



Exclusivity

Park Side | Im Herzen von Zürich
Page 24 / 25

ONE*paper*

Direct Investments

Page 14 – 19



Issue **#4**

Who we are

John Iseli
Real Estate Acquisition

Urs Wietlisbach
Investor

Sascha Rankov
Transaction & Investment Advisory

Claudio Möhr
Chairman

Timothy Dale
Acquisition and Sales

Tobias Ackermann
Partner

Anita Kilchmann
Office Management

Property One ist ein Team mit Experten aus allen Bereichen, die für eine erfolgreiche Umsetzung Ihres Immobilienprojekts relevant sind. Kontaktieren Sie uns einfach – wir sind gerne für Sie da und haben bestimmt eine Antwort auf Ihre Frage oder eine Lösung für Ihr Anliegen.

Property One is a team of experts from many different areas relevant to the successful implementation of your real estate project. We hope you will contact us – we are eager to help you. We feel certain we can answer any questions or find a solution to any issues you may have.



Tina Naarden
Structural Engineering Technician

Yeliz Aygün
Structural Engineering Technician

Marcel Egger
Development for Investors

Natascha Kühne
Graphic Design

Kevin Hinder
Partner

Roman Oberholzer
Partner

Fabienne Huser
Real Estate Sales



Unsere Räumlichkeiten finden Sie im Stadtteil Wollishofen, unmittelbar vor den Toren Zürichs, direkt am Zürichsee. Hier sind wir in guter Nachbarschaft zu eleganten Wohnungen, Geschäften und Unternehmen, die sich respektvoll partnerschaftlich begegnen. Ein perfekter Ort, um unsere Kunden in diskreter und ruhiger Atmosphäre zu empfangen. Durch die gute Verkehrsanbindung und umfangreichen Parkmöglichkeiten sind wir schnell und bequem zu erreichen.

Our office is in the district of Wollishofen, just outside the city of Zurich, right on the banks of Lake Zurich. We are very much at home in this excellent neighborhood, with its elegant apartments, boutiques and successful companies, all of whom treat each other with mutual respect. The discrete and quiet atmosphere makes this the perfect place for us to greet our customers. Thanks to excellent traffic connections and extensive parking, you can reach us quickly and conveniently.



Ein vielseitiges Team.
A strong team.

What we do & How we do it

Positionierung / *Positioning*

Property One steht Ihnen in allen Angelegenheiten rund um hochwertige Immobilien mit Rat und Tat zur Seite, von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Vermarktung / Verkauf, von einer reinen Vision bis zu Ihrem Einzug in Ihr Traumhaus, respektive Ihrer Immobilien Investition.

Wir sind ein kompetentes Team und decken alle Bereiche intern ab, die einen zeit- und kosteneffizienten und damit erfolgreichen Projektverlauf garantieren. Auf Wunsch bilden wir sowohl für private Auftraggeber als auch für professionelle Investoren das Zentrum der Planung, Koordination und Organisation zwischen allen am Projekt beteiligten Akteuren.

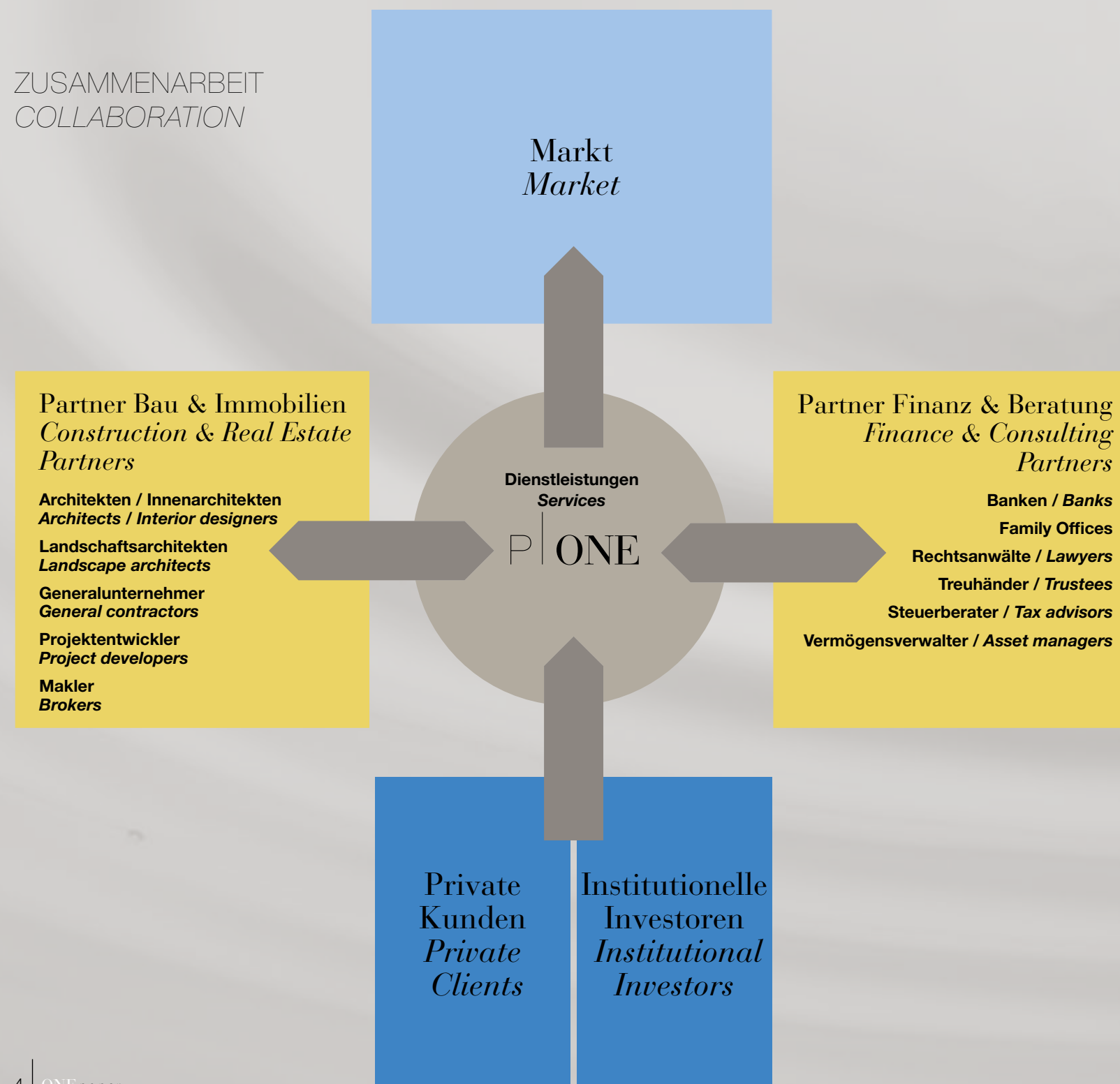
Wir verfolgen die Marktentwicklung permanent, wir stellen zum geeigneten Zeitpunkt den Kontakt zu den verschiedenen Dienstleistungserbringern her. Wir bieten Unterstützung bei Fragen zur Finanzierung, wir begleiten die Bauphasen, sichern Qualitätsstandards, kümmern uns um die Vermarktung und strukturieren individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle.

