanagement kombiniert geschickt die kreativen Gestaltungselemente mit den anerkannten Baunormen. Die Bautreuhandaufgaben für Projekte aller Art runden den Service vollumfänglich ab.





UNSER ANGEBOT

Häuser

Als professioneller Partner kümmern wir uns mit modernsten Methoden um die gesamte Verkaufsabwicklung. Mit frischen Verkaufsansätzen und viel Begeisterung erreichen wir den optimalen Verkaufserfolg.

Wohnungen

Auch beim Verkauf von Wohnungen führen unsere Erfahrung und unser kompetenter, unkomplizierter Rundum-Service zu erfreulichen Ergebnissen. Dabei garantieren wir das bestmögliche Resultat.

Neubau Immobilien

Ob in der Planung, in der Realisierungsphase oder schon fertiggestellt: Dank unserem Vermarktungs-Know-how können wir Bauherren auf dem ganzen Weg bis zur erfolgreichen Umsetzung begleiten.

Trophy Immobilien

Wir garantieren höchste Diskretion beim Kaufen und Verkaufen, eine professionelle Abwicklung und den Zugang zu exklusiven Off-Market-Anwesen.

Ferien Immobilien

Dank unserer umfassenden Immobilienkompetenz wissen wir, worauf es beim Kauf, Verkauf und bei der Vermietung von Ferien Immobilien ankommt.

Bewertungen

Bei der Bewertung von Häusern und Wohnungen überzeugen wir mit unserer Unabhängigkeit, jahrelanger Erfahrung und kompetenten Fachleuten.

VERKAUFEN & VERMIETEN



Mit Know-how und Erfahrung zum Verkaufserfolg

Die professionelle Vermarktung von Bestandsimmobilien erfordert einen organisierten Verkaufsablauf. Gepaart mit Fachkenntnissen und intuitiver, geschickter Verhandlungsstrategie erreichen wir den optimalen Verkaufserfolg für unsere Kunden. Aufgrund unseres gesamtheitlichen Verständnisses für die verschiedenen Projektphasen eines Neubauprojekts sind wir bestens positioniert, um unsere Kundschaft aktiv durch den Verkaufsprozess zu begleiten. Bei der Vermarktung von Trophy-Immobilien gehen wir besonders diskret vor und haben dank unseres einzigartigen Netzwerks Zugang zu potenziellen Käufern. Jede vermarktungsverantwortliche Person widmet sich einer limitierten Anzahl von Objekten und ist deshalb in der Lage, der Immobilie wie auch den Interessenten die höchste Aufmerksamkeit zu widmen.





IMMOBILIEN FAMILY OFFICE



Traditionsbewusst – Persönlich – Nachhaltig

Die langfristige und strategische Beratung von Immobilieneigentümern sichert den Werterhalt des Immobilienportfolios. Dazu gehört es, die verschiedenen Anspruchsgruppen rechtzeitig zu sensibilisieren. Im Fokus stehen der langfristige Vermögenserhalt sowie die frühzeitige Koordination der Nachfolgeplanung. Controlling-Aufgaben und übersichtliche Reportingstrukturen verschaffen dabei Transparenz und zeigen Stärken und Schwächen, aber auch Chancen und Risiken auf. Gemeinsame Investitionen in Form von Club Deals bieten Investoren die Möglichkeit, ihr Investment auf mehrere Immobilienprojekte und -objekte zu streuen und damit das Risiko zu minimieren sowie die Renditen zu optimieren.

UNSER ANGEBOT

Strategische Beratung

Mit langfristiger und strategischer Beratung sichern wir den Werterhalt von Immobilienportfolios. Wir stehen unseren Kunden persönlich mit Marktkenntnis, fundiertem Fachwissen und jahrelanger Erfahrung zur Seite.

Controlling & Reporting

Ein professionelles Immobilien Portfolio- und Assetmanagement-System, periodisches Reporting sowie Zugang zu unseren Immobilienexperten schaffen maximale Transparenz und versorgen Immobilienbesitzer mit den notwendigen Informationen, um effizient Entscheidungen zu treffen.

