

PROPERTY ONE

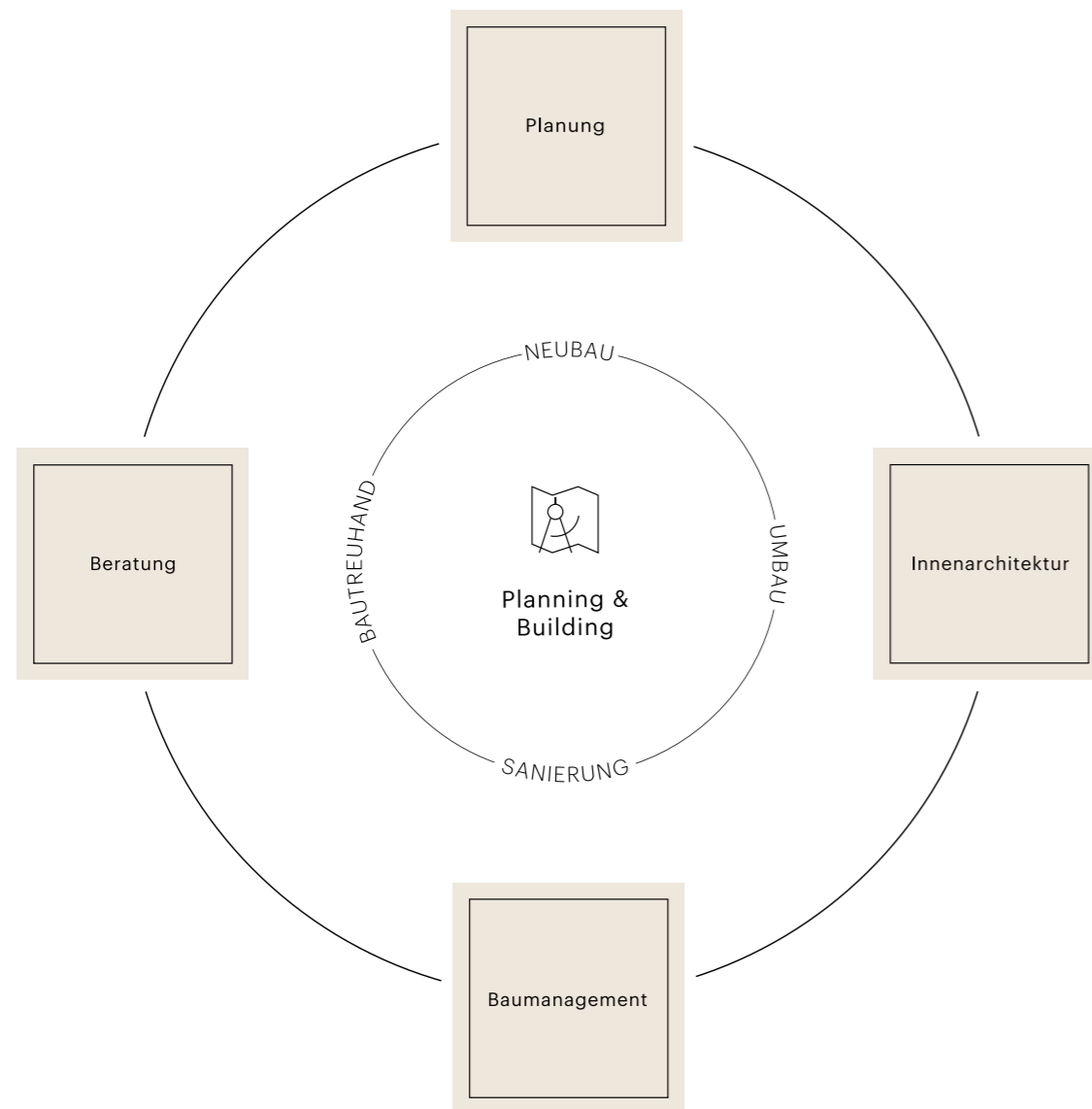
*PLANNING &
BUILDING*



www.propertyone.ch

PLANNING & BUILDING

Punktuelle Renovationsarbeiten, massgeschneiderte Innenarchitektur oder einen umfassenden Neubau, wir bieten Ihnen eine umfängliche Betreuung Ihres persönlichen Vorhabens.



