



PROPERTY ONE

*PORTFOLIO
SALES &
RENTALS*

TICINO

Spring/Summer
2020

«ONE PASSION» FOR ZURICH, ZUG AND ASCONA

We use sustainable and innovative solutions to create added value for our clients and spark enthusiasm for the world of real estate. We combine expertise in the fields of investment, development, execution and marketing as well as real estate family office under one roof. This comprehensive value chain allows us to cover the entire property life cycle.



Investment Management

Careful and sustainable management of property assets requires a clearly defined investment strategy. Our interdisciplinary team is on hand to provide you with advice not only on potential analyses, but also in connection with acquisitions and the sale of investment properties. Portfolio and asset management round off the range of services. The combination of our individual disciplines translates into a long-term increase in returns, while at the same time reducing the portfolio risk involved and offering measurable added value.



Development, Planning & Building

Successful construction projects start with well-thought-out project development and organisation. This is where we come in, combining spatial planning aspects with the individual requirements of the developers. Each and every construction project goes through a project-planning phase that is tailored to suit the specific situation and is assigned a team that is put together with this situation in mind. The focus is on quality, costs and deadlines. Our construction management team ensures that creative design elements are skilfully combined with recognised building standards. The service is rounded off by fiduciary construction duties for all kinds of projects.



Real Estate Family Office

The provision of long-term, strategic advice to property owners ensures that the property portfolio maintains its value. This involves raising awareness among the various stakeholders in a timely manner. The focus is on long-term value preservation and early measures to coordinate succession planning. Controlling tasks and clear reporting structures create transparency and flag up strengths and weaknesses as well as opportunities and risks. Joint investments in the form of club deals allow investors to diversify their investment across several real estate projects and properties, helping to minimise the risk involved and optimise their returns.



Sales & Rentals

The professional marketing of existing properties requires an organised sales process. We can achieve the best possible sale by contributing our specialist expertise and employing our intuitive, skilful negotiation strategy. Thanks to our holistic understanding of the various phases in a new build project, we are ideally positioned to provide our clients with active support throughout the sales process. We adopt a particularly discreet approach to the marketing of trophy properties, with our unique network giving us access to potential buyers. All of our marketing specialists are assigned only a limited number of properties, meaning that they can give your property and the parties interested in buying it the attention they deserve.

WELCOME TO PROPERTY ONE TICINO

Hochwertige Immobilien im Tessin

Es freut uns, Ihnen nachfolgend eine Auswahl an exklusiven Immobilien vorstellen zu dürfen. Der Immobilienmarkt im Tessin bietet aussergewöhnliche Villen, Häuser und Wohnungen in traumhafter Umgebung. Lassen Sie sich inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine vollständige Übersicht. Wir freuen uns, Sie bei Ihrer Immobiliensuche unterstützen zu dürfen.

High-quality properties in Ticino

We are delighted to be able to offer you a selection of exclusive properties. The property market in Ticino, Switzerland, boasts exceptional villas, houses and apartments in beautiful surroundings. Prepare to be inspired and contact us for a comprehensive overview of our portfolio. We look forward to assisting you in your search for the perfect property.

Immobili di alta qualità nel Ticino

Siamo lieti di potervi presentare di seguito una scelta di immobili esclusivi. Il mercato immobiliare nel Ticino offre ville, case e appartamenti straordinari immersi in un ambiente stupendo. Lasciatevi ispirare e contattateci per una panoramica completa. Saremo felici di potervi assistere nella ricerca del vostro immobile.



Duncan Voormolen
Partner & Head Ticino
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch



Fiorella Baccanello
Sales & Rentals
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch

Häuser & Villen | Houses & villas | Case e Ville

1	Villa Bianca Uno	4	7	Villa Cresta	16	13	Villa Bel Sogno	28	19	Villa Montagnola	40
2	Villa Patrizia	6	8	Villa Al Finestrone	18	14	Villa Tiglio	30	20	Casa Carnovale	42
3	The Stonehouse	8	9	Villa San Giorgio	20	15	Villa Casablanca	32	21	Casa Il Giardino	44
4	Villa Gruppaldo	10	10	Villa Val Resa	22	16	Villa La Preda	34	22	Casa Bellavista	46
5	Villa Mezzaluna	12	11	Casa Venasca	24	17	Villa Bianca	36	23	Casa La Castellina	48
6	Villa Lucciola	14	12	Villa Di Sogno	26	18	Villa Mirador	38	24	Villa Sandy Lane	50

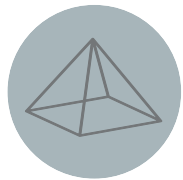
Wohnungen | Apartments | Appartamenti

25	Villa Viralago	52	30	Penthouse Delphin	62
26	Villa Alexandra	54	31	Penthouse Mistral	64
27	Villa Adriana	56	32	Penthouse Cincilla	66
28	Villa Dalecarlia	58	33	Penthouse Villa Bianca	68
29	Projekt Villa Lotus	60	34	Penthouse Marenca	70
			35	Wohnung Villa Gioia	72
			36	The Chedi Gems	74
			37-53		77

Weiteres | Other | Altro

OneTrophy Real Estate	76
Weitere Objekte / Other properties / Altri immobili	77
Referenzen / References / Referenze	80
Objekte Deutschschweiz / Properties in German-speaking Switzerland / Proprietà Svizzera tedesca	82
Legende Symbole / Icon key / Legenda simboli	85





Villa Bianca Uno

D – Die sonnige und ruhige Lage mit fantastischer Sicht auf den See und das mediterrane Ambiente machen dieses Anwesen aussergewöhnlich und einzigartig. Der moderne Ausbau mit hochwertigen Materialien lässt Wohnräume wahr werden. Die Kombination von Stein- und Parkettböden mit den grossen Fensterfronten verleiht den lichtdurchfluteten Räumen eine be-
hagliche Atmosphäre. Das grosszügige Hauptschlafzimmer lädt nicht nur zur Nachtruhe ein. Es bietet auch genügend Raum für den erholsamen Rückzug mit unvergleichlicher Sicht zwischen Palmen und Felsen auf den See. Der Garten der Villa und natürlich auch das Seegrundstück laden ein, dort mit der Familie schöne Stunden zu verbringen oder mit Gästen ein anregendes Gespräch und gutes Essen zu geniessen.

E – The sunny and quiet location, the fantastic views of the lake and the Mediterranean ambience make this property exceptional and unique. The modern interior with high-quality materials makes this property somewhere you really can live your dream. The combination of stone and parquet floors with the large windows creates a comfortable, light and airy ambience. The spacious master bedroom is not only a very inviting place for a good night's sleep, but also offers enough space to simply relax and enjoy the unique view of the lake between palm trees and mountains. The garden of the villa, and of course the lake-front property, are the perfect place to spend quality time with your family or enjoy a stimulating conversation with guests and good food.

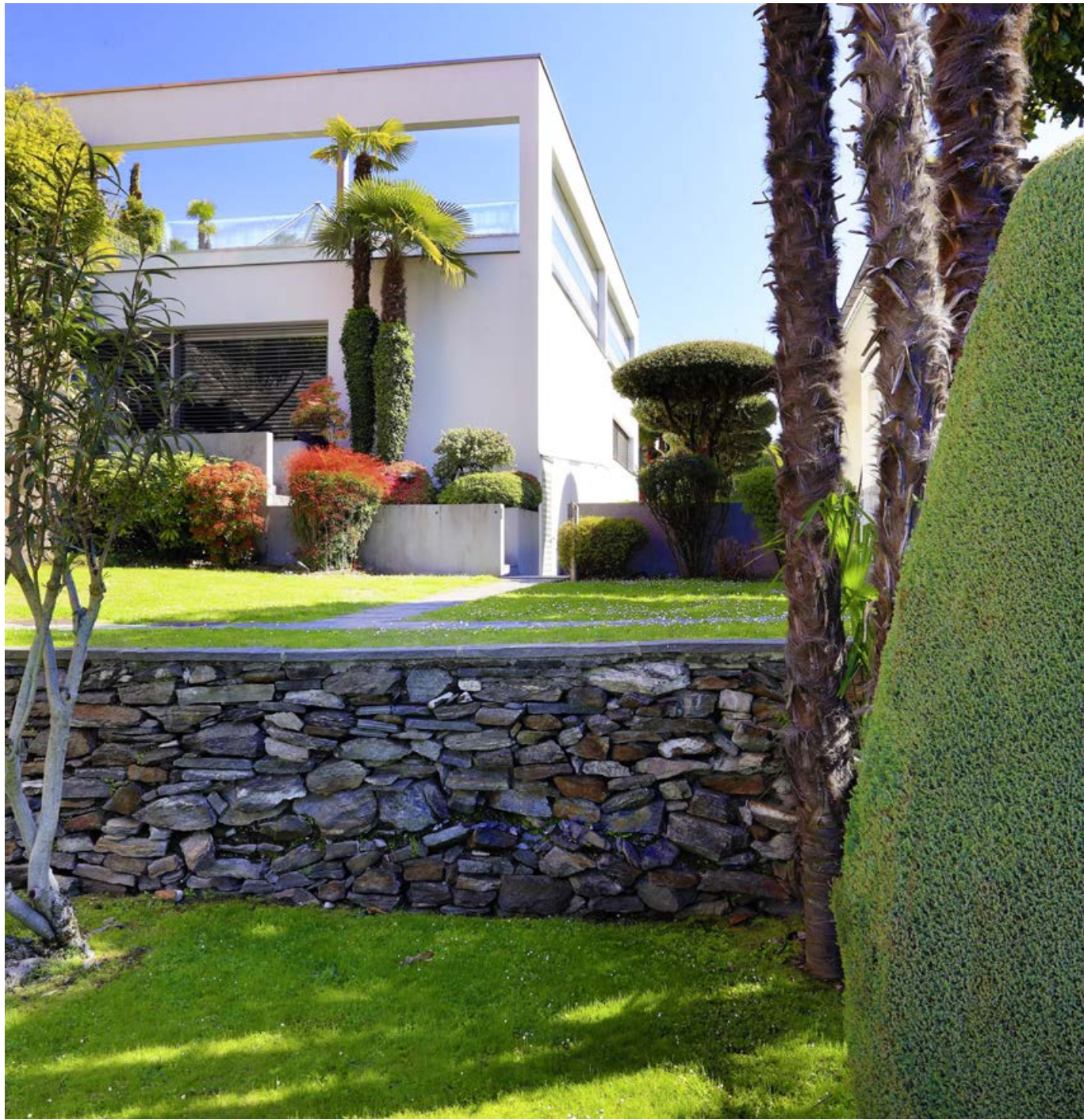
I – La posizione soleggiata e tranquilla con fantastica vista sul lago e l'ambiente mediterraneo rendono questa proprietà straordinaria e unica. Le finiture moderne con materiali di elevata qualità danno vita a un'abitazione da sogno. La combinazione di pavimenti in pietra e in parquet e delle grandi facciate in vetrata conferisce un'atmosfera accogliente alle stanze luminose. La spaziosa camera da letto padronale invita non solo al riposo notturno, ma offre anche spazio sufficiente per una pausa con vista unica sul lago tra palme e rocce. Il giardino della villa e naturalmente anche il terreno fronte lago invitano a trascorrere piacevoli momenti con la famiglia o a godersi un'interessante conversazione e buon cibo con gli ospiti.



 Ascona TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 4.95 Mio.
 4.5	 2001	 650 m²
 ca. 250 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Patrizia

D – Wer über die Schwelle der Villa Patrizia tritt, kann das geflügelte Wort verstehen, wonach das Paradies nicht im Jenseits, sondern im Abseits liege. An atemberaubender Aussichtslage etwas ausserhalb von Ronco sopra Ascona, umgeben von einem grossen Garten mit blühenden Sträuchern und Palmen, strahlt das Haus mit Bogenfenstern und Coppi-Dach viel südlichen Charme und Wärme aus. Das Anwesen erfüllt alle Ansprüche an gehobenen Komfort und eignet sich für gesellige Anlässe ebenso wie für das familiäre Zusammensein. Im Rahmen einer umfassenden Renovierung wurde die Villa Patrizia an die heutigen Anforderungen angepasst und das Interieur komplett neu gestaltet. Geschickt gesetzte architektonische Akzente sowie elegante Wandverputze, raffinierte Farben und stilvolle Accessoires ergänzen sich zu einem einladenden Habitat mit viel eigenem Flair.

E – When you enter Villa Patrizia, it immediately becomes clear that true paradise can only be found off the beaten track. In a breathtaking location with stunning views just outside Ronco sopra Ascona, surrounded by a large garden with flowering shrubs and palm trees, this house radiates Mediterranean charm with its arched windows and coppi roof tiles. The property fulfils all requirements for high comfort and is suitable for social and family gatherings. As part of a full renovation, Villa Patrizia was updated to meet modern requirements and the interior was completely redesigned. Clever architectural accents, elegant wall finishes, sophisticated colours and classy accessories complement each other to create an inviting ambience with an individual flair.

I – Oltrepassando la soglia di Villa Patrizia, si entra in un paradiso terrestre. Situata in una posizione panoramica mozzafiato poco fuori da Ronco sopra Ascona, circondata da un grande giardino con arbusti in fiore e palme, la casa con finestre ad arco e tetto in coppi emana molto fascino e calore meridionale. La proprietà soddisfa tutte le esigenze di un elevato comfort ed è adatta a occasioni sociali e riunioni famigliari. Con una ristrutturazione completa la villa è stata adeguata ai requisiti attuali e l'interno è stato totalmente riorganizzato. Accenti architettonici abilmente disposti ed eleganti intonacature alle pareti, tonalità raffinate e accessori eleganti si uniscono per dare vita a un ambiente dall'atmosfera unica.



