



HÖCHSTE. ANSPRÜCHE ÜBERTREFFEN

In Schindellegi steht ein Penthouse der Superlative. Die Seesicht ist überwältigend und der Innenausbau lässt keine Wünsche offen. ▶▶

TEXT / ROGER BATAILLARD PHOTOS / BRUNO HELBLING FOTOGRAFIE





DIE GUTE STUBE – Natur und Hightech, Skulptur und Wohnraum, Offenheit und Privatsphäre: Selten hat ein Objekt das Spiel mit den Gegensätzen so souverän beherrscht wie dieses Bijou mit Namen Diamond.



AM ANFANG STAND EIN OBJEKT, das der Käufer im Rohbau erworben hatte. Und es bestand eine Vision: ein Innenausbau mit Unikatcharakter, der vom Design bis zur Haustechnik alle Ansprüche übertrifft. Durch die eingespielte Zusammenarbeit mit Lieferanten und beteiligten Spezialisten liessen sich sämtliche kleinen und grösseren Hürden überwinden – mit einem atemberaubenden Ergebnis. Bodenbeläge aus Lavastein, Wandverkleidungen in Leder oder der Küchenblock aus Stein kombiniert mit Holzarbeiten und Alusion bieten ein faszinierendes Spiel von Farbnuancen und Oberflächen. Der Weinkeller mit einzel-

nen, spezifisch klimatisierten Abteilen für unterschiedliche Weinsorten, Champagner und Zigarren ist ein weiteres Beispiel aus diesem einzigartigen Interior-Design-Projekt.

Selten hat ein Objekt das Spiel mit den Gegensätzen so souverän beherrscht wie dieses Bijou mit Namen Diamond. Und doch lässt es sich nicht einordnen. Viel lieber setzt Diamond seinen eigenen Massstab, schafft eine ganz eigene Welt. Und dies an einer Lage, die quasi die Essenz von alledem darstellt, was die Schweiz global gesehen zu einem der begehrtesten Wohndomizile macht: Diskretion, Präzision und Exklusivität.





