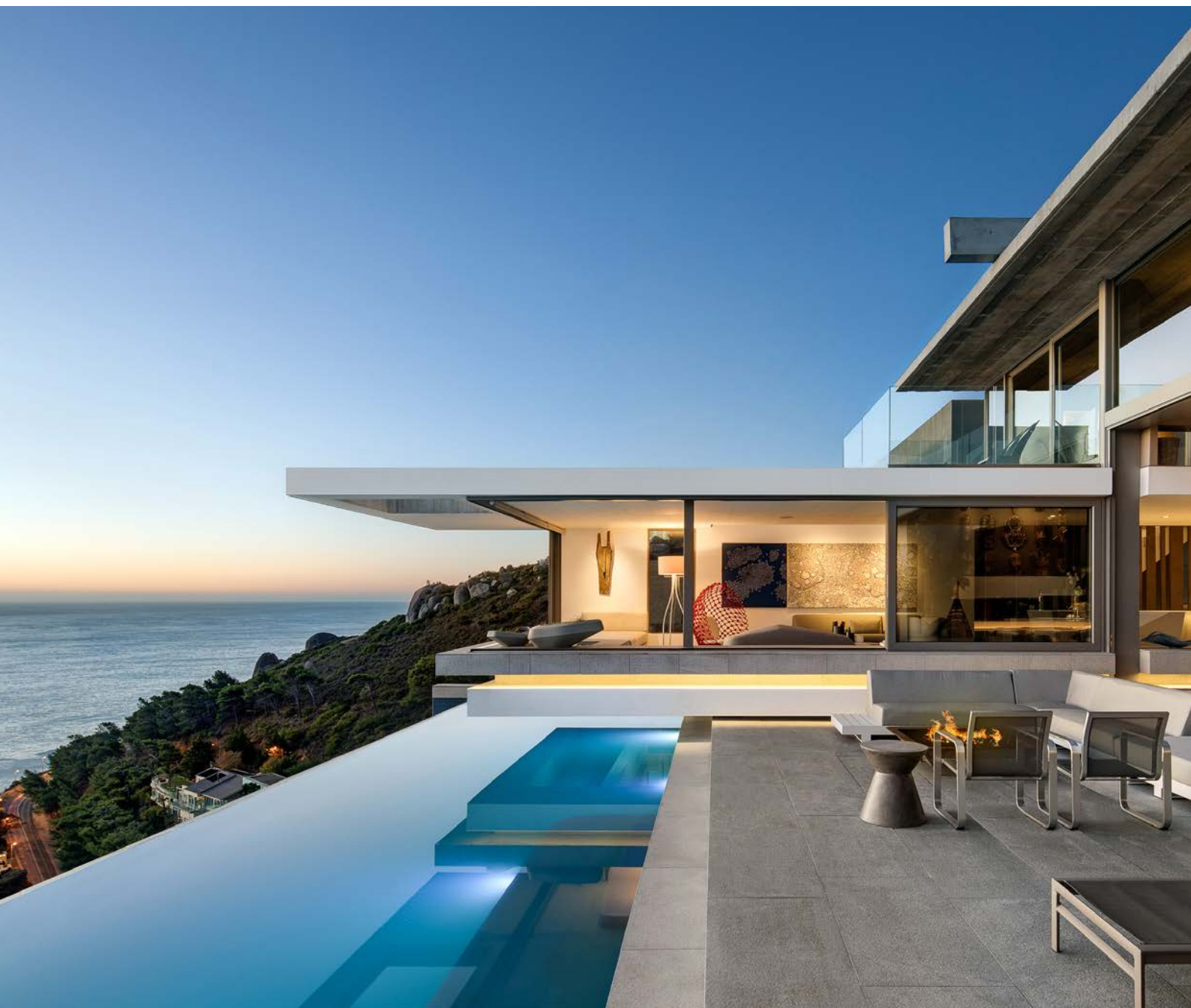


IMMOBILIEN

SAOTA EROBERT DIE SCHWEIZ

IMMOBILIEN KUNSTWERKE

TEXT: MATEJ MIKUSIK - PHOTOS: SAOTA UND PROPERTY ONE





Das Architekturbüro SAOTA steht für Design, Stil und Luxus. Ihre Projekte sind weltweit Aushängeschilder. Ihre Architektur dreht sich um Licht, Raum, Leben. Lokale Materialien werden ebenso berücksichtigt, wie die Bedürfnisse und die Kultur der Bauherren. In der Schweiz fasst SAOTA jetzt so richtig Fuss.

Die Architekten von SAOTA waren bisher in der Schweiz nur einem besonderen Zirkel bekannt – ihre Villen kosten oft 30, 40 Millionen Franken und aufwärts. Ein fertiges Projekt gibt es bisher erst am Genfersee (das «Lake House», siehe Box). Ein weiteres, die «Villa Courbe», befindet sich im Bau, ebenfalls am Lac Léman. In der Deutschschweiz ist das «Lake View» auf 1235 Quadratmetern in der Konzeptphase – mit dem Partner Property One.