Ronco s. Ascona TI



Villa, Haus / House / Casa



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



5.5



2009/2018



1'024 m²



ca. 360 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch



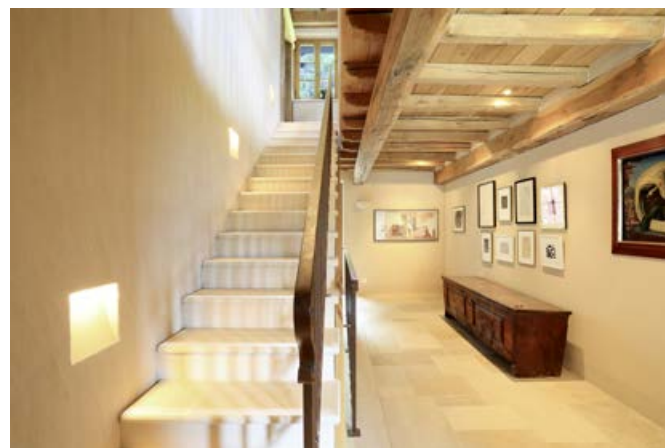


The Stonehouse

D – Diese charmante Villa, eingebettet in grüner Umgebung, besticht durch ihren aussergewöhnlichen Stil. Der traditionellen Tessiner Bauweise nachempfunden, verleiht ihr die Kombination von Stein und Holz einen modernen Ausdruck, aber auch klassischen Chic. Das Objekt bietet drei Badezimmer, ausgestattet mit auserlesenen und hochwertigen Materialien, sowie zwei grosszügige Schlafzimmer. Die Holzdecken verleihen den Räumen ein warmes Ambiente. Im schön bepflanzten Garten finden Sie einen wundervollen Ort zum Relaxen. Das unterhalb gelegene Rustico kann als Gästehaus erworben werden. Drei Stockwerke bieten ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Wohnbereich mit Küche. Auch hier lädt der schöne Garten zum Entspannen und Geniessen ein.

E – This charming villa, nestled in green surroundings, will captivate you with its exceptional style, inspired by traditional Ticino architecture. The use of stone in combination with wood throughout the house creates a modern interior with traditional flair. The property has three bathrooms equipped with exquisite materials and two spacious bedrooms. The wooden ceilings give the rooms a warm ambience, and the beautifully tended garden is the perfect place to relax and enjoy time outdoors. The rustico below can also be purchased as a guest house. This building is spread across three floors with a bedroom, a bathroom and a living area with a kitchen, and also opens out onto the stunning garden where you can relax and enjoy the sun.

I – Questa villa affascinante, immersa in un ambiente verde, conquista grazie al suo stile eccezionale: ispirata all'edilizia tradizionale ticinese, la combinazione di pietra e legno le conferisce un aspetto moderno, ma anche un'eleganza classica. L'immobile offre tre bagni, arredati con materiali pregiati e di alta qualità, e due spaziose camere da letto. I soffitti in legno conferiscono alle stanze un'atmosfera calda. Nel giardino incredibilmente curato troverete un meraviglioso luogo dove rilassarvi. Il rustico sottostante può essere acquistato come casa per gli ospiti. I tre piani offrono una camera da letto, un bagno e una zona giorno con cucina. Anche qui, il bellissimo giardino è un invito a rilassarsi e godersi una pausa.



Brione s. Minusio TI

Villa, Haus / House / Casa

Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta

5.5

2014

1'141 m²

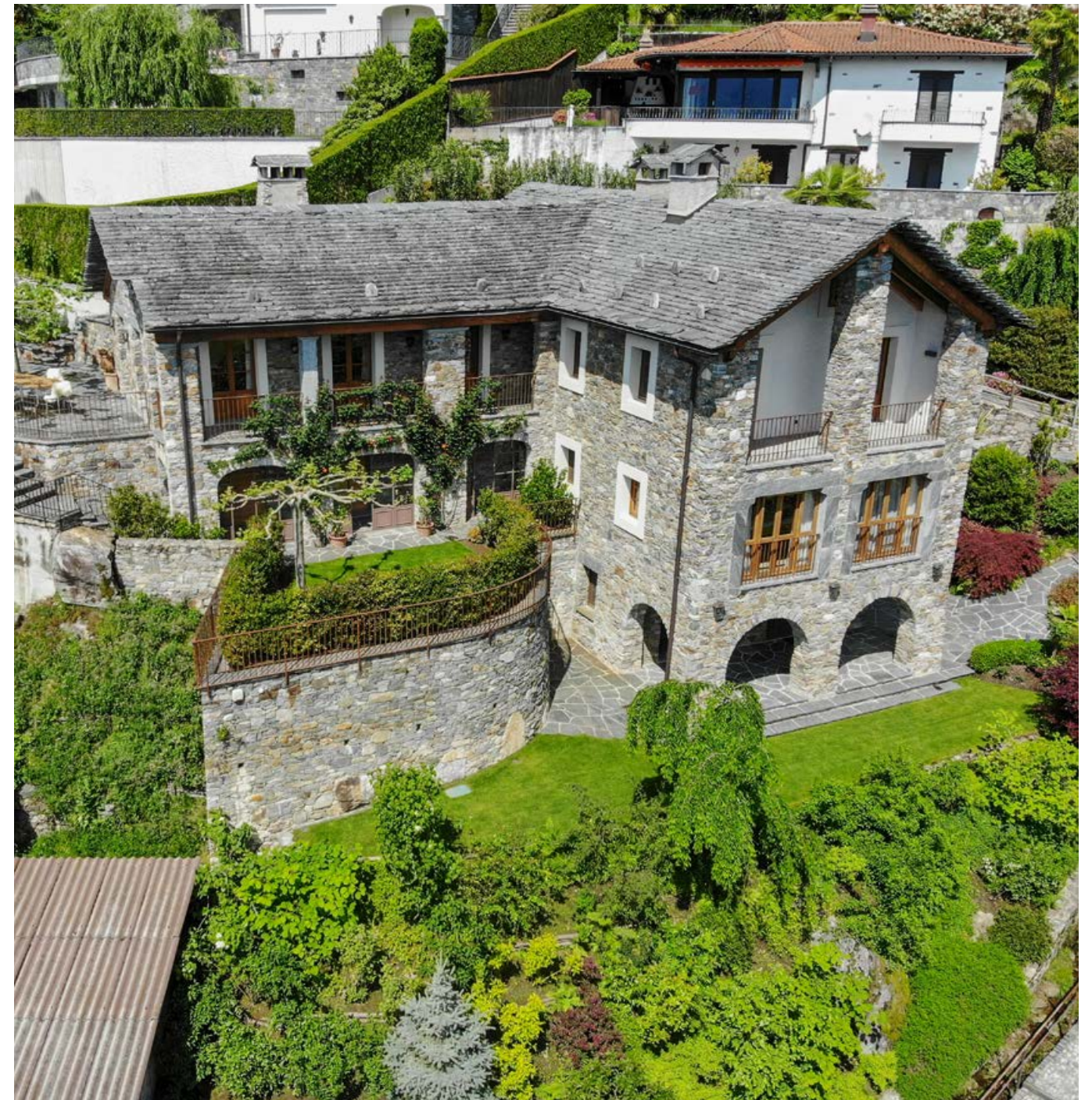
ca. 300 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Gruppaldo

D – Diese Villa ist an einmaliger Lage in einen Felsen gebaut und bietet eine fantastische Sicht auf den Lago Maggiore. Das Anwesen befindet sich in einer Sackgasse, wurde von Grund auf saniert und verfügt über eine Haustechnik auf höchstem Niveau. Das Objekt bietet unzählige Möglichkeiten, sich draussen aufzuhalten: im Garten neben der Villa oder auf den verschiedenen Terrassen. Der lichtdurchflutete Wohnraum erhält dank bodentiefer Fenster viel Helligkeit. Sämtliche Räume sind mit grossen Schiebetüren ausgestattet, die Zugang zu den Terrassen ermöglichen. Die überdachte Terrasse bietet einen Loungebereich mit hochwertiger Outdoor-Küche. Gleich daneben können Sie im und neben dem Pool herrlich relaxen.



E – This villa was built into a rock face in a unique location with a fantastic view of Lake Maggiore. The property is located in a cul-de-sac, has recently been fully renovated and boasts the highest level of building technology. The property has numerous places to enjoy the weather, be it in the garden next to the villa or on one of the various terraces. The light and airy living room is bathed in sunlight thanks to the floor-to-ceiling windows. All rooms are equipped with large sliding doors that provide access to the terraces. The covered terrace boasts an outdoor lounge area with a high-quality outdoor kitchen – the perfect place for a lovely barbecue evening. You can have a swim in the adjoining pool or simply relax beside it.



I – Questa villa, costruita in una posizione unica sulla roccia, offre una fantastica vista sul Lago Maggiore. La proprietà si trova in un vicolo cieco, è stata interamente risanata e dispone di una domotica di altissimo livello. La proprietà offre innumerevoli possibilità per trattenersi all’aperto: nel giardino vicino alla villa o sulle varie terrazze. La zona giorno luminosa riceve molta luce grazie alle finestre dal pavimento al soffitto. Tutte le stanze dispongono di grandi porte scorrevoli che permettono l’accesso alle terrazze. La terrazza coperta offre una zona lounge con cucina da esterno di alta qualità. Proprio accanto ad essa potrete rilassarvi dentro e vicino alla piscina.



 Ronco s. Ascona TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 6.5	 2017	 1'535 m²
 ca. 240 m²		

 **Duncan Voormolen**
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Mezzaluna

D – Die wunderschöne Villa, bequem und zentral gelegen, bietet viel Ruhe und Sonne und ist nur wenige Gehminuten von den Hauptdienstleistungen entfernt. Sie verfügt über grossartige und originelle Details und befindet sich, dank kompletter und umsichtiger Renovierung auch was die Technik anbelangt, in einem perfekten Zustand. Die wunderbare, reizvolle Immobilie ist als elegante erstklassige Privatresidenz geeignet. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 400m² und ist auf vier Stockwerke verteilt, die mit einer bequemen Treppe verbunden sind. Im mediterranen Garten finden wir mehrere Terrassen, Grotten und einige gemütliche Ecken, die zum Entspannen oder Lesen einladen. Hier können Sie die wunderschöne Sicht auf den Lago Maggiore und die umliegende Natur rund um das Grundstück geniessen.

E – The beautiful, centrally located villa is quiet and very sunny and only a few minutes’ walk from the main amenities. This charming property has wonderful original details and has been faithfully restored. The villa has been completely renovated and is also in perfect condition. The wonderful property is suitable for use as an elegant first-class private residence. The total living area is around 400m² and is spread over four floors, which are connected by a comfortable staircase. In the Mediterranean garden, there are several terraces, grottos and cosy corners for relaxing, reading or simply enjoying the beautiful view of Lake Maggiore and the property’s natural surroundings.

I – La magnifica villa, in posizione comoda e centrale, offre molta tranquillità e sole ed è solo a pochi minuti a piedi dai servizi principali. La proprietà rivela dettagli grandiosi e originali e, grazie alla ristrutturazione completa e attenta anche per quanto riguarda la tecnologia, è in uno stato perfetto. L’incredibile e affascinante immobile è perfetto come elegante residenza privata di prima classe. La superficie abitabile totale è di circa 400 m² distribuiti su quattro piani collegati da una comoda scala. Nel giardino mediterraneo troviamo diverse terrazze, grotte e angoli confortevoli che sono un invito al relax o alla lettura. Qui potete godervi la meravigliosa vista sul Lago Maggiore e la natura circostante al terreno.



 Brissago TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 7.5	 2018–2019	 1'100 m²
 ca. 400 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Lucciola

D – Die Villa Casa Lucciola wurde 1972 gebaut und zwischen 2008 und 2010 erweitert und komplett renoviert. Absolut ruhig gelegen an einer der besten Strassen Locarnos ohne Durchgangsverkehr, punktet das Anwesen mit fantastischer Aussicht auf den Lago Maggiore. Die Garage gewährt Platz für zwei Autos. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Studio, eine Waschküche und der Technikraum für Heizung und Schwimmbad. Eine elegante Treppe führt zum ersten Geschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer befindet. Vom Wohn- und Küchenbereich gibt es einen direkten Zugang zu der ca. 80m² grossen Terrasse, von der Sie einen herrlichen Ausblick über das gesamte Gebiet rund um den Lago Maggiore geniessen können.

E – Villa Casa Lucciola was built in 1972, and extended and completely renovated between 2008 and 2010. This beautiful villa is located in one of the best streets in Locarno, with no through traffic and a fantastic view of Lake Maggiore. The garage offers enough space for two cars. On the ground floor there are two en-suite bedrooms, a studio, a laundry room and a service room with the heating and the pool technology. A graceful staircase leads up to the first floor, where the en-suite master bedroom is located. From the living and kitchen area, there is a direct access to the approximately 80m² terrace, from which you can enjoy the beautiful view out over the Lake Maggiore area.

I – Villa Casa Lucciola è stata costruita nel 1972 e poi ampliata e completamente ristrutturata tra il 2008 e il 2010. Situata in una posizione estremamente tranquilla su una delle migliori vie senza transito di Locarno, la proprietà convince grazie alla fantastica vista sul Lago Maggiore. Il garage offre posto per due auto. Al pianterreno si trovano due camere da letto con bagno, uno studio, una lavanderia e una sala per gli impianti per riscaldamento e piscina. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove troviamo la camera da letto padronale con bagno. Dalla zona giorno e cucina si accede direttamente alla terrazza di circa 80m², da cui potete godere di una splendida vista sull'intera area attorno al Lago Maggiore.



Minusio TI



Villa, Haus / House / Casa



CHF 2.975 Mio.



5.5



2010



808 m²



ca. 250 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Cresta

D – Diese in den Sechzigerjahren erbaute Villa bietet an bester und ruhiger Hanglage einen herrlichen Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge bis weit nach Italien. Auf einem Grundstück von ca. 940 m² mit schön bepflanztem Aussenbereich erwartet Sie im Eingangsgeschoss ein separates Studio mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, ideal geeignet als Gästebereich. Erfüllen Sie sich Ihren Immobilienraum in der Sonnenstube der Schweiz, wo Sie auch im Winter ein freundliches Klima mit angenehmen Temperaturen und ein hohes Mass an Lebensqualität geniessen können.



