**::** PORTRAIT

Property One - The Real Estate Factory

# EIN UMFASSENDES DIENSTLEISTUNGSANGEBOT

DER IMMOBILIEN-DIENSTLEISTER BAUT SEINE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT AUS UND HAT NEUE RÄUME BEZOGEN. DER NEUE GESCHÄFTSSITZ IN DER «WÖSCHI» AM ZÜRICHSEE, DIREKT NEBEN DEN FRÜHEREN RÄUMLICHKEITEN, BIETET PLATZ FÜR PRÄSENTATIONEN UND KANN AUCH ALS PARTNER-EVENT-LOKALITÄT GENUTZT WERDEN. MIT DEM UMZUG MARKIERT DAS UNTERNEHMEN, DAS SEINEN MITARBEITERBESTAND SEIT DER GRÜNDUNG 2012 NAHEZU VERDOPPELT HAT, DEN BEGINN DES NÄCHSTEN ENTWICKLUNGSSCHRITTES.



er in dem modernen Teil der früheren Wäscherei untergebrachte Standort von Property One, «The Real Estate Factory», bildet den Rahmen für das weitere Wachstum. Die im Fabrikstil eingerichtete Lokalität unterstreicht den Anspruch von Property One, als einer der führenden Immobilien-Spezialisten seinen Kunden umfassende Dienstleistungen in den vier Geschäftsfeldern «Direct Investments & Transactions», «Planning & Building», «Sales & Rentals» sowie «Family Office Services» zu bieten.

Neben Büroflächen im Openspace-Stil bieten die an der Seestrasse 455 in Zürich gelegenen Räume Platz für Projektpräsentationen und Ausstellungen sowie Partner-Events. Eine Lounge und eine Bar sowie ein Auditorium für bis zu 40 Gäste betonen den offenen Charakter der neuen Flächen. Schon bisher war Property One einer der Mieter auf dem direkt am Zürichsee gelegenen, gemischt genutzten Areal. «Die gelungene Kombination von Retail, Wohnen, Gastronomie und Büros im gehobenen Segment zeigt exemplarisch das Spektrum unserer eigenen Tätigkeit», sagt Kevin Hinder, Partner und Mitglied der Geschäftsleitung von Property One.

### **DIRECT INVESTMENTS & TRANSACTIONS**

Bei Direktinvestitionen fokussiert sich Property One bei Immobilien auf Wertschöpfungspotenziale. Die eigenen Objektstrategien machen

die Potenziale sicht- und messbar und bilden das Fundament für den Erfolg der Immobilienprojekte. Das Beraterteam ist interdisziplinär aufgebaut um die breit gefächerten Mandate mit dem optimalen Einsatz von Markt- und Fachwissen erfolgreich umzusetzen. Im Kern ist man ein persönliches Unternehmen mit einer familiären Unternehmenskultur, das Wert auf eine von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit legt. Um die eigene Überzeugung in die erarbeiteten Investment Cases zu unterstreichen, arbeitet Property One auch mit Bonus-Malus-Systemen oder tätigt Co-Investments. Die Interessenkongruenz wird so aktiv gelebt – denn nur wer Risiken mitträgt, sitzt im selben Boot.

#### PLANNING & BUILDING

Punktuelle Renovationsarbeiten, massgeschneiderte Innenarchitektur oder einen umfassenden Neubau, Property One bietet eine umfängliche Betreuung des persönlichen Vorhabens.

Mit den Planning-&-Building-Dienstleistungen bietet man eine umfassende Betreuung rund um die Realisation des Immobilienvorhabens. Als Local Office von international tätigen Architekten und in Zusammenarbeit mit lokalen Architekten ermöglicht Property One zudem die freie Auswahl der Architekturstilrichtungen. Die Erfahrung des Teams ermöglicht Bauvorhaben von einfachen bis zu hoch komplexen Aufgaben.

GESCHÄFTSFÜHRER WINTER :: 2017





Ob Sanierung, punktuelle Renovationsarbeiten, massgeschneiderte Innenarchitektur oder anspruchsvolle Neubauten – Property One versteht die Präferenzen des Kunden und realisiert das optimale Ergebnis.

#### **SALES & RENTALS**

Der Verkaufserfolg wird durch die persönliche Betreuung, eine systematische Vermarktungsstrategie sowie die optimale Objektpräsentation erreicht. Property One verkauft und vermietet Immobilien. Sämtliche damit zusammenhängenden Fragestellungen und Aktivitäten werden durch das Team in Absprache mit der Kundschaft bearbeitet. Das Verkaufs- und Vermietungsportfolio wird aufmerksam, professionell und persönlich betreut. Im gemeinsamen Gespräch wird der Verkaufsprozess festgelegt, die Immobilie im Markt positioniert und man betreut sämtliche Aspekte bis zum Verkaufs- oder Vermietungserfolg. Jede vermarktungsverantwortliche Person widmet sich einer limitierten Anzahl von Objekten und ist deshalb in der Lage, die höchste Aufmerksamkeit der Immobilie und den Kaufinteressenten zu widmen.

#### **FAMILY OFFICE SERVICES**

Mit den diskreten Family Office Services wird das Immobilienvermögen des Kunden optimiert. Das erfolgreiche Management der Anlageklasse Immobilien erfolgt durch das interdisziplinär aufgestellte Team. Die Kombination aus Markt- und Fachwissen sowie das Verständnis der Immobilienbedürfnisse von vermögenden Privatpersonen erlaubt das Thema Immobilien gesamtheitlich abzudecken. Mit dem Fokus auf strategische, finanzielle, steuerliche sowie rechtliche Aspekte wird die Basis geschaffen für ein langfristig rentables Portfolio. Im Kern ist Property One ein persönliches Unternehmen mit einer familiären Unternehmenskultur, das Wert auf eine von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit legt.

# BERATUNGSKOMPETENZ VERSTÄRKT – MANDAT FÜR HEINER PLÜER

Die Beratungskompetenz wurde kürzlich mit der Verpflichtung von Heiner Plüer als Senior Advisor verstärkt. Er ist mit seiner langjährigen Erfahrung als Immobilien-Spezialist im Grossraum Zürich eine wertvolle Ergänzung für das Spezialistenteam von Property One. Für seine Tätigkeit bringt er zudem seine Kenntnisse als früheres Mitglied in verschiedenen Verwaltungsräten namhafter Immobiliengesellschaften ein. Heiner Plüer wird sein Know-how insbesondere für die Weiterentwicklung der Strategie sowie den Ausbau der Geschäftsfelder und für die Optimierung des Dienstleistungsangebots von Property One zur Verfügung stellen. Darüber hinaus wird er das Unternehmen bei der Verbreiterung



der Investorenbasis und der Akquisition von Objekten, Projekten und Mandaten unterstützen. Mittelfristig plant das Unternehmen, mit Unterstützung von Heiner Plüer ein Advisory Bord mit Unternehmerpersönlichkeiten aus der Immobilienbranche zu bilden.

# :: PROPERTY ONE PARTNERS AG

Seestrasse 455 CH-8038 Zürich

# :: PROPERTY ONE INVESTORS AG

Höh-Rohnenweg 8 CH-8832 Wilen b. Wollerau

Telefon +41 (0)44 487 20 40

#### :: WWW.PROPERTYONE.CH::

# PROPERTY ONE

GESCHÄFTSFÜHRER WINTER:: 2017