Mit unseren Planning-&-Building-Dienstleistungen bieten wir Ihnen eine umfassende Betreuung rund um die Realisation Ihres Immobilienvorhabens. Als Local Office von international tätigen Architekten und in Zusammenarbeit mit lokalen Architekten ermöglichen wir die freie Auswahl der Architekturstilrichtungen.

Die Erfahrung unseres Teams ermöglicht Bauvorhaben von einfachen bis zu hochkomplexen Aufgaben. Ob Sanierung, punktuelle Renovationsarbeiten, massgeschneiderte Innenarchitektur oder anspruchsvolle Neubauten – wir verstehen Ihre Präferenzen und realisieren das für Sie optimale Ergebnis.

Planung

- Vorprojekt
- Projektplanung
- Detailplanung
- Ausschreibungsplanung
- Ausführungsplanung
- Generalplaner
- Projektleitung

Baumanagement

- Kostenschätzungen
- Kostenvoranschlag
- Vertragswesen
- Örtliche Bauleitung
- Baubuchhaltung
- Controlling/Reporting

Innenarchitektur

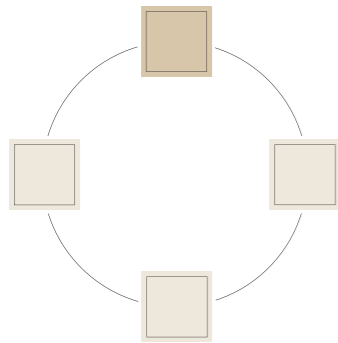
- Bedürfnisanalyse
- Ideenentwicklungskonzept und Layout
- Materialisierung und Moodboard
- Ausführungsplanung
- Lichtplanung
- Möblierungskonzept

Beratung

- Bauherrenberatung
- Bautreuhand
- Expertisen
- Käuferbetreuung
- Gebäudegrobdiagnosen
- Mängelbehebung
- Zweitmeinung

PLANUNG

Individual in every Phase



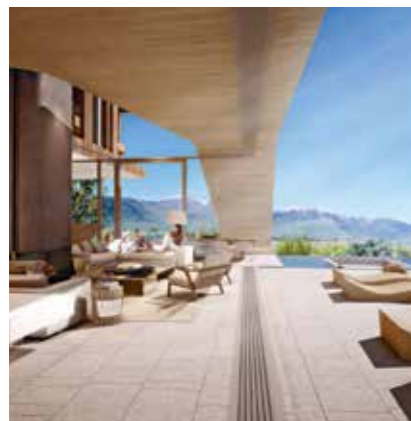
Angebot

- Wir realisieren Ihre Immobilie mit den Architekten Ihrer Wahl, verfügen jedoch auf Wunsch auch über ein breites Netzwerk, welches wir passend zu den Bedürfnissen einsetzen können
- Local Office für in- und ausländische Architekten
- Auf Wunsch leiten und planen wir jede Phase Ihres Projektes einzeln oder gesamthaft bis zur Schlüsselübergabe
- Baueingabe und Ausführungsplanung auf CAD
- Wir koordinieren Ihr Projekt von der Planung über die Umsetzung bis zum Einzug kostenoptimiert – und auf dem neuesten Stand der Technik

Ihr Nutzen

- Planung nach den geltenden Fachnormen
- Technische Umsetzung verschiedener Architekturstile
- Zusammenarbeit mit dem Architekten Ihrer Wahl
- Prüfung der kreativen Vorschläge der Architekten hinsichtlich Normen und Kosten

Referenz / Beispiel **Cocoon** | SZ



Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde vom südafrikanischen Architekturbüro SAOTA für unseren Kunden entworfen. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen, verteilt auf 484 m² Wohnfläche und 336 m² Nebenfläche (total 820 m²)

Dienstleistungen

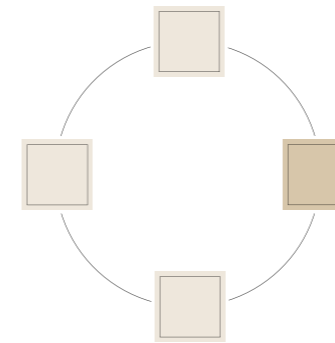
Kundenbetreuung, Übernahme Vorprojekt SAOTA, Vorprojekt bewilligungsfähig überarbeiten, Bewilligungsverfahren, Kostenschätzung / Kostenvoranschlag, Innenarchitektur, Ausführungsplanung, Realisierung und Baumanagement