E – Built in the 1960s, this villa is situated on a quiet hillside and offers a wonderful view of Lake Maggiore and the surrounding mountains as far as Italy. On a plot of approximately 940 m² with a beautifully tended outdoor area, a separate studio with a living room, bedroom and bathroom awaits you on the entrance floor, and is ideal for use as a guest area. Make your property dream come true in Switzerland's sunniest region, where you can enjoy plenty of sunshine with pleasant temperatures and a high quality of life – even in winter.



I – Questa villa, costruita negli anni '60 su un tranquillo pendio, offre una vista splendida sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti, fino all'Italia. Su un terreno di circa 940 m² con un'area esterna ben curata, al piano d'ingresso troverete una zona separata con salone, camera da letto e bagno, ideale come zona per gli ospiti. Realizzate i vostri sogni immobiliari nella «Sonnenstube», la regione più soleggiata della Svizzera, dove anche durante l'inverno potete godere di un clima accogliente con temperature gradevoli e una qualità della vita elevata.



 Ascona TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 5.5	 60er-Jahre / 60s / anni '60	 934 m²
 ca. 250 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Al Finestrone

D – Die bezaubernde Villa «Al Finestrone» befindet sich in Top-lage oberhalb von Ascona. Auf drei Ebenen erwartet Sie eine geschmackvolle Residenz mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore. Einmal mehr hat hier der berühmte Architekt Rudolf Frank mit grossem gestalterischen Gespür ein aussergewöhnliches Objekt harmonisch in die Umgebung eingebettet. Der hohe Wohnraum mit Galerie und den ebenso hohen Fensterfronten bietet ein lichtdurchflutetes Ambiente und ein einzigartiges Wohngefühl.



E – Al Finestrone is a charming villa situated in a top hillside location in Ascona. On three levels, you will discover a tastefully appointed residence with fantastic views of Lake Maggiore. Once again, the famous architect Rudolf Frank has demonstrated his flair for design with a fantastic property that is in perfect harmony with its surroundings. The high-ceilinged living room with a gallery and floor-to-ceiling windows offers a unique, light and airy atmosphere. The icing on the cake is of course the fantastic view of Lake Maggiore.



I – L'incantevole villa Al Finestrone si trova in una posizione impareggiabile, sopra Ascona. Sviluppata su tre piani, vi attende una residenza di buon gusto con una magnifica vista sul Lago Maggiore. Ancora una volta il famoso architetto Rudolf Frank ha saputo inserire qui, con grande fiuto creativo, una proprietà straordinaria in armonia con l'ambiente circostante. Il salone dal soffitto elevato con galleria e finestre altrettanto alte crea un'atmosfera luminosa e un ambiente unico.



Ascona TI

Villa, Haus / House / Casa

Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta

7.5

70er-Jahre / 70s / anni '70

2'495 m²

ca. 400 m²

2000–2001



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa San Giorgio

D – Die Gegend des Lago Maggiore bietet ein hohes Mass an Lebensqualität. In der Sonnenstube der Schweiz geniessen Sie auch im Winter angenehme Temperaturen mit viel Sonnenschein. An unverbaubarer Lage am Sonnenhang hoch über Brissago bietet diese traumhafte Villa eine atemberaubende Sicht auf den Lago Maggiore bis weit nach Italien. Die Villa präsentiert sich absolut neuwertig mit jeglichem Komfort. Es erwartet Sie ein exquisiter Ausbau mit grossen Fensterfronten, die eine fantastische Panoramasicht freigeben. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten der neuesten Generation, wartet darauf, Ihre Familie und Freunde kulinarisch zu verwöhnen.



E – The area around Lake Maggiore offers a high quality of life. In Switzerland's sunniest region, you can enjoy pleasant temperatures with plenty of sunshine, even in winter. In a beautiful location on a sunny slope high above Brissago, this dream villa offers a breathtaking view of Lake Maggiore that reaches as far as Italy. The villa is in like-new condition with every modern comfort. The property is exquisitely appointed with large windows that offer a fantastic panoramic view. The modern kitchen, equipped with the latest high-quality appliances, is the perfect place to spoil your family and friends with culinary delights.



I – Il paesaggio del Lago Maggiore offre una qualità della vita elevata. Nella «Sonnenstube», la regione più soleggiata della Svizzera, godete di temperature gradevoli con molto sole anche durante l'inverno. Situata in una posizione impendibile sul versante soleggiato sopra Brissago, questa villa da sogno offre una vista mozzafiato sul Lago Maggiore fino all'Italia. La villa si presenta come nuova con ogni comfort. Vi aspetta un edificio eccellente con facciate dalle grandi vetrate che si aprono su una fantastica vista panoramica. La cucina moderna, arredata con elettrodomestici di alta qualità di ultima generazione, non aspetta altro che viziare i vostri famigliari e amici con prelibatezze culinarie.



Brissago TI



Villa, Haus / House / Casa



CHF 3.75 Mio.



5.5



2009



440m²



ca. 300m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Val Resa

D – Aufwändig in den Fels gebaut, erstreckt sich diese wunderbare, neue Luxus-Traumvilla im mediterranen Stil über drei Ebenen, die mit einem Lift verbunden sind. Alle Zimmer bieten eine sensationelle Aussicht. Die Liegenschaft umfasst die eigentliche Villa mit ca.270m² Wohnfläche und ein grosses Rustico (ca. 63m²) für Hobby, Wellness, Party oder als Gästewohnung. Jede Etage gewährt Zugang zum schön angelegten terrassierten Garten und zu weiteren Terrassen und Balkonen. Ein grosser Pool vervollständigt diese einmalige Oase der Ruhe und Entspannung, nur wenige Minuten von Locarno und Ascona entfernt. Zweitwohnsitz möglich. CHF 300'000 für die Fertigstellung des Innenausbaus, der Küche, Bäder und Böden sind im Kaufpreis inbegriffen.

E – This wonderful, new, Mediterranean-style dream villa was elaborately built into the rock and extends over three levels connected by a lift. All of the rooms have a sensational view. The property includes the villa with around 270 m² of living space and a large rustico (approx. 63 m²) that can be used as a hobby, spa or party room or as a guest apartment. Each floor has access to the beautiful terraced garden and further terraces and balconies. A stunning pool with a wonderful view perfectly rounds out this truly unique property – an oasis of peace and relaxation just a few minutes from Locarno and Ascona. The purchase price includes an amount of CHF 300,000 for the completion of the interior work, kitchen, bathrooms and flooring.

I – Magistralmente costruita sulla roccia, questa nuova, meravigliosa e lussuosa villa da sogno si sviluppa in stile mediterraneo su tre piani collegati con un ascensore. Tutte le camere offrono una vista sensazionale. L'immobile comprende la villa vera e propria con ca. 270 m² di superficie abitabile e un grande rustico (ca. 63m²) per hobby, wellness, feste o come appartamento per ospiti. Ogni piano ha accesso al giardino terrazzato ben disposto e ad altre terrazze e balconi. Una grande piscina completa questa oasi unica di tranquillità e relax, a solo pochi minuti da Locarno e Ascona. Possibilità di seconda residenza. Il prezzo d'acquisto comprende CHF 300'000 per il completamento delle opere interne e di cucina, bagni e pavimenti.

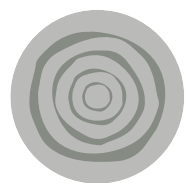


 Brione s. Minusio TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 6.5	 2017	 2'817 m²
 ca. 320 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Casa Venasca & Casa Venaschina

D – Das Grundstück liegt talseitig an der Via Gottardo Madonna, ohne Durchgangsverkehr und nur wenige Schritte vom alten Dorfkern und den Restaurants entfernt. Der alte Strauch- und Baumbestand des Grundstücks sorgt für viel Privacy und südliches Flair. Die zweistöckige, 72 Jahre alte Casa Venasca konnte ihren rustikalen, romantischen Charakter bewahren. Alle fünf Zimmer sind zur Seeseite ausgerichtet. Den unverbaubaren Panoramablick von Ascona bis weit nach Italien geniessen Sie auch von der langgezogenen Terrasse mit ihrer typischen Tessiner Loggia. Die zweistöckige Casa Venaschina entstand rund zwanzig Jahre später, was sich auch im Baustil zeigt. Ein ideales, unkompliziertes Refugium, etwa für den Nachwuchs oder für Gäste.



E – The property is located on the valley side of Via Gottardo Madonna, a street with no through traffic just a short walk from the old village centre and the restaurants. The greenery surrounding the property provides plenty of privacy and Mediterranean flair. The two-storey residential house Casa Venasca was built 72 years ago, and has largely retained its rustic, romantic character. All five rooms overlook the lake. The long terrace with its typical Ticino loggia offers an unobstructed panoramic view of Ascona and into Italy. The two-storey Casa Venaschina was built 20 years later, which is also reflected in the architectural style. It is the perfect place for the children or for guest accommodation.



I – Il terreno si trova sul lato della valle di Via Gottardo Madonna, senza transito e solo a pochi passi dall'antico centro del paese e dai ristoranti. Il vecchio patrimonio di arbusti e alberi del terreno fornisce molta privacy e un'atmosfera mediterranea. Casa Venasca, costruita su due piani 72 anni fa, è riuscita a conservare il proprio carattere rustico e romantico. Tutte e cinque le stanze danno sul lago. Potete godere dell'imprendibile vista panoramica da Ascona fino all'Italia anche dall'ampia terrazza con la tipica loggia ticinese. Casa Venaschina, sviluppata su due piani, è stata costruita circa vent'anni dopo, come dimostra anche lo stile costruttivo. Un rifugio ideale e semplice, un luogo per i figli o per gli ospiti.



Ronco s. Ascona TI



7.5



ca. 235 m²



2 Häuser / 2 Houses / 2 Case



1947 / 1963



Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta



1'913 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Di Sogno

D – Ronco sopra Ascona gilt als einer der gefragtesten Wohn- und Urlaubsorte des Tessins. Nur wenig Autominuten von Ascona und der italienischen Grenze entfernt, ist der malerische Ort ein idealer Ausgangspunkt für alle, die gerne wandern, golfen, segeln, schwimmen, die Kunst und Kultur lieben, aber gleichzeitig Rückzug, Ruhe und Natur schätzen.

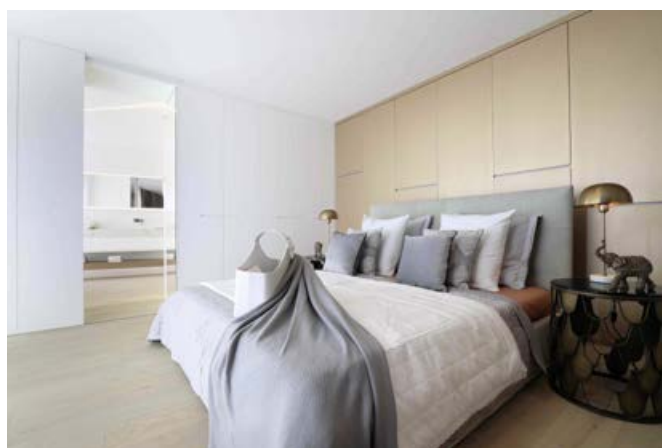
Die neu gebaute Villa «Di Sogno» liegt an der Via Gottardo Madonna, einer für den Durchgangsverkehr gesperrten Anwohnerstrasse. Zum alten Dorfkern und zu den Restaurants sind es nur wenige Minuten. Am oberen Ende grenzt die Parzelle an ein Waldgebiet. Schlafräume und Arbeitszimmer sowie Bad und Toilette liegen im ersten Stock. Und ganz unabhängig von Tages- oder Jahreszeit: Der Blick aus den bodentiefen Fenstern und vom langen Balkon fasziniert stets aufs Neue.

E – Ronco sopra Ascona is considered one of the most sought-after residential areas and holiday resorts in Ticino. Just a few minutes' drive from Ascona and the Italian border, this picturesque town is an ideal starting point for all those who enjoy hiking, golfing, sailing, swimming, and art and culture, but who also appreciate the chance to relax and enjoy the peace and quiet in natural surroundings.

The newly built Villa "Di Sogno" is located on Via Gottardo Madonna, a residential street closed to through traffic. The old village centre and the restaurants are only a few minutes away. At the upper end, the plot borders on forest. Bedrooms, studies, a bathroom and a WC are on the first floor. And regardless of the time of day or season: the view from the floor-to-ceiling windows and the long balcony is always stunning to behold.

I – Ronco sopra Ascona è uno dei luoghi di residenza e villeggiatura più richiesti del Ticino. A pochi minuti di auto da Ascona e dal confine italiano, il luogo pittoresco è il punto di partenza ideale per coloro a cui piace camminare, giocare a golf, veleggiare, nuotare, vivere arte e cultura, ma che apprezzano anche riposo, tranquillità e natura.

La villa Di Sogno, di recente costruzione, si trova in Via Gottardo Madonna, una via per residenti chiusa al transito. Il centro storico e i ristoranti sono solo a pochi minuti. All'estremità superiore, il lotto confina con un bosco. Al primo piano si trovano camere da letto, studio, bagno e toilette. E la vista dalle ampie finestre e dal lungo balcone è affascinante in qualsiasi momento.



Ronco s. Ascona TI



Villa, Haus / House / Casa



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



5.5



2018



740 m²



ca. 320 m²

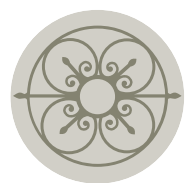


Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Bel Sogno

D – Die Villa Bel Sogno in Riva San Vitale wurde vor über 100 Jahren an der Südspitze des Luganersees erbaut. Würdevoll steht sie in ihrem ausgedehnten Park – mit nichts als dem spektakulären Panorama vor Augen. Die ingenüose Idee, eine Oase in der Oase anzulegen, stammt von einem weltbekannten Fashion-Designer. Mehrere Jahre hat er an den Plänen gearbeitet, die Villa Bel Sogno im Erdgeschoss zu vergrößern und mit dem Anbau eines Wellness-Bereiches zu ergänzen. Hinzu kam die Neugestaltung des Parks. Die minimalistische Linienführung der modernen Erweiterungsbauten sowie die respektvolle Restaurierung der Jugendstil-Villa schaffen eine symbiotische Harmonie von alt und neu. Das Projekt akzentuiert die Ausstrahlung der eleganten Diva und verleiht ihr einen Hauch von Glamour.