Property One is your exclusive real estate service provider. We handle every aspect of your real estate investment – from the initial idea to the successful marketing and sale of your property. We will be there every step of the way – from the vision to the day you move into your dream house.

Our reliable team of experts handles all aspects of the transaction internally to ensure that each project is completed quickly, cost-effectively and successfully. Private clients and professional investors can request that we serve as the primary contact responsible for planning, coordinating and organising all of the players involved.

We are constantly tracking the market and property prices, and can put our clients in touch with the right contacts at the right time. We provide financing advice, support the construction phase, ensure that quality standards are met, handle marketing activities and design customised profit-sharing models.

ZUSAMMENARBEIT COLLABORATION



Dienstleistungen / *Services*

Die Umsetzung eines Auftrages lässt sich im Wesentlichen in drei Phasen unterteilen: die Suche nach einem Objekt, einem Grundstück oder einer Investitionsmöglichkeit, darauf folgend die Projektentwicklung, also die Organisation und Verkaufsvorbereitung und schliesslich die Ausführung des Projekts sowie den möglichen Verkauf.

Damit wir unsere Kunden optimal unterstützen und den Erfolg garantieren können, haben wir uns innerhalb dieser Phasen vor allem auf Bereiche spezialisiert, die für die Optimierung der Kosten bei Investoren, beziehungsweise für die Maximierung von Verkaufserlösen entscheidend sind.

Durch die bewusste Integration externer Dienstleister wie zum Beispiel Architekten, Innenarchitekten oder Landschaftsarchitekten, die ihrerseits erfahrene Spezialisten auf ihrem Gebiet sind, können wir Ihnen umfassende Gesamtlösungen anbieten. Natürlich stehen wir Ihnen auch gerne für einzelne Auftragsphasen oder Teilbereiche zur Seite.

Each project essentially consists of three phases. The first is the search for a property, plot or investment opportunity. This is followed by the project development phase, which consists of all matters relating to organising and preparing the transaction. The project is implemented and the potential sale completed in the final step.

We want to provide our customers with the best possible support to guarantee successful transactions. This is why our team focuses specifically on areas that are decisive in optimising costs and maximising returns for investors.

We collaborate with outside service providers, including architects, interior designers and landscape architects, to provide comprehensive solutions from a single source. Of course, we can also offer our services for individual project phases or areas as needed.

WERTSCHÖPFUNGSPROZESS VALUE CHAIN



Legende / Legend

● Kompetenz Property One
Property One expertise

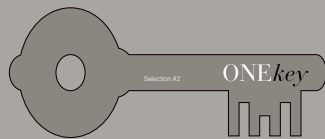
■ Fachwissen externe Partner
Specialised expertise from outside partners

