

# PROPERTY ONE

Property One erbringt Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. Wir vereinen rund um unsere vier klar gegliederten Geschäftsbereiche die Kompetenzen Investition, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung unter einem Dach.

Unser Geschäftsbereich «Direct Investments & Transactions» baut für Investoren Immobilienportfolios auf, erstellt Investmentgefässe und strukturiert je nach Bedürfnis die Transaktionen.

Für den weiteren Auf- und Ausbau dieses Geschäftsbereichs suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## *REAL ESTATE FINANCING SPECIALIST (80 – 100%)*

Property One arrangiert Finanzierungen für Projektentwicklungen oder Portfolioerweiterungen. Wir wollen den Ausbau im Bereich (Debt-) Finanzierungen von Immobilien weiter vorantreiben. Als Debt Specialist bringen Sie Ihr Wissen und Ihre Erfahrung aus der Immobilienfinanzierung und Finanzwelt auf einen gemeinsamen Nenner und unterstützen uns im weiteren Auf- und Ausbau des Geschäftsbereichs «Direct Investments & Transactions».

### Hauptaufgaben

- Verantwortlich für den Auf- und Ausbau des Bereichs Special Real Estate Debt Solutions
  - Umsetzung der initiierten Strategie
  - Generieren einer Deal Pipeline und entsprechend Akquisition von nachrangigen Finanzierungen (Darlehensnehmer)
  - Umsetzung der Kommunikation im Rahmen der Property One Kommunikationsrichtlinien
- Operative Führung
  - Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt-, Unternehmensanalysen
  - Verkehrswertschätzungen der Sicherungsobjekte erstellen
  - Erstellung von Angeboten, Term Sheet, Offering Memorandum und aushandeln von Mandatsverträgen
  - Ausarbeitung von Arranger-, Darlehens-, Sicherungs- und Kaufrechtsverträgen
  - Strukturierung, Koordination und Abwicklung von Transaktionen
  - Erstellen von Finanz- und Renditemodellen, inkl. Simulation und (Quartals-) Reporting
  - Portfolio Management Support
  - Monitoring und Kontrolle der laufenden Kredite

### Anforderungen

- Abschluss in Betriebswirtschaft
- Alternativ: kfm. Grundausbildung mit entsprechenden Weiterbildungen (MBA, MAS o.ä. Ausbildung)
- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Kreditwesen (optimalerweise im Immobilienbereich)
- Weiterbildung im Bereich Immobilienwirtschaft oder Interesse an einer solchen Ausbildung
- Analytische Fähigkeiten sowie sehr gutes Verständnis für Finanzkennzahlen
- Ausgeprägte Verkaufs-, Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Kommunikative Fähigkeiten, selbständig, motiviert
- Beherrschen von MS-Office Anwendungen, vor allem Excel
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französischkenntnisse von Vorteil

### Angebot

- Eine dynamisch wachsende solide Unternehmung
- Ein spannendes bestehendes Netzwerk mit Potential
- Interessante Kundschaft und Investorenbasis
- Ein breit diversifiziertes Team bestehend aus Spezialisten aus der Immobilien-, Bau- und Finanzbranche
- Einen exzellenten Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Eine moderne und grosszügige Infrastruktur an bester Lage in Zürich
- Eine offene, professionelle und direkte Firmenkultur
- Flache Hierarchie und schnelle Entscheidungen

Wenn wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen erfüllen, senden Sie uns bitte Ihr vollständiges Bewerbungsdossier mit Foto an [anita.kilchmann@propertyone.ch](mailto:anita.kilchmann@propertyone.ch).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website [www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch).