Nachfolgeplanung

Liegenschaften von Generation zu Generation erfolgreich weiterzugeben, erfordert Weitblick und gute Planung. Wir regeln und planen die Nachfolge beim Immobilienbesitz.

Club Deals

Wir beraten und unterstützen Investoren beim Aufsetzen von Club Deals und suchen stets interessante Investitionsmöglichkeiten sowie geeignete Co-Investoren. Im Rahmen des Club Deals übernehmen wir die vollständige Betreuung der Struktur und des Investments während der Haltedauer.

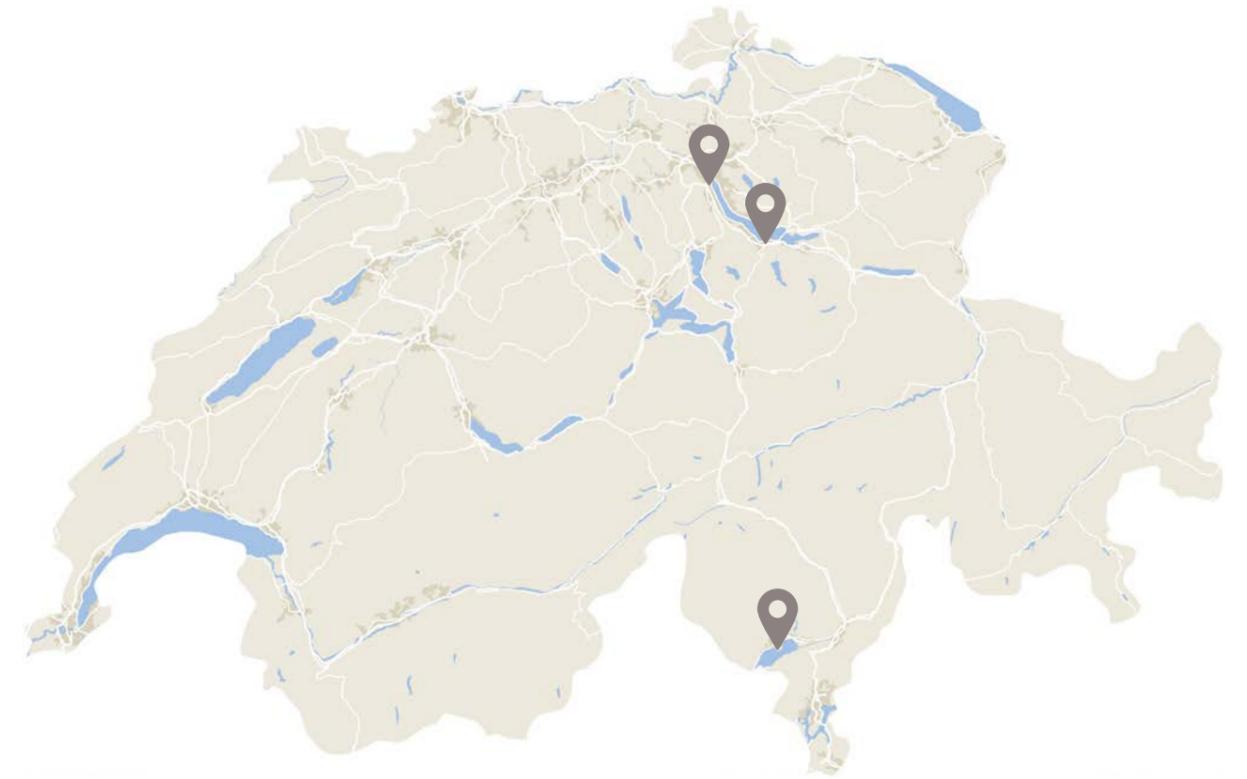
Fundraising

Unsere Fundraising-Aktivitäten – auch Geld- oder Kapitalbeschaffung genannt – umfassen die systematische und strukturierte Suche nach Investoren, welche Kapital für direkte oder indirekte Immobilienanlagen bereitstellen, um eine finanzielle Rendite zu erwirtschaften.