Step by step

Corporate



«Happy New Year!»
und ONEkey
Selection #2



Erweiterung Team mit
Sascha Rankov
joined the team

ONEbooklet
„the family office for real estate“

ONEbooklet #1



ONEtrip nach Barcelona

PROPERTY | ONE

the family office for real estate

Four years Property One

Erweiterung Team mit
John Iseli und Fabienne Huser
joined the team



POP-UP
in Küsnacht
Mai – August

x-mas Dinner / Party



Seit vier Jahren ist Property One erfolgreich am Markt. Dies ist nicht nur eine positive Bilanz, sondern ermöglicht uns auch, Ihnen nun die ersten von uns vollendeten Bauten zu präsentieren – die Bauzeit beträgt üblicherweise zwei bis vier Jahre. Rivarama, SunSet oder Stone Milliner heissen diese Objekte, von denen Sie einige bereits kennenlernen durften. Ebenfalls im Sinne von «step by step» haben wir 2016 Neuland betreten: Mit unserem Projekt POP-UP setzten wir in Küsnacht geografisch wie unternehmerisch einen Meilenstein, um unsere Tätigkeit auf die rechte Seeseite auszuweiten. Dass unsere Pipeline nach wie vor gut gefüllt ist – unter anderem mit den Projekten B38, R1416 und B3648 – beweist, dass wir mit dieser Strategie auf dem richtigen Weg sind.

Property One has been operating successfully on the market for four years. Not only is this a positive track record – it also allows us to present to you the first buildings that we have completed, with construction time usually taking two to four years. Rivarama, SunSet and Stone Milliner are the names of these properties; you may have got to know some of them already. In 2016, we also ventured, step by step, into new territory: in Küsnacht, we reached a milestone in both geographical and corporate terms with our POP-UP project aimed at expanding our business to the right-hand side of Lake Zurich. The fact that our pipeline continues to be well filled – including our B38, R1416 and B3648 projects – demonstrates that we are on the right track with this strategy.

2016

January February March April May June July August September October November December

