

PROPERTY ONE

*REFERENZEN
DIRECT
INVESTMENTS &
TRANSACTIONS*




www.propertyone.ch


Market Watch

Name Kanton	Objekt- oder Projektart	Nutzung	Anlagevolumen in Mio. CHF	ROE p.a.
A21 AG	Land für Promotionsprojekt	Wohnen STWE	21.0	12.0%
GP ZH	Sale and Rent back Grossraum Zürich	Produktion	32.0	8.5%
E17 ZH	Sanierung MFH Stadt Zürich	Wohnen Miete	8.8	5.8%
H41 ZH	Sanierung Handels- und Wohnliegenschaft	Handel / Wohnen	13.3	5.5%
WM ZH	Gewerbe Umnutzung in STWE	Wohnen STWE	13.9	11.5%
Z46 ZH	Sanierung MFH Stadt Zürich	Wohnen Miete	3.3	6.3%
LC1 SG	Entwicklung Shopping Center	Handel	55.0	9.5%
H33 ZH	Sanierung MFH Grossraum Zürich	Wohnen Miete	12.0	6.6%
G40 ZH	Sale and Rent back Grossraum Zürich	Industrie	16.5	7.8%
S96 ZH	Ersatzneubau Gewerbeobjekt	Wohnen Miete	9.0	6.5%


Acquisitions & Sales

Name Kanton	Objektart	Nutzung	Transaktionsvolumen
Unique ZH	Verkauf repräsentative Seeligenschaft	Wohnen	
F7 ZH	Verkauf repräsentatives Stadthaus	Gewerbe / Wohnen	
R1416 ZH	Renditeobjekt Ankauf für Investoren	Handel / Wohnen	
RP ZH	Vermittlung an Investor	Handel	
B3648 ZH	Ankauf Renditeobjekt für Sanierung	Wohnen Miete	
B38 ZG	Ankauf Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Büro	
S35 BS	Ankauf Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Büro	
S12 ZH	Bestandesobjekt für Umnutzung in MFH	Wohnen STWE	
A6 ZH	Ankauf Grundstück für Promotion	Wohnen DEFH	
Seven Senses ZG	Ankauf Grundstück für Promotion	Wohnen STWE	

 0–5 Mio.

 5–10 Mio.

 10–15 Mio.

 15+ Mio.

Club Deals

Name Kanton	Objektart	Struktur	Eigenkapital
R1416 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Miteigentum	
B3648 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Einf. Gesellschaft	
S35 BS	Renditeobjekt mit mittelfr. Potenzial	Miteigentum	
A6 ZH	Grundstück für Promotion	Einf. Gesellschaft	
Seven Senses ZG	Ersatzneubau STWE	Projektgesellschaft	
GL1925 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Projektgesellschaft	
Rivarama SZ	Landentwicklung	Projektgesellschaft	

Development


Name Kanton	Projektart	Ausführung	Bau- / Planungskosten
R1416 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Komplettsanierung	
B3648 ZH	Renditeobjekt für Sanierung	Innensanierung	
S12 ZH	Bestandesobjekt für Umnutzung in MFH	Ersatzbau STWE	
A6 ZH	Grundstück für Promotion	Neubau DEFH	
Seven Senses ZG	Ersatzneubau STWE	Ersatzbau STWE	
RP ZH	Verdichtung Villengrundstück mit STWE	Ersatzbau STWE	
G7 ZH	Entwicklung Renditeobjekte	Ersatzbau MFH	
Rivarama SZ	Erschliessung Grundstücke mit GP	Landentwicklung	
Unter Erlen SZ	Entwicklung Wohnbauprojekt mit GP	Landentwicklung	
Rivarama SZ	Bebaubarkeitsstudien	Planung EFH	


Real Asset Management

Name Kanton	Dienstleistung	Nutzung	Fokus
R1416 ZH	Betreuung bis Sanierung	Handel / Wohnen	Vollvermietung
B3648 ZH	Betreuung bis Sanierung	Wohnen	Kosten-Ertrag
B38 ZG	Optimierung Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe / Wohnen	Erhalt, Aufwertungen
S35 BS	Optimierung Renditeobjekt mit Potenzial	Gewerbe	Vollvermietung
S12 ZH	Betreuung bis Rückbau	Wohnen	Kosten-Ertrag
UE1214 SZ	Betreuung bis Rückbau	Wohnen	Kosten-Ertrag


Due Diligence Services

Sämtliche Objekte der fünf Dienstleistungen wurden einer Sorgfältigkeitsprüfung unterzogen. Dabei wird die Abklärungstiefe jeweils den Anforderungen angepasst.

 0–5 Mio.

 5–10 Mio.

 10–15 Mio.

 15+ Mio.

YOUR CONTACT PERSONS

Property One ist ein Team von Experten aus unterschiedlichen Bereichen, die für eine erfolgreiche Umsetzung Ihres Immobilienprojektes wichtig sind. Kontaktieren Sie uns einfach – wir sind gerne für Sie da.



Marcel Egger
Partner
M +41 79 488 89 95
marcel.egger@propertyone.ch



Kevin Hinder
Partner
M +41 79 458 37 72
kevin.hinder@propertyone.ch



Sascha Rankov
Transaction & Investment Advisory
M +41 79 487 10 19
sascha.rankov@propertyone.ch



Simon Kramer
Development for Investors
T +41 44 487 20 52
simon.kramer@propertyone.ch



John Iseli
Real Estate Acquisition
M +41 79 766 44 88
john.iseli@propertyone.ch



Anita Kilchmann
Office Management
T +41 44 487 20 40
anita.kilchmann@propertyone.ch

WHAT WE DO

Investition, Realisation, Vermarktung und Family Office – für Ihre Immobilien. Nachhaltige, fundierte und persönliche Lösungen.



Direct Investments
& Transactions



Planning &
Building



Sales &
Rentals



Family Office
Services

PROPERTY ONE

Property One Partners AG
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich

Property One Investors AG
Höh-Rohnenweg 8
CH-8832 Wilen b. Wollerau

T +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch

www.propertyone.ch