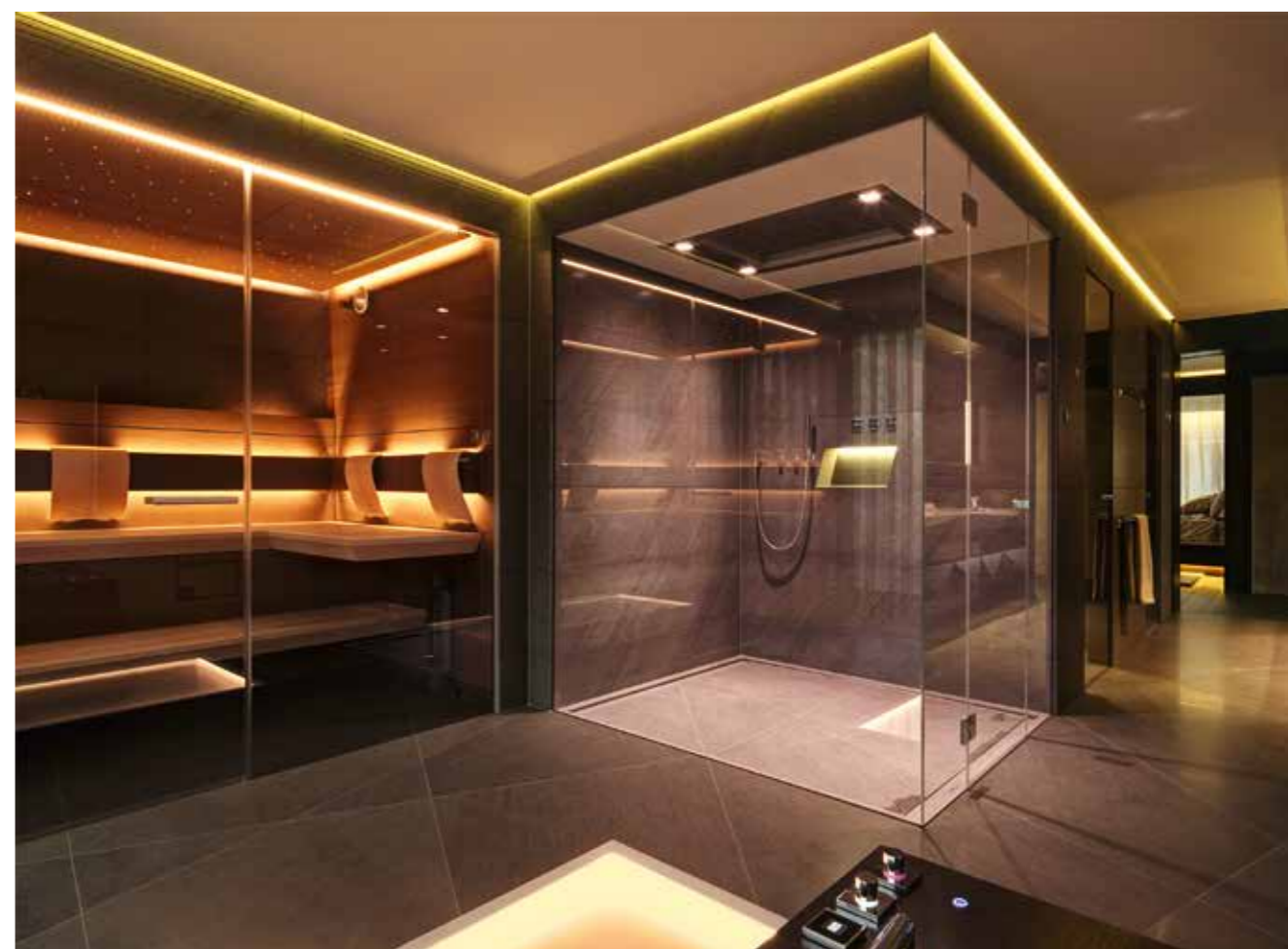
Schindellegi im Kanton Schwyz wird für zwei Dinge geschätzt: seinen tiefen Steuerfuss und seine Lage hoch über dem Zürichsee. An klaren Tagen geniesst man hier einen herrlichen Blick in die Berge und selbst dann, wenn die Seegemeinden im Nebelmeer verschwunden sind, lacht über dem Ort noch die Sonne. Dennoch ist das pulsierende Leben stets nur eine kurze Autofahrt entfernt: in Zürich und Zug ist man in rund 30 Minuten – die Fahrt zum Flughafen dauert nur unwesentlich länger. Auch die Erholung liegt stets in Reichweite, sei es im Sommer, wenn die nahen Alpen zum Wandern und Bergsteigen locken. Oder im Win-

ter, wenn ein Weekend im Engadin willkommene Entspannung verspricht. So oder so: Schindellegi ist zu jeder Jahreszeit ideal gelegen.

Wenn die Sonne untergeht, erwacht Diamond erst richtig zum Leben. In den Boden eingelassene LED-Leuchtelemente wirken wie Lichtstrahlen, die vom Aussen- in den Innenbereich führen. Bodenplatten aus Lavastein, unterteilt von Stahlbändern, nehmen das Diamantmotiv der Innenausstattung auf, während integrierte Spots in den massgefertigten Pflanzkästen die einzigartige Architektur in all ihren Facetten erstrahlen lassen. Dank einer durch-

AUSSEN WIRD INNEN UND INNEN WIRD AUSSEN – Die bis ins kleinste Detail durchdachte Architektur lässt die Räume und die Natur miteinander verschmelzen.





dachten Ausrichtung entzieht sich Diamond auch nachts den Blicken und bietet rund um die Uhr ein hohes Mass an Privatsphäre.