Projects



Villa 360°: Start Umbau /
Start of conversion



Rivarama: Fertigstellung / Completion

B38: Erwerb / Acquisition



SunSet:
Fertigstellung / Completion



Stone Milliner:
Umbau
Büroräumlichkeiten /
Conversion
office premises



Cocoon:
Fertigstellung /
Completion



R1416:
Baustart /
Start of
construction



B3648:
Erwerb / Acquisition

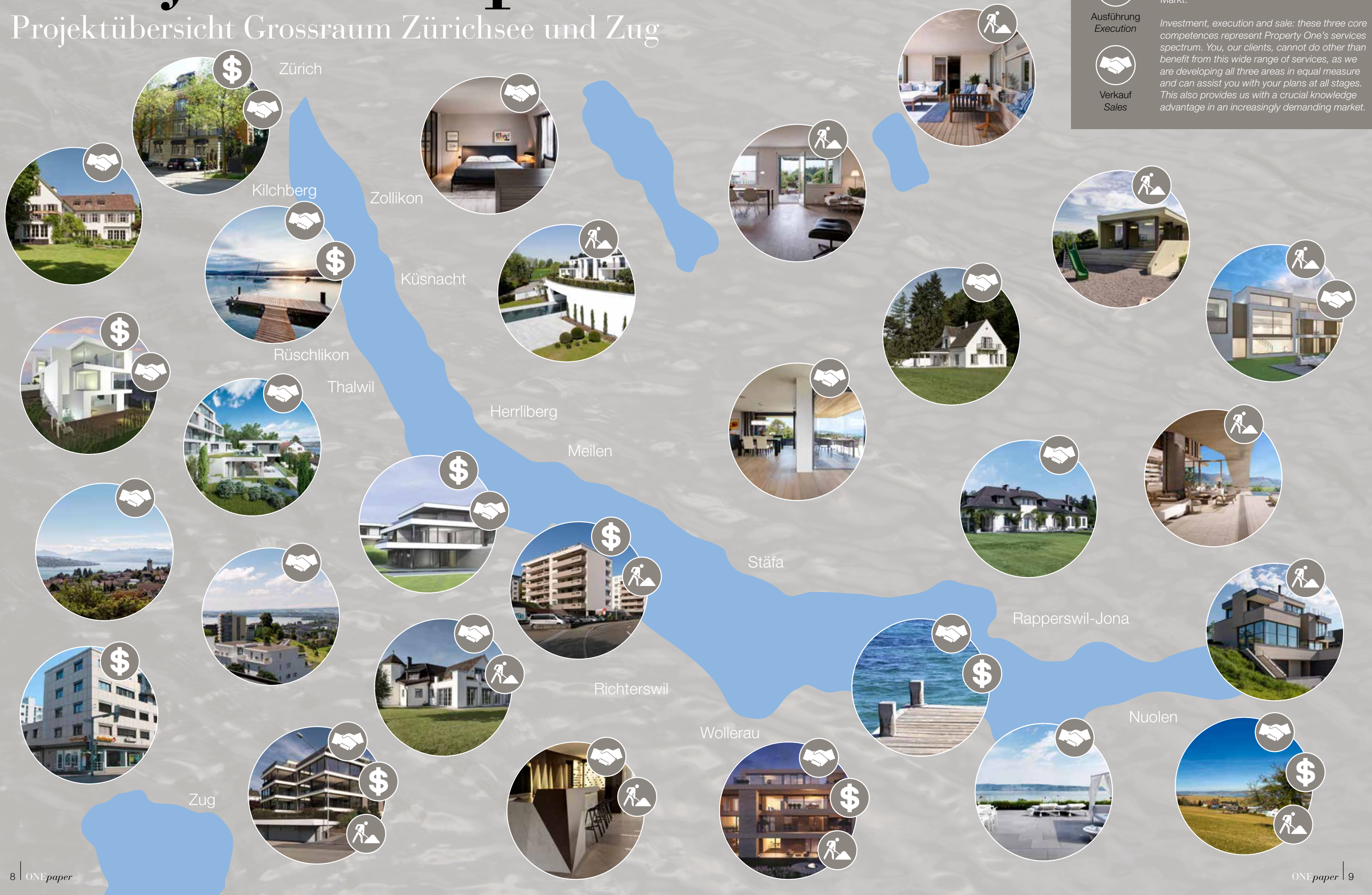
2017

January February March April May June

B3648: Baustart /
Start of
construction

Project Map

Projektübersicht Grossraum Zürichsee und Zug



Investition, Ausführung und Verkauf: Diese drei Kernkompetenzen bilden das Leistungsspektrum von Property One. Für Sie als unsere Kundinnen und Kunden bietet diese breite Abstützung nur Vorteile, da wir alle drei Bereiche als gleichwertig entwickeln und wir Ihr Vorhaben auf sämtlichen Ebenen begleiten können. Zudem verschafft uns dies einen entscheidenden Wissensvorsprung in einem zunehmend anspruchsvoller werdenden Markt.

Investment, execution and sale: these three core competences represent Property One's services spectrum. You, our clients, cannot do other than benefit from this wide range of services, as we are developing all three areas in equal measure and can assist you with your plans at all stages. This also provides us with a crucial knowledge advantage in an increasingly demanding market.



Interior Design

Stone Milliner | Büro-Ausbau



Lasia | Umbau Terrassenwohnung



Klassischer Landhausstil, modern interpretiert, bildete das Leitmotiv beim Umbau dieser Terrassenwohnung. Für ein leichtes, grosszügiges Raumgefühl wurde die Küche geöffnet und mit einer individuell angepassten Bulthaup-Ausstattung versehen. Das wohnliche Farbkonzept und gezielt eingesetzte Details wie die neu angefertigten Sockelleisten oder Griffe aus einer Bronze-Legierung tragen zum angestrebten Gesamtbild bei – unterstützt durch charmante Einzelstücke in der Möblierung.

Ebenfalls im Sinne der Öffnung wurde im Master-Bereich ein Zimmer zugunsten der Ankleide geopfert. Das komplett neu gestaltete Bad erhielt zum Schlafzimmer hin eine raumhohe Verglasung, die das Sonnenlicht ungehindert in die eigene Wellness-Oase strömen lässt. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die weitläufige Terrasse, die dank Wintergarten und Schwedenofen nun auch bei unsicherer Witterung genutzt werden kann.

The conversion of this split-level apartment had as its guiding theme the traditional country house, interpreted in a modern way. The kitchen was opened up and equipped with customised Bulthaup kitchen fittings with the aim of engendering a light and generous sense of space. The cosy colour scheme and application of targeted details such as the new skirting boards or bronze alloy handles contribute to the desired overall picture – supported by charming individual items of furniture.

A room in the master area was sacrificed for a dressing room – also in the interests of opening up space. Ceiling-high glass partitioning was installed on the bedroom side of the completely redesigned en-suite bathroom, letting sunlight stream into a very own wellness oasis. Another apartment highlight is the long terrace, which, thanks to a conservatory and Scandinavian woodstove, can also be used in uncertain weather.



Eine hochwertige Bürolandschaft mit Wohlfühl-atmosphäre: Dies war das erklärte Ziel dieses Ausbaus von 500 Quadratmetern im Edelrohbau. Property One zeichnete für sämtliche Aufgaben verantwortlich – von der Bauleitung über das Innendesign bis zur Büroplanung – und entwarf in Eigenregie die massgeschneiderten Büromöbel.

Eigens entwickelte Farb- und Lichtkonzepte schaffen ein angenehmes Ambiente und kompensieren die eher niedrige Raumhöhe. Dazu gehören kreisrunde Leuchten mit einem Meter Durchmesser, ein Champagnerton für die Decke sowie helles Grau für die Wände. Nussbaum und schwarz lackierter Stahl setzen weitere Akzente, während die Kundenzone im Eingangsbereich in Carrara-Marmor gehalten ist.



Suche
Search

Investitionsprozess
Investment Process

Projektentwicklung
Project Development

Vermarktungskonzept
Marketing Concept

Investition
Investment

Ausführung
Execution

Verkauf
Sales



A high-value office landscape with a feel-good atmosphere: this was the declared aim of the refurbishment of 500 square meters of the building shell. Property One was responsible for every aspect of the project – ranging from construction management and interior design through to office planning – and independently designed the customised office furniture.

The colour and lighting schemes are specially designed to create a pleasant ambience and compensate for the low ceilings, and include circular lighting fixtures of one metre in diameter, a champagne-coloured ceiling and light grey walls. Walnut and black-painted steel create additional highlights, while the customer zone at the entrance is made from Carrara marble.

Suche
Search

Investitionsprozess
Investment Process

Projektentwicklung
Project Development

Vermarktungskonzept
Marketing Concept

Investition
Investment

Ausführung
Execution

Verkauf
Sales

Customer Consulting

SunSet | Innenausbau

Jede Einheit der Überbauung SunSet ist ein Unikat. So auch diese Maisonette-Gartenwohnung, die durch Property One weiter individualisiert und den Wünschen der Eigentümerschaft entsprechend ausgebaut wurde.