Ziele

Den Entwurf von SAOTA für die Baubewilligung zu überarbeiten und das Projekt realisieren. Die Handschrift von SAOTA in der Ausführung zu respektieren unter Berücksichtigung der SIA-Normen

INNENARCHITEKTUR

Interior Concepts for additional Value



Angebot

- Nach einer ersten Bedürfnisanalyse erstellen wir das Grobkonzept für Ihre bestehende oder neue Immobilie
- Ob funktionaler Zweckbau oder kühne Architekturvision – der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt
- Ob «shopping assistant» oder Gesamtkonzept; Sie entscheiden individuell über den Leistungsgrad der Innenarchitektur, den Sie abrufen wollen
- Eigenkreation oder Markenprodukt, wir verfügen über Kontakte zu den kompetentesten Anbietern und Herstellern
- Profitieren Sie von unserem reichen Erfahrungsschatz in verschiedenen Preissegmenten und bei unterschiedlichen Nutzungsarten

Ihr Nutzen

- Wir finden und veranschaulichen das versteckte Raumpotenzial Ihrer Wohnoase
- Wir verstehen Ihre Präferenzen und haben das Wissen, diese umzusetzen
- Durch ein intelligentes Innenarchitekturkonzept schaffen wir Mehrwert für Ihr Objekt
- Wir führen das Projekt sicher durch alle Phasen, von der Planung und Kalkulation bis zur Ausführung
- Unser Anspruch ist Ihr nachhaltiges Wohngefühl in Ihrer Immobilie

Referenz / Beispiel **Kathedrale** | SZ



Objektbeschreibung

Das Doppelfamilienhaus befindet sich in der Überbauung SunSet in Schindellegi. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen auf 410 m² Wohnfläche und 76 m² Nebenfläche (total 486 m²)

Dienstleistungen

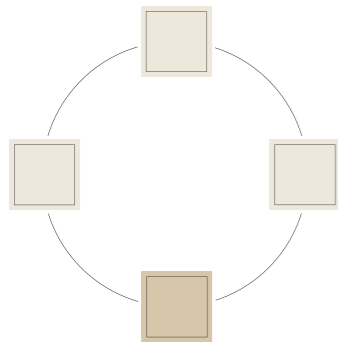
Kundenbetreuung, Innenarchitektur, Lichtplanung, Kostenvoranschlag, Ausführungsplanung, gestalterische Leitung bei der Realisierung und Möblierungskonzept

Ziele

Die Zeitvorgabe für den anspruchsvollen Innenausbau war äusserst knapp bemessen. Einzigartige Natursteine und Hölzer wurden termingerecht und in hoher Qualität verarbeitet. Dabei wurde das Haus komplett bis ins letzte Detail eingerichtet übergeben – von der Bettwäsche über die Möbel, die Kunst und die Weingläser bis hin zum Geschirr

BAUMANAGEMENT

Management Competence in every Size



Angebot

- Kostenvoranschläge, Ausschreibungen und Bauleitungen für Ihr Vorhaben
- Kleinere örtliche Bauleitungen wie auch komplexe Gesamtleitungen von Überbauungen übernehmen wir mit vollem Elan
- Wir verfügen über ein stetig wachsendes Netz von Unternehmungen, mit denen wir erfolgreich zusammenarbeiten
- Wir verfügen über Kenntnisse im Hoch- und Tiefpreissegment
- Wir sind für den Erfolg Ihres Projektes täglich vor Ort und überlassen auf Ihrer Baustelle nichts dem Zufall

Ihr Nutzen

- Professionell geleitete Bauten aller Nutzungsarten
- Vermeidung von Fehlinvestitionen
- Ein eingespieltes Team von kompetenten Ansprechpartnern unter einem Dach
- Keine Überraschungen in Bezug auf Kosten, Termine und Qualität

Referenz / Beispiel **Lumina | SZ**



Objektbeschreibung

Property One führte für den Kunden einen Architekturwettbewerb durch. Unter der Projektleitung von Property One plante der Architekt das Einfamilienhaus. Das im Split-Level erstellte Gebäude besteht aus vier Geschossen, verteilt auf 332 m² Wohnfläche und 208 m² Nebenfläche (total 540 m²)