Wahre Sternstunden schenkt Diamond, wenn abends das Lichtermeer rund um den Zürichsee zum Träumen einlädt. Die Panoramansicht ist wirklich einmalig und reicht vom Rossberg über die Zimmerberglandschaft sowie beide Seeufer bis weit ins Zürcher Oberland. Und weil das Haus komplett nach Westen orientiert ist, beginnt die Galavorstellung der Natur bereits bei Sonnenuntergang. Doch auch Wolken, Wetter und Lichtstimmungen zeigen sich hier oben am See von ihrer faszinierendsten Seite.

Das Interior-Design inszeniert das Diamond-Leitmotiv auf besonders raffinierte Weise. Inspiriert vom Schliff eines Diamanten wurde ein Muster kreiert, das sich in allen Räumen wieder findet. Ebenfalls eigens für das Objekt wurden Materialien angefertigt, die den Innenausbau zu einem einzigartigen Erlebnis in Ästhetik und Haptik machen. Selbst die Küche bildet eine eigene Skulptur im Raum, ge-

schaffen aus einer Fusion der Materialien Lavastein und Holz. Die Bar verfügt über unterschiedliche Klimazonen für Wein, Gläser und Champagner.

Die Ausstattung von Treppenkern, Lift und Korridoren vollendet Diamond zum Gesamtkunstwerk. Mit Wildleder verkleidete Erschliessungszonen und die Swarovski-Beleuchtung machen jeden Schritt im Alltag zum besonderen Auftritt. An Diamantschliff erinnernde Facetten finden sich in den Sitznischen wieder, genauso wie in der Garderobe sowie an sämtlichen Wandverkleidungen.

Der Master-Trakt ist ein eigenes, in sich abgeschlossenes Reich. Vom Master Bedroom aus geniesst man denselben atemberaubenden Blick über den Zürichsee wie von der direkt zugänglichen Terrasse. Integrierte Fernseher über dem Bett und im Schminktisch lassen sich unsichtbar versenken. Dank eigenem Home-Office verliert man auch das Business nie ganz aus den Augen, selbst dann, wenn einen der Aufenthalt im eigenen Spa beinahe die Zeit vergessen liess.



STATE-OF-THE-ART – Baukörper, Technik und Innenausstattung gehören zum Besten was es gibt. Viele Elemente des Interieurs wurden eigens für dieses Haus entwickelt. Linke Seite: Die begehbare Ankleide mit Räumen für Sie und für Ihn sowie einem Abteil für Accessoires und Schuhe. Rechte Seite: Spa mit riesiger Dampfdusche und Sauna.

MEHR IM WEB:
WWW.SEE SICHTMAGAZIN.CH

In der Bilder-Galerie «Bijou Diamond» auf unserer Website finden Sie weitere Fotos dieses Objektes. Weiterführende Informationen gibt es auf www.propertyone.ch.



Ein raffiniertes LED-Beleuchtungskonzept setzt die Möblierung gekonnt in Szene, die innen mit Wildleder und aussen mit Holz verkleidet ist.

Ein Traum aus Lavastein ist der Master Spa, auf den manches Hotel stolz wäre. Auch hier wurde jedes Detail mit Sorgfalt ausgewählt und im Hinblick auf ein entspannendes Gesamterlebnis zu einem sinnlichen Rückzugsort zusammengefügt. Und auch hier findet sich das Diamant-Motiv des Hauses wieder, sicht- und spürbar in Möblierung und Bodenbelag. Neben einer in diesem Segment üblichen Ausstattung verfügt der Spa über eine Dampfdusche und eine Sauna.