STANDORTE



Zug
coming soon

Property One Partners AG
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich

T +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch

Property One Investors AG
Höh-Rohnenweg 8
CH-8832 Wilen b. Wollerau

T +41 43 541 49 28
welcome@propertyone.ch

Property One Ticino SA
Via Bartolomeo Papio 8
CH-6612 Ascona

T +41 91 791 05 05
welcome@propertyone.ch

THE REAL ESTATE FACTORY

The Real Estate Factory.
Eine Plattform für
gemeinsame Anlässe in
Zürich und Zug.

Neben Büroflächen für unsere Mitarbeitenden bieten die im Fabrikstil eingerichteten Lokalitäten auch Raum für Präsentationen, Ausstellungen, Podiumsdiskussionen und Events für unsere Partner. Falls Sie einen Anlass planen und ein aussergewöhnliches Ambiente suchen, können wir Ihnen eine Lounge und ein Auditorium sowie eine Bar zur Verfügung stellen. Sollten Sie eigene Ideen haben, besprechen wir diese gerne mit Ihnen.

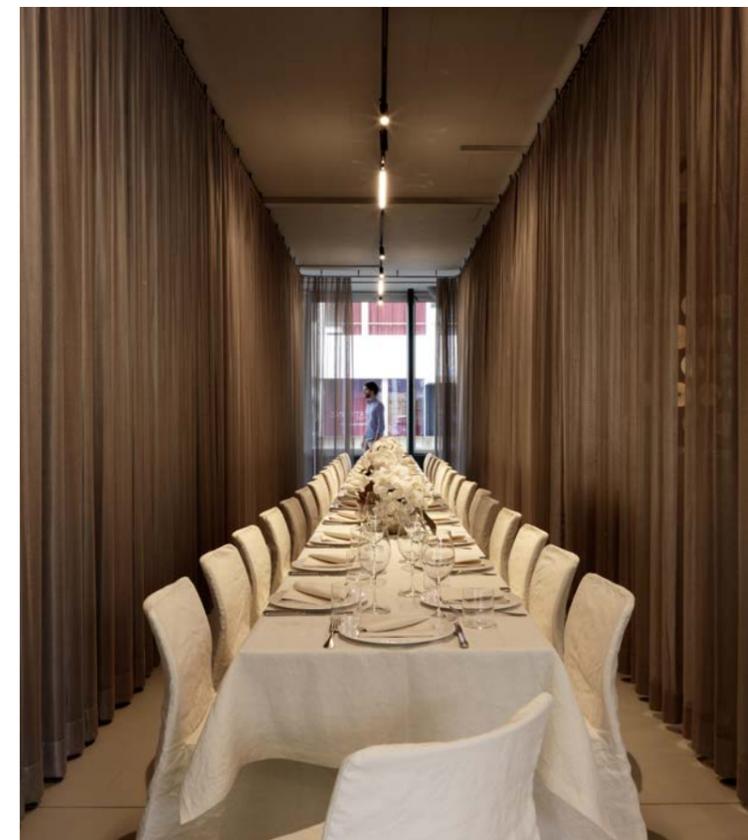
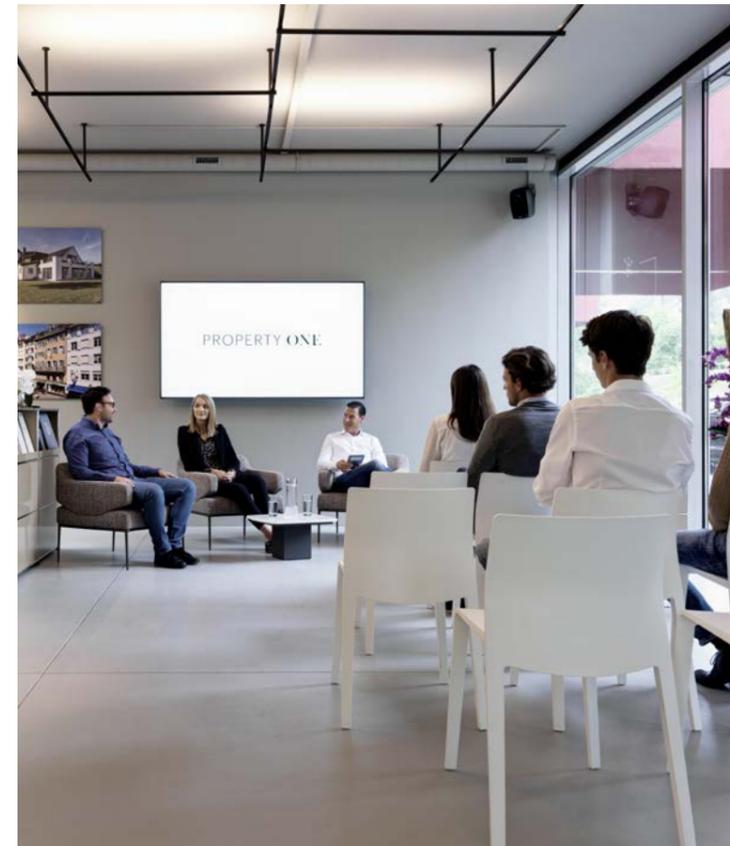
Wir freuen uns, Sie und Ihre Gäste bei uns willkommen zu heissen.

