

PROPERTY ONE

*REFERENZEN
DIRECT
INVESTMENTS &
TRANSACTIONS*




www.propertyone.ch


Market Watch

Name Kanton	Objekt- oder Projektart	Nutzung	Anlagevolumen in Mio. CHF	ROE p.a.
A21 AG	Land für Promotionsprojekt	Wohnen STWE	21.0	12.0%
GP ZH	Sale and Rent back Grossraum Zürich	Produktion	32.0	8.5%
E17 ZH	Sanierung MFH Stadt Zürich	Wohnen Miete	8.8	5.8%
H41 ZH	Sanierung Handels- und Wohnliegenschaft	Handel / Wohnen	13.3	5.5%
WM ZH	Gewerbe Umnutzung in STWE	Wohnen STWE	13.9	11.5%
LC1 SG	Entwicklung Shopping Center	Handel	55.0	9.5%
H33 ZH	Sanierung MFH Grossraum Zürich	Wohnen Miete	12.0	6.6%
G40 ZH	Sale and Rent back Grossraum Zürich	Industrie	16.5	7.8%
S96 ZH	Ersatzneubau Gewerbeobjekt	Wohnen Miete	9.0	6.5%

Acquisitions & Sales

Name Kanton	Objektart	Nutzung	Transaktionsvolumen
Unique ZH	Transaktionsmandat repräsentative Seeligenschaft	Wohnen	
F7 ZH	Transaktionsmandat repräsentatives Stadthaus	Gewerbe / Wohnen	
R1416 ZH	Renditeobjekt Ankauf für Investoren	Handel / Wohnen	
RPark AG	Vermittlung an Investor	Handel	
B3648 ZH	Ankauf Renditeobjekt für Sanierung	Wohnen Miete	
B38 ZG	Ankauf Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Büro	
S35 BS	Ankauf Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Büro	
S12 ZH	Vermittlung für Umnutzung in MFH	Wohnen STWE	
A6 ZH	Ankauf Grundstück für Promotion	Wohnen DEFH	
Seven Senses ZG	Ankauf Grundstück für Promotion	Wohnen STWE	
F27 ZH	Ankauf Grundstück für Umnutzung und Promotion	Gewerbe	
S20 ZH	Ankauf Grundstück für Umnutzung und Promotion	Gewerbe	
Taurus	Ankauf bestehendes Wohnportfolio und Verkauf einzeln	Wohnen STWE	
VW18 ZH	Transaktionsmandat Grundstück	Wohnen STWE	
H3+5 ZH	Ankauf Liegenschaft für Promotionen	Wohnen STWE	
B221+ AG	Transaktionsmandat MFH	Wohnen Miete	
Feld 3739 ZH	Transaktionsmandat MFH	Wohnen Miete	
Z46 ZH	Ankauf Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Büro	
RB5 ZH	Vermittlung Renditeobjekt	Wohnen Miete	









 0–5Mio.

 5–10Mio.













 10–15Mio.


 15+Mio.


Club Deals

Name Kanton	Objektart	Struktur	Eigenkapital
R1416 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Miteigentum	
B3648 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Einf. Gesellschaft	
S35 BS	Renditeobjekt mit mittelfr. Potenzial	Miteigentum	
A6 ZH	Grundstück für Promotion	Einf. Gesellschaft	
Seven Senses ZG	Ersatzneubau STWE	Projektgesellschaft	
GL1925 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Projektgesellschaft	
Rivarama SZ	Landentwicklung	Projektgesellschaft	
Taurus UR	Ankauf Portfolio mit STWE	Projektgesellschaft	

Development

Name Kanton	Projektart	Ausführung	Bau- / Planungskosten
R1416 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Komplettsanierung	
B3648 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Innensanierung	
S12 ZH	Bestandesobjekt für Umnutzung in MFH	Ersatzbau STWE	
A6 ZH	Grundstück für Promotion	Neubau DEFH	
Seven Senses ZG	Ersatzneubau STWE	Ersatzbau STWE	
RP ZH	Verdichtung Villengrundstück mit STWE	Ersatzbau STWE	
G7 ZH	Entwicklung Renditeobjekte	Ersatzbau MFH	
Rivarama SZ	Erschliessung Grundstücke mit GP	Landentwicklung	
Unter Erlen SZ	Entwicklung Wohnbauprojekt mit GP	Landentwicklung	
Rivarama SZ	Bebaubarkeitsstudien	Planung EFH	
F27 ZH	Umnutzung und Promotionsprojekt	Ersatzneubau	
Z46 ZH	Verdichtung Renditeobjekt Gewerbe	Ergänzungsbau	
Z3+5 ZH	Entwicklung STWE	Ersatzneubau	

 0–5 Mio.

 5–10 Mio.

 10–15 Mio.


 15+ Mio.


Real Asset Management

Name Kanton	Dienstleistung	Nutzung	Fokus
R1416 ZH	Betreuung bis Sanierung	Handel / Wohnen	Vollvermietung
B3648 ZH	Betreuung bis Sanierung	Wohnen	Kosten-Ertrag
B38 ZG	Optimierung Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Wohnen	Erhalt, Aufwertungen
S35 BS	Optimierung Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe	Vollvermietung
S12 ZH	Betreuung bis Rückbau	Wohnen	Kosten-Ertrag
UE1214 SZ	Betreuung bis Rückbau	Wohnen	Kosten-Ertrag
F27 ZH	Betreuung bis Rückbau	Gewerbe	Zwischenvermietung
Taurus UR	Betreuung SPV	Wohnen (Zweitwohnung)	Verkaufsorganisation

Due Diligence Services

Sämtliche Objekte der fünf Dienstleistungen wurden einer Sorgfältigkeitsprüfung unterzogen. Dabei wird die Abklärungstiefe jeweils den Anforderungen angepasst.

 0–5 Mio.

 5–10 Mio.

 10–15 Mio.

 15+ Mio.

WHAT WE DO

Investition, Realisation, Vermarktung und Family Office – für Ihre Immobilien.
Nachhaltige, fundierte und persönliche Lösungen.



PROPERTY ONE

Property One Partners AG
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich

Property One Investors AG
Höh-Rohnenweg 8
CH-8832 Wilen b. Wollerau

Property One Ticino SA
Via Bartolomeo Papio 8
CH-6612 Ascona

T +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch

www.propertyone.ch