FACTS & FIGURES

Objekt 4.5-Maisonette Penthouse in Schindellegi/SZ mit Wintergarten und Weinkeller

Erbaut 2012-2014

Aussicht Auf den Zürichsee und ins Zürcher Oberland

Wohnfläche ca. 384 m² / **Nebenfläche** ca. 70 m²
Terrassen- und Gartenfläche ca. 704 m² / **Innenparkplätze** 4

Lieferanten und Ausrüster

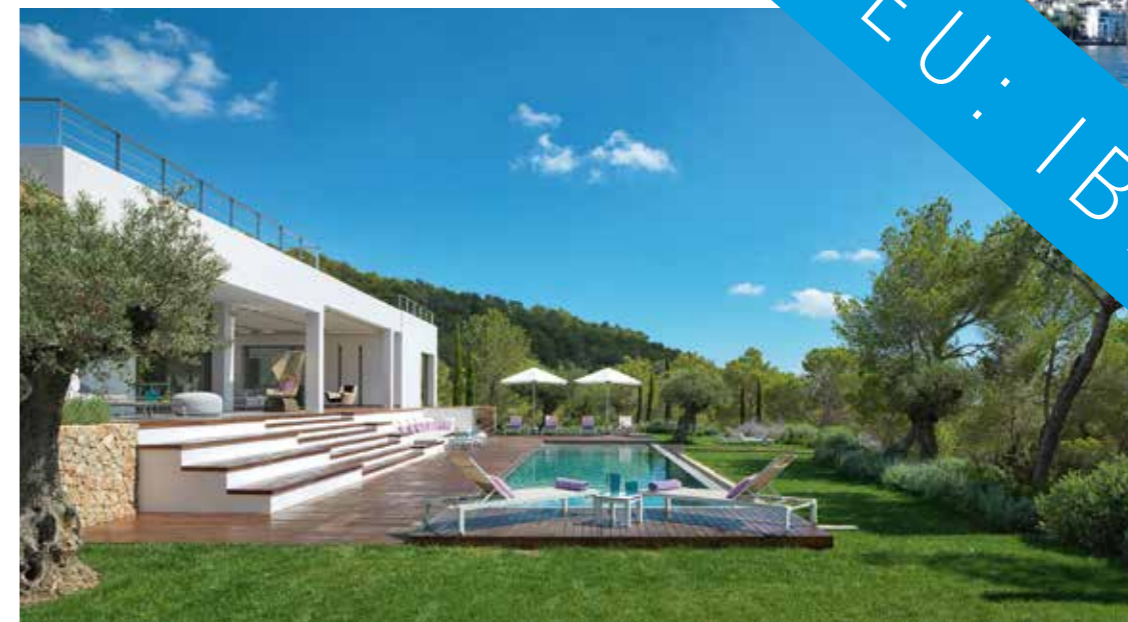
Küche Geschirrspüler: Miele; Kühlschrank: Siemens, Backofen, Combi-Dampfgarer, Mikrowelle, Glaskeramikherd: Miele; Dampfzug: Falmecc.

Bad Armaturen: Absolut; WCs: Geberit

Waschküche Waschmaschine und Tumbler: Miele

Das Objekt steht zum Verkauf, Bezug nach Vereinbarung.
 Infos: www.propertyone.ch, Tel. 044 487 20 40

NEU: IBIZA



ZUM VERKAUF – VILLA THEA

Beeindruckende Luxusvilla im Süden der Insel an Top-Lage zwischen Sant Josep und Ibiza, mit grossem Grundstück, unbebaubarer Nachbarschaft und weitem Meerblick.
 7 Schlafzimmer, 7 Bäder, Wohnfläche 460 m², Grundstück 35'000 m². **Verkaufspreis 7,25 Mio. Euro**



FERIENVERMIETUNG – VILLA MANDARIN

Diese vollausgestattete Luxusvilla in Es Cubells bietet von erster Linie aus einen traumhaftem Meerblick, mit viel Raum und Gadgets für unvergessliche Ferien.

5 Schlafzimmer, 6 Bäder, Wohnfläche 380 m², Terrasse 120 m². **Ab 8000 Euro pro Woche**

Laube Real Estate GmbH, Schweiz, Dorfstrasse 57, Zürich
 Laube Real Estate, Calle Bonaire, 16-1A, Palma de Mallorca
 Tel. 079 577 78 05, www.immo-ibiza.ch, info@immo-ibiza.ch