E – Villa Bel Sogno in Riva San Vitale was built more than 100 years ago at the southern tip of Lake Lugano. Dignified, she stands in her vast park – with nothing but the spectacular panorama before her eyes. The ingenious idea of creating an oasis in an oasis comes from a world-famous designer. For several years he worked on the plans to enlarge Villa Bel Sogno on the ground floor and to complete it with the annex of a wellness area. Moreover, the park was redesigned. The minimalist lines of the modern extensions and the respectful restoration of the Art Nouveau villa create a symbiotic harmony of old and new. The project accentuates the charisma of the elegant diva and endows her with a touch of glamour.

I – Villa Bel Sogno in Riva San Vitale è stata costruita oltre 100 anni fa sulla punta meridionale del Lago di Lugano. Si erge dignitosa nel suo ampio parco, con nient'altro che lo spettacolare panorama davanti agli occhi. L'idea geniale di creare un'oasi nell'oasi nasce da un designer di fama mondiale. Per anni egli ha lavorato al progetto di ampliamento del piano terra di Villa Bel Sogno per completarla con l'annessione di un'area benessere. Anche il parco è stato ridisegnato. Le linee minimaliste degli ampliamenti moderni e il rispettoso restauro della villa liberty creano un'armonia simbiotica tra vecchio e nuovo. Il progetto accentua il carisma della diva elegante e le conferisce un tocco di glamour.



 Riva San Vitale TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 7.5	 1900	 4'678 m²
 ca. 500 m²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Tiglio

D – Locarno-Monti ist ein schöner Ortsteil oberhalb von Locarno und bietet ein hohes Mass an Lebensqualität. Nahe den berühmten Ortschaften Locarno und Ascona mit ihren eleganten Seepromenaden sowie den Top-Golfplätzen im Grünen und am See erleben Sie mediterranes Ambiente pur. In der Sonnenstube der Schweiz geniessen Sie auch im Winter angenehme Temperaturen und viel Sonnenschein. Diese Villa wurde 1982 erbaut und von 2005 bis 2013 vollständig und hochwertig renoviert. Durch die moderne, offene Architektur und das Raumkonzept fliesen die Räume ineinander über und vermitteln eine einzigartige Grosszügigkeit.

E – Locarno-Monti is a beautiful district of Locarno that is situated on a hillside and offers a high quality of life. Close to the famous towns of Locarno and Ascona with their beautiful lake promenades and top golf courses in green surroundings and on the shores of the lake, you can enjoy true Mediterranean flair. In Switzerland's sunniest region, you can enjoy pleasant temperatures and plenty of sunshine – even in winter. This villa was built in 1982 and completely renovated between 2005 and 2013. Due to the modern, open-plan architecture and the space concept, the rooms flow into each other and create a unique feeling of spaciousness.

I – Locarno-Monti è un bel quartiere sopra Locarno che offre una qualità della vita elevata. Vicino alle famose località di Locarno e Ascona con le loro eleganti passeggiate lungo il lago e i migliori campi da golf immersi nel verde e vicino al lago, potrete vivere l'atmosfera puramente mediterranea. Nella «Sonnenstube», la regione più soleggiata della Svizzera, godete di temperature gradevoli e molto sole anche durante l'inverno. Questa villa è stata costruita nel 1982 e completamente ristrutturata con lavori d'eccellente qualità tra il 2005 e il 2013. L'architettura moderna a pianta aperta e il concetto degli spazi si trasmettono da una stanza all'altra e offrono una spaziosità unica.



 Locarno-Monti TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 3.5 Mio.
 7.5	 2013	 855 m²
 ca. 250 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Casablanca

D – Absolute Privatsphäre und Ruhe bietet diese schöne, mediterrane Villa mit sensationellem Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Die Villa befindet sich an bevorzugter Lage am Ende einer Sackgasse und ist von einem herrlichen Garten umgeben, der direkt an den Wald grenzt. Die verschiedenen (teilweise überdachten) Terrassen bieten viel Platz zum Sonnenbaden oder Entspannen im Schatten, immer mit atemberaubender Aussicht. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder, einen Pool und zwei Garagen mit genügend Parkplätzen. Zweitwohnsitz ist möglich.

E – This beautiful villa offers absolute privacy and peace and quiet with sensational views of Lake Maggiore and the surrounding mountains. The villa is in a prime location at the end of a cul-de-sac and is surrounded by a beautiful garden bordering the forest. The various (partially covered) terraces offer space to enjoy the sun or the shade, and each one boasts a beautiful view. The house has three bedrooms and three bathrooms, a swimming pool and two garages with plenty of parking spaces. This property can also be purchased as a secondary residence.

I – Questa bella villa mediterranea con vista meravigliosa sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti offre privacy e tranquillità. La villa si trova in una posizione prediletta alla fine di un vicolo cieco ed è circondata da un bellissimo giardino che confina direttamente con il bosco. Le varie (e parzialmente coperte) terrazze offrono molto posto per godersi un bagno di sole o per rilassarsi all'ombra, sempre con una vista da togliere il fiato. La casa dispone di tre camere da letto e tre bagni, una piscina e due garage con sufficienti parcheggi. Possibilità di seconda residenza.



Brissago TI	Villa, Haus / House / Casa	Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
5.5	70er Jahre / 70s / anni '70	4'556 m²
ca. 220 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa La Preda

D – Die 2010/2011 mit hochwertigsten Materialien komplett renovierte Villa mit Schwimmbad zeigt sich aussen romantisch tessinerisch, innen äusserst raffiniert und modern, in geschickt kombinierten Farbtönen. Das grosszügige, helle Wohnzimmer mit grosser Fensterfront und schöner Terrasse bietet einen fantastischen Panoramablick über den Lago Maggiore bis nach Italien. Von der geräumigen, gut ausgestatteten Küche geniesst man ebenso einen herrlichen Ausblick. Bürobereich, Gäste-WC und Flur komplettieren die Wohntage. Eine moderne skulpturale Treppe führt ins Untergeschoss, wo sich drei grosszügige Schlafzimmer, zwei Bäder, eine wunderschöne Mastersuite mit eigenem Bad, Entspannungsbereich, Sauna und Hammam befinden.

E – This villa with a pool, completely renovated in 2010/2011 with the highest-quality materials, combines the romantic Ticino style on the outside and an extremely refined and modern style with cleverly combined colours on the inside. The spacious, bright living room with large windows and a beautiful terrace offers a fantastic panoramic view of Lake Maggiore that reaches as far as Italy. There is also a magnificent view from the spacious, well-equipped kitchen with large windows. An office, a guest WC and a hallway complete the living floor. A modern, sculptural staircase leads to the basement, which has three spacious bedrooms, two bathrooms, a beautiful master suite with private bathroom, a relaxation area, a sauna and a hammam.

I – La villa con piscina, completamente ristrutturata nel 2010/2011 con materiali di altissima qualità, si mostra all'esterno romanticamente ticinese, all'interno estremamente raffinata e moderna, in tonalità abilmente combinate. Lo spazioso, luminoso salone con grandi finestre a parete e bellissima terrazza offre una fantastica vista panoramica sul Lago Maggiore fino all'Italia. Anche dalla cucina spaziosa e ben arredata è possibile godersi una meravigliosa vista. Zona ufficio, toilette per gli ospiti e ingresso completano il piano abitativo. Una moderna scala scultorea conduce al piano inferiore, dove si trovano tre ampie camere da letto, due bagni, una meravigliosa suite padronale con bagno privato, zona relax, sauna e hammam.



 Orselina TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 4.4 Mio.
 6.5	 2010/2011	 1'352 m²
 ca. 340 m²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Bianca

D – Diese moderne Luxusvilla mit 600m² Wohnfläche ist etwas Besonderes. An leicht erhöhter Toplage und nur wenige hundert Meter vom Dorfkern von Ascona entfernt bietet diese Traumimmobilie eine fantastische Sicht auf den Lago Maggiore. Der moderne Ausbau mit hochwertigen Materialien lässt Wohnräume wahr werden. In Kombination mit dem Parkettboden und den grossen Fensterfronten strahlen die Räume ein behagliches und lichtdurchflutetes Ambiente aus. Die Küche überzeugt mit klaren Linien und modernsten Geräten. Die gleich unterhalb der Villa gelegene eigene Seeparzelle sowie der Bootssteg runden das exklusive Angebot ab. Die sonnige und ruhige Lage sowie die fantastische Sicht auf den See und das mediterrane Ambiente machen dieses Anwesen aussergewöhnlich und einzigartig.

E – This modern luxury villa with 600m² of living space is very special. Located in a stunning, slightly elevated location, just a few hundred metres from the centre of Ascona, this dream home provides a fantastic view of Lake Maggiore. The modern interior with high-quality materials makes this property a dream home. In combination with the parquet flooring and large windows, the rooms exude a cosy, light and airy atmosphere. The kitchen features with clean lines and modern equipment. A private lake plot and a boat dock are located directly below the villa. The sunny and peaceful location, the fantastic view of the lake and the Mediterranean ambience make this property exceptional and unique.

I – Questa moderna villa di lusso di 600 m² è molto speciale. Situato in un'ottima posizione leggermente rialzata a poche centinaia di metri dal centro di Ascona, questo immobile da sogno offre una fantastica vista sul Lago Maggiore. Le finiture moderne con materiali di elevata qualità danno vita a un'abitazione da sogno. Le stanze, con il pavimento in parquet e le ampie vetrate, creano un'atmosfera accogliente e luminosa. La cucina convince con linee nette ed elettrodomestici all'avanguardia. Il lotto privato appena sotto la villa, in riva al lago, e il pontile per le barche completano questa offerta esclusiva. La posizione soleggiata e tranquilla, la fantastica vista sul lago e l'ambiente mediterraneo rendono questa tenuta unica.



Ascona TI



Villa, Haus / House / Casa



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



10.5



2001



1'300 m²



ca. 600 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Mirador

D – Diese prächtige Villa liegt auf einem Plateau oberhalb der Altstadt von Locarno und bietet eine sensationelle Sicht auf den Lago Maggiore, auf Ascona und bis nach Italien. Das Objekt mit zwei Stockwerken verfügt über ca. 250m² Wohnfläche und ist von einem schönen Garten, der viel Privatsphäre bietet, umgeben. Das gesamte Grundstück misst ca. 1425m². Für entspannte Momente sorgt der Pool im Garten. Die Villa ist von einer grossen Terrasse mit Pergola umgeben, von der man die einmalige Sicht auf den Lago Maggiore genießt. Darüber hinaus kann die Pergola als Wohnfläche umgebaut und genutzt werden.



E – This magnificent villa is situated on a plateau above the Old Town of Locarno and offers a sensational view of Lake Maggiore which stretches from Ascona to Italy. The property is spread over two floors, has approximately 250m² of living space and is surrounded by a beautiful garden which offers a lot of privacy. The entire plot measures 1,425m². The pool in the garden is perfect for relaxed moments. The villa is surrounded by a large terrace with a pergola, from which you can enjoy the unique view of Lake Maggiore. In addition, the pergola can be converted and used as living space.



I – Questa magnifica villa si trova su un altipiano sopra il centro storico di Locarno e offre una vista sensazionale sul Lago Maggiore e su Ascona fino all'Italia. La proprietà su due piani dispone di circa 250 m² di superficie abitabile ed è circondata da un bel giardino che offre molto spazio privato. L'intero terreno misura circa 1'425 m². La piscina nel giardino regala momenti di relax. La villa è circondata da un'ampia terrazza con pergolato, da cui si può godere della vista unica sul Lago Maggiore. Inoltre, il pergolato può essere trasformato e utilizzato come superficie abitabile.



 Locarno-Monti TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 3.2 Mio.
 5.5	 1974	 1'425 m²
 ca. 250 m²	 2000	



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Montagnola

D – Das Objekt liegt nur wenige Schritte (100 m) von der amerikanischen Schule Tasis und dem Freizeitzentrum von Montagnola entfernt und bietet eine schöne Sicht auf die umliegende Landschaft. Die Villa ist perfekt gepflegt und sofort beziehbar. Das moderne architektonische Konzept auf drei Ebenen zeichnet sich durch grosszügige und bestens unterteilte Räume mit an der Vorderseite raumhohen Fensterfronten aus. Der lichtdurchflutete Innenbereich spiegelt die Farben der umgebenden Natur wider und strahlt eine harmonische Atmosphäre aus.



E – Situated a short distance (100 m) from the American school Tasis and the recreation centre of Montagnola, this property enjoys a beautiful view of the surrounding landscape. It is perfectly maintained and ready to move in. The modern architectural concept of the property on three levels is characterised by large, well-divided spaces and large glass windows at the front of the property. The interior features a colour scheme inspired by the surrounding countryside and bathed in natural light, which creates a wonderfully harmonious ambience.



I – La proprietà si trova a pochi passi (100 m) dalla scuola americana Tasis e dal centro ricreativo di Montagnola e offre una bella vista sul paesaggio circostante. La villa è in perfette condizioni e abitabile da subito. Il moderno modello architettonico su tre piani si distingue grazie da ampi spazi magistralmente suddivisi con vetrate terra-cielo sulla facciata. Gli spazi interni luminosi rispecchiano i colori della natura circostante ed emanano un'atmosfera armonica.



 Montagnola TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 4.8 Mio.
 7.5	 2010	 1'235 m²
 ca. 340 m²		

 **Fiorella Baccanello**
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Casa Carnovale

D – Das Gambarogno am Ostufer des Lago Maggiore ist zwar wenig bekannt, zeigt aber viel Charakter mit einer intakten Natur, dem Tiefblick in die Täler und viel Abendsonne. Hier nimmt sich die Casa Carnovale mit ihrem sensationellen Raum- und Gestaltungskonzept zunächst als Kontrast aus, erweist sich jedoch in ihrem intensiven Dialog mit der Landschaft als aussergewöhnliche Wohnstätte. Die Casa Carnovale bietet Ihnen ein Refugium, das hohe Ansprüche an Raum, Ausstattung, Ästhetik und Ungestörtheit zugleich erfüllt, dabei jedoch alles andere als ein weltabgewandter Zufluchtsort ist. Auch wenn der sorgsam hergerichtete Rahmen zu Beschaulichkeit einlädt, bleibt das Geschehen rundherum stets gegenwärtig – Distanz mit Blick auf das Leben.