Besonders prägend ist das Farb- und Materialkonzept, das wie die Planung der Möblierung und Beleuchtung ausnahmslos aus unserer Feder stammt: Heller Dietfurter Kalkstein findet sich dabei nicht nur in sämtlichen Bädern, sondern auch als Bodenbelag im Obergeschoss. Im Untergeschoss strahlt dunkles Ebony-Eichenparkett diskrete Noblesse aus.

Einen hinreissenden Kontrast bildet das Roségold, auf das sämtliche Accessoires in der Wohnung abgestimmt sind und das sich im Design der B&O Musikanlage – notabene eine Roségold Sonderedition – widerspiegelt.

Like every unit of the SunSet development, this maisonette garden apartment is one of a kind; it has been further individualised by Property One and fitted out in accordance with the owner's wishes.

The colour scheme and the materials chosen are particularly defining highlights that, like the furniture and lighting, were all designed by us: light Dietfurt limestone is not only to be found in all the bathrooms, but is also used as a floor covering on the upper floor. On the ground floor, dark ebony oak parquet flooring emanates understated noblesse.

The rosé gold creates a charming contrast that is finely tuned with all of the apartment's accessories and is reflected in the design of the B&O sound system – a special edition in the same rosé gold, no less.



Direct Investments in Real Estate

Ergänzende Finanzierung durch Mezzanine- Kapital

Entwicklungen, Bestandserweiterungen oder das Überbrücken von finanziellen Engpässen in Immobilienprojekten werden von Banken sehr konservativ finanziert. Grundsätzlich gute Projekte scheitern somit oft an ihrer Finanzierung. Mit unserem Mezzanine-Kapital können wir Sie unterstützen und Ihren Immobilienvorhaben zum Durchbruch verhelfen. Zögern Sie nicht, uns anzufragen.

Banks provide highly conservative financing for developments, portfolio extensions and the bridging of financial bottlenecks in real estate projects. Basically sound projects therefore often fail when it comes to their financing. Our mezzanine capital enables us to support you in the fulfilment of your property plans. Please do not hesitate to ask for more information.



Referenz: Retail Park | AG



Dienstleistung Market Watch

- On- und off-Market Angebote prüfen
- Opportunitäten identifizieren
- Potenzialanalyse durchführen
- Evaluating on- and off-market offers
- Identifying opportunities
- Conducting analyses of potential

Dienstleistung Acquisitions & Sales

- Kauf und Verkauf von Investitionsobjekten
- Transaktionen strukturieren
- Diskrete oder öffentliche Vermarktung
- Buying and selling investment properties
- Structuring transactions
- Marketing on a discreet or public basis

Referenz: F8 | ZH



In den vergangenen Jahren durften wir für unsere Investoren in vielerlei Hinsicht aktiv werden: Projekte betreuen, Transaktionen tätigen, Investitionsstrukturen aufbauen und Liegenschaften re-positionieren. Die Basis dieser Erfolge legten wir mit der konsequenten Ausrichtung der Immobilien auf die Marktbedürfnisse. Im Vordergrund steht dabei stets die maximale Wertschöpfung zur Erfüllung der Objektstrategie, wie zum Beispiel die einer nachhaltigen und langfristigen Objektrendite.

Sämtliche Investitionsvorschläge erarbeiten wir aus Sicht eines Investors. Um unsere Überzeugung für die Investment Cases zu unterstreichen, bieten wir Bonus/Malus-Systeme an oder tätigen Co-Investments. Die Interessenkongruenz wird bei uns somit aktiv gelebt, denn nur wer Risiken mitträgt, sitzt wirklich im selben Boot.

In recent years, we have been active on behalf of our investors in a number of ways: managing projects, executing transactions, building up investment structures and repositioning properties. These successes have been founded on a rigorous focus in these properties on the needs of the market. Our focus remains firmly fixed on the generation of maximum added value to fulfil the property strategy, not least in the form of a sustainable and long-term return.

We draw up all investment proposals from the point of view of an investor. To underline our conviction about the investment case, we offer bonus/penalty systems or make co-investments. This means that we actively work towards the congruence of interests, because only those who assume risks are really in the same boat.

Dienstleistung Due Diligence Services

- Immobilienökonomische Analysen
- Technische, finanzielle, rechtliche und umweltrelevante Sorgfaltsprüfungen
- Property analyses from the economic perspective
- Technical, financial, legal and environmental due diligence

Referenz: G8 | ZH



Market Watch
Identifying
Investment
Opportunities

Acquisitions & Sales
Expertise in Transaction
Management

Due Diligence Services
Detailed
Analysis

Club Deals
Spreading Risk

Real Asset Management
Performance in every Brick

Development
Building Value

Dienstleistung Club Deals

- Beratung in der Strukturierung
- Umsetzung Investition
- Betreuung Struktur
- Advising on structuring
- Implementing investments
- Managing structure

Referenz: R1416 | ZH



Dienstleistung Development

- Umsetzung Potenzial der Immobilien
- Entwicklungen unterschiedlich komplexer Projekte
- Gesamtbetreuung bis Abverkauf oder Vermietung
- Exploiting property potential
- Developing projects of varying complexity
- Total management through to sale or rental

