

IMMOBILIEN



AUF DEM LAND – Das Schöne an unserem Zürichsee ist seine Vielfalt. Von der pulsierenden Stadt Zürich sind es nur ein paar Fahrminuten und man findet sich in der lieblichen Hügellandschaft rund um den Etzel im Kanton Schwyz wieder. Hier, in Wollerau, steht ein schönes Landhaus-Bijou.

Für viele Zürcher hört der Zürichsee (leider) auf der Achse Horgen–Meilen, also dort wo die Fähre fährt, auf. Schade, denn hier säumen grüne Hänge das Seeufer und ruhige Wohnquartiere wechseln sich ab mit idyllischen, belebten Dorfkernen. Dennoch ist man im Nu in Zürich und Zug, aber z.B. auch in Rapperswil. Ein guter Grund also, sich hier niederzulassen. >

«GREENHILL», WOLLERAU

OBEN, AM OBEREN ZÜRICHSEE

TEXT / ROGER BATAILLARD PHOTOS / BRUNO HELBLING

Hier oben hat man noch Platz. Auf der knapp 1000 Quadratmeter grossen Parzelle gibt es einen romantischen Garten mit schöner Sicht auf den Etzel.



EIN KLASSISCHES LANDHAUS verkörpert wahrscheinlich das Idealbild eines Familiendomizils. Es bringt die vielfältigen Bedürfnisse der Familienmitglieder unter ein Dach, sorgt für ein sicheres und komfortables Zuhause, strahlt Wärme aus, empfängt Gäste, bietet Rückzugsmöglichkeiten und schafft Spielraum. Und das alles – ist ja ein Landhaus – auf dem Land und mit viel Land drum herum. Dieses 1994 erbaute und 2015 vollumfänglich renovierte Haus oberhalb von Wollerau erfüllt diese Ansprüche bestens. Eingebettet in die schöne, grüne Hügellandschaft rund um den 1100 Meter hohen «Hausberg» Etzel sind nicht nur Aus- und Fernsicht toll, sondern auch Dorfkern und Schulen in nächster Nähe.

Gewohnt wird in 6,5 Zimmern auf einer Fläche von rund 306 Quadratmetern. Im Zentrum steht das kombinierte Wohn- und Esszimmer – zusammen fast 50 m² gross – das warme Wohnlichkeit ausstrahlt und von Tageslicht verwöhnt wird. Grosse Sprossenfen-

Auf Höhe des Gartens liegt der Master-Bedroom. Sehr grosszügig und hell gestaltet, verfügt er über ein direkt angrenzendes Bad sowie ein kleines Home Office. Die State-of-the-art-Küche mit Teppanyaki und grosszügiger Kochinsel wartet mit einem geräumigen Vorratsraum und einem Weinkeller auf. Des Weiteren befindet sich in der Küche ein heimeliger Kachelofen.





Der Landhausstil hat schon seine Reize und mit über 300 Quadratmeter Wohnfläche werden hier die Bedürfnisse von Alt und Jung schön abgedeckt.



ter und hochwertiges, renoviertes Eichenparkett unterstreichen den freundlichen Eindruck und den klassischen Landhauscharme. Je nach Jahreszeit und Wetter sorgen eine 60 Quadratmeter grosse Terrasse oder das Cheminée für zusätzlichen Wohnkomfort. Das Kinderzimmer liegt vis-à-vis des Master-Flügels und wird durch ein separates Bad ergänzt. Der Gartenbereich ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich.

Wie es sich für ein richtiges Familienhaus gehört, bietet auch «Greenhill» ein grosses, liches Dachgeschoss mit bis zu vier Meter Raumhöhe. Es ist komplett mit einem gemütlichem Teppich ausgelegt, verfügt ebenfalls über ein Cheminée und dient allen Familienmitgliedern auf ganz unterschiedliche Weise. Sei es als Home Office mit Sicht ins Grüne, Bibliothek oder Spielraum. Hier gibt es auch ein Bad und eine Klimaanlage und zwei Balkone sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Der Zugang zum Dachgeschoss erfolgt dank der Hanglage des Hauses direkt von der Doppelgarage aus, die auf demselben Niveau liegt.

Die durchdachte Architektur des stattlichen Hauses und dessen Raumaufteilung verkörpert den klassischen Landhausstil und lässt auch einer grossen Familie auf drei Etagen vom geräumigen Kinderzimmer bis zum lichtdurchfluteten Home Office viel Freiraum.



WOHNEN IN WOLLERAU

Die Landhausvilla «Greenhill», 1994 auf einer 928 Quadratmeter grossen Parzelle erbaut, liegt an einer der begehrtesten Wohnadressen in der steuergünstigen Gemeinde Wollerau im Kanton Schwyz - und steht zum Verkauf.

Vor zwei Jahren umfassend renoviert, verfügt es über 6,5 Zimmer (8,5 mit weiterer optionaler Unterteilung) mit mehr als 300 m² Wohnfläche auf drei Etagen und einen 661 m² grossen Garten mit Ausenbrunnen, kindersicherem Pool (4 x 7.5 m) und viel Privatsphäre.

Property One Partners AG, Seestrasse 455, Zürich, Tel. 044 487 20 40, www.propertyone.ch