E – Gambarogno on the eastern shore of Lake Maggiore is not well known, but has a lot of character with its untouched natural surroundings, the view into the valleys and the evening sun. Casa Carnovale, with its sensational space and design concept, initially appears as a contrast. In reality, however, it turns out to be an extraordinary residence, conducting an intense dialogue with the landscape. It is a property that offers the very best in space, equipment, aesthetics and privacy, without being a secluded hideaway. Although the carefully designed setting encourages contemplation, it does not shut out the world that surrounds it, offering a taste of tranquil isolation but maintaining a connection to everyday life.



I – Gambarogno, sulla riva orientale del Lago Maggiore, è sicuramente meno conosciuto, ma mostra molto carattere con una natura intatta, uno sguardo sulle valli e molto sole al tramonto. Qui Casa Carnovale, con il suo sensazionale concetto di spazi e disposizione, si presenta come contrasto, mostrandosi però nel suo intenso dialogo con il paesaggio come residenza straordinaria. Casa Carnovale vi offre un rifugio che soddisfa allo stesso tempo le elevate esigenze di spazio, arredamento, estetica e tranquillità, ma non è affatto un eremo isolato dal resto del mondo. Anche se lo spazio organizzato con cura invita alla tranquillità, quello che succede intorno rimane sempre presente: distanza con uno sguardo alla vita.



Vairano-Gambarogno TI



Villa with wellnesshouse



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



5.5



2009



2'580 m²



ca. 400 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Casa Il Giardino

D – In Breganzona, in einem ausgezeichneten Wohnkontext und mit einfacher Anbindung an die Autobahn und die Stadt, liegt diese elegante 10-Zimmer-Villa, mit vier durch die grossen Fenster hell beleuchteten Schlafzimmer, umgeben von einem weitläufigen, ebenen Garten. Die Immobilie verfügt über ein schönes, beheiztes Hallenbad mit einem Frontfenster, das im Sommer vollständig geöffnet werden kann, um den Outdoorbereich zu geniessen, sowie eine Doppelgarage und Aussenparkplätze. Die Villa kann um weitere ca. 150 m² erweitert werden. Es ist ein idealer Wohnsitz für Familien mit Kindern oder für Paare, die grosse Räume wünschen.



E – Located in Breganzona, in a residential area with easy access to the motorway and the city, this elegant 10-room villa, including four bedrooms, is illuminated by large windows that look out onto the large, level garden surrounding the property. The villa boasts a beautiful heated indoor swimming pool with a fully opening front window that allows you to enjoy the greenery in summer, a double garage and outdoor parking spaces. The property can be extended by approximately 150 m². This is an ideal residence for a family with children or a couple looking for a spacious property.



I – A Breganzona, in contesto residenziale e con accesso facilitato all'autostrada ed alla città, questa elegante villa di 10 locali di cui 4 camere da letto, è illuminata da ampie vetrate che si specchiano sul grande giardino pianeggiante che la circonda, è dotata di bella piscina interna riscaldata e con vetrata frontale completamente apribile per goderne appieno anche in estate, doppio box auto e posti auto esterni. La proprietà è ampliabile di ulteriori circa 150 m². Dimora ideale per famiglie con bimbi o semplicemente coppie desiderose di ampi spazi.



Breganzona TI	Villa, Haus / House / Casa	CHF 3.9 Mio.
10	1980	2'237m²
ca. 450 m²		

Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Casa Bellavista

D – Dieses bezaubernde Anwesen in sehr gepflegtem Zustand wurde vor zwei Jahren komplett mit viel Liebe und unter Einsatz hochwertiger Materialien (z. B. Resina-Böden und V-Zug-Geräte) renoviert. Über eine private Strasse gelangen Sie in die geschlossene Garage sowie zum Aussenstellplatz. Im Untergeschoss befinden sich ein grosser Wohnraum mit Ausgang auf eine gedeckte Terrasse, zwei Schlafzimmer, eine Dusche mit WC, ein Wirtschaftsraum mit voll ausgestatteter Küche sowie ein Keller. Über die interne Treppe gelangt man in das lichtdurchflutete, geräumige zweite Wohnzimmer mit schönem Kamin, der diesem das gewisse Etwas verleiht. Daran anschliessend lädt die grosse, wunderschöne Terrasse mit traumhafter Weitsicht zum Verweilen ein.

E – This charming property is in very well-kept condition and was completely renovated two years ago with great care and high-quality materials (e.g. Resina floors and V-Zug appliances). A private road leads to the closed garage and the outdoor parking space. In the basement, there is a large living room with access to a covered terrace, two bedrooms, a shower with WC, a utility room with a complete kitchen and a cellar. The internal staircase leads to the light, airy, comfortable and spacious second living room with a beautiful fireplace that gives it that certain flair. From here you reach the large, beautiful terrace, which is the perfect place to relax and enjoy the fantastic view.

I – Questa incantevole proprietà in ottimo stato è stata completamente ristrutturata con molto amore impiegando materiali pregiati (ad esempio pavimenti in resina ed elettrodomestici V-Zug). Una strada privata consente l'accesso al garage chiuso e al parcheggio esterno. Nel seminterrato si trovano un grande salone con accesso alla terrazza coperta, due camere da letto, una doccia con WC, un locale con cucina completamente equipaggiata e una cantina. La scala interna conduce al secondo salone luminoso e spazioso con un bel camino che conferisce un tocco in più. Subito accanto, la spaziosa e bellissima terrazza è un invito a trattenersi e godersi l'ampia vista da sogno.



Minusio TI	Villa, Haus / House / Casa	CHF 2.395 Mio.
4.5	2012	466 m²
ca. 160 m²		

Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Casa La Castellina

D – Die Villa befindet sich in der zweiten Reihe der Hügel von Arbostora auf einem ca. 1'178 m² grossen, fast vollkommen ebenen und nach Südwesten ausgerichteten Grundstück mit herrlichem Ausblick auf den Luganersee. Sie wurde in den 1960er-Jahren nach Plänen eines bekannten Tessiner Architekten mit hochwertigen architektonischen Besonderheiten erbaut. 1983 und 1995 wurden jeweils Renovierungen durchgeführt. Die Wohnfläche von ca. 380 m² erstreckt sich über zwei Ebenen, die über eine interne Treppe miteinander verbunden sind. Die Villa mit grossem Potenzial muss modernisiert und personalisiert werden. Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze und ein Besucherparkplatz.



E – This villa is located on the Arbostora hill, on a plot of approximately 1,178 m² that is almost completely flat, faces south-west and has a beautiful view of Lake Lugano. It was built in the 1960s and designed by a well-known Ticino architect, who added special architectural features. It underwent two partial renovations in 1983 and in 1995. The living area of approximately 380 m² stretches over two levels, which are connected by an internal staircase. This villa has great potential, but needs to be modernised and renovated to suit the new owners' taste. The property includes two parking spaces and a visitor parking space.



I – Situata sulla collina dell'Arbostora, la villa sorge su un terreno quasi completamente pianeggiante, orientato a Sud-Ovest e con una meravigliosa vista sul lago di Lugano. La proprietà è stata costruita negli anni '60 su progetti di un noto architetto ticinese con incredibili caratteristiche architettoniche ed è stata ristrutturata nel 1983 e nel 1995. La superficie abitabile di circa 380 m² si sviluppa su due piani, collegati l'uno all'altro da una scala interna. La villa con grande potenziale deve essere modernizzata e personalizzata. La proprietà è dotata di due garage e un posteggio ospiti.



 Morcote TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 2.95 Mio.
 8.5	 1995	 1'178 m ²
 ca. 380 m ²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Sandy Lane

D – Nur wenige Fahrminuten von Lugano und der amerikanischen Schule Tasis entfernt, umgeben von einem beeindruckenden Park mit künstlichem See und Wasserfall, Bootshaus und privatem Strand, ist die Villa Sandy Lane eine herausragende Liegenschaft im mediterranen Stil. Direkt am See gelegen, bietet dieses Objekt einzigartige Ausblicke und Sonnenuntergänge, umfängliche Privatsphäre und grosszügige Räumlichkeiten von fast 1'000m². Ferner gibt es eine Personalwohnung, einen Fitnessbereich mit Indoorpool und Ankleide, einen Weinkeller und zahlreiche Parkplätze in der Garage und ausserhalb. Das Anwesen wird rundherum geschützt durch ein Security-System und kann um zusätzliche 288m² erweitert werden – ein Kleinod für höchste Ansprüche.

E – Located just a few minutes' drive from Lugano and the American school Tasis, surrounded by a magnificent park of over 5,000m² with an artificial lake and waterfall, a boathouse for two boats and a private beach, Villa Sandy Lane is a stand-out property built in the classic Mediterranean style. Directly by the lake, the property offers unforgettable views and sunsets, plenty of privacy and large interior spaces covering almost 1,000m², a wine cellar and several parking spaces in the garage and outside. The property also benefits from a security system, and can be further expanded by approx. 288m². This truly is a gem for the discerning buyer.

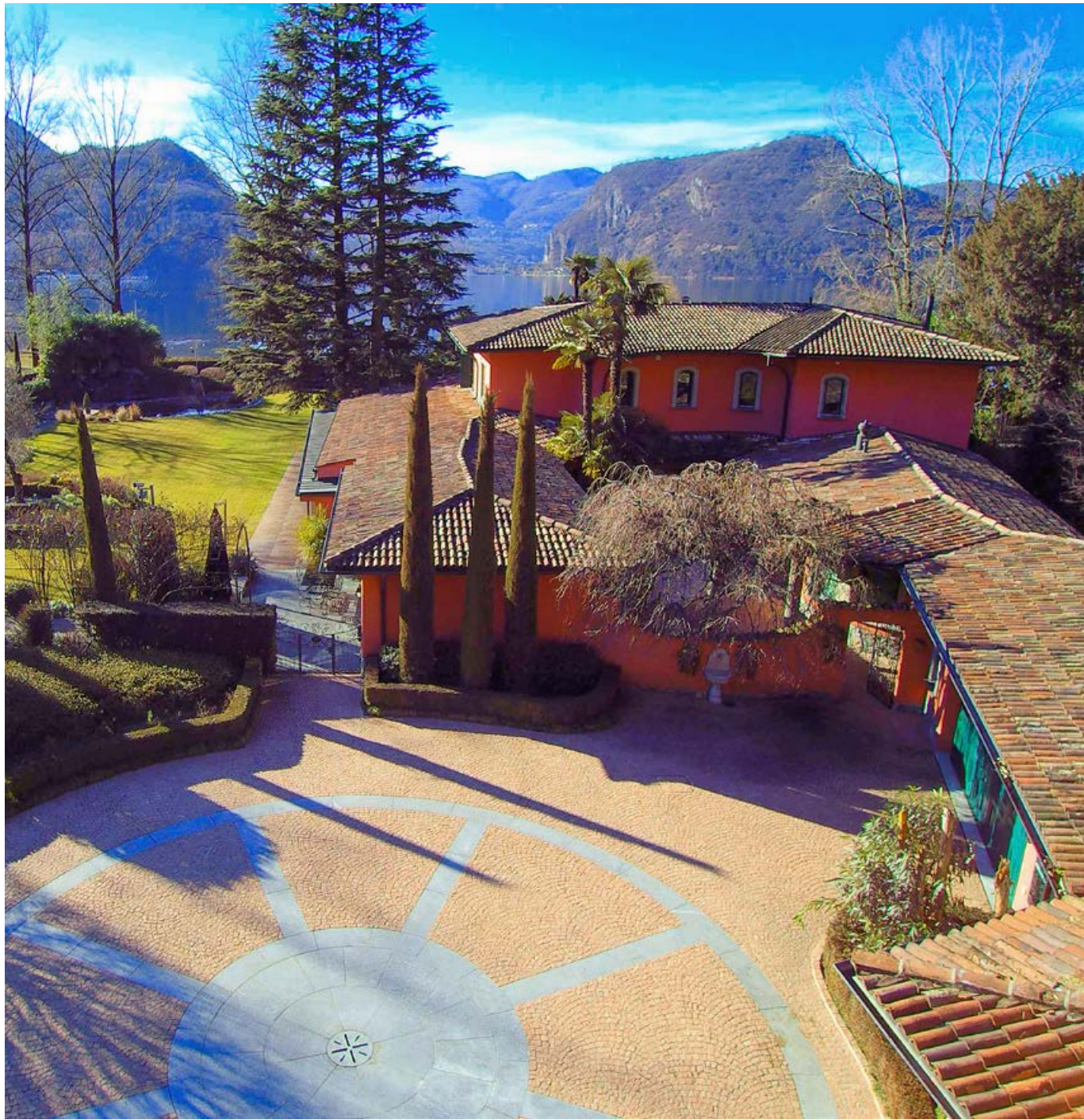
I – A pochi minuti di auto da Lugano e dalla scuola americana Tasis, circondata da un incredibile parco con lago artificiale e cascata, rimessa per barche e spiaggia privata, Villa Sandy Lane è un immobile straordinario in stile mediterraneo. Situata direttamente sul lago, questa proprietà offre viste e tramonti unici, molta privacy e ambienti spaziosi di quasi 1'000m². È inoltre presente un appartamento per il personale, una zona fitness con piscina coperta e cabina armadio, una cantina e numerosi parcheggi nel garage e all'esterno. La proprietà è completamente protetta grazie a un sistema di sicurezza e può essere ampliata di altri 288m²: un gioiello per le esigenze più elevate.