Dienstleistungen

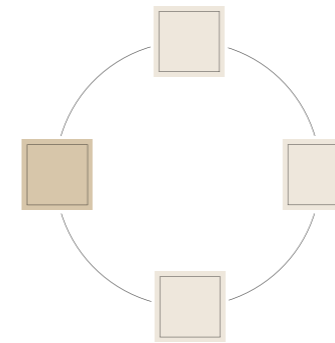
Architekturwettbewerb, Projektleitung, Kostenschätzung / Kostenvoranschlag, Realisierung und Baumanagement

Ziele

Property One war in der Verantwortung der Projektleitung und Bauleitung und durfte das Einfamilienhaus in einer hohen Qualität termin- und kostengerecht übergeben. Dabei sind die individuellen Wünsche des Bauherrn allesamt umgesetzt worden

BERATUNG

Consulting on the Base of Dialogue



Angebot

- Der Erfolg eines Projektes steht und fällt mit der professionellen Prüfung und Beratung mit dem notwendigen Überblick
- Zusammen mit Ihnen entwickeln wir aus Ihrer bestehenden Immobilie ein massgeschneidertes Produkt
- Als Bauexperten und Fachberater bieten wir fundierte Analysen von Projekten
- Troubleshooting
- Reibungslose Bauabnahmen
- Bauherrenvertretung mit detailliertem Reporting
- Zugang zu Fachspezialisten wie Baurechtsanwälten, Herstellern und Unternehmern

Ihr Nutzen

- Termine, Kosten und Qualität Ihres Projektes sind im Gleichgewicht
- Sie sind laufend über den aktuellen Stand informiert, ohne sich mit den täglichen Details auf der Baustelle zu beschäftigen
- Wir erstellen Ihnen sauber und verständlich dokumentierte Projektunterlagen wie Kostenkontrolle, Mehr- und Minderkostenprotokolle, Baustellenjournal usw.
- Sie führen diskret im Hintergrund und wir agieren vor Ort
- Ein optimales und individuelles Ergebnis in Ihrem Sinne

Referenz / Beispiel **Forêt | ZH**



Objektbeschreibung

Die Überbauung besteht aus vier Mehrfamilienhäusern, wobei Property One den Eigentümer von drei Mehrfamilienhäusern vertritt. Ein Mehrfamilienhaus besteht aus elf Wohnungen (2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer)

Dienstleistungen

Bauherrenvertretung, Projektüberwachung, Reporting

Ziele

Als Bauherrenvertretung überwacht Property One den gesamten Prozess im Auftrag des Kunden. Überprüfung der Qualität und Normen. Überwachen von Terminen und Kosten mit dem Ziel, die Vorgaben einzuhalten

DER OPTIMALE BAUABLAUF



YOUR CONTACT PERSONS

Property One ist ein Team von Experten aus unterschiedlichen Bereichen, die für eine erfolgreiche Umsetzung Ihres Immobilienprojektes wichtig sind. Kontaktieren Sie uns einfach – wir sind gerne für Sie da.



Roman Oberholzer
Partner
M +41 79 791 59 83
roman.oberholzer@propertyone.ch



Tobias Ackermann
Partner
M +41 79 869 05 59
tobias.ackermann@propertyone.ch



Yeliz Aygün
dipl. Technikerin Hochbau HF, Projektleiterin
T +41 44 487 20 41
yeliz.ayguen@propertyone.ch



Tina Naarden
dipl. Technikerin Hochbau HF, Projektleiterin
T +41 44 487 20 48
tina.naarden@propertyone.ch



John Iseli
Real Estate Acquisition
M +41 79 766 44 88
john.iseli@propertyone.ch



Anita Kilchmann
Office Management
T +41 44 487 20 40
anita.kilchmann@propertyone.ch

WHAT WE DO

Investition, Realisation, Vermarktung und Family Office – für Ihre Immobilien. Nachhaltige, fundierte und persönliche Lösungen.



Direct Investments
& Transactions



Planning &
Building



Sales &
Rentals



Family Office
Services

PROPERTY ONE

Property One Partners AG
Seestrasse 455
CH-8038 Zürich

Property One Investors AG
Höh-Rohnenweg 8
CH-8832 Wilen b. Wollerau

T +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch

www.propertyone.ch