

PROPERTY ONE

Wir vereinen rund um unsere vier klar gegliederten Geschäftsbereiche die Kompetenzen Investition, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung unter einem Dach. Gemeinsam mit unserem Partnernetzwerk stellen wir exakt das geforderte Projektteam zusammen. Dadurch minimieren wir den Koordinationsaufwand und erhöhen die Erfolgchancen für Immobilienprojekte.

Für den weiteren Auf- und Ausbau unserer Geschäftstätigkeit als Transaction Manager von Investment Properties suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n:

HEAD TRANSACTION MANAGEMENT INVESTMENT PROPERTIES (M/W)

Ausgangslage:

Im Bereich «Direct Investments & Transactions» hat Property One umfassende Kompetenzen in der Akquisition von Anlageimmobilien und Promotionsprojekten aufgebaut. Das Wissen und der Zugang zu privaten wie institutionellen Investoren wurden in den letzten Jahren auch für das Transaktionsmanagement von Investitionsliegenschaften gezielt eingesetzt. Der «Head Transaction Management Investment Properties» übernimmt das Transaktionsgeschäft und baut den Bereich gezielt weiter auf und aus.

Ihre Hauptaufgaben:

- Erarbeitung eines Aktivitätenplanes und Umsetzungskonzepts für den Ausbau des Geschäftsbereiches für Investment Properties mit dem Fokus auf Transaktionen
- Akquisition von Transaktionsmandaten und aushandeln von Mandatsverträgen
- Analyse und Wertschätzung von einzelnen Liegenschaften bis ganzen Immobilienportfolien (Verkäuferseitige DD)
- Festlegung und Präsentation von Vermarktungsstrategien an Eigentümer
- Strukturierung von Sale-and-Lease-back sowie Share-Deal Transaktionen
- Koordination und Erstellung von Teasern, Factsheets und Investment Memoranden
- Koordination und Abwicklung von Transaktionen mit Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen mit Käufern und Investoren (Buy-Side Support)

Anforderungen an Sie:

- Idealerweise Abschluss in Betriebswirtschaft oder Weiterbildungen in Immobilienwirtschaft
- Berufs- und Branchenerfahrung bei einem Transaktionsmanager, Makler oder Transaktionsabteilung eines institutionellen Investors
- Weiterbildung in Immobilienwirtschaft oder Interesse an einer solchen Ausbildung
- Gut vernetzt in der Immobilienbranche
- Ausgeprägte Verkaufs-, Verhandlungs-, und Kommunikationsstärke
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Unternehmerische Denkweise
- Beherrschen von MS-Office Anwendungen
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französischkenntnisse von Vorteil

Wir bieten:

- Eine dynamisch wachsende solide (junge) Unternehmung
- Ein spannendes bestehendes Netzwerk mit Potential
- Interessante Kundschaft
- Ein breit diversifiziertes Team in den Bereichen Immobilien und Bau
- Einen Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Eine moderne und grosszügige Infrastruktur an bester Lage in Zürich
- Eine offene, professionelle und direkte Firmenkultur
- Ein einfaches und pragmatisches CRM System
- Flache Hierarchie und schnelle Entscheidungen

Erfüllen wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen? Dann senden Sie uns Ihr komplettes Bewerbungsdossier mit Foto per E-Mail an Frau Anita Kilchmann, anita.kilchmann@propertyone.ch

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage www.propertyone.ch.