Lugano TI	Villa, Haus / House / Casa	Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
12	2010	5'159m²
ca. 968m²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Viralago

D – In der gediegenen Villa am Ufer des Lago Maggiore waltet die Beschaulichkeit. Die symmetrische Gestaltung verleiht dem Anwesen harmonische Proportionen und gelassenen Charme – ein Ort zum Verweilen und ein privilegierter Platz an der Sonne mit vielen Vorzügen wie einer sensationellen Seesicht. Auch der Innenausbau verzichtet auf Pomp und Schnörkel. Der Schwerpunkt liegt auf hochwertigen Naturmaterialien und einem kontinuierlichen Farbkonzept. Trotzdem bleibt kein Anspruch an zeitgemässen Komfort unerfüllt. Auf der Terrasse finden ohne Weiteres Tisch, Stühle und Liegen Platz. Eine Steintreppe führt hinab zur Spielwiese, von wo man zum kühlen See gelangt. Wie überall liegt auch hier der Fokus darauf, gemeinsam Zeit zu verbringen.

E – This high-class villa on the shore of Lago Maggiore is a haven of tranquillity. The symmetrical design gives the property harmonious proportions and a relaxed charm. It is a wonderful place to simply lay back in the sun and enjoy the sensational lake view. The interior is also stylishly simple. The focus is on natural materials, fine craftsmanship and a consistent colour concept. Despite this restraint, the villa provides all the modern conveniences you would expect. The terrace offers space for tables, chairs and loungers. A stone staircase leads down to a play area, which leads on to the lake. The focus here is also on spending time together.

I – Nell'incredibile villa in riva al Lago Maggiore regna la quiete. La disposizione simmetrica conferisce alla proprietà proporzioni armoniche e fascino tranquillo, creando un luogo privilegiato dove trattenersi al sole con molti pregi, come la sensazionale vista sul lago. Anche l'interno rinuncia a sfarzo e fronzoli: il punto forte sono i materiali preziosi e un'idea continuativa di tonalità. Nessuna esigenza di comfort contemporaneo resta però insoddisfatta e sulla terrazza trovano senz'altro posto tavolo, sedie e sdraio. Una scala di pietra scende fino al prato, da cui si arriva al fresco lago. Anche qui, come nel resto della proprietà, l'obiettivo è trascorrere tempo insieme.



 Vira-Gambarogno TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 5.5	 2014-2015	 430 m²
 ca. 240 m²		



Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Villa Alexandra

D – Viel Farbe und positive Energie kennzeichnen dieses 6.5-Zimmer-Haus in Zentrumsnähe. Die Villa mit Garten und Swimming-pool bietet vier Schlafzimmer und vier Bäder, begehbare Kleiderschränke, ein riesiges Studio/Schlafzimmer mit Blick auf eine weitläufige Terrasse und ein grosses Wohnzimmer mit Küche und Speisekammer. Die Geräumigkeit ermöglicht eine einfache Nutzung des Raums, und trotz ihrer Grösse gewährt die Villa viel Intimität. Die wunderbare Aussicht von allen Zimmern und die Leichtigkeit des Anwesens wecken den Wunsch, sofort einzuziehen. Ausgestattet mit jeglichem Komfort, einschliesslich Sicherheitssystemen, generiert die Villa auch Einnahmen aus der eigenen Stromproduktion – eine intelligente, nachhaltige Lösung.

E – A cascade of colour and positive energy characterise this beautiful 6.5-room property near the city centre. This villa boasts a garden and swimming pool, and has four bedrooms, four bathrooms, walk-in wardrobes, a large studio/bedroom overlooking a large terrace, and an ample living room with kitchen and pantry. The rooms are very spacious and easy to live in, and, despite its size, the villa has several cosy corners. The wonderful view can be enjoyed from all the rooms and the light and airy atmosphere will make you want to move in right away. The villa is equipped with every modern comfort, including security systems, and generates income from the electricity it produces – an intelligent and sustainable solution.

I – Questa villa di 6.5 locali, situata in prossimità del centro, si presenta all'insegna del colore e dell'energia positiva. La villa con giardino e piscina offre quattro camere da letto e quattro bagni, cabine armadio, un enorme studio/camera da letto con vista su un'ampia terrazza e uno spazioso soggiorno con cucina e dispensa. La spaziosità permette un semplice utilizzo dei locali e, nonostante le dimensioni, la villa ha un ambiente estremamente accogliente. Lo splendido panorama che si gode da tutte le stanze e la leggerezza della proprietà invogliano a soggiornarvi. Dotata di ogni comfort e con sistemi di sicurezza, la villa è un modello di autoconsumo poichè genera reddito dalla produzione propria di elettricità. Una soluzione intelligente e sostenibile.



 Lugano-Ruvigliana TI	 Villa, Haus / House / Casa	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 6.5	 2017	 675 m²
 ca. 360 m²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Adriana

D – Grosse, helle Räume und mediterranen Stil bietet diese Villa in den Hügeln von Minusio. Das Erdgeschoss mit überdachter Veranda beherbergt eine grosse Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer und ein Gästebad. Die Nachtetage zeichnet sich durch eine Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank und Hauptbad, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein weiteres Bad sowie einen spektakulären Blick auf den Lago Maggiore aus. Der Barbereich, das Hallenbad mit Fenstern zum Garten, die Garderobe mit Dusche, der Gästebereich mit Bad sowie die Wirtschaftsräume bilden das Untergeschoss. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Tessiner Grotto mit Kochnische und Weinkeller. Drei Garagen und drei Aussenparkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.



E – This villa in the hills of Minusio boasts large, bright rooms and Mediterranean style. The entrance floor has a covered veranda, a large kitchen, a dining area, a living room with fireplace and a guest WC. The first floor features a master suite with a walk-in wardrobe and master bathroom, two bedrooms, a study, an additional bathroom and spectacular views out over Lake Maggiore. The basement has a bar area, an indoor pool with windows looking out onto the garden, a changing room with shower, a guest area with bathroom and utility rooms. This property also boasts a Ticino grotto with a kitchenette and wine cellar, three garages and three outdoor parking spaces.



I – Questa villa tra le colline di Minusio offre stanze ampie e luminose e stile mediterraneo. Il pianterreno con veranda coperta ospita una spaziosa cucina, la sala da pranzo, il salone e un bagno per gli ospiti. Il piano notte si distingue grazie a una suite padronale con cabina armadio e bagno principale, due camere da letto, uno studio e un altro bagno nonché una vista spettacolare sul Lago Maggiore. La zona bar, la piscina coperta con finestre sul giardino, il guardaroba con doccia, la zona ospiti con bagno e i locali per la casa costituiscono il seminterrato. Sul terreno si trova inoltre un grotto ticinese con cucinino e cantina. Sono disponibili anche tre garage e tre parcheggi esterni.

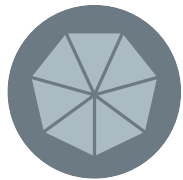


 Minusio TI	 Villa, Haus / House / Casa	 CHF 4 Mio.
 10	 1973	 1270 m²
 ca. 452 m²		



Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Villa Dalecarlia

D – Nach Süden ausgerichtet und harmonisch in die Natur eingefügt, ist diese gut abgeschirmte Villa mit unvergleichlicher 180°-Panoramasicht auf den See ein echtes Juwel. Erbaut im mediterranen Stil und 2015 renoviert, verfügt das Objekt über eine Wohnfläche von ca. 220m² auf einer einzigen Etage. Der Ausblick geht auf einen gepflegten Garten von ca. 976m² mit einem schönen Pool hinaus. Das Anwesen besteht aus einem grossen Entrée, einem eleganten Wohnbereich/Esszimmer mit Kamin, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie En-Suite-Bad, einem Gästezimmer mit Bad und einem grossen Studio mit Bad, das leicht als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, die Villa zu erweitern.

E – This south-facing villa is perfectly integrated into the surrounding landscape and offers plenty of privacy – as well as a stunning panoramic view out over the lake. A Mediterranean-style villa that was fully renovated in 2015, this property has a living space of approximately 220 m² spread across a single level. From its windows you can admire the beautifully maintained garden of around 976 m² with its stunning pool. The property consists of a large entrance hallway, an elegant living and dining area with a fireplace, an open-plan kitchen, an en-suite bedroom with walk-in wardrobe, a guest room with bathroom and a large studio with bathroom and walking closet. The villa can be extended.

I – Rivolta a Sud e armoniosamente inserita nella natura, questa villa ben protetta con straordinaria vista panoramica a 180° sul lago è un vero gioiello. Costruita in stile mediterraneo e ristrutturata nel 2015, la proprietà dispone di una superficie abitabile di ca. 220 m² su un unico piano le cui vetrate aprono su un giardino curato con una bella piscina. La proprietà è composta da un ampio ingresso, un'elegante zona giorno/sala da pranzo con camino, una cucina aperta, una camera da letto con cabina armadio e bagno en suite, una camera per gli ospiti con bagno e uno spazioso studio con bagno, che può essere utilizzato come terza camera da letto. È possibile ampliare la villa.



Morcote TI	Villa, Haus / House / Casa	Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
5.5	1965	976 m²
ca. 220 m²		

Fiorella Baccanello
M +41 79 817 26 07
fiorella.baccanello@propertyone.ch





Projekt Villa Lotus

D – Mit der Villa Lotus wird ein herausragendes zeitgenössisches Projekt umgesetzt, das auf den natürlichen Gegebenheiten von Geografie, Boden, Klima und Tradition basiert. Diese Inspiration kommt in der Gestaltung deutlich zum Ausdruck und macht das elegante Bauwerk zu einer schwärmerischen Liebeserklärung an die bezaubernde Umgebung. Unübertrefflichen Luxus bietet die Wohnfläche von 1'000 m²: Edle Materialien in erstklassiger Verarbeitung, stilvolle Einbauten sowie harmonische Form- und Farbgebungen schaffen eine Atmosphäre vom Feinsten. Die Architektur steht ganz im Zeichen der Weite, sie fängt jeden Lichtstrahl ein und gibt gleichzeitig aus jedem Winkel den Blick auf das spektakuläre Panorama frei.

E – Villa Lotus is an outstanding contemporary project based on the natural features of the geography, soil, climate and tradition. This inspiration is clearly expressed in its design and makes the elegant structure a sincere declaration of love for the enchanting setting. The living space of 1,000 m² offers unparalleled luxury. The finest materials, first-class workmanship, stylish fixtures and harmonious forms and colours create a truly exquisite atmosphere. The architecture is all about vastness, capturing every ray of light and at the same time revealing the spectacular view from every angle.

I – Con Villa Lotus si realizza un incredibile progetto contemporaneo basato sulle caratteristiche naturali di geografia, terreno, clima e tradizione. Questa ispirazione si riflette chiaramente nella disposizione e rende l'elegante edificio un'entusiasta dichiarazione d'amore per l'incantevole paesaggio circostante. La superficie abitabile di 1'000 m² offre lusso insuperabile: materiali pregiati lavorati con assoluta maestria, finiture eleganti e forme e tonalità armoniche creano un'atmosfera di qualità. L'architettura è tutta all'insegna dell'ampiezza, cattura tutti i raggi di luce e al tempo stesso apre da ogni angolo la vista sullo spettacolare panorama.



Ronco s. Ascona TI



9.5



ca. 1'040 m²



Villa, Bauland / Building plot /
Terreno edificabile



2020



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



ca. 1'394 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Penthouse Delphin

D – Die Collina von Ascona bietet den seltenen Vorzug einer unverbaubaren Rundschau in unmittelbarer Nähe zum alten Borgo. Unter Ihnen breitet sich das Maggia-Delta aus, über die Dächer des romantischen Dorfes mit seinen zwei Kirchtürmen hinweg blicken Sie auf den See und die sanfte Berglandschaft bis in weite Ferne. Mit grossen Panoramafenstern fängt diese Attikawohnung jeden Lichtstrahl ein, und die ausgesprochen weitläufige Terrasse lädt zum Verweilen an der Sonne ein. Das unkonventionelle Layout stellt die gewinkelte Wohn-/Esszone ins Zentrum und ordnet die zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern links und rechts an, sodass voneinander ganz unabhängige Individualbereiche entstehen.



E – The Collina di Ascona offers the rare advantage of an unobstructable 360-degree view in the immediate vicinity of the old Borgo. Below you, the Maggia Delta spreads out, creating a stunning vista out over the roofs of the romantic village with its two church towers and the mountain landscape, far off into the distance. With large panorama windows, this attic flat captures every ray of light, and the spacious terrace is the perfect place to lounge in the sun. The unconventional layout places the angled dining and living area in the centre with the two en-suite bedrooms at either side, creating fully independent spaces.



I – La Collina di Ascona offre il raro vantaggio di un panorama impendibile nelle immediate vicinanze del vecchio borgo. Sotto a voi si spiega il delta del Maggia, sopra i tetti del romantico villaggio con i suoi due campanili potete ammirare il lago e il delicato paesaggio montano fino in lontananza. Grazie ad ampie finestre panoramiche, questo attico cattura ogni raggio di luce e la terrazza particolarmente spaziosa invita a godersi il sole. La disposizione non convenzionale pone al centro il salone/ soggiorno ad angolo e colloca le due camere da letto con bagno privato a sinistra e a destra, così che siano zone personali completamente indipendenti l'una dall'altra.



 Ascona TI	 Attikawohnung / Attic flat / Attico	 CHF 2.98 Mio.
 3.5	 2009	 ca. 40 m²
 ca. 130 m²		

 **Duncan Voormolen**
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Penthouse Mistral

D – Diese architektonisch aussergewöhnliche Residenz liegt unmittelbar am See und bietet von der mit einer Glasreling gesicherten Terrasse einen Ausblick, als befänden Sie sich auf einem Cruise-Liner. Dieses besondere Lebensgefühl setzt sich in den weitläufigen, offenen Räumen mit bis zum Boden gezogenen Fenstern und den edlen Materialien in heller Farbgebung fort. In den lichten 4,5 Zimmern setzen schlichte Formen und sanfte Tönungen den feinsinnigen Kontrapunkt zur Farbenpracht der Landschaft. Hohe Funktionalität und der Dialog mit dem Licht schaffen eine Atmosphäre harmonischen Wohlbefindens. Viel Aufmerksamkeit wurde auf die perfekte Verbindung von Ästhetik und Annehmlichkeiten verwendet.