Referenz: Seven Senses | ZG



Referenz: Isola | ZH



Dienstleistung Real Asset Management

- Analyse Performance auf Objektebene
- Erarbeitung Objektstrategie
- Wertsteigerung durch Massnahmen
- Analysing performance at the property level
- Drawing up a strategy for the property
- Increasing value through measures

References



Retail Park | AG

Mit unserer Dienstleistung Market Watch sind wir ständig am Markt aktiv und prüfen die unterschiedlichsten Angebote. Das Shopping Center im Kanton Aargau identifizierten wir als spannend, da sich ein vorteilhaftes Risiko-Renditeprofil offenbarte. Eine aktive Investmentmanagerin liess sich ebenfalls von dieser Anlagemöglichkeit überzeugen und erwarb die Liegenschaft.

We are constantly active on the market with our Market Watch service and check the most varied of offers. We identified this shopping centre in Canton Aargau as being interesting as it held out the promise of an advantageous risk/return profile. An active investment manager was also convinced of the value of this investment opportunity and purchased the property.



B38 | ZG

Über unser Netzwerk wurde uns diese Liegenschaft mitten in der Stadt Zug angeboten – nur drei Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Wir führten eine detaillierte Due Diligence durch und eruierten Gebäudeschadstoffe. Zusammen mit der Eigentümerschaft liess sich eine beidseitig zufriedenstellende Lösung für diese Belastungen erarbeiten und Anfang 2016 konnten wir die Wohn- und Geschäftsliegenschaft für einen unserer Investoren erwerben. Mit unserem Real Asset Management entwickelten wir eine Objektstrategie: Diese sieht Sanierungen vor und strebt innert kurzer Zeit eine Wiedervermietung der leeren Flächen an. Dazu wurden äusserliche Verschönerungsmassnahmen durchgeführt, sodass eine jährliche Zielrendite von 4.75 % brutto erreicht werden soll.

This property right in the centre of the town of Zug and a mere three minutes by foot from the railway station was offered to us via our network. We carried out detailed due diligence and determined the existence of building contaminants. Working together with the owners, we found a solution to the satisfaction of both parties and were able to acquire this residential and commercial property for one of our investors at the beginning of 2016. In collaboration with our Real Asset Management, we developed a strategy for the building: this entailed renovations and sought to rent the vacant space out again within the shortest time possible. To this end the facade was subject to a facelift with the aim of generating a gross annual targeted return of 4.75 %.



G8 | ZH

Für unsere Investoren führten wir eine detaillierte Prüfung eines Bürogebäudes in der Stadt Zürich durch. Wir analysierten das Gebäude und erarbeiteten Szenarien für eine Multi-Tenant Liegenschaft. Dabei bewerteten wir die Ertragslage unter der neuen Flächenaufteilung und kalkulierten ein Umbauprojekt. Mit unserer Objektstrategie hätte ein Investor ein Bürogebäude zwischen Paradeplatz und Bahnhof Enge mit einer nachhaltigen Objektrendite von brutto 4.25 % bis 4.5 % erhalten.

We carried out a detailed check of an office building in the city of Zurich for our investors. We analysed the building and drew up scenarios for a multi-tenant property. This involved assessing the income situation following the redistribution of floor space and calculating the cost of a conversion project. On the basis of our property strategy, an investor would have received an office building between Paradeplatz and Enge railway station with a sustained gross return of 4.25 % to 4.5 %.



Bernina | GR

Im Rahmen einer Portfoliobereinigung entschied sich ein grosser Schweizer institutioneller Investor, das Apartmenthaus «Bernina» in Davos Platz zu verkaufen. Für den Verkauf wurden wir exklusiv beauftragt und liessen im Rahmen unserer Dienstleistung Acquisitions & Sales mehrere interdisziplinäre Kompetenzen in die Vorbereitung der Transaktion einfließen.

Da wir uns nicht als Immobilienmakler sehen, der bloss Fundamentaldaten der jeweiligen Immobilie zusammenfasst, präsentieren wir unsere Verkaufsobjekte stets aus der Optik eines Investors. So erarbeiteten wir in diesem Fall eine Objektstrategie mit nachhaltigen Zukunftsszenarien.

Die von uns vorgeschlagene Strategie sieht eine umfassende Renovation der Innenräume und Fassaden vor. Ergänzend dazu erfolgt ein Umbau, um in Zukunft einen ausgewogenen Mix an Wohnungsgrössen von 1- bis 3-Zimmer-Apartments anbieten zu können.

Aktueller Zustand von innen / Current interior status



As part of a portfolio rebalancing, a major Swiss institutional investor decided to sell its «Bernina» apartment house at Davos Platz. We were exclusively commissioned to take care of the sale, and our Acquisitions & Sales service contributed a range of interdisciplinary skills to the preparation of the transaction.

As we don't see ourselves as a real estate broker that merely summarises the fundamental data of the property in question, we always present our properties for sale from the point of view of an investor. For example, in this case we drew up a strategy with sustainable future scenarios for the property.

The strategy we put forward involves the comprehensive renovation of the property's interior and facade. This is supplemented by a conversion so as to be able to offer in future a balanced selection of apartment sizes ranging from one to three rooms.