Nutzungsmöglichkeiten

- Präsentationen
- Ausstellungen
- Podiumsdiskussionen
- Seminare
- Meetings
- Steh- und Sitzdinner

Ausstattung

- Tische und Bestuhlung
- Screen und Beamer
- Lounge und Bar
- Musikanlage



UNSERE WERTE

Wir sind ein **engagiertes Team** mit hohen Zielen und **gemeinsamen Werten**.

Begeisterung. Wir sind motiviert und haben Freude an unserem täglichen Wirken.

Teamwork. Wir begegnen uns mit Respekt, Fairness und Anerkennung.

Leistung. Wir streben nach Qualität und Innovationen.

Unternehmertum. Wir bleiben stets dynamisch, kreativ und unabhängig.



Organisation

Geschäftsleitung v.l.n.r.

Marcel Egger
Partner, Head Investment Management

Roman Oberholzer
Co-Founder, Head Entwicklung, Planung & Bauen

Kevin Hinder
Co-Founder, CEO

Claudio Dalla Corte
Partner, Head Immobilien Family Office

Verwaltungsrat

Property One Partners AG | Property One Investors AG
Claudio Möhr, Kevin Hinder

Property One Ticino SA
Claudio Möhr, Duncan Voormolen, Kevin Hinder, Philippe Frutiger

Co-Founder
Urs Wietlisbach

PARTNER & MITGLIEDSCHAFTEN

Partner

hyrock

Hyrock AG – Fachpartner Finanzierungen

Hyrock ist ein unabhängiger Hypothekenexperte für anspruchsvolle private und institutionelle Kunden in der Schweiz. Hyrock setzt den Fokus auf komplexere und grössere Immobilienfinanzierungen.

www.hyrock.ch

GIARDINO
HOTELS
SWITZERLAND

Giardino Group AG – Kooperationspartner

Die Giardino Retreats und Resorts bieten eine überraschend frische Interpretation von Luxushotels und kreativer Kulinarik.

www.giardino.ch

RIGHT TO PLAY
PROTECT. EDUCATE. EMPOWER.

Right To Play – Kooperationspartner

Right To Play ist eine globale Organisation, die Kinder durch spielbasierte Methoden schützt, bildet und fördert, damit sie die Folgen von Armut, Konflikten und Krankheit überwinden können. Durch die positive Kraft des Spielens lernen Kinder grundlegende Fähigkeiten, die sie benötigen, um ihr Potenzial zu entfalten und ihr Leben in die eigene Hand zu nehmen.

www.righttoplay.ch

Mitgliedschaften

SVIT

**SKO
AST
ASO**
Schweizer
Kader
Organisation

OSD
OSD Organisation Baubetrieb Schweiz
OSD Organisation Suisse de Direction des travaux
OSD Organizzazione Svizzera Direzione Lavori
OSD Organisation Suisse de Direction de construction

Swiss Circle
Rund um Immobilien

SVIT
KUB SCHWEIZ

**GEPRÜFTE
IMMOBILIEN
SPEZIALISTEN**

ZUGER
WIRTSCHAFTSKAMMER
Für eine starke Zuger Wirtschaft