Mit Seesicht auf den Zürichsee befindet sich zudem das «Cocoon» im Bau. Es heisst so, weil es im Winter – wie in einem Kokon – die Bewohner in eine heimelige Atmosphäre einlullen soll und sich im Sommer dem Outdoor-Living mit Pool & Co. öffnet.

In welche Richtung sich der Baustil – nebst der obligaten Seesicht – auch am Zürichsee bewegen könnte, zeigen die Projektbilder auf diesen Seiten. Hohe Standards, eine anspruchs-

volle Architektur, die den lokalen Kontext mit einbezieht, und die Verwendung neuester Technologien zeichnen den Entwurfsprozess bei SAOTA aus. Ihre multidisziplinären Projektteams auf der ganzen Welt haben dabei die Steuerungs- und Präsentationsmöglichkeiten perfektioniert. Mittels 3D-Technologien und Virtual Reality (samt den VR-Brillen) können Kunden und am Entwurf beteiligte Spezialisten mit dem jeweiligen Projekt interagieren – weltweit und ortsunabhängig.

SAOTA verfügt in der Schweiz über einen starken und interessanten Partner vor Ort, nämlich Property One. Und genau in deren «Real Estate Factory» fand am 21. März ein Ausstellungs-Opening über das Architekturbüro SAOTA statt. An den Anlass (siehe Box Ausstellung) kamen dutzende Leute, die ganze Immobilien-Szene vom Zürichsee war vor Ort.

DIE GERÜCHTE UM DAS FEDERER-GRUNDSTÜCK

Seit Mitte März haben diverse Medien, wie «Blick», «Zürichsee-Zeitung», «St. Galler Tagblatt», «Aargauer Zeitung» und «Schweizer Illustrierte», berichtet, dass Roger Federer und seine Familie bei Rapperswil ein neues Haus planen – auf einem 16 000 Quadratmeter Grundstück mit Seeanstoss (Schätzung: 40 bis 50 Millionen Franken an Wert). In diesem Zusammenhang fiel auch der Name SAOTA sowie ein anderes US-Architekturbüro. Bestätigt ist das alles nicht – die betroffenen Parteien wollen sich dazu auch nicht äussern. Es gibt weder ein Dementi noch eine Bestätigung. Die Verschwiegenheit ist aber bei solchen Geschäften üblich – und verständlich. Nur am Rande erwähnt: Die Architekten von SAOTA stammen aus Südafrika. Es ist das Geburtsland von Roger Federers Mutter Lynette.

OPENING SAOTA-AUSSTELLUNG

Property One stellt das weltweit tätige Architekturbüro SAOTA aus Südafrika in einer Ausstellung in der «Real Estate Factory» in Zürich vor. Mit der Ausstellung «Light Space Life» am Geschäftssitz von Property One in Zürich wird zum ersten Mal ausserhalb Südafrikas die ganze Breite der Arbeiten von SAOTA präsentiert: Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Büros und seiner Werke werden in Plänen, Fotografien, Modellen und Renderings ansprechend vermittelt.

SAOTA steht für «Stefan Antoni Olmesdahl Truen Architects». Heute wird das mehrfach ausgezeichnete Büro von Stefan Antoni, Philip Olmesdahl, Greg Truen, Philippe Fouché, Mark Bullivant und der Finanzchefin Logen Gordien geführt, das Unternehmen zählt über 70 Angestellte und entwarf sowie realisierte bisher Bauvorhaben in 86 Ländern.

Ausstellung «Light Space Life» – 21. März bis 31. Mai 2019. Property One stellt die Räumlichkeiten während der Dauer der Ausstellung exklusiv interessierten Gruppen gerne zur Verfügung. Anfragen und Informationen:

Telefon +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch



V.l.n.r.: Roman Oberholzer, Property One, Co-Founder, Head Planning & Building; Claudio Dalla Corte, Property One, Partner, Head Family Office Services; Philippe Fouché, SAOTA, Director, Professional Architect; Marcel Egger, Property One, Partner, Head Direct Investments & Transactions; Kevin Hinder, Property One, Co-Founder, CEO.



PROJEKTE IN DER SCHWEIZ

Das «Lake House» am Lac Lèman in der Gemeinde Genthod ist bisher das bekannteste Projekt von SAOTA. Auf 1666 Quadratmetern entstand eine Residenz der Extraklasse. 2012 gewann es den «SAIA Award of Merit» und 2011 den «CIA Cape Institute for Architecture». Das Anwesen verfügt natürlich über Seeanstoss und einen Gästekomplex. Es wirkt schon fast wie eine Skulptur – im Jahr 2013 stand es für über 70 Millionen Franken zum Verkauf.