Heutiger Zustand



Erarbeitete Objektstrategie: Repositionierung

Neue flexible Grundrisse
New furniture and materials

Neue Möblierung und Materialisierung
New flexible floor plans

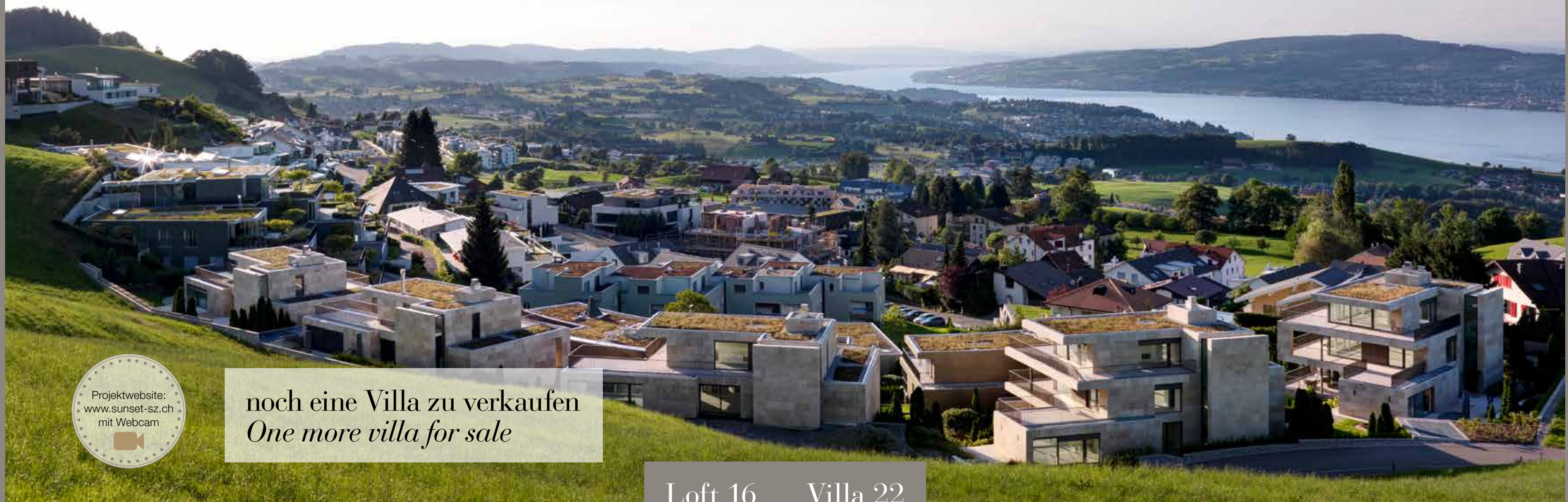


SunSet Report



Zwölf Einheiten, wie auf einem Fächer angeordnet, bilden die eindrucksvolle Überbauung SunSet über dem Zürichsee. Nach drei Jahren ist die Bauphase abgeschlossen und mit einer Ausnahme sind sämtliche Objekte verkauft. Jede Einheit wurde nach den Wünschen Ihrer Besitzer ausgebaut und besticht durch eine liebevoll bis ins Detail gestaltete Umgebung. Property One hielt bei SunSet mehrere Fäden in der Hand und war neben der Projektleitung und dem Reporting zum Investor auch für die Vermarktung und den Verkauf sowie die Kundenbetreuung rund um die individuellen Ausbauten zuständig.

Twelve units arranged in the form of a fan form the impressive SunSet development on the shores of Lake Zurich. The construction phase is completed after three years, and barring one exception, all of the properties are sold. Each unit was fitted out according to the owner's wishes and stands out on account of the loving attention to detail given the design of the surroundings. In the case of SunSet, Property One was in charge of several aspects of the project, and in addition to project management and reporting to investors was responsible for marketing, sales and customer management of the individual refurbishments.



noch eine Villa zu verkaufen
One more villa for sale

Loft 16

Villa 22



Branding of Trophy Real Estate

Projektwebsite / Projekt website



Logo, Naming, Look & Feel

Bilder, Visualisierungen, Webcam, Videos
Pictures, Visualisations, Webcam, Videos

Texte, Übersetzungen, Situationsfinder
Texts, Translations, Situation finder

Responsive Design

Projektwebsite:
www.sunrise-zh.ch



Placing your home

Die Zeiten, in denen sich Luxusimmobilien quasi von selbst verkaufen und «unter der Hand weggehen», sind vorbei. Aus unserer Erfahrung zeigt sich: Unikate im obersten Segment erfordern einen strategischen Vermarktungsprozess, der professionell geplant und durchgeführt wird. So empfehlen wir einen individuellen, auf das jeweilige Objekt zugeschnittenen Marktauftritt. Der Informationsfluss lässt sich dabei präzise steuern, sodass einerseits dem Interesse der Käuferschaft Rechnung getragen wird, gleichzeitig aber auch die Diskretion der Anbieter gewahrt bleibt. Und da wir alles in-house orchestrieren, profitieren beide Seiten von einem einzigen Ansprechpartner.