E – This architecturally unique residence is situated directly on the lake – with a view from the terrace, which is secured with a glass railing, you could actually think you are on a cruise liner. This extraordinary flair continues throughout the apartment, with windows that reach down to the floor, spacious, open spaces and with the finest materials in light colours. In the light 4.5 rooms, simple forms and soft tones set a subtle counterpoint to the colourful splendour of the landscape. The high level of functionality and the dialogue with light create an atmosphere of harmonious well-being. A great deal of attention has been paid to creating the perfect combination of aesthetics and comfort.



I – Questa residenza dalla straordinaria architettura si trova direttamente sul lago e, dalla terrazza protetta da un parapetto in vetro, offre una vista tale che vi sembrerà di essere a bordo di una nave da crociera. Questo particolare stile prosegue nelle stanze ampie e a pianta aperta, con finestre fino al pavimento e materiali preziosi in colori chiari. Nei luminosi 4,5 locali, forme sobrie e tonalità delicate creano un sottile contrasto con i colori sfarzosi del paesaggio. L'elevata funzionalità e il dialogo con la luce creano un'atmosfera di armonico benessere. Anche la perfetta unione di estetica e comodità è stata molto curata.



Brissago TI



Penthouse, Wohnung /
Apartment / Appartamento



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



4.5



2008



ca. 30 m²



ca. 165 m²

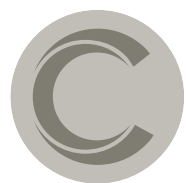


Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Penthouse Cincilla

D – Dieses einzigartige Penthouse mit grosser Terrasse in der Residenz «Cincilla» bietet eine atemberaubende Panoramansicht über den Lago Maggiore und die berühmte Piazza. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den historischen Dorfkern mit seinen gemütlichen Restaurants, Hotels, Galerien und exklusiven Geschäften. Die Residenz wurde in den frühen 70er-Jahren erbaut. Der damalige Eigentümer hat mit seinem persönlichen Stil eine aussergewöhnliche Liegenschaft geschaffen, die sich noch heute zeitlos modern und im Loftstil grosszügig und einzigartig präsentiert. Alle Bäder wurden in alter Handwerkstradition ausgeführt. Viel Aufmerksamkeit wurde auf die perfekte Verbindung von Ästhetik und Annehmlichkeiten gelegt.



E – This unique penthouse with a large terrace in the Cincilla residence offers a breathtaking panoramic view out over Lake Maggiore and the famous piazza. The historic village centre with its cosy restaurants, hotels, galleries and exclusive shops is only a few minutes' walk away. The residence was built in the early 1970s. The owner created a stunning and timeless property, which still has a wonderful contemporary loft flair and is truly unique. All bathrooms were painstakingly installed by traditional craftsmen. A great deal of attention has been paid to the perfect combination of aesthetics and comfort.



I – Questa straordinaria penthouse con ampia terrazza nella residenza Cincilla offre una vista panoramica mozzafiato sul Lago Maggiore e sulla famosa piazza. In solo pochi minuti a piedi potete raggiungere il centro storico del paese con i suoi accoglienti ristoranti, hotel, gallerie e negozi esclusivi. La residenza è stata costruita nei primi anni '70. Il vecchio proprietario ha creato un immobile straordinario con il suo stile personale, che ancora oggi si presenta come moderno e senza tempo, spazioso e unico in stile loft. Tutti i bagni sono stati realizzati nell'antica tradizione artigiana. È stata riservata molta attenzione alla perfetta unione di estetica e comodità.



Ascona TI



Penthouse, Wohnung /
Apartment / Appartamento



Auf Anfrage / Upon request /
Su richiesta



6.5



1968



ca. 300 m²



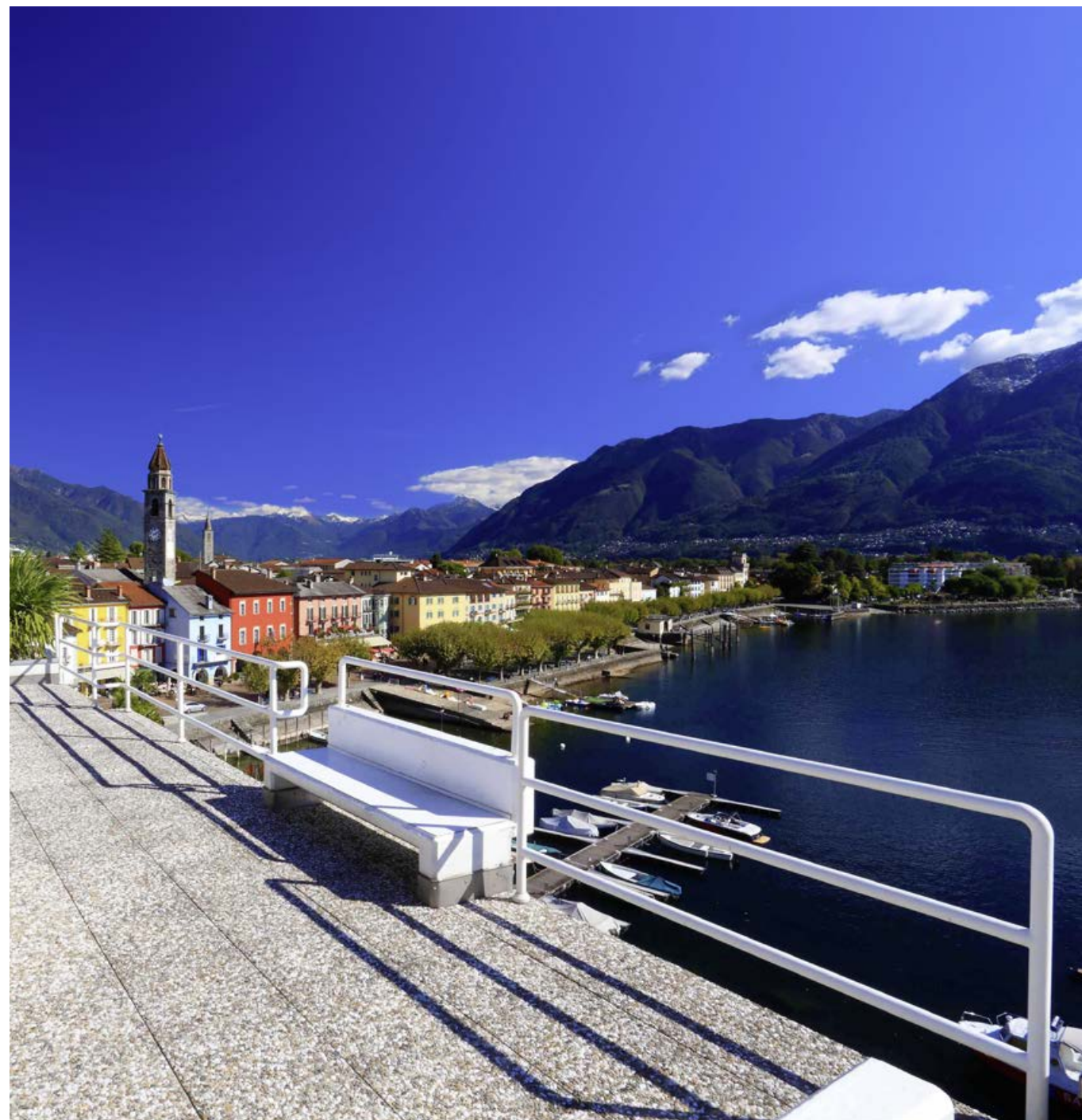
ca. 360 m²



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch





Penthouse Villa Bianca

D – Dieses herrliche Penthouse mit fantastischer Seesicht erstreckt sich über zwei Wohnebenen. Auf der unteren Ebene befindet sich die Hauptwohnung mit grosser Terrasse und auf der oberen eine Loggia. Beide Ebenen verfügen über einen eigenen Eingang. Ein Lift führt direkt in die Wohnung. Das Penthouse bietet vier grosszügige Schlafzimmer und drei Bäder. Ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad auf der unteren Wohnebene und drei Schlafzimmer mit zwei Bädern auf der oberen Wohnebene, die alle mit Klimaanlage ausgestattet sind. Diese einzigartige, grosse Terrasse lässt keine Wünsche offen. Auf rund 170 m² lässt es sich herrlich entspannen, und Sie können die fantastische Sicht auf den See geniessen. Die obere Wohnebene eignet sich auch bestens als Gästebereich. Zusätzlich wäre es möglich, einen privaten Bootsplatz zu erwerben.

E – This magnificent penthouse with a fantastic lake view extends over two living levels. The main living area with a large terrace is situated on the upper floor and a loggia is on the lower floor. Each floor has its own entrance. An elevator leads directly into the apartment. The penthouse has four spacious bedrooms and three bathrooms (one bedroom with a dressing room and bathroom on the lower living level, and three bedrooms and two bathrooms on the upper living level, all with air conditioning). The unique, 170 m² terrace leaves nothing to be desired, and is the perfect place to relax and enjoy the fantastic view of the lake. The upper living level is also ideal as a guest area. In addition, it would be possible to purchase a private boat space.

I – L'incredibile penthouse con fantastica vista sul lago si sviluppa su due piani: al piano inferiore l'appartamento principale con ampia terrazza e a quello superiore una loggia. Entrambi i piani hanno un ingresso proprio. Un ascensore conduce direttamente nell'appartamento. La penthouse offre quattro ampie camere da letto e tre bagni: una camera con cabina armadio e bagno al piano inferiore e tre camere con due bagni al piano superiore, tutte con climatizzazione. La straordinaria e ampia terrazza da sogno su circa 170 m² offre spazio sufficiente per rilassarsi al meglio mentre vi godete la fantastica vista sul lago. Il piano superiore è adatto anche come zona per gli ospiti. Vi è la possibilità di acquistare un posto barca privato.



 Brissago TI	 Penthouse, Wohnung / Apartment / Appartamento	 CHF 4.35 Mio.
 6.5	 2003	 ca. 100 m ²
 ca. 330 m ²		

 **Duncan Voormolen**
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Penthouse Marenca

D – Die Attikawohnung an bevorzugter, ruhiger Lage mit wunderschönem Blick auf den See und die berühmte Piazza von Ascona erstreckt sich über drei Etagen mit Innentreppe und Privataufzug. Der Tiefgarage mit zwei Stellplätzen und direktem Wohnungszugang schliessen sich Waschküche und Keller an. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Garderobe, Bad mit Dusche, separatem WC und Terrassenzugang. Die oberste Etage wartet mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, offener Küche samt Essbereich sowie einer grosszügigen Terrasse auf. Die Ausstattung beeindruckt mit besten Materialien: Böden aus Natur-Eiche, in den Bädern Andeer-Granit, Armaturen von VOLA, Badezimmermöbel von Antonio Lupi, Küche von Bulthaup.



E – This penthouse is located in a prime, quiet location with a beautiful view of the lake and the famous piazza of Ascona. It is spread out over three floors, with an internal staircase and a private lift. The underground garage with two parking spaces and direct access to the flat leads onto a laundry room and a cellar. The first floor has two spacious bedrooms, each with a walk-in wardrobe, a bathroom with shower, a separate WC and access to the terrace. On the top floor, there is a light and airy living room, an open kitchen and dining area, and a large terrace. The flat boasts the very finest materials: natural oak flooring, Andeer granite in the bathrooms, taps by VOLA, bathroom furniture by Antonio Lupi and a Bulthaup kitchen.



I – L'attico, situato in una posizione ottima e tranquilla con una meravigliosa vista sul lago e sulla famosa piazza di Ascona, si sviluppa su tre piani con scala interna e ascensore privato. Il garage sotterraneo con due posti auto e accesso diretto all'appartamento è collegato a lavanderia e cantina. Al primo piano si trovano due camere da letto, entrambe dotate di guardaroba, bagno con doccia, WC separato e accesso alla terrazza. Il piano superiore offre un salone luminoso, una cucina aperta con zona pranzo e una spaziosa terrazza. L'arredamento sfoggia ottimi materiali: pavimenti in quercia naturale, nei bagni granito di Andeer, rubinetteria di VOLA, mobili per il bagno di Antonio Lupi, cucina di Bulthaup.



Ascona TI	Wohnung / Apartment / Appartamento	CHF 4.95 Mio.
3.5	2012	ca. 50m²
ca. 226m²		

Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





Wohnung Villa Gioia

D – Die Villa Gioia ist eine unkonventionelle Residenz hoch über Brissago. Der markante Bau setzt Kontraste, schafft aber auch Bezüge zwischen innen und aussen, nah und fern. Das Lebensgefühl ist einmalig: in der Wohnung, auf der Terrasse, im Palmengarten ... Genauso hochwertig wie das bauliche Konzept ist die Umsetzung. Die Wohnung überzeugt durch beste Bauqualität und eine vollendete Ausstattung. Mit edlen Materialien, eleganten Boden- und Wanddekors, klassischen Farbtönen und ausgewählten Accessoires wurde jeder Raum zweckvoll und individuell gestaltet. Ob Vorplatz oder Palmgarten, Wellnessbereich oder Überlaufpool – jedem Element wurde dieselbe Aufmerksamkeit zuteil, um Form und Funktion zu einem stimmigen Lebensraum zu verbinden.



E – Villa Gioia is an unconventional residence high above Brissago. This striking property sets contrasts, but also links inside and outside, near and far. The lifestyle here is truly unique: in the apartment, on the terrace and in the palm grove. The craftsmanship shown here is as exquisite as the design. The apartment boasts high construction quality and exceptional fittings. With the finest materials, elegant floor and wall finishes, classic colours and well-chosen accessories, each room is designed to be both unique and functional. Whether forecourt or palm garden, spa or infinity pool, meticulous attention to detail is evident in every aspect of this property, combining form and function to create a harmonious living space.