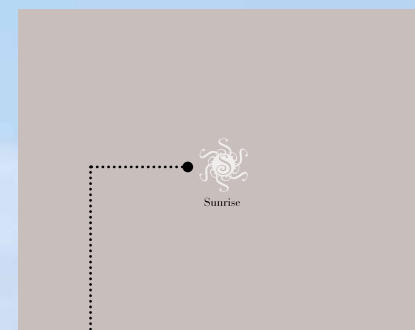
The times during which luxury property virtually sold itself and in secret are long gone. Our experience shows that unique properties in the premier segment require a strategic marketing process that is planned and carried out professionally. For example, we recommend an individual market presence customised to the property in question. The information flow can be managed precisely so as to serve the interests of the buyer while guaranteeing the discretion of the vendor. As we orchestrate everything in-house, both sides benefit from having a single contact.



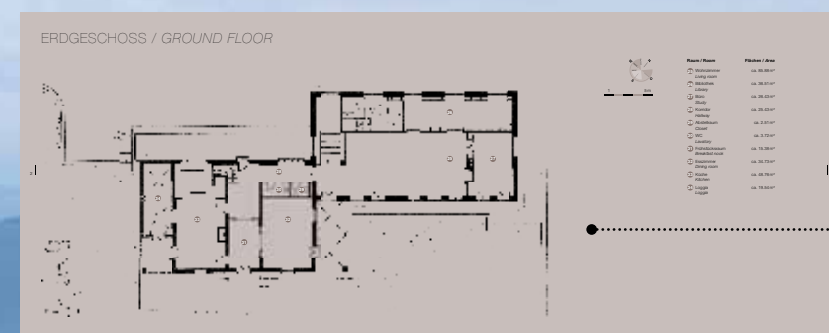
Fotos,
Visualisierungen
Pictures,
Visualisations

Texte, Übersetzungen
Texts, Translations

Dokumentation / Documentation



Logo, Naming, Farbkonzept,
Look & Feel, Papierwahl
Logo, Naming, Color concept,
Look & Feel, Choice of paper



Grundrisse
aufbereiten
Preparation
of floor plans

Factsheet



Informationen
zusammen tragen
Gathering
information



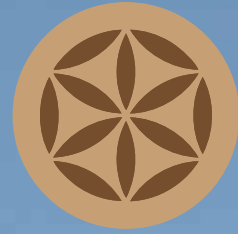
Inserate / Insertion



Planung und Gestaltung von Print- und Onlineinseraten
Planning and designing of print and online ads

Exclusivity

Park Side | Im Herzen von Zürich



Eigentlich lässt sich ein Objekt wie dieses kaum noch aufspüren, geschweige denn bauen. Auch nicht mit viel Geschick und Ausdauer. Oder wo sonst findet man noch ein herrlich zeitloses Stadthaus, das eine grosse Familie mit offenen Armen empfängt? Mit einem eigenen Park voller Sonne und dichtem Grün. Mit Raum für Gäste und Lebensfreude. Mit Stil und Seele. – Und all dies an bester Lage in der Stadt Zürich? Lassen Sie sich von Park Side verzaubern.

It is difficult to track down a property like this nowadays, or to build one like it. Even with plenty of skill and stamina. And where else can you find such a magnificent, timeless townhouse ready to welcome a large family with open arms? With its own sun-filled, luxuriant park. With room for guests and joie de vivre. With style and soul. – And all of this in a top location in the city of Zurich? Let yourself be enchanted by Park Side.



The last page

ONEtrip | Barcelona



Barcelona ist immer eine Reise wert. Für das Property One Team gilt dies sogar in mehrfacher Hinsicht, denn neben einer Architekturführung kam auch das Erlebnis der Stadt nicht zu kurz. Und es blieb genügend Zeit für einen gemeinsamen Rück- und Ausblick aus Unternehmenssicht.

Barcelona is always worth visiting. For the Property One Team, this is in fact true in various ways, because they not only had an architectural tour, but also made sure they didn't miss out on experiencing the city. And they had enough time for a commercial review and outlook.



POP-UP | Welcome at Home



Auf zu neuen Ufern hiess die Devise auch bei unserem neusten Projekt POP-UP. Von Mitte Mai bis Ende August verwandelten wir die Räume einer wunderbaren Küsnachter Industrienvilla zu einem zweiten Standort, um von dort aus unsere Präsenz an der Goldküste auf- und auszubauen. Der Showroom im Erdgeschoss wurde zudem als Event Location rege genutzt und wir möchten unseren Kooperationspartnern an dieser Stelle herzlich für ihre Unterstützung danken.

Our latest POP-UP project likewise saw us «off to new shores». From mid-May to the end of August, we converted the rooms of a wonderful villa in Küsnacht – once the home of an industrial magnate – into a second location from which to establish and strengthen our presence on the right-hand side of Lake Zurich. The showroom on the ground floor was extremely popular as an event location, and we would like to take this opportunity to thank our cooperation partners for their support.

RIGHT TO PLAY

LOMBARD ODIER

LOMBARD ODIER DARIER HENTSCH

uvm.



PROPERTY | ONE

the family office for real estate

Property One Partners AG

Seestrasse 455b

CH-8038 Zürich

T +41 44 487 20 40

welcome@propertyone.ch

www.propertyone.ch

Property One Investors AG

Höh-Rohnenweg 8

CH-8832 Wilen b. Wollerau

T +41 43 541 49 28

„We Do Real Estate”