I – Villa Gioia è un'inconsueta residenza sopra Brissago. Il notevole edificio crea un contrasto, ma anche continuità tra dentro e fuori, vicino e lontano. Lo stile è unico: nell'appartamento, sulla terrazza, nel palmeto... La realizzazione è di altissima qualità così come il modello costruttivo. L'appartamento convince grazie all'eccellente qualità costruttiva e a un arredamento perfetto. Con materiali pregiati, decori eleganti su pavimento e pareti, tonalità classiche e accessori selezionati, ogni locale è stato concepito in modo pratico e individuale. Spiazzo o giardino di palme, zona benessere o piscina infinita: ogni elemento è stato disposto con la stessa attenzione per unire forma e funzione in un ambiente armonioso.



 Brissago TI	 Wohnung / Apartment / Appartamento	 Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta
 4.5	 2014	 ca. 55 m²
 ca. 235 m²		



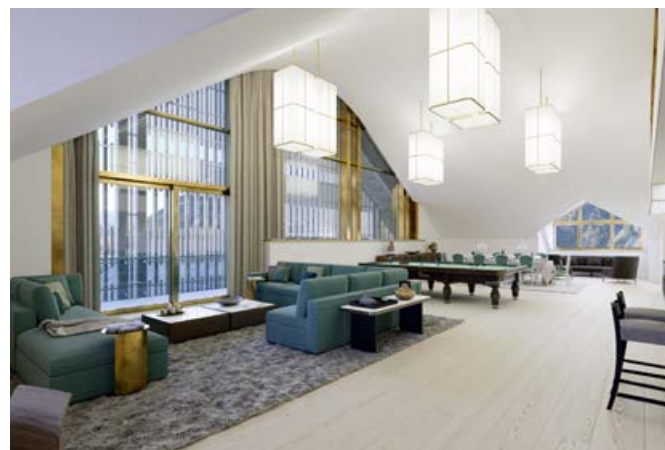
Duncan Voormolen
M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch





The Chedi Gems

D – In der obersten Etage des Hotels The Chedi in Andermatt warten einzigartige und exklusive Penthouses auf ihre neuen Eigentümer. Lassen Sie sich von den Chedi Gems inspirieren und Ihre Träume Wirklichkeit werden, indem Sie ein Rohbau-Penthouse zu Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort in den Schweizer Bergen in Ihrem Stil machen. Die Chedi Gems kombinieren die Exklusivität eines privaten Zuhauses mit den Annehmlichkeiten des elegantesten und luxuriösesten Hotels der Alpen – vereint in Ihrem ganz persönlichen, Gem-inspirierten Stil. Begleiten Sie uns auf einer Reise durch die majestätischen Berge von Andermatt, um die Chedi Gems zu entdecken und sich inspirieren zu lassen.



E – On the top floor of The Chedi Andermatt hotel, unique and exclusive penthouses await their new owners. Be inspired by The Chedi Gems and make your dreams come true by transforming a core-and-shell penthouse into your personal retreat in the Swiss mountains in precisely your style. The Chedi Gems combine the exclusivity of a private home with the facilities of one of the most stylish and luxurious hotels in the Swiss Alps – and with your very own personal style. Join us on a journey through the majestic mountains of Andermatt to discover the Chedi Gems and be inspired.



I – Al piano superiore dell'hotel The Chedi di Andermatt, penthouse uniche ed esclusive aspettano i loro nuovi proprietari. Lasciatevi ispirare da The Chedi Gems e realizzate i vostri sogni, rendendo una penthouse rustica un luogo di riposo nel vostro stile tra le montagne svizzere. The Chedi Gems combina l'esclusività di una casa privata e le comodità dell'hotel più elegante e lussuoso delle Alpi, combinate nel vostro personalissimo stile, ispirato all'ambiente Gem. Accompagnateci in un viaggio attraverso le maestose montagne di Andermatt per scoprire The Chedi Gems e lasciarvi ispirare.



Andermatt UR



5 Penthouses



ab CHF 4.12 Mio.



Käuferwunsch / customers' wishes / Secondo necessità



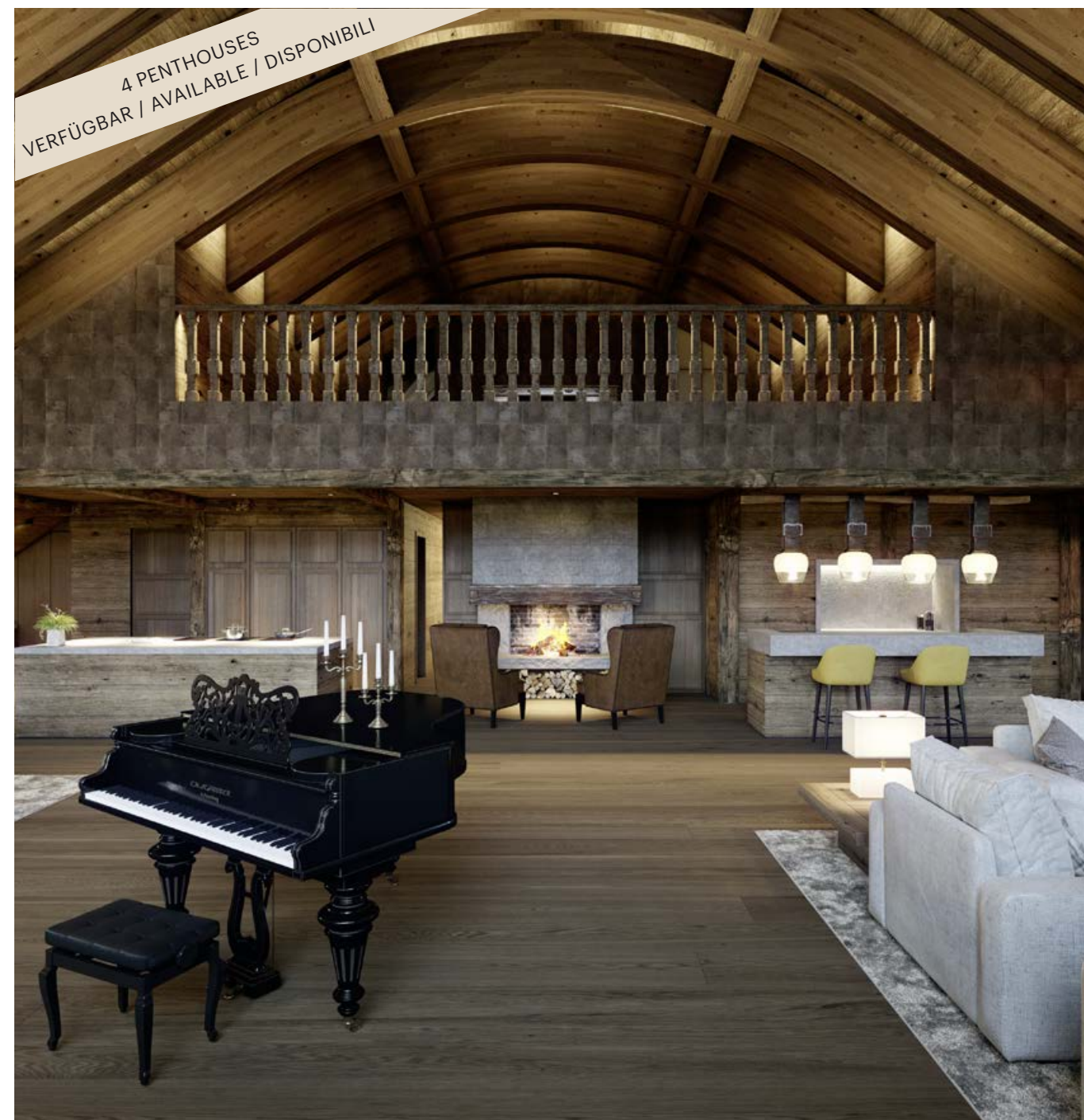
ab 190 m²



Timothy Dale

M +41 79 487 11 20

tim.dale@propertyone.ch





OneTrophy Real Estate



CHF 10 Mio. +

D – Sind Sie auf der Suche nach einem Unikat oder möchten Sie eines verkaufen? Dann können Ihnen unsere Family-Office-Services Zugang zu einzigartigen Off-Market-Anwesen verschaffen oder Ihnen beim diskreten Verkauf Ihrer Liegenschaft von «Familie zu Familie» behilflich sein.

E – If you are looking for a unique property or would like to sell one, our family office services can give you access to one-of-a-kind, off-market properties or help you to sell your property discretely from one family to another.



Duncan Voormolen

M +41 79 296 21 79

duncan.voormolen@propertyone.ch



Weitere Objekte / Other properties / Altri immobili



Campanile | Ascona TI

37

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 190 m² | CHF 1.95 Mio.



La Vista | Figino-Lugano TI

38

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 208 m² | CHF 1.96 Mio.



Villa Bianca | Brissago TI

39

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 220 m² | CHF 1.98 Mio.



Casa Alice | Ascona TI

40

Haus / House / Casa
ca. 170 m² | CHF 1.95 Mio.



Penthouse Damosa | Brissago TI

41

Penthouse
ca. 190 m² | CHF 1.98 Mio.



Hermitage | Ascona TI

42

Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 115 m² | Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta



Weitere Objekte / Other properties / Altri immobili



Palazzo Morandotti | Brissago TI 43
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 115 m² | CHF 1.595 Mio.



Pied à terre Cincilla | Ascona TI 44
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 70 m² | CHF 950'000



Palazzo Bazzuri | Vico-Morcote TI 49
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 186 m² | CHF 1.59 Mio.



Attico dei Sogni | Orselina TI 50
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 185 m² | CHF 1.99 Mio.



Projekt Casa Ronco | Ronco s. Ascona TI 45
Projekt / Project / Progetto
ca. 300 m² | CHF 1.78 Mio.



Villa Chiara | Ascona TI 46
Haus / House / Casa
ca. 140 m² | Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta



Appartamento dei Sogni | Orselina TI 50
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 65 m² | CHF 950'000



Collina Al Lago | Minusio TI 51
Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 100 m² | CHF 1.28 Mio.



Hermitage | Ascona TI 47
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 115 m² | CHF 1.2 Mio.



Giardino Residence | Ascona TI 48
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 90 m² | CHF 1.08 Mio.



Residenza Valsolda | San Mamete IT 52
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 65 m² | Auf Anfrage / Upon request / Su richiesta



Residenza San Maurizio | Savosa TI 53
Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 114 m² | CHF 1.17 Mio.



Casa Badiola | Ascona TI

Haus / House / Casa
ca. 180 m²



Villa Cagetto | Brissago TI

Villa
ca. 400 m²



Acapulco | Porto Ronco TI

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 90 m²



Penthouse Al Lago | Porto Ronco TI

Penthouse
ca. 200 m²



Penthouse Rio | Orselina TI

Penthouse
ca. 200 m²



Casa Blue | Porto Ronco TI

Haus / House / Casa
ca. 278 m²



Penthouse Marenca | Ascona TI

Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 280 m²



Casa Vista Radiosa | Ascona TI

Villa
ca. 200 m²



Villa Lido | Ascona TI

Villa
ca. 300 m²



Villa del Sole | Ascona TI

Villa
ca. 350 m²



Acapulco | Porto Ronco TI

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 300 m²



Al Lago | Porto Ronco TI

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 160 m²

Objekte Deutschschweiz / Properties in German-speaking Switzerland /
Proprietà Svizzera tedesca



ZEN | Küsnacht ZH

Villa
ca. 430 m²



Solitaire | Schönenberg ZH

Villa
ca. 600 m²



SunSet N°34.2 | Schindellegi SZ

Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 278 m²



Alpina | Klosters GR

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 125 m²



Villa Weinberg | Erlenbach ZH

Villa
ca. 500 m²



GEM | Rüschlikon ZH

Villa
ca. 420 m²



Mountain View | Klosters GR

Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 150 m²



Selfranga | Klosters GR

Attikawohnung / Attic flat / Attico
ca. 140 m²



Eagle's Eye | Schindellegi SZ

Attika-Maisonettewohnung / Attic maisonette apartment /
Attico su due piani
ca. 265 m²



Elements | Wädenswil ZH

Attika-Maisonettewohnung / Attic maisonette apartment /
Attico su due piani
ca. 170 m²



Schlosshof | Richterswil ZH

1 Einfamilienhaus, 4 Doppel­einfamilienhäuser
1 single family house, 4 semi-detached houses
1 casa unifamiliare, 4 case unifamiliari doppie
ca. 185 – 290 m²



Deluxe | Kilchberg ZH

Maisonettewohnung / Maisonette apartment /
Appartamento su due piani
ca. 340 m²

Objekte Deutschschweiz / Properties in German-speaking Switzerland / Proprietà Svizzera tedesca



High Rise | Zürich-West

Wohnung / Apartment / Appartamento
ca. 225 m²



Feldstrasse 37 | Thalwil ZH

14 Wohnungen / 14 Apartments / 14 appartamenti
ca. 98 – 160 m²



The Brick House | Stadt Zürich

11 Wohnungen, 5 Gewerbeeinheiten / 11 apartments,
5 commercial units / 11 appartamenti, 5 unità commerciali
ca. 80 – 160 m²



Lake Property | Bäch SZ

Villa mit bestehendem Bootshaus / Villa with existing
boathouse / Villa con rimessa per barche esistente
ca. 680 m²



Hüsliweg | Horgen ZH

7 Wohnungen / 7 Apartments / 7 appartamenti
ca. 110 – 155 m²

KONTAKTPERSON /
YOUR CONTACT / CONTATTO



Timothy Dale
Head Sales & Rentals
M +41 79 487 11 20
tim.dale@propertyone.ch

Legende Symbole / Icon key / Legenda simboli

	Ortschaft / Municipality / Località
	Zimmer / Rooms / Camere
	Wohnfläche / Living space / Superficie abitabile
	Objekt / Property type / Tipo di proprietà
	Baujahr / Construction year / Anno di costruzione
	Renovation / Renovazione / Ristrutturazione
	Kaufpreis / Sales price / Prezzo d'acquisto
	Parzellenfläche / Plot size / Superficie terreno
	Terrasse / Terrace / Terrazza

Mitgliedschaften / Memberships / Associazioni



PROPERTY ONE



Property One Ticino SA | Via Bartolomeo Papio 8 | CH-6612